

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI ARCO

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIGNANO

SCHEDE DI EDIFICI E MANUFATTI
DAL n° 102 al n° 199

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

Arch. LAURA BONAMICO
Ing. GIOVANBATTISTA D'AMBROS
Arch. DANIELE MARCHETTI

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 3

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .37

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza:</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza:</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Alessandro Manzoni, 8

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 895/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Alessandro Manzoni, 6/A

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .38/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso cambio di destinazione d'uso

- art. 105 L.P. 4 agosto 2015 n. 15 NON APPLICABILE

- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 11 bis comma 4 b) delle N.T.A.

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Alessandro Manzoni, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .38/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cemento</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Alessandro Manzoni, 2

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .39/3

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature, mensole pietra</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.7 finitura esterna parte legno	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Alessandro Manzoni, 2

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .39/3

1.5.2 particelle aggregate: .40

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Guglielmo Frisoni, 27

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .40

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Guglielmo Frisoni, 29

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .41

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: balconata modanata in pietra</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Guglielmo Frisoni, 29

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .41

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buona</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buona</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via A.Manzoni, 9

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .24

1.5.2 particelle aggregate: .22/2

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 21

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .23

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 21

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .144

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 avvolto con passaggio su corte	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .22/2

1.5.2 particelle aggregate: .22/1

1.6 data del rilievo: 22/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via A.Manzoni, 13

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .22/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 5</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetti legno (2)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 17

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .145/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 15

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .147

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.7 tamponature laterizio	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 13

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .149

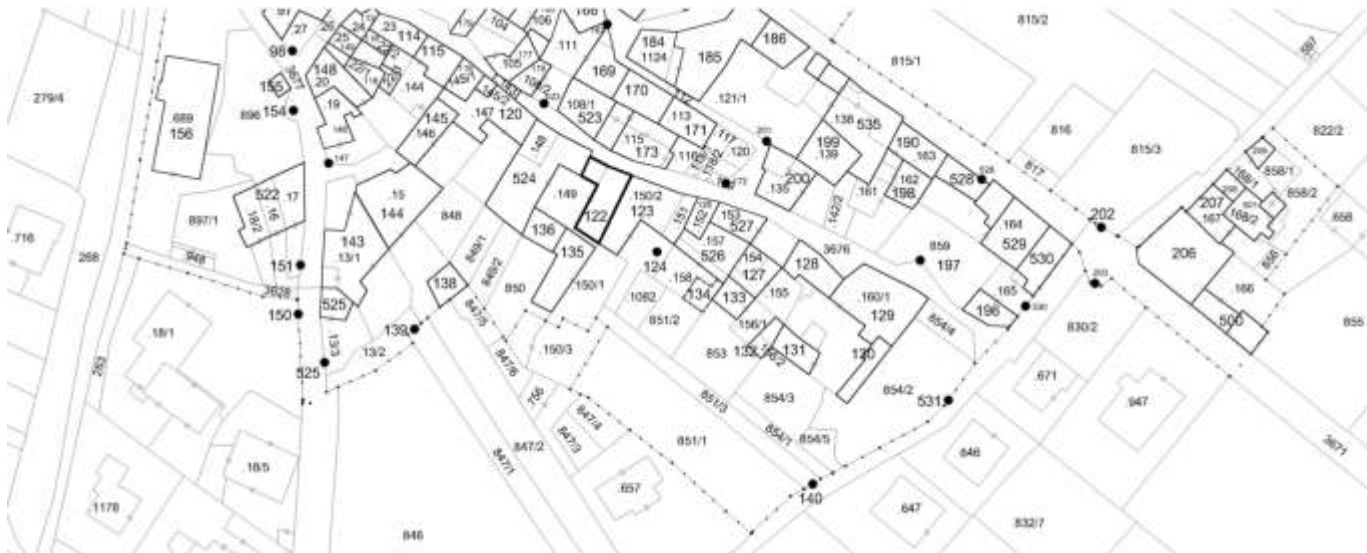
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: lesena</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.5 aggetti calcestruzzo con mensole pietra modanata</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 9

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .150/2

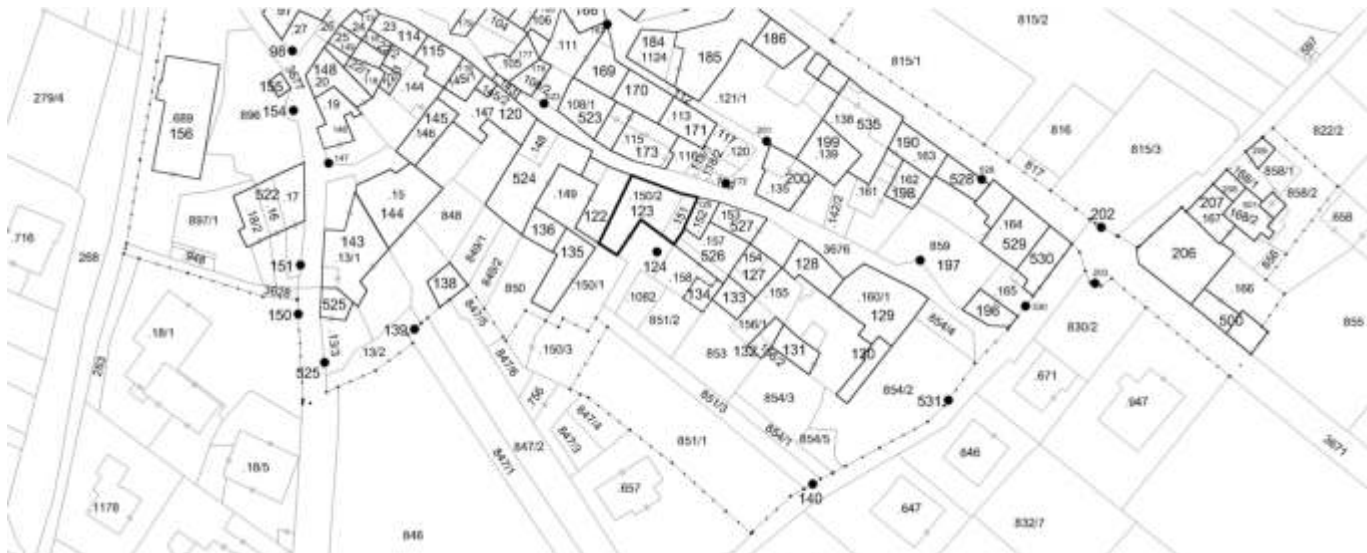
1.5.2 particelle aggregate: .151

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature, mensole pietra</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.5 aggetto in calcestruzzo 2- 2.8 foro rilevante, mensole pietra modanate</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

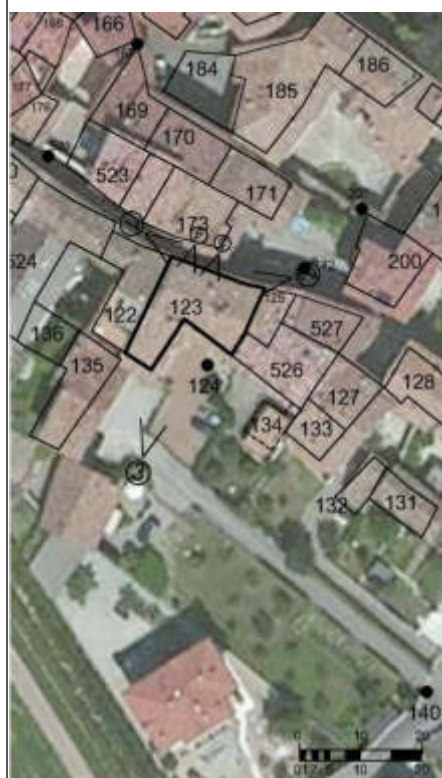


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 9/A

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .150/2

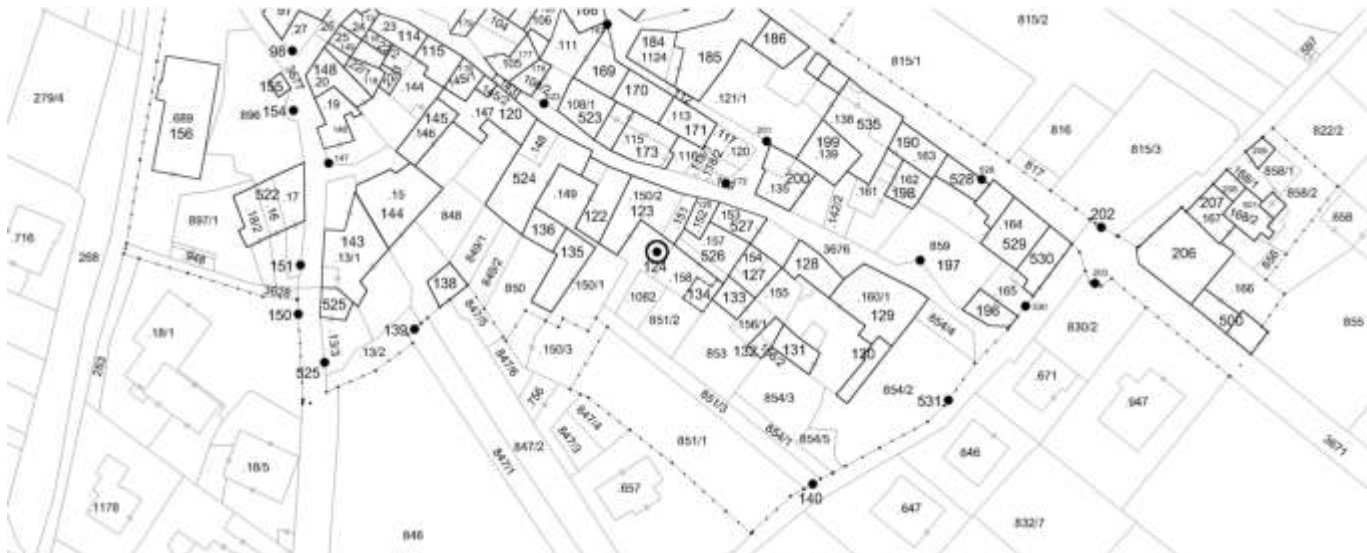
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.9 finitura tetto pietra 2- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 7

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .152

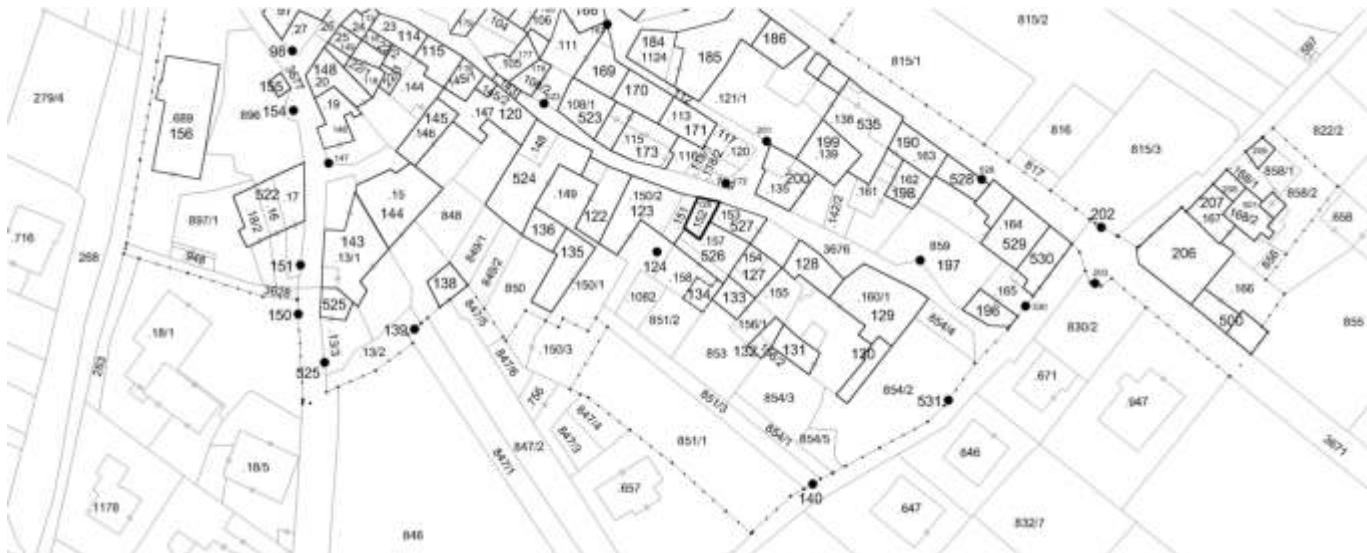
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 7

