

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

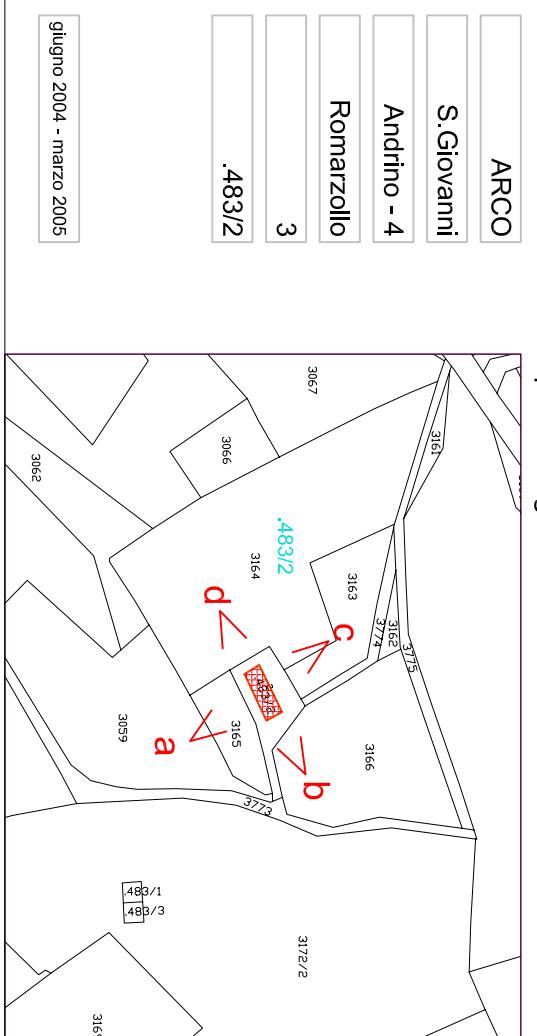
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.023



estrapto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]		carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]	
023		023	
Comune di:	ARCO	Località/civico:	S.Giovanni
Frazione:	S.Giovanni	Comune Catastale:	Andriano - 4
Località/civico:	Romarzollo	Foglio di mappa N.	3
Comune Catastale:		P.ed / p.f.	.483/2
Foglio di mappa N.		giugno 2004 - marzo 2005	
P.ed / p.f.		data rilievo	
documentazione fotografica			
a		b	
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB	FSF
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	UAG	UAR
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPORANEO / in uso PERMANENTE / in ABbandono	GTE	GPE
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a TelaiO / legno in Assito / Laterizi / Misto	GCB	CCT
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE	CVA
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP	CES
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS	CMP
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CAP	CAA
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	CPO	CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale	TOR	TMO
	Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura	TTR	TTR
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori	TAL	TAL
	ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)	SCA	
	CAttivo (necessita interventi su intera struttura)		
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR
	Posto Auto / Autoimessa	PPA	PAU
	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRA	RAS
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	RRR	RRV
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF
		VAS	VAP
		VAA	VEP
		VEF	VES
		VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB	

c

d

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO edificio N.023

PREVISIONI DI P.R.G.



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
 - il rifacimento del manto di copertura nella parte realizzata in scandole di cemento;
 - l'uniformazione dei cornignoli;
 - la mitigazione, se non il rifacimento, delle cornici dei fori realizzate in cemento a vista.