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .154

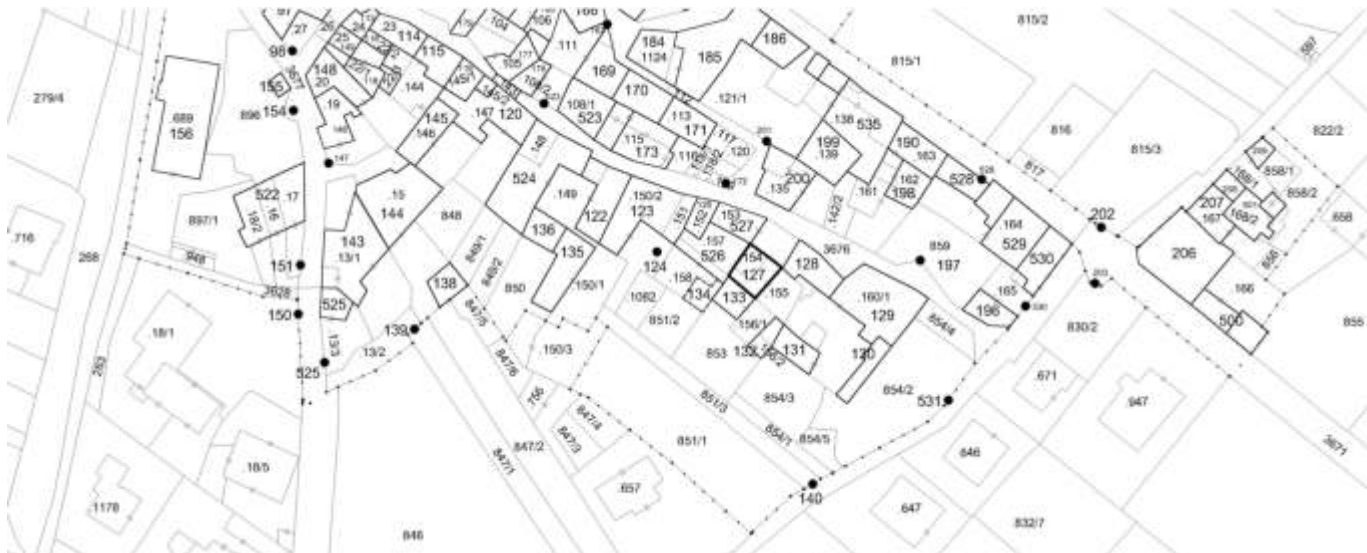
1.5.2 particelle aggregate: .155

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.3 cornici intonacate 2- 2.6 finestre PVC e legno</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 3

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .160/1

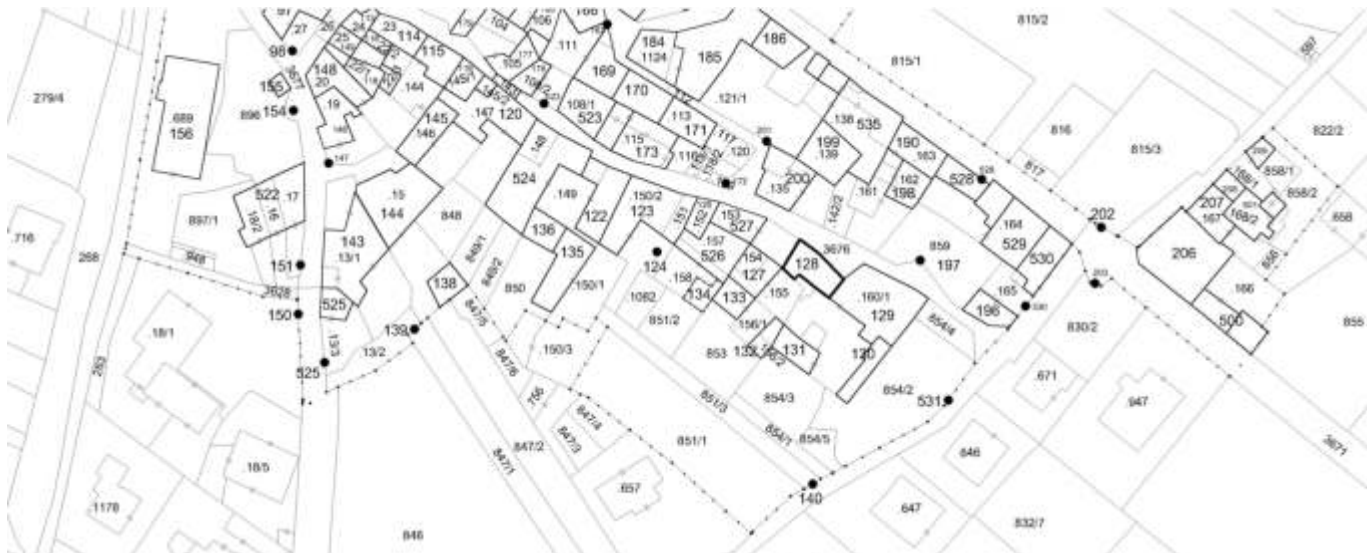
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.4 scale esterne pietra 2- 2.5 aggetto legno</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

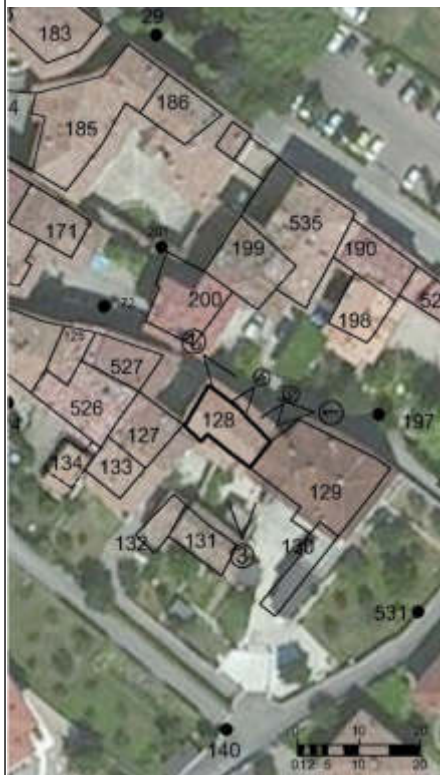


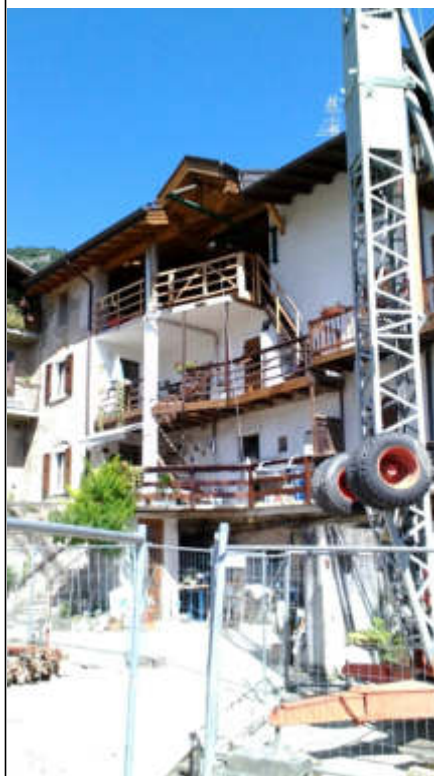
Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 1

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .160/1

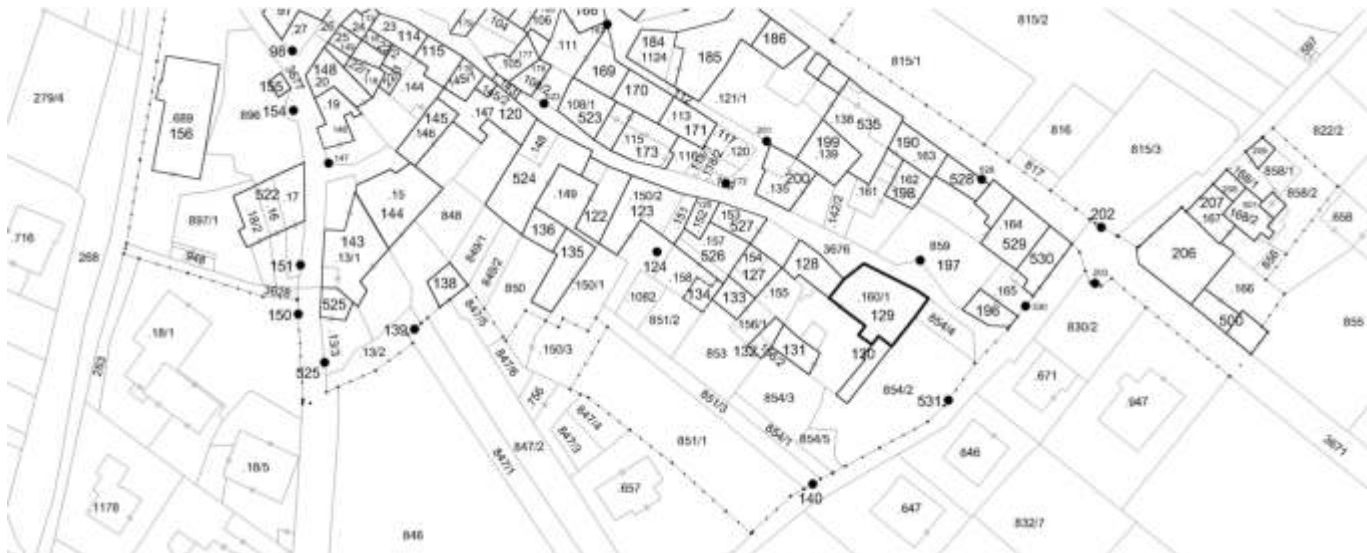
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature, mensole pietra</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto pietra	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 1

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .160/1

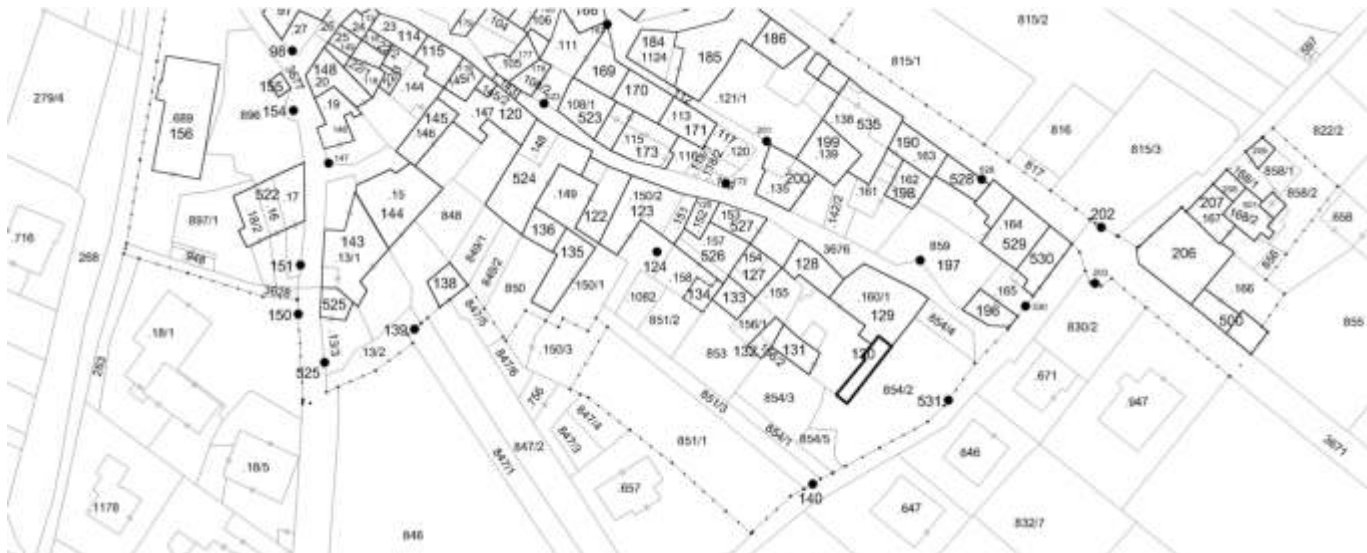
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: tettoia</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art. 105 L.P. 4 agosto 2015 NON APPLICABILE
- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole
- Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso
- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 11 bis comma 4b) delle N.T.A .

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa:

1.5.1 particella: .160/1

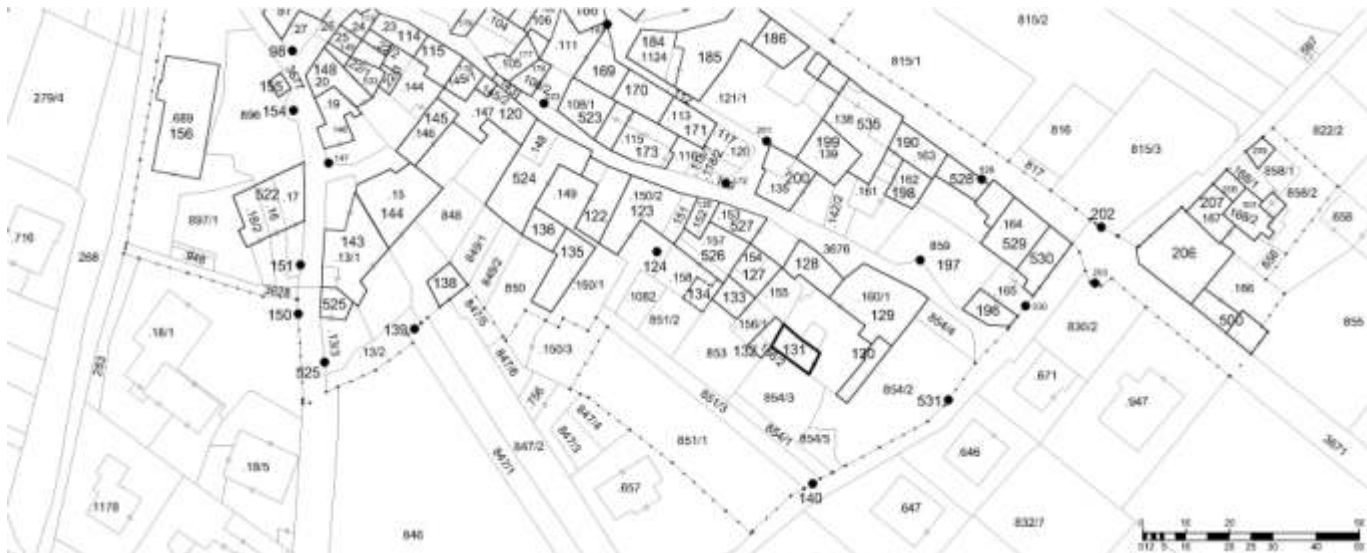
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 22/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- cantiere	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via S.Giuseppe, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .156/2

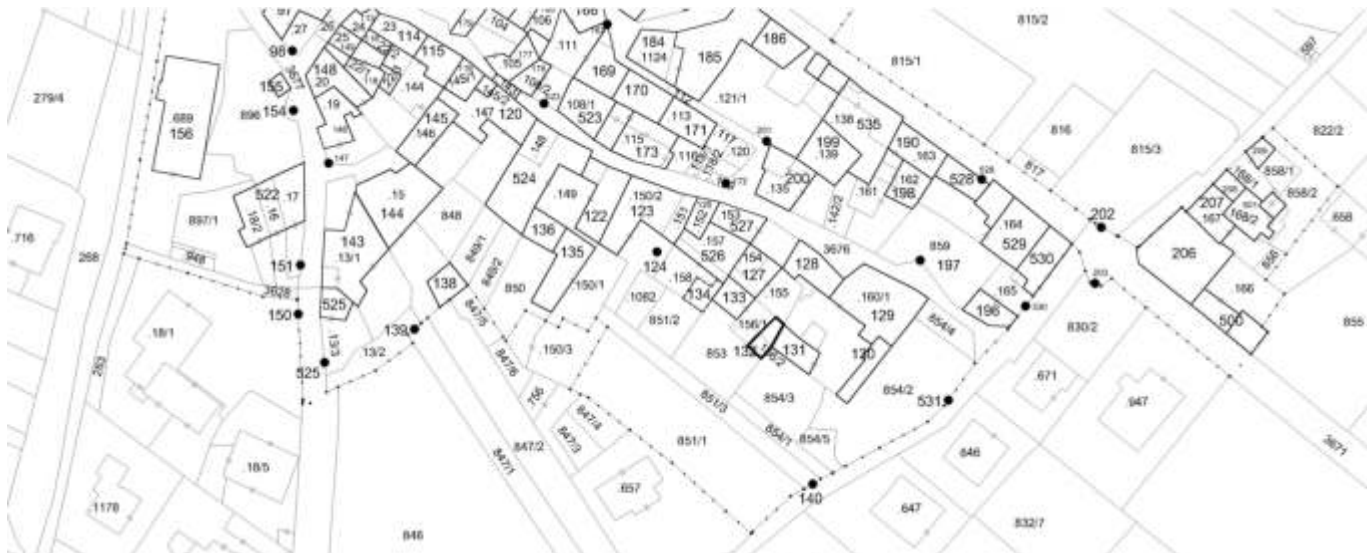
1.5.2 particelle aggregate: .156/1

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: tettoia</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: tettoia</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via S.Giuseppe, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .156/1

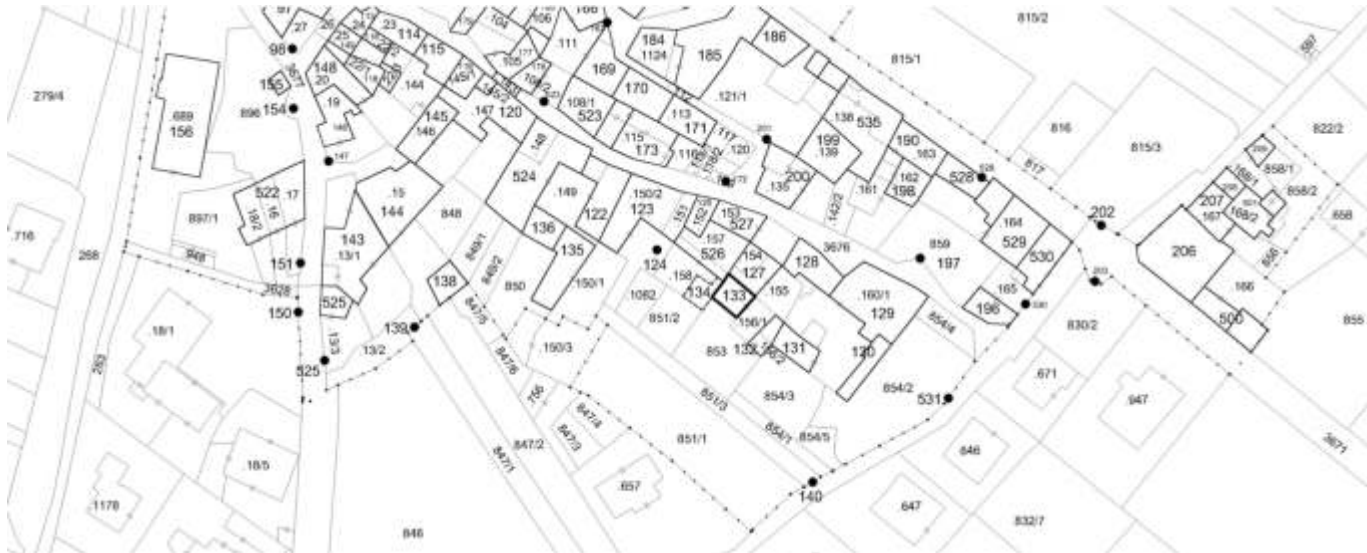
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- presenza di volume non accatastato	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 7

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .158

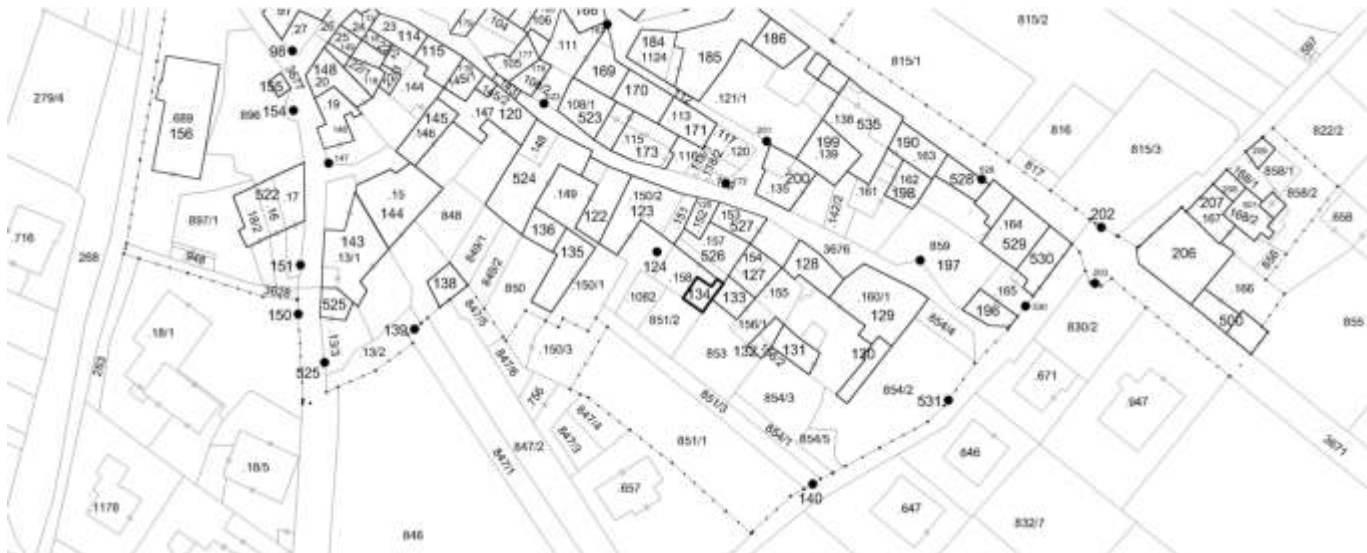
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P.4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE
- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 11 bis comma 4b) delle N.T.A.
- Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso
- Obbligo di mantenimento della tipologia

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via S.Giuseppe, 8

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .150/1

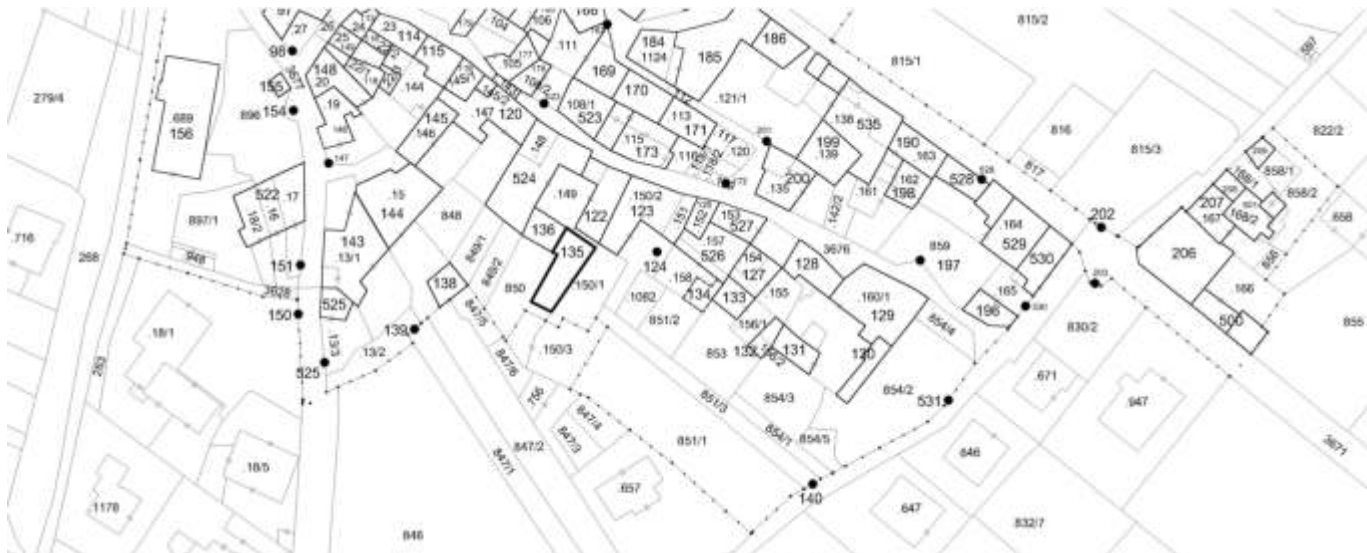
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.7 finitura facciata pietra 2- 2.8 mensole pietra modanate</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 13

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .149

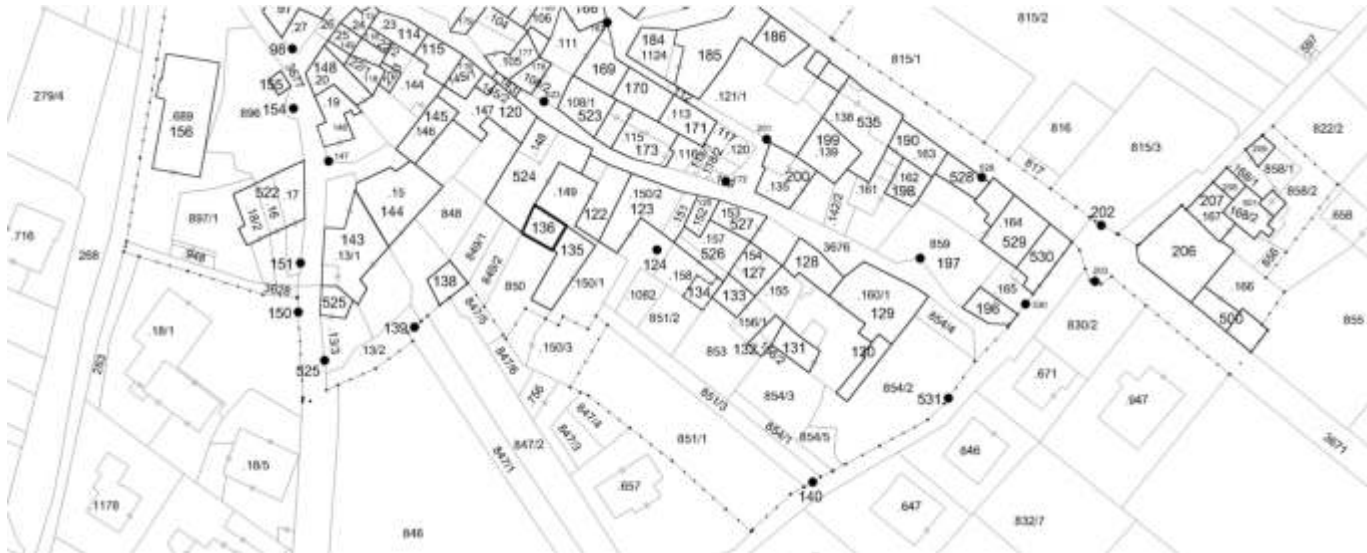
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: alluminio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: ---</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole
- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 13

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .15

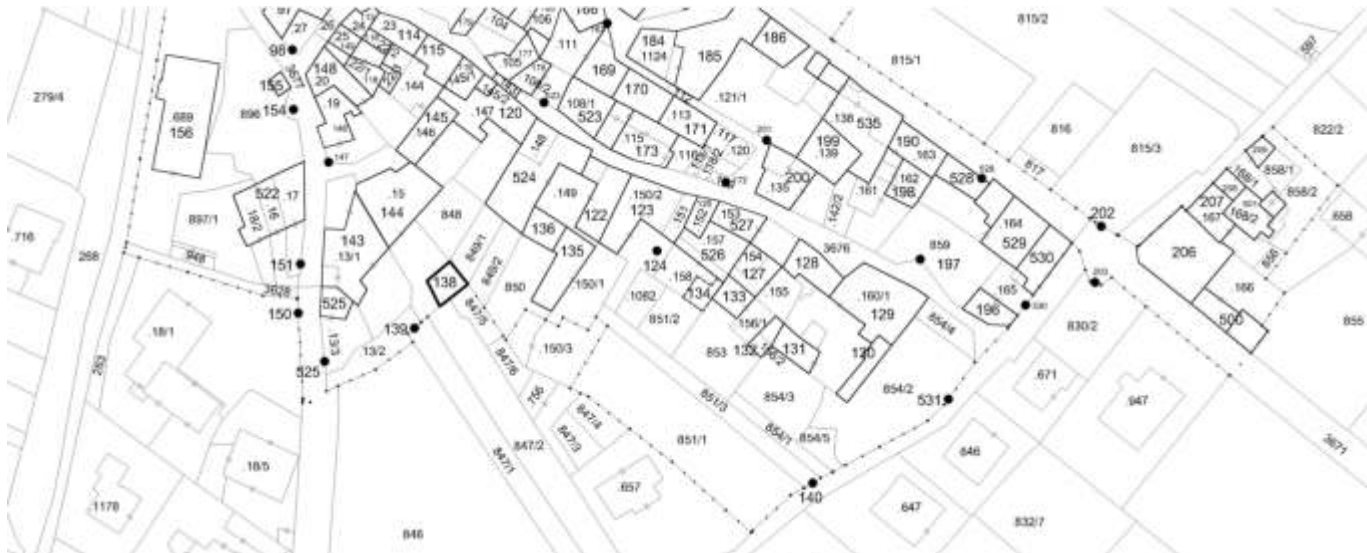
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.9 finitura tetto bitume	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 31

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .13/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: orto</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via S.Giuseppe, 8

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 851/3

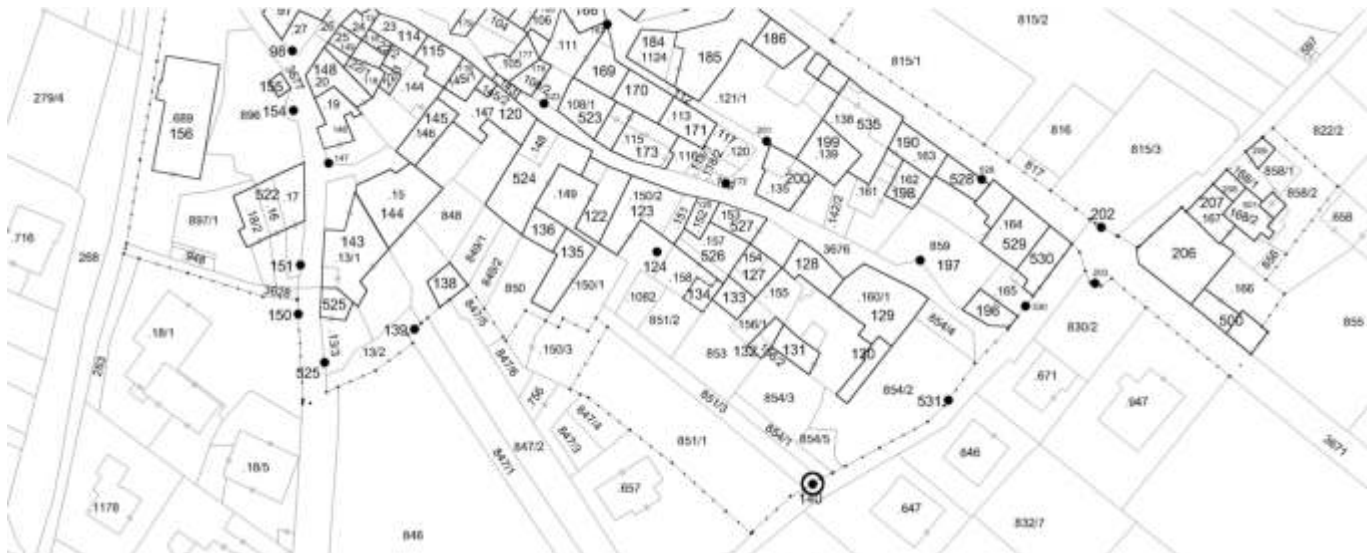
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 25

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .13/1

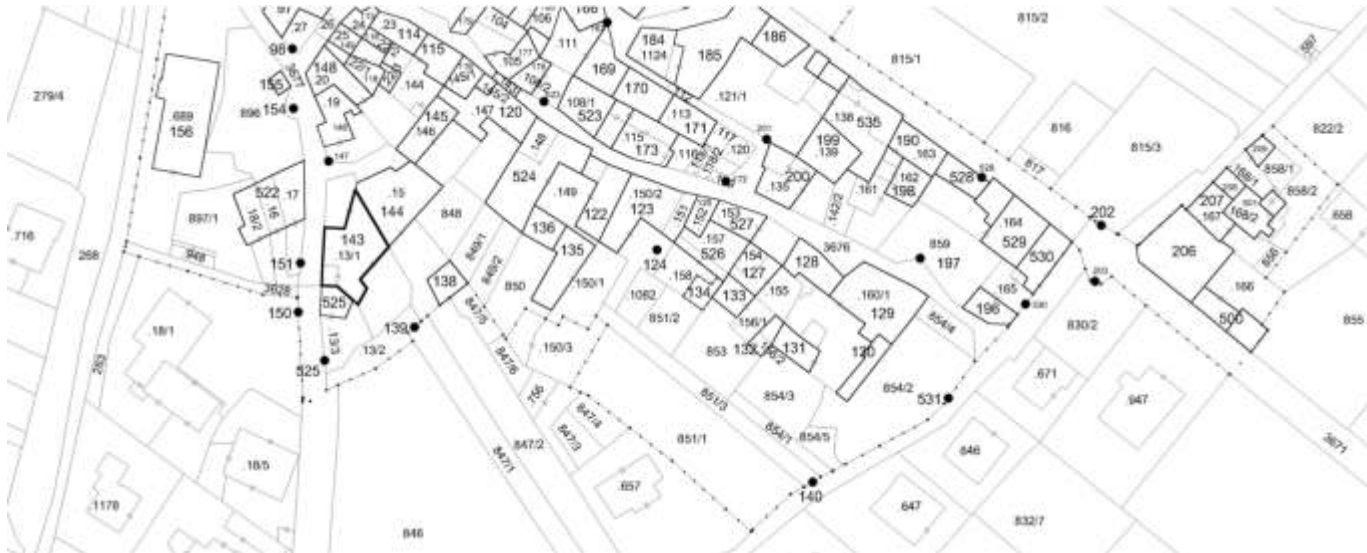
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate conci in pietra	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

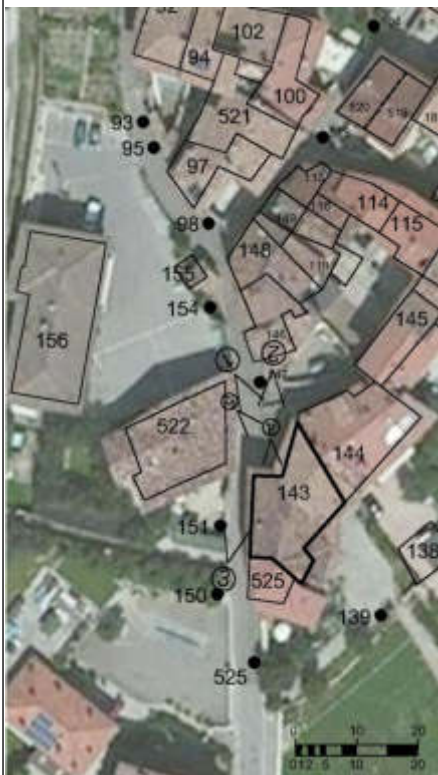


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 23

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .15

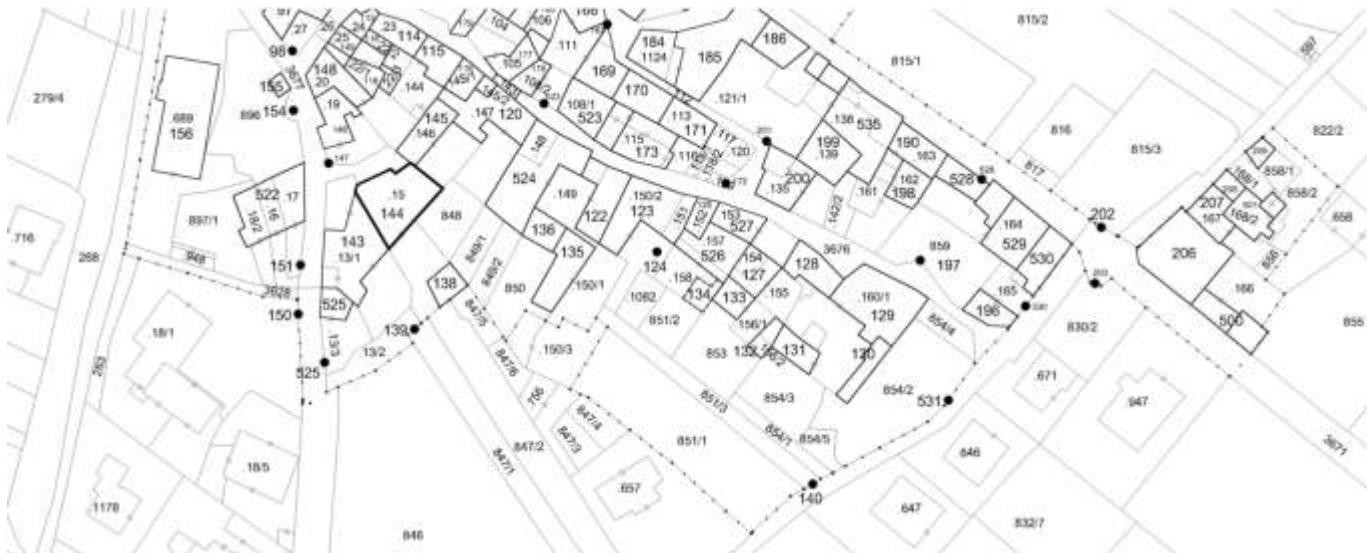
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e PVC	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

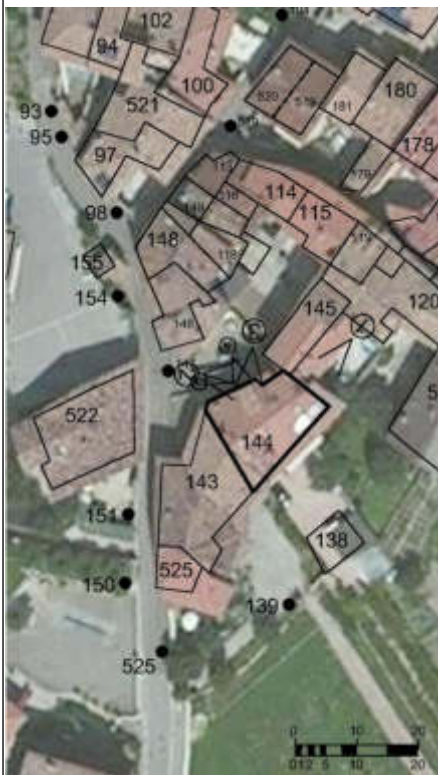


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 119

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .146

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e PVC (tamponatura)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 11

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .19

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio (negozi)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

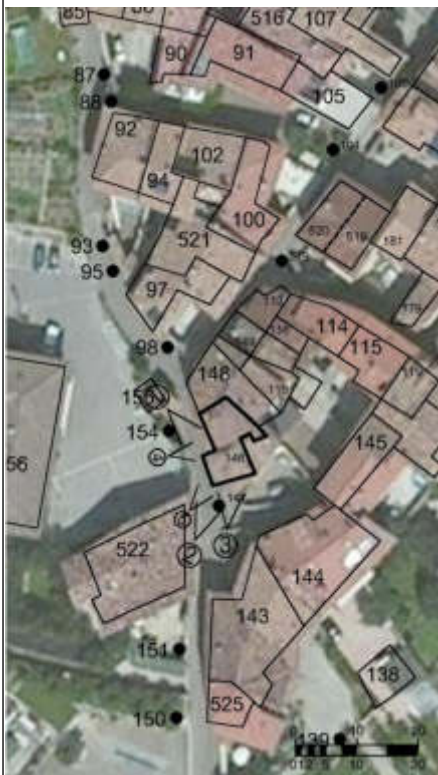


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 15

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .19

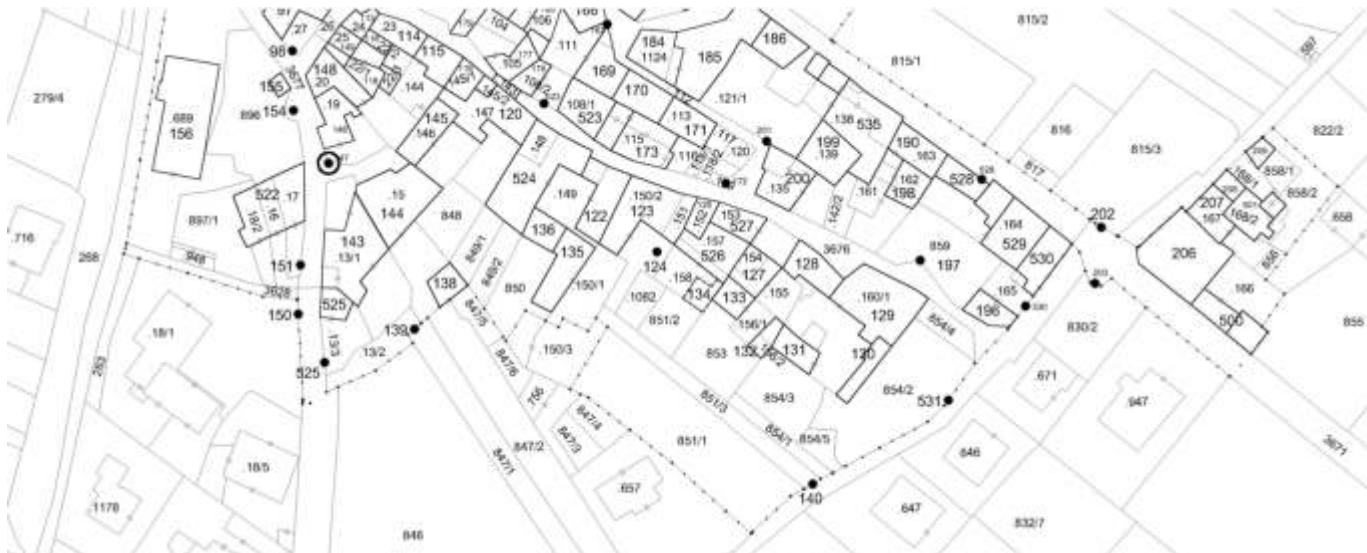
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via A.Manzoni, 15

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .20

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

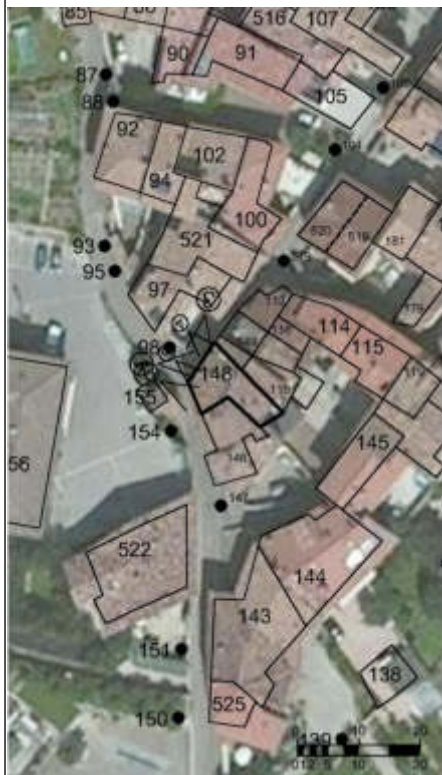


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via A.Manzoni, 11

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .25

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .18/1

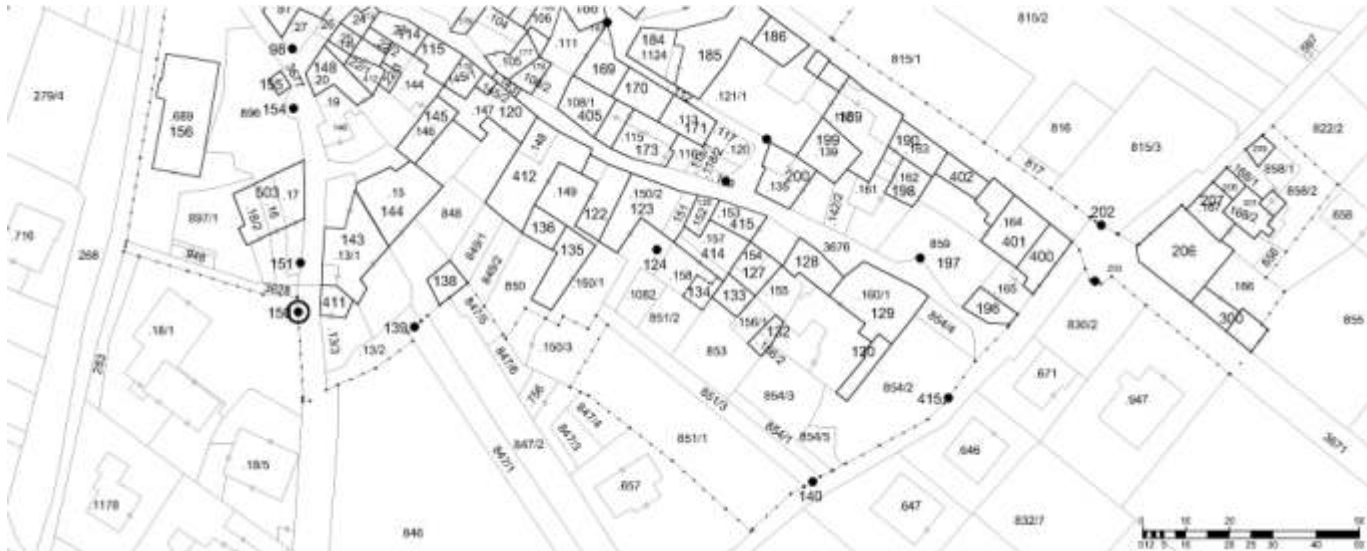
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza:</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza:</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 nicchia	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 10

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .17

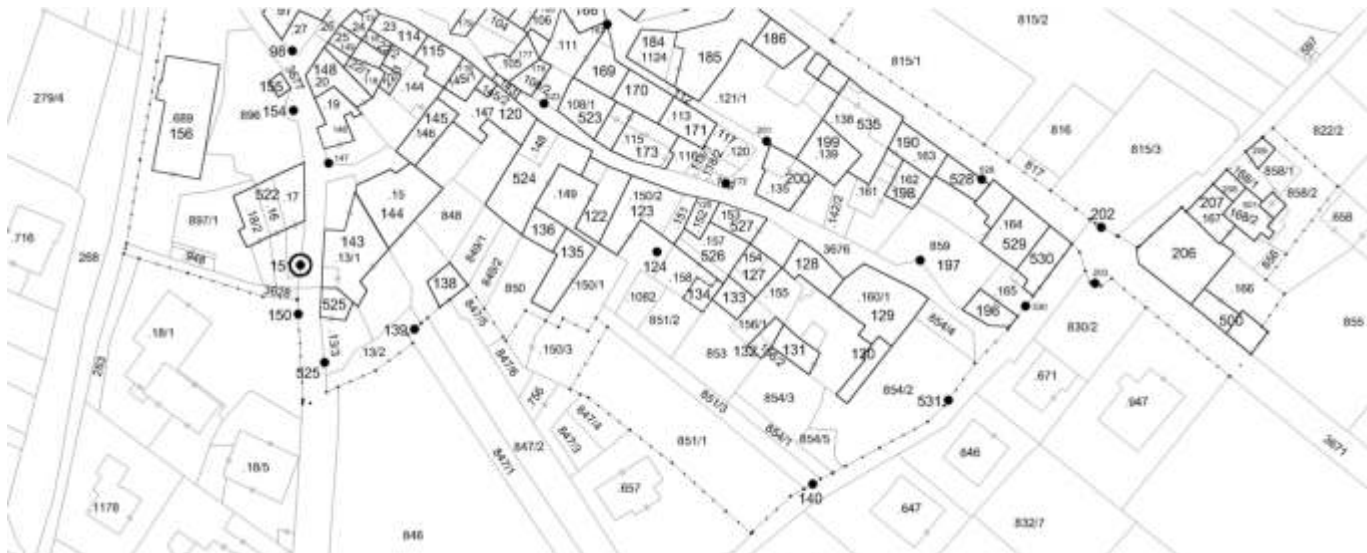
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 3677

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0117</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ex art. 5 riconosciuti di interesse</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 fontana	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 3677

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: capitello</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio religioso</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: ---</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Vittorio Veneto, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .689

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: targhe commemorative</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cemento</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio scolastico</p> <p>3.2 primo piano: edificio scolastico</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via A.Manzoni

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .99/1

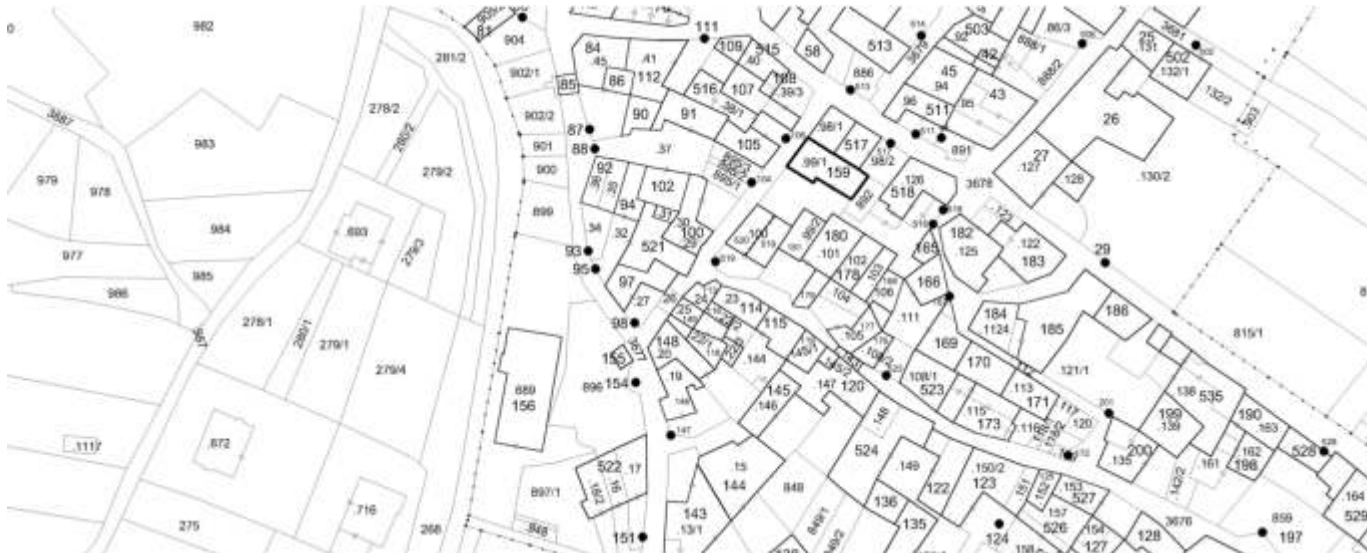
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto legno (1)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Spezzato

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .111

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: tettoia</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2

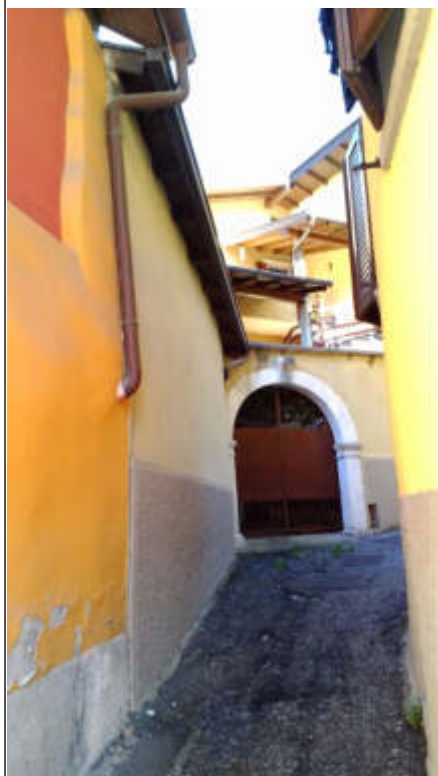


Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole
- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Spaccato

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .111

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Spaccato, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .111

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Spaccato, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .106

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

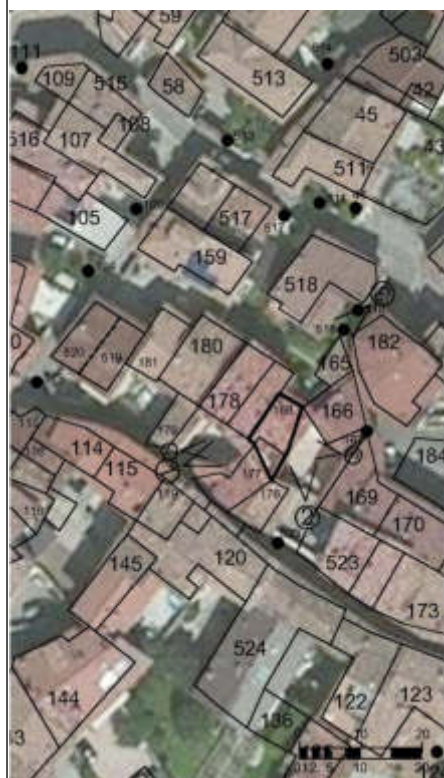


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Spaccato, 6

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .111

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 27/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Spaccato, 8

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .112

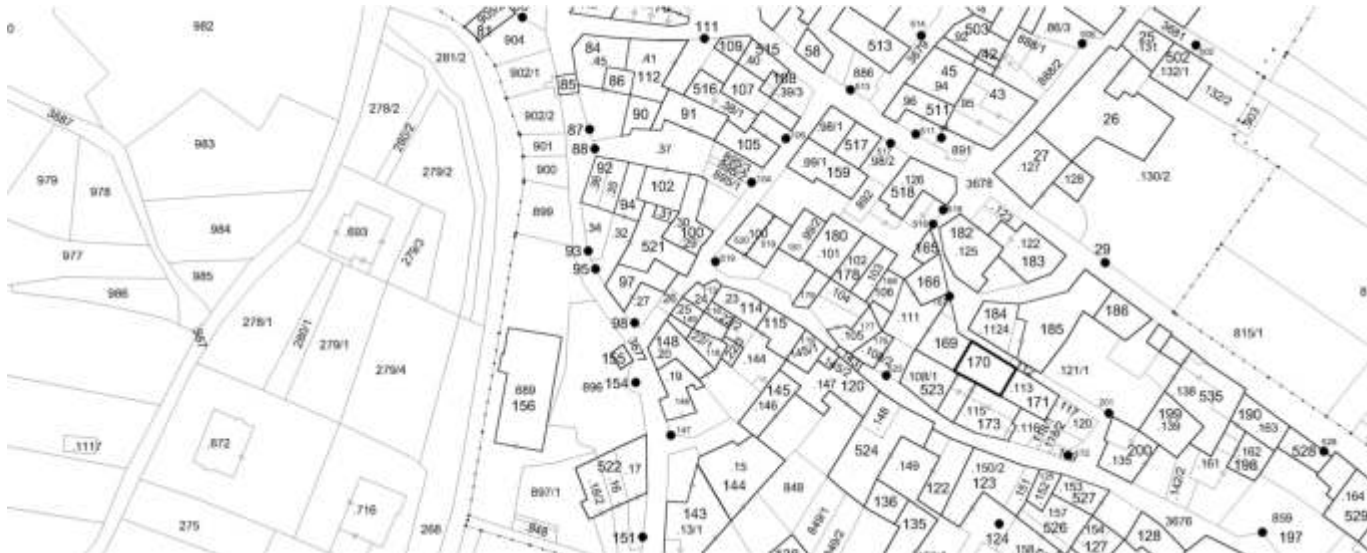
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: vai del Pepe, 10

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .113

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 4 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto pietra	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .119

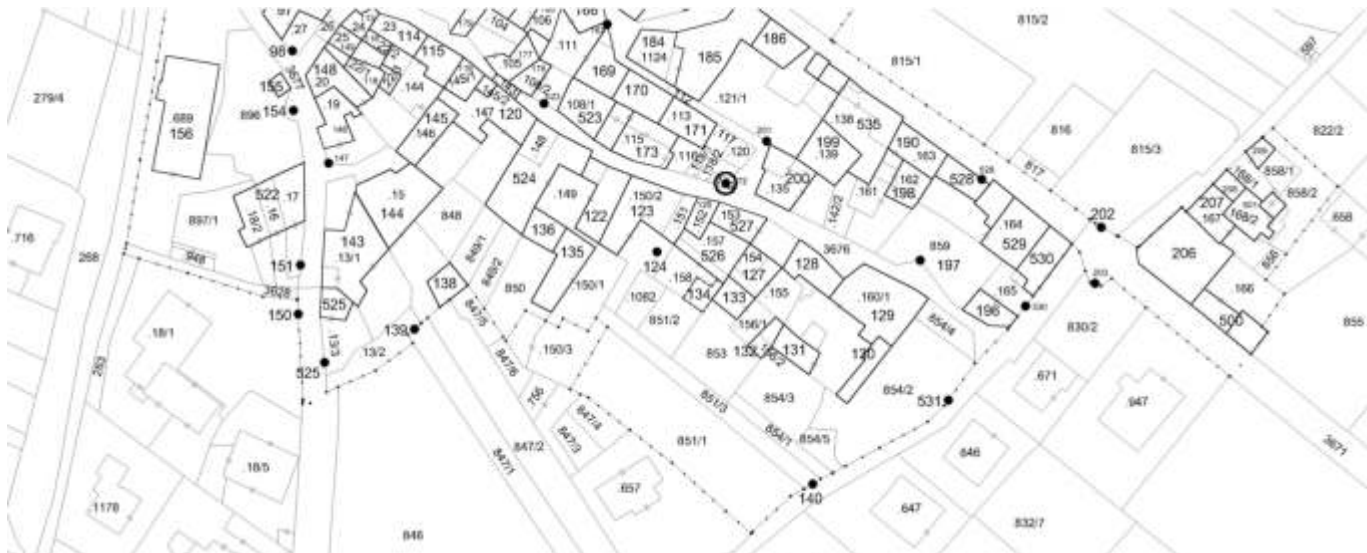
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 fontana pietra	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 12

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .115

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 14

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .108/2

1.5.2 particelle aggregate: .143

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 2 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.4 scale legno 2- 2.5 aggetto legno 3- 3.1 avvolto con sotto passaggio</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

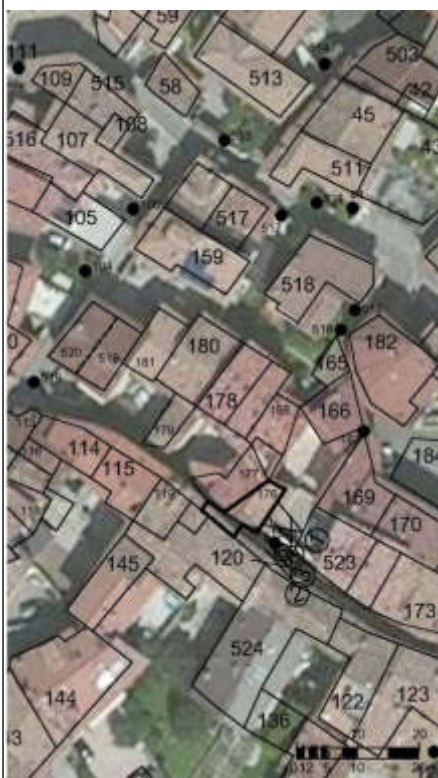


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 16

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .105

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

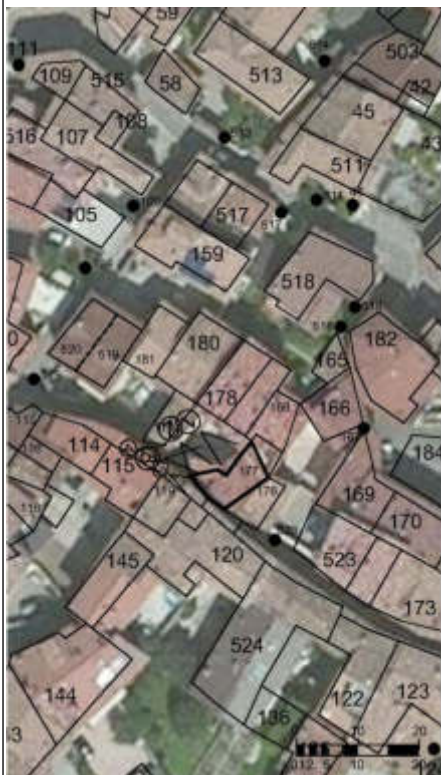


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 16

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .103

1.5.2 particelle aggregate: .102

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.5 aggetto legno 2- 2.6 finestre legno e alluminio</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 18

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .101

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: disceto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 18

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa:

1.5.1 particella: .101

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: /storage/emulated/0/APPEdifici/Romarzollo/-101_180/Romarzollo_-101_180_estratto_p.jpg</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

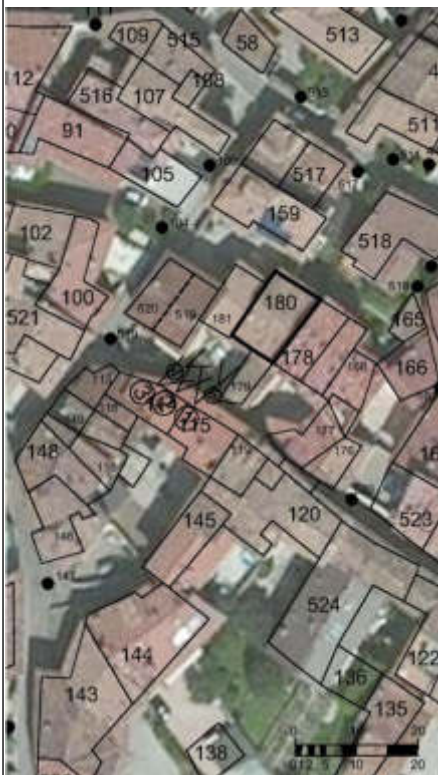


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 18

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .99/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e ferro	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Frisoni, 15

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .125

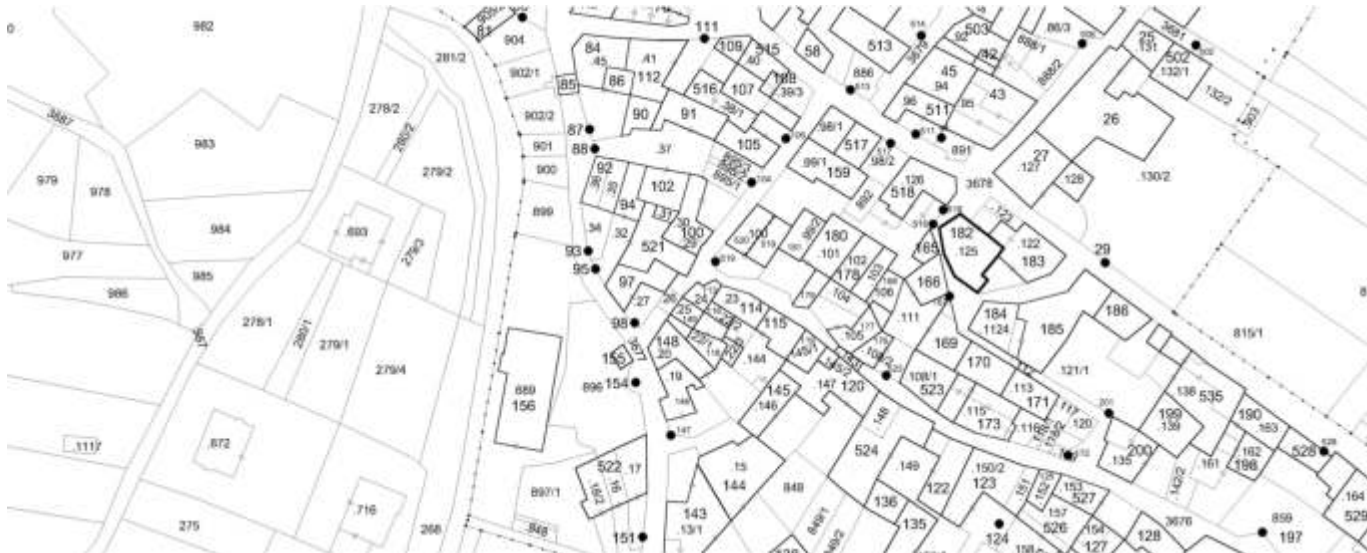
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.3 cornici pietra 2- 2.5 aggetto legno 3- 2.6 finestre legno e ferro (portale) 4- 2.8 capitello</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Frisoni, 13

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .122

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: intonaco</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 4 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetti legno (2)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

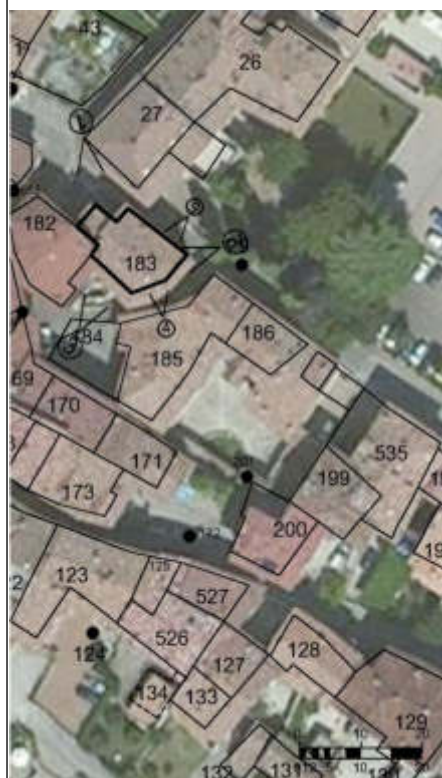


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Frisoni, 13

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .121/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate conci intonacati	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Frisoni, 11

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .121/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate conci intonacati	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Frisoni, 7

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .163

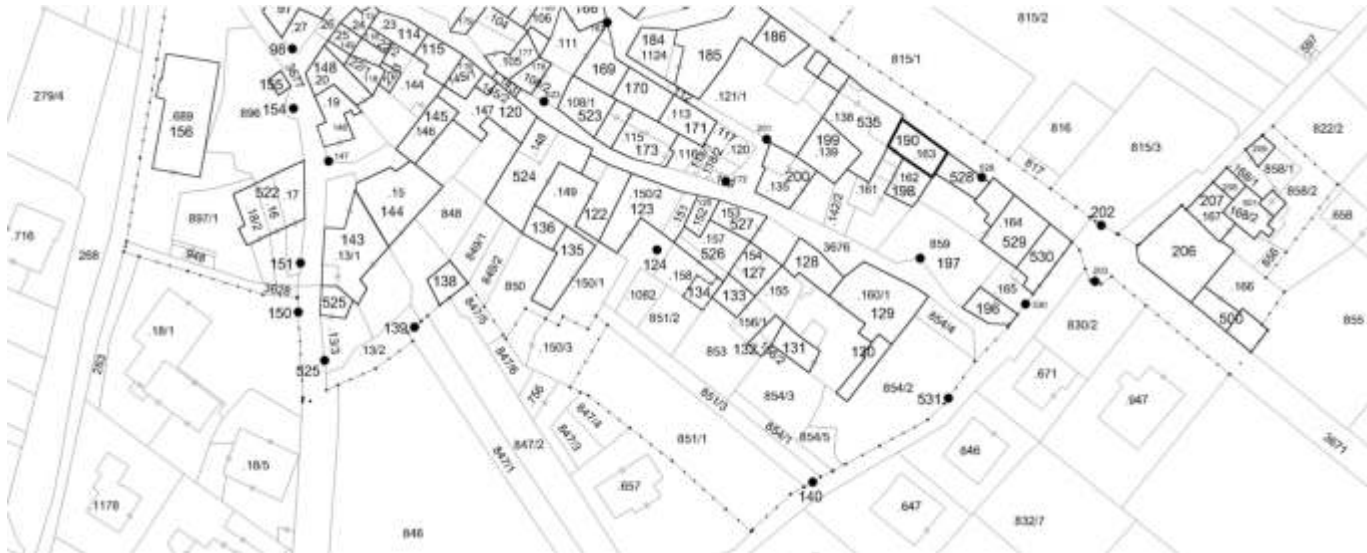
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via S.Giuseppe

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .165

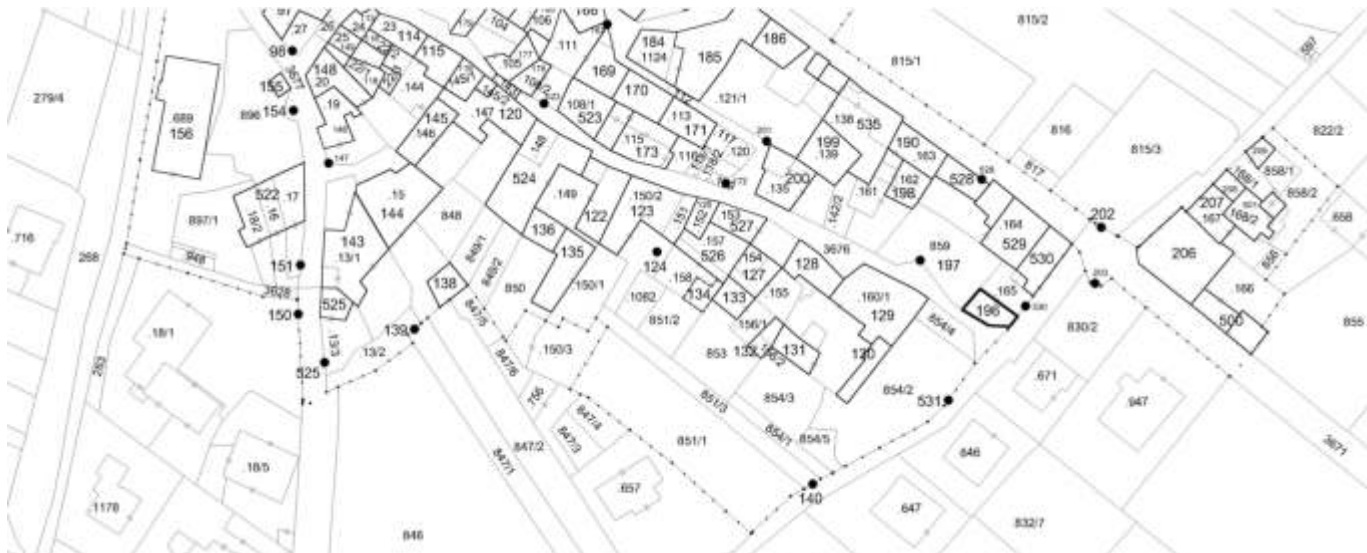
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 29/1/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: deposito</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 2

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 859

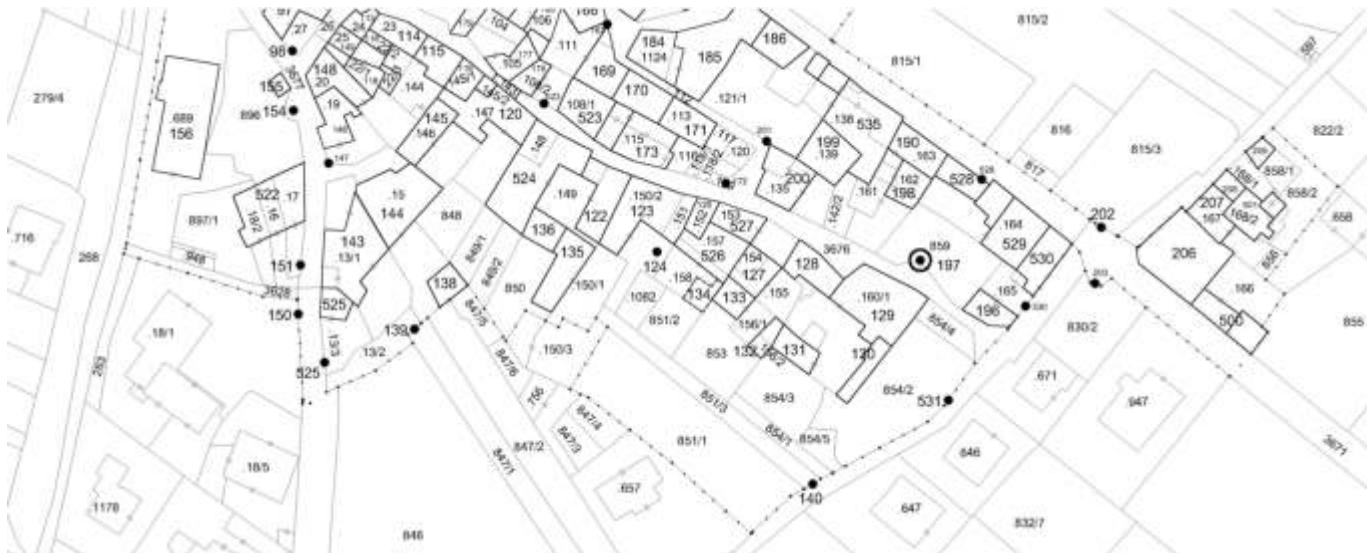
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 2

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .161

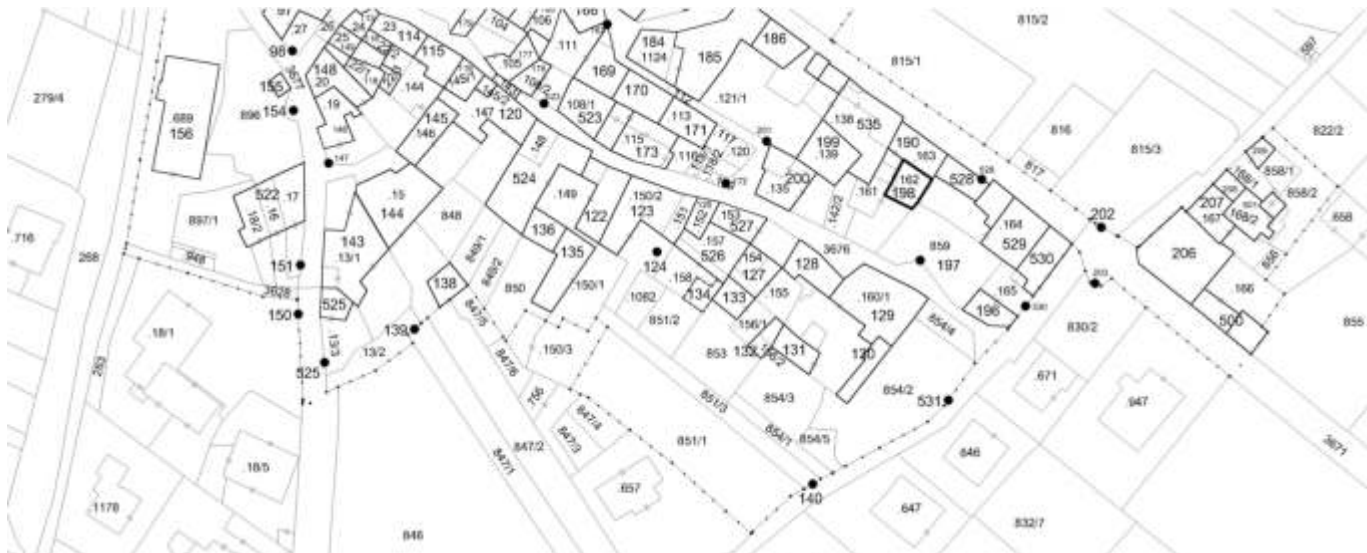
1.5.2 particelle aggregate: .162

1.6 data del rilievo: 2/9/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Pepe, 4

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .139

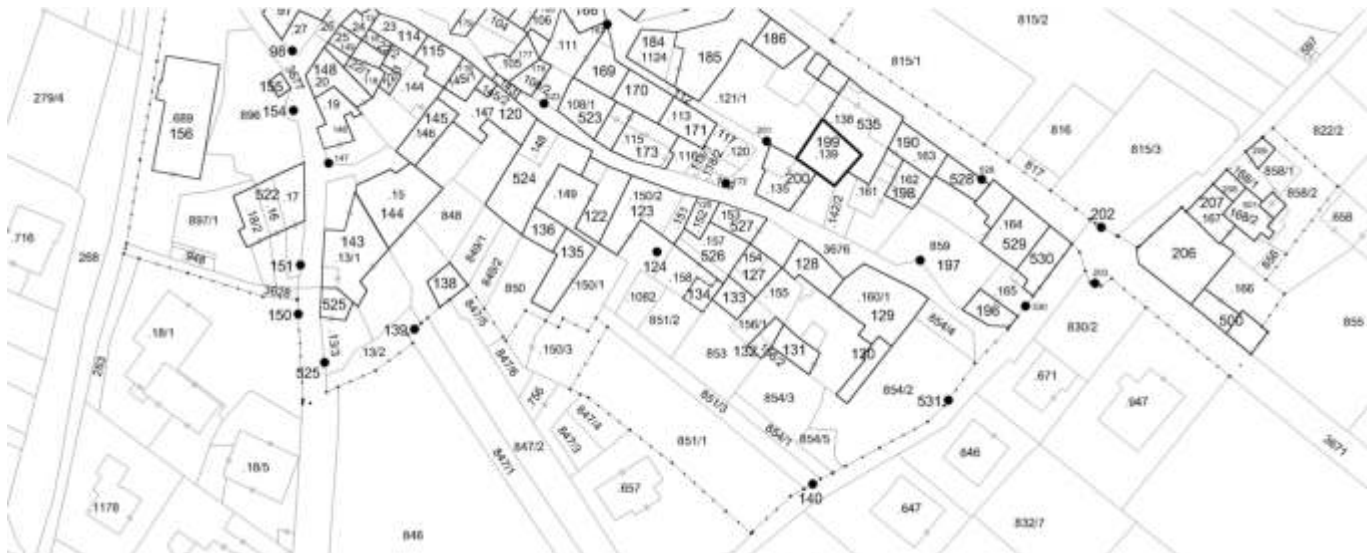
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale