

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI ARCO

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

## RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

### ARCO

SCHEDE DI EDIFICI E MANUFATTI  
DAL n° 504 al n° 609

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

**MP\_A**

via Benacense, 13  
IT 38068 Rovereto - TRENTO  
Tel/Fax 0464 / 486375  
email: [info@mp-a.it](mailto:info@mp-a.it)

Arch. LAURA BONAMICO  
Ing. GIOVAMBATTISTA D'AMBROS  
Arch. DANIELE MARCHETTI

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Stranfora, 1

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .139

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetti legno (2)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3





7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Stranfora, 2

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .944

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3





7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Stranfora, 4

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .136

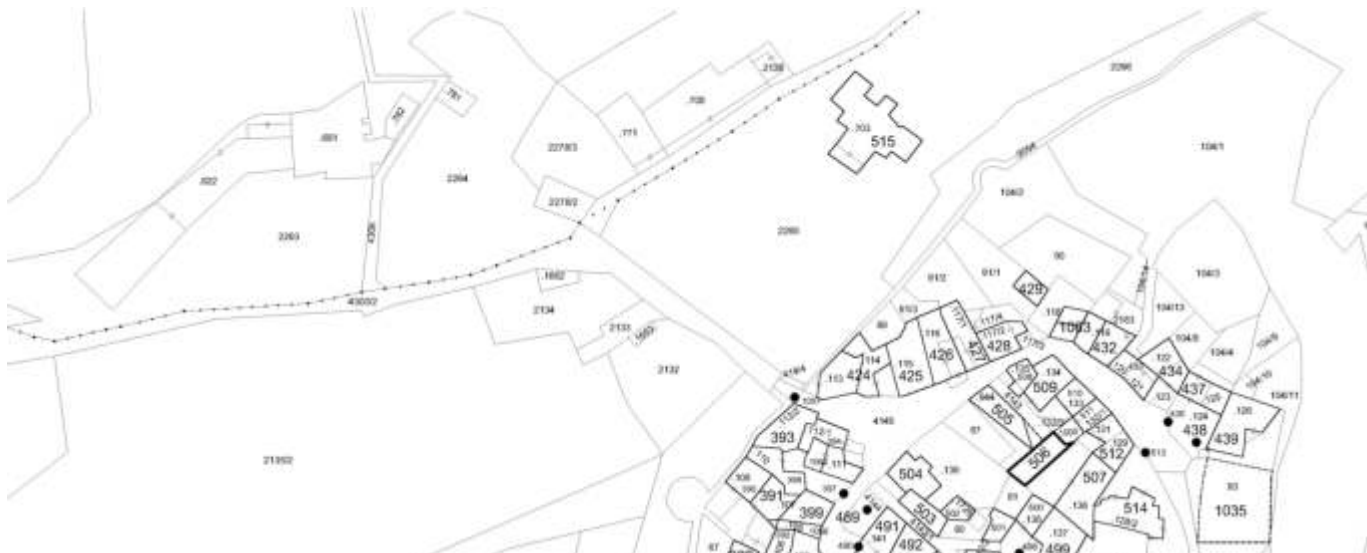
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0002</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3





7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Stranfora, 4

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .136

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 2/10/2015

Estratto ortofoto



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0002</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3





7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

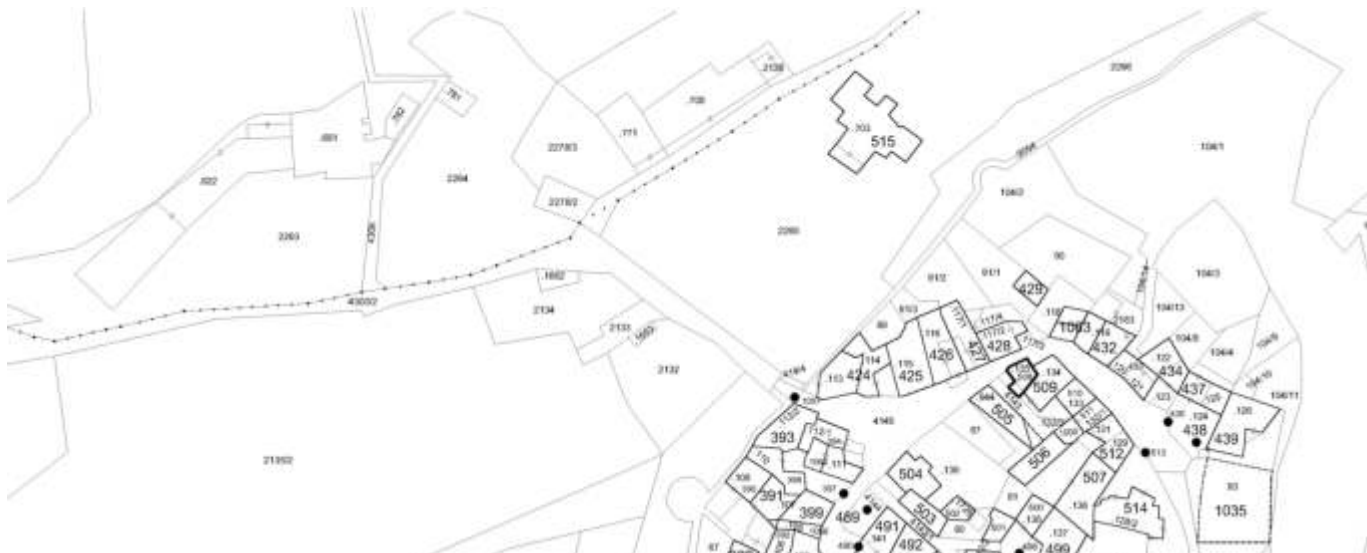
- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello 2- 2.5 aggetto legno 3- 2.8 angolate pietra</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3





## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

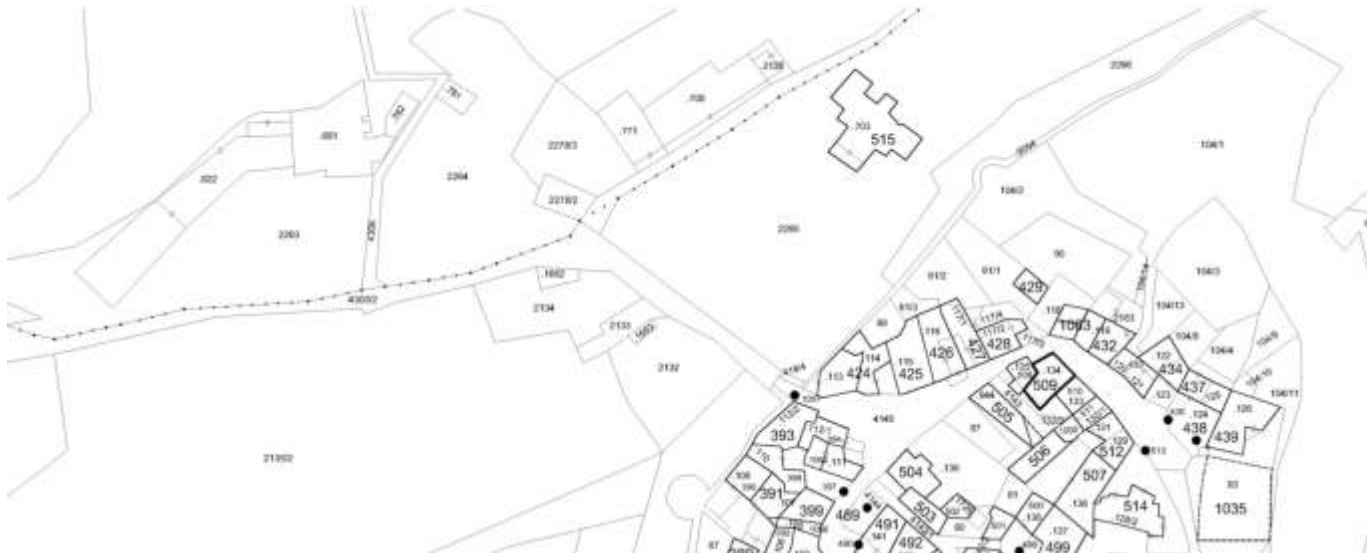
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: via Orbia, 14
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa: 14
- 1.5.1 particella: .134
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

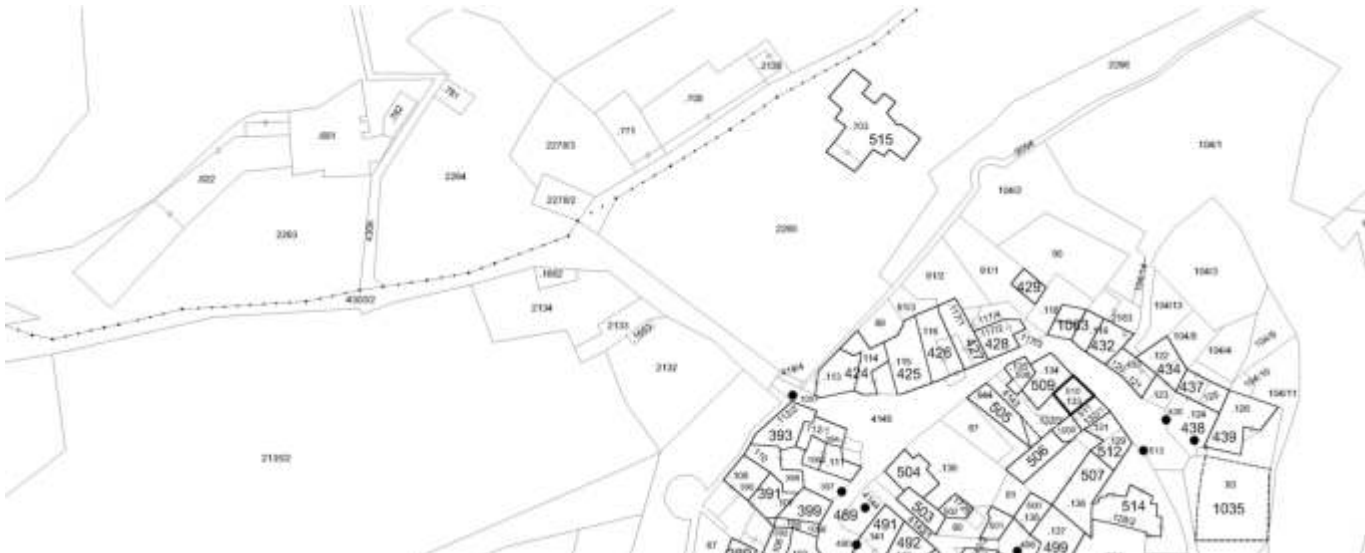
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: via Orbia , 16
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa: 14
- 1.5.1 particella: .133
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e PVC 2- 2.7 finitura pietra	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Orbia ,18

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .132/1

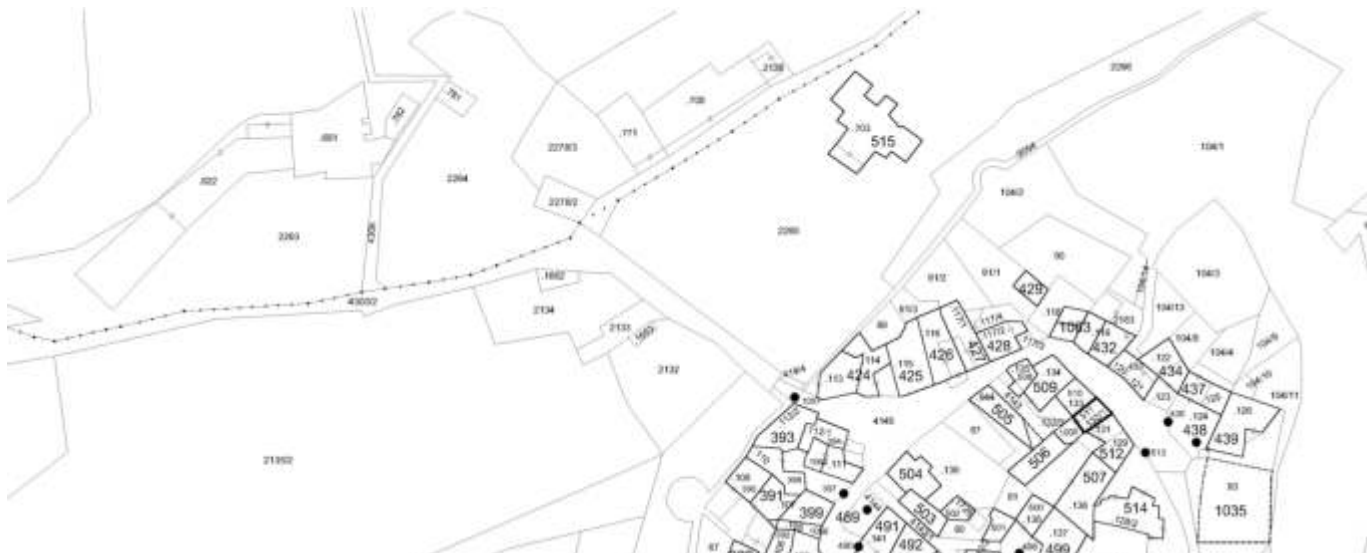
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3            materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto calcestruzzo	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: via Orbia , 20
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa: 14
- 1.5.1 particella: .131
- 1.5.2 particelle aggregate: .129
- 1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3            materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Orbia, 24

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .128/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: deposito</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Orbia , 24

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .128/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: uffici</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: tettoia</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 2 livelli	



## 6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

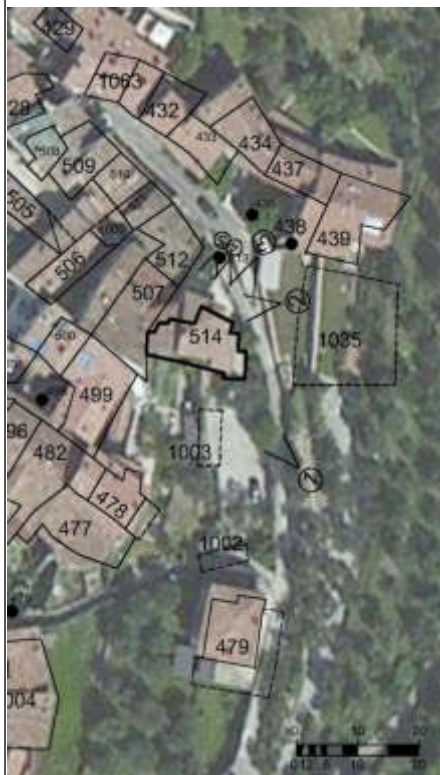


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Fossa Grande

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .703

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.7 finitura pietra (PT)	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

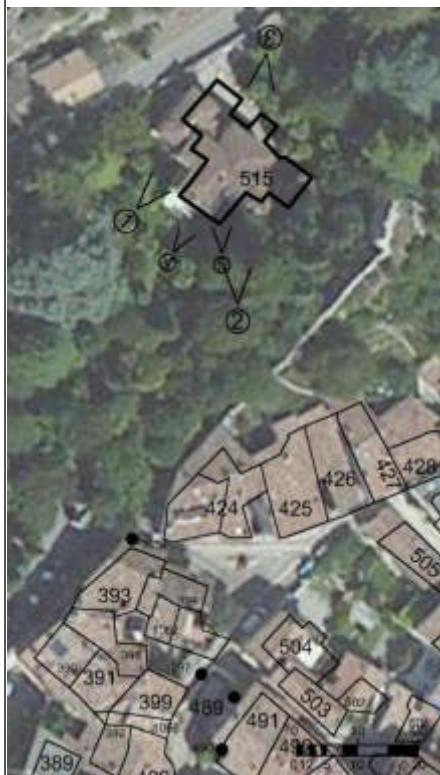


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

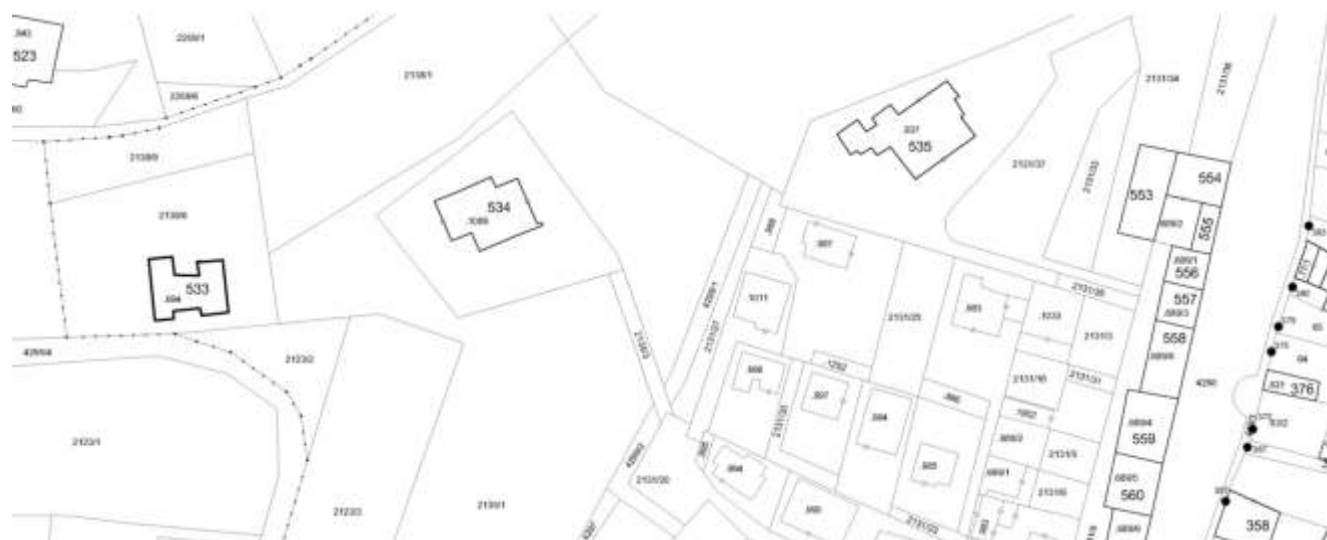
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Francesco II di Borbone
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa:
- 1.5.1 particella: .694
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo:

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra:</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati:</p> <p>2.3 presenza di cornici: n.                      materiale:</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n.                      materiale:</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n.                      materiale:</p> <p>2.6.0 materiale serramenti:</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti:                      materiale:</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate:</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata:</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto:</p> <p>2.10 finitura sottogronda:</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto:</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate:</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto:</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE:</p>	



## 6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1

Foto 2

Foto 3

## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

## 8.2 Interventi specifici ammessi:

- Si riconferma la categoria di intervento precedente in quanto non è stato possibile rilevare l'immobile.
- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 11 bis comma 4 b) delle N.T.A.

## 8.3 Prescrizioni particolari:

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

## 8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari:

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: laterale di via Fossa Grande

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa:

1.5.1 particella: .1089

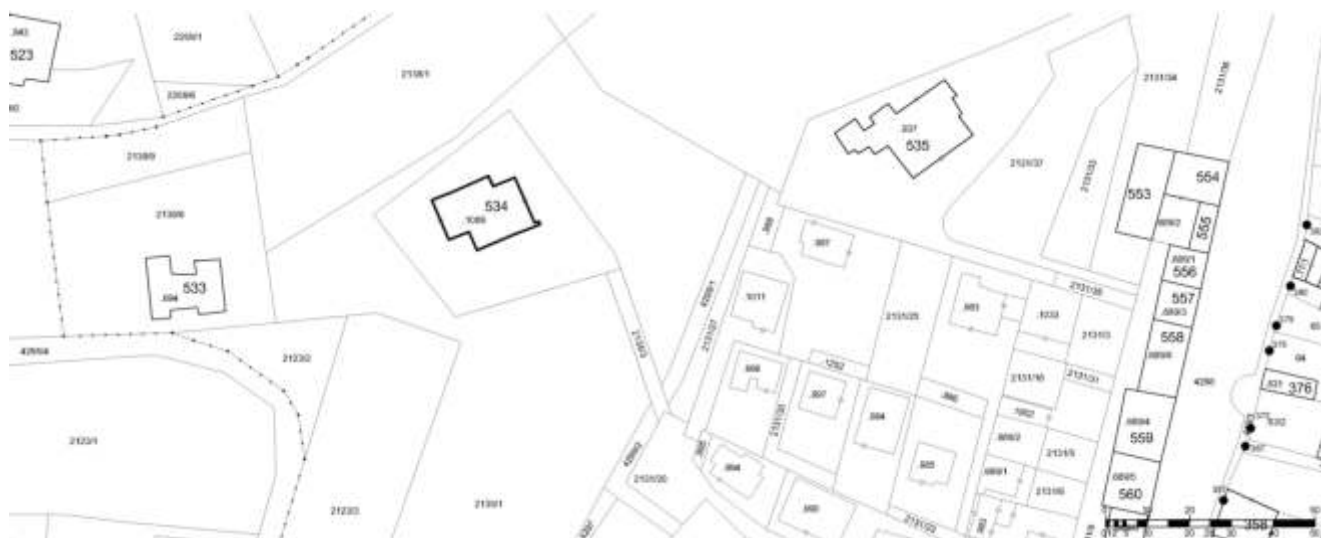
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/5/2017

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: ferro/acciaio</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: nessuno</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: ---</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari:

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari:

**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Parco

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa:

1.5.1 particella: .937

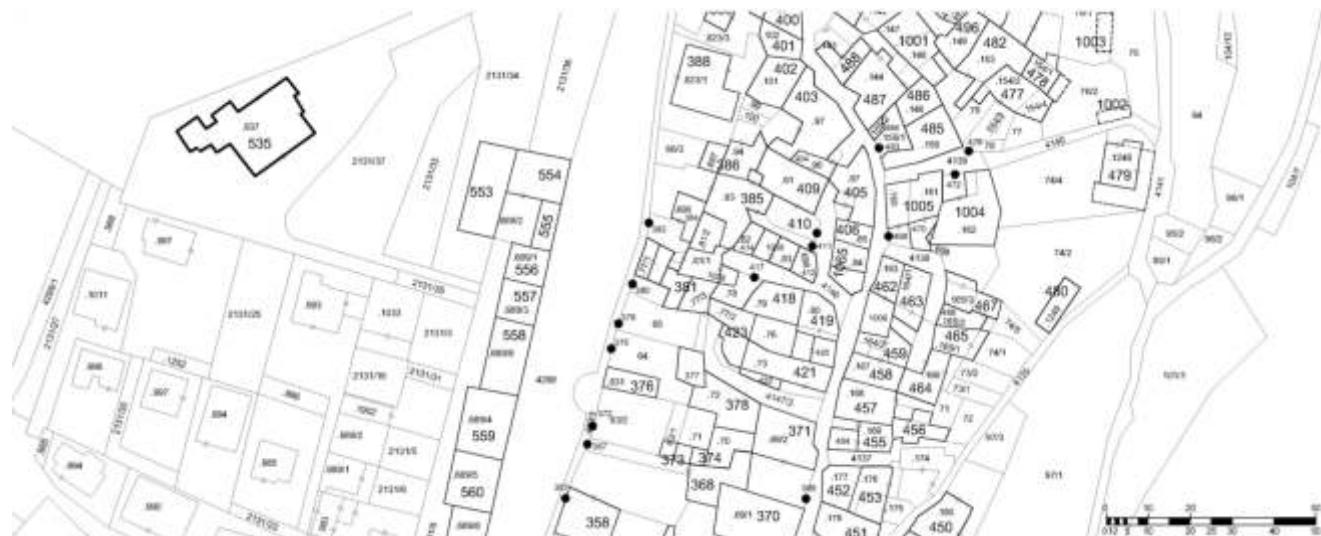
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/5/2017

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: nessuno</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



## 6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari:

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari:



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate decorate	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 16

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/2

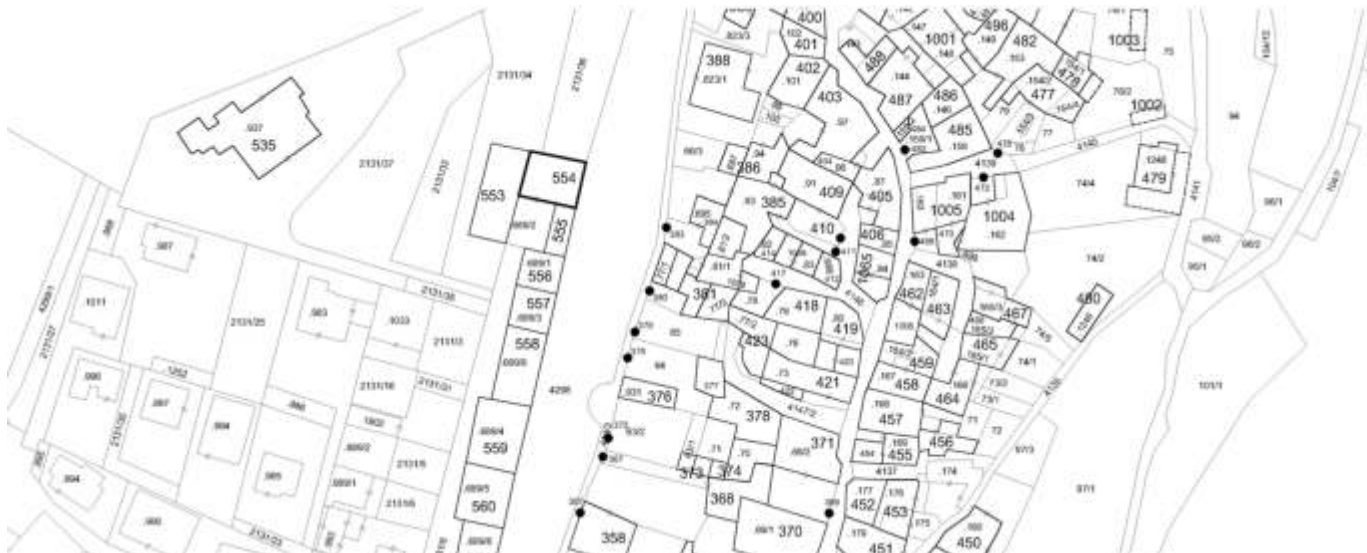
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: uffici</p> <p>3.2 primo piano: uffici</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 16

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/2

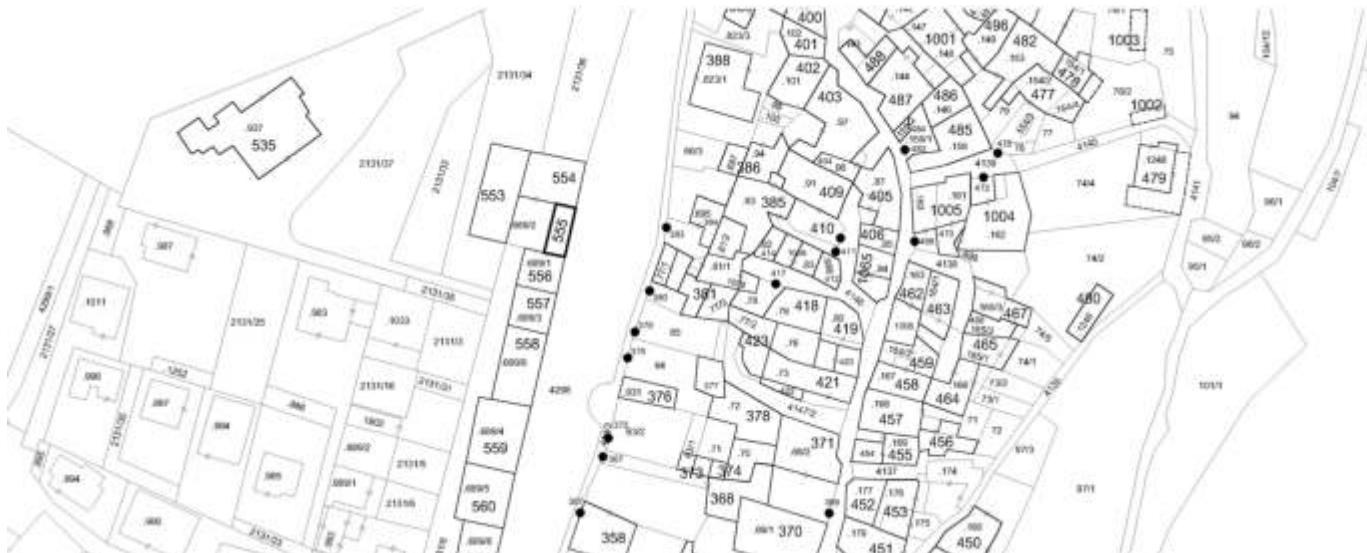
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: ---</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: barchessa</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: ---</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

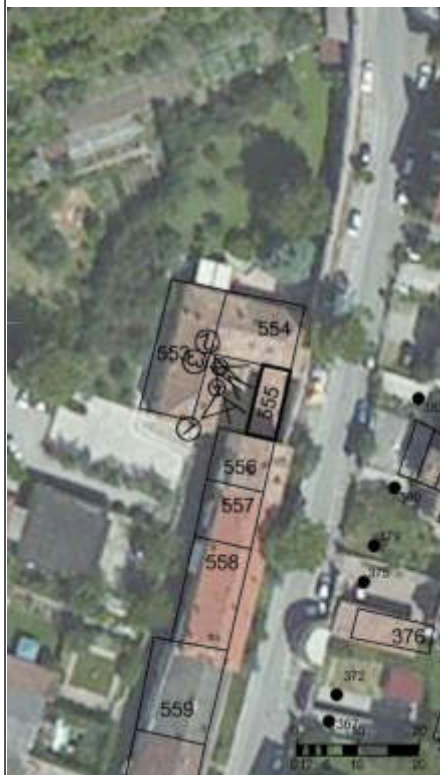


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole
- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 14

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/1

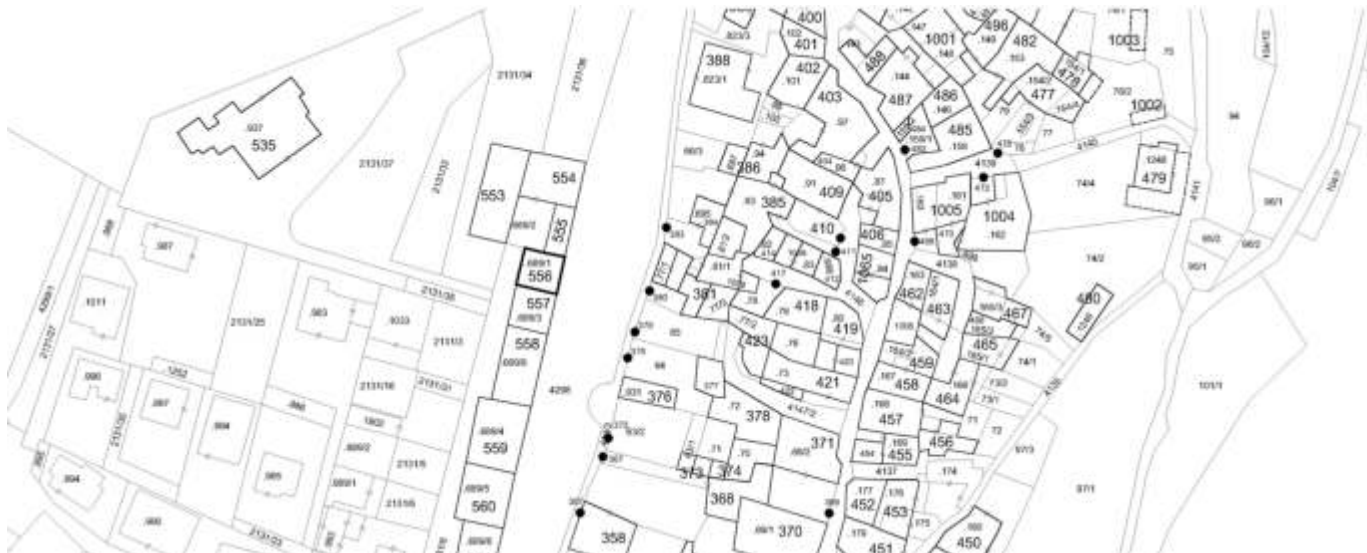
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

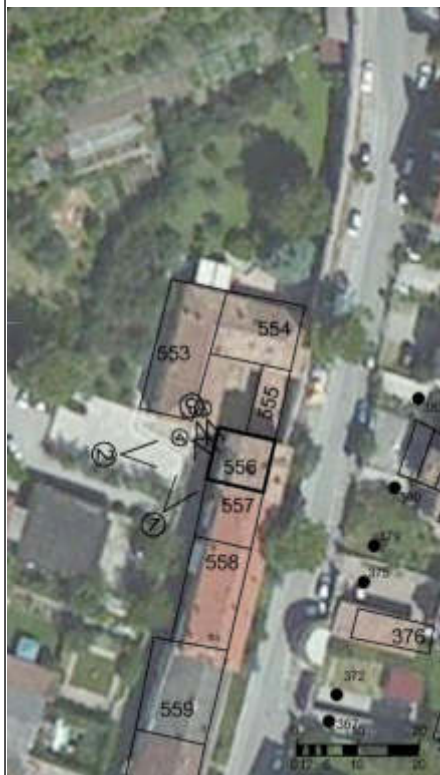


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 12

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/3

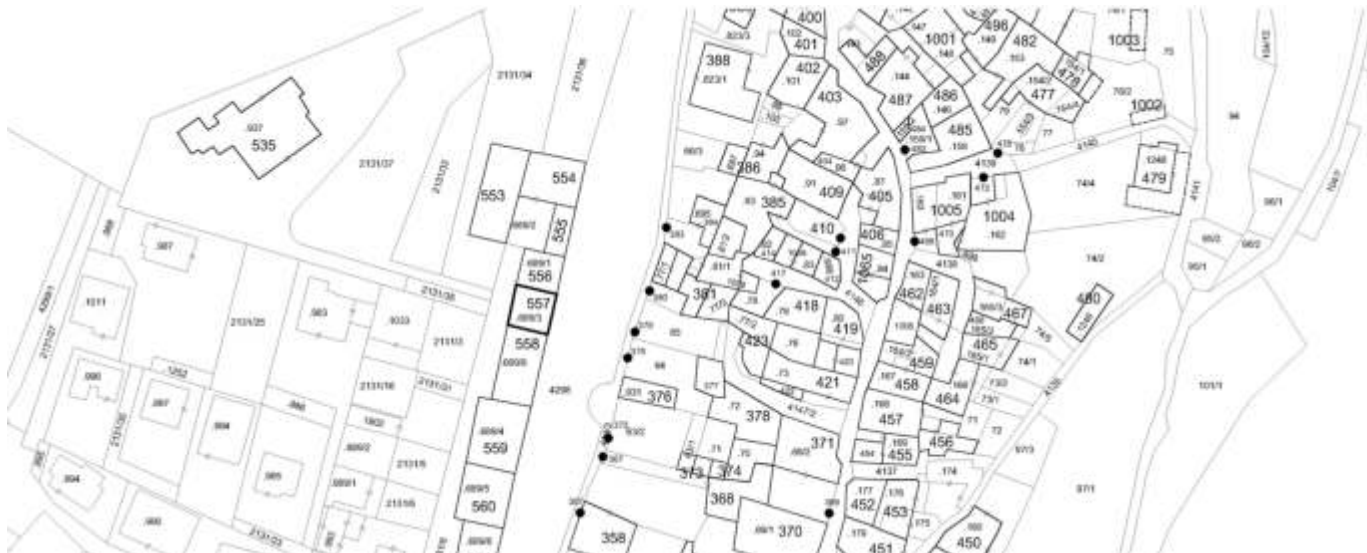
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio (PT) 2- 2.6 tapparelle PVC</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 10

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/8

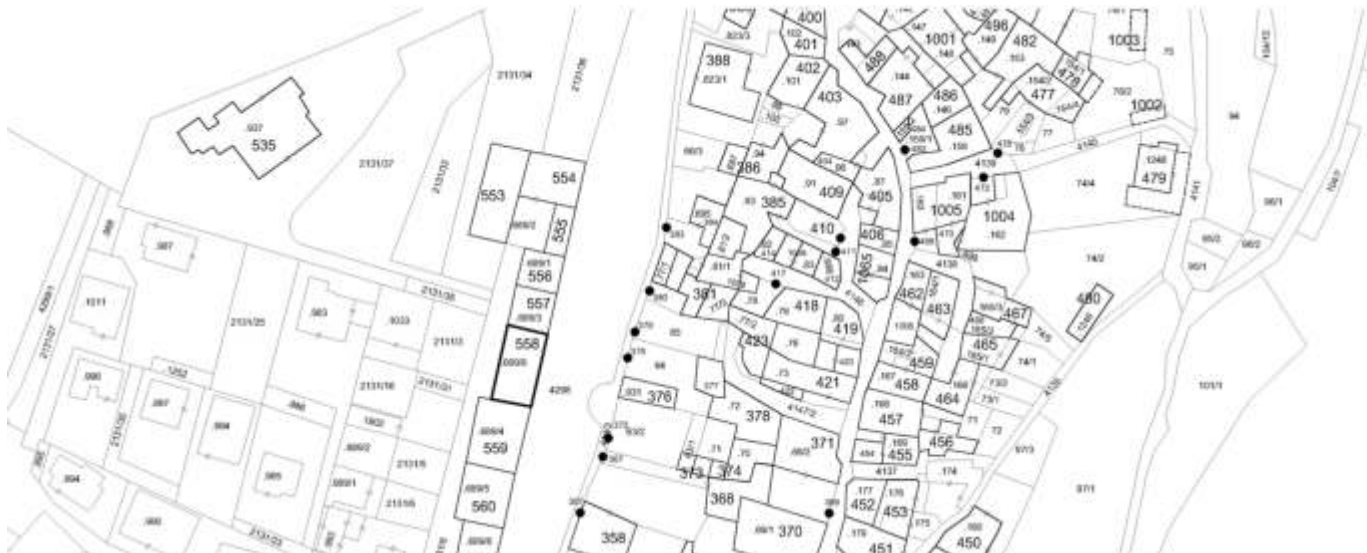
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio (PT) 2- 2.6 tapparelle PVC</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 8

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/4

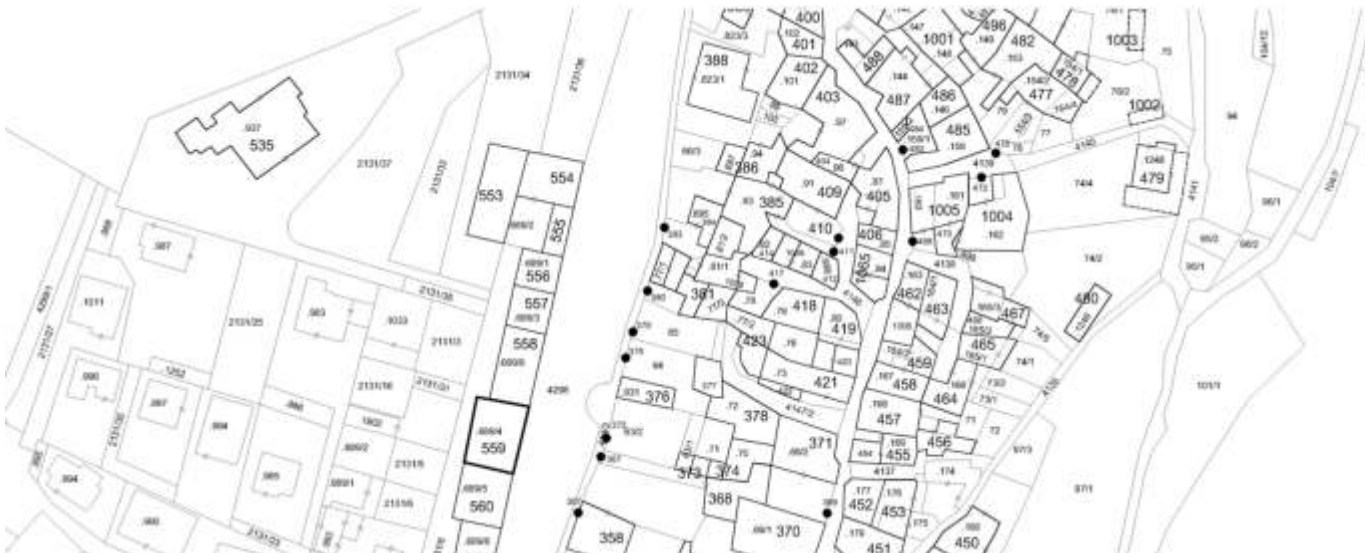
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 6

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/5

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: resistenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 4

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/6

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 tapparelle PVC 2- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via ai Giardini, 2

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .689/7

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 8/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Fossa Grande, 11

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .530/4

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante e lesene	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

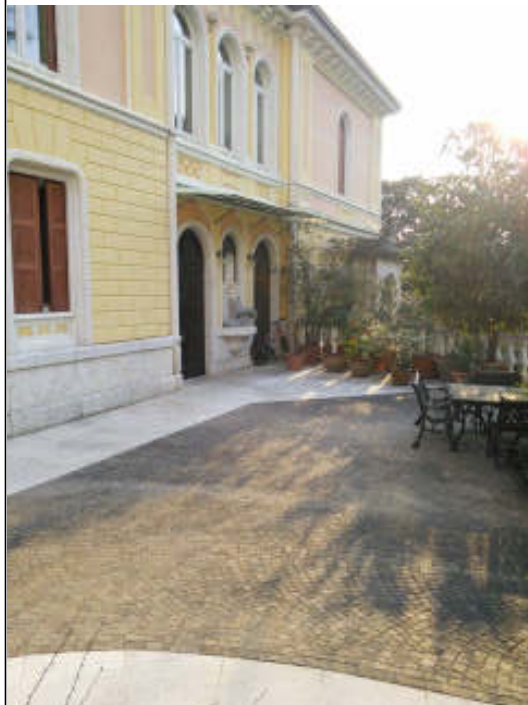


7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Fossa Grande

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .530/3

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0                      materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri                      materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: negozi</p> <p>3.2 primo piano: turismo</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.4 scale ferro (su torre) 2- 2.6 finestre alluminio 3- 2.8 foro rilevante e lesene</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Fossa Grande

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .530/1

1.5.2 particelle aggregate: 2127/2

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri                      materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: negozi</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello 2- 2.8 foro rilevante e lesene</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Fossa Grande

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: 2131/12

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Fossa Grande, 3/B

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .688

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: negozi</p> <p>3.2 primo piano: negozi</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello 2- 2.6 finestre alluminio (negozi) 3- 2.8 foro rilevante</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Porta Scaria

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .1704

1.5.2 particelle aggregate: 2127

1.6 data del rilievo: 9/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: capitello</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 lesene 2- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

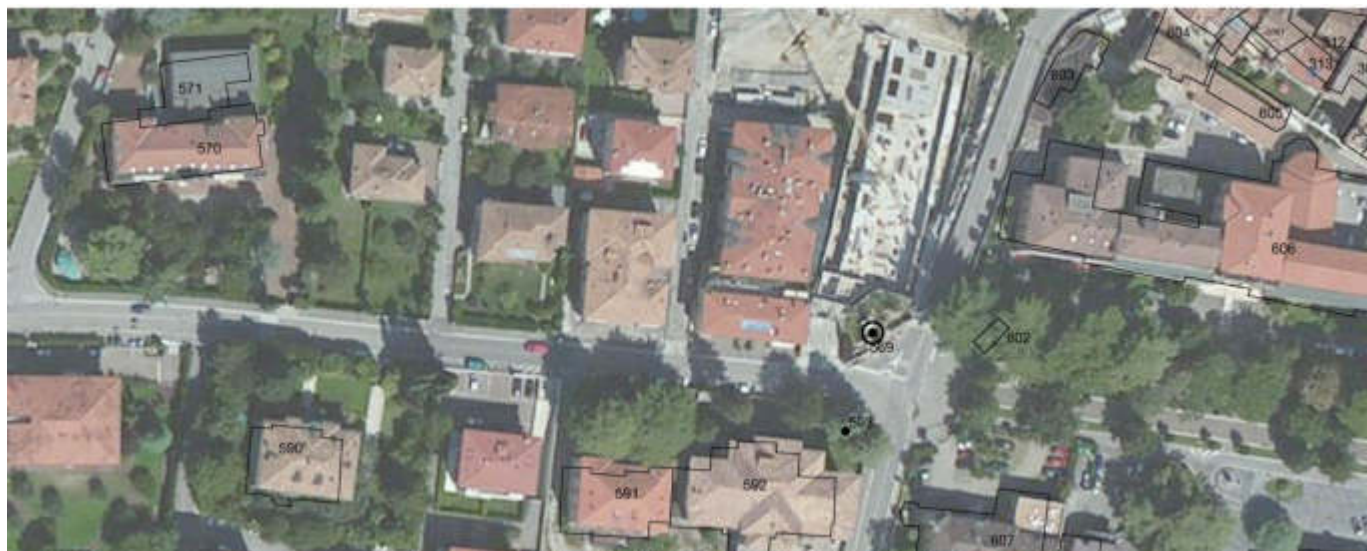
1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: 2124/3

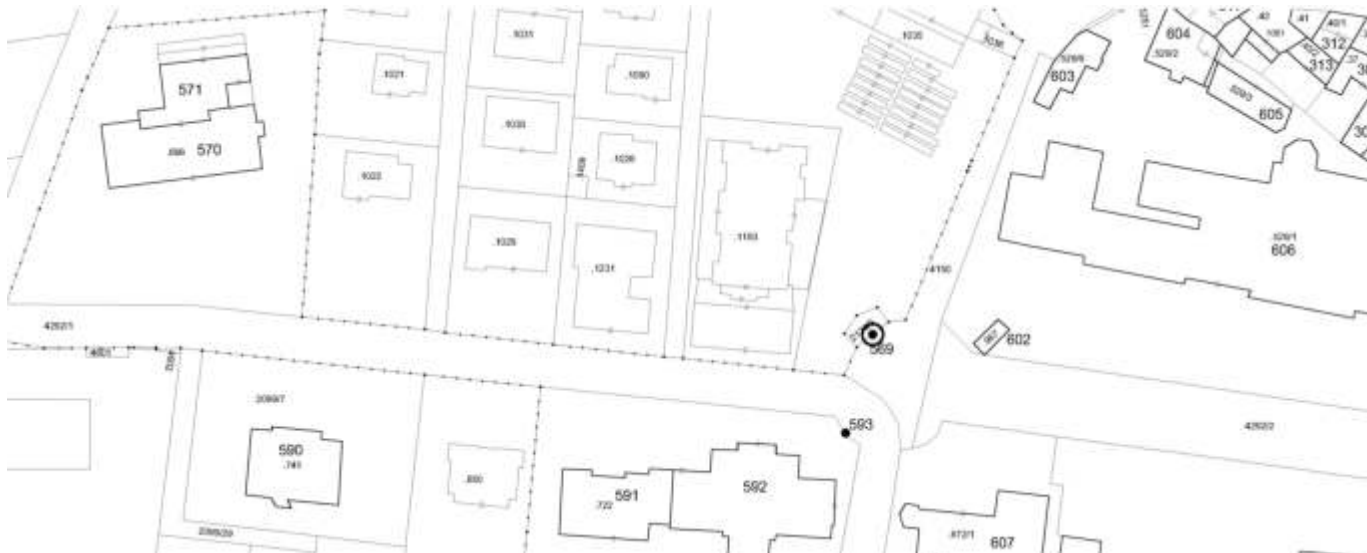
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 22/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: targhe commemorative</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: statua</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.00xx</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 monumento	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3





## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Capitelli, 16

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .696

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio scolastico</p> <p>3.2 primo piano: edificio scolastico</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0081</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ex art. 5 riconosciuti di interesse</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- ex 570 e 571 2- 2.6 tapparelle tessuto 2- 2.8 cornici marcapiano 3- 3.1 scuola</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

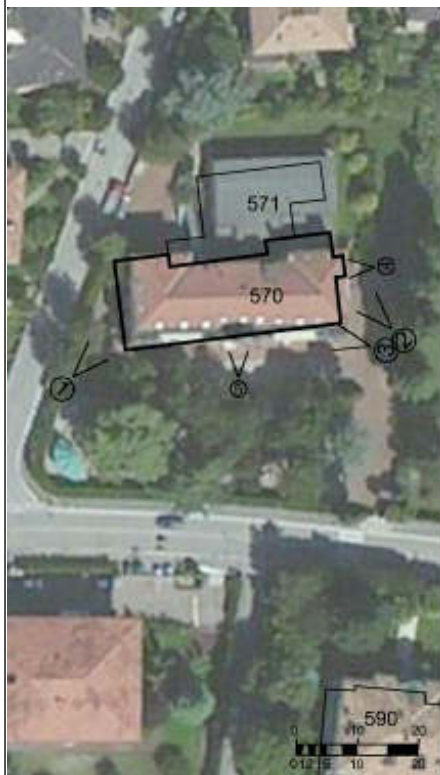


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Braile

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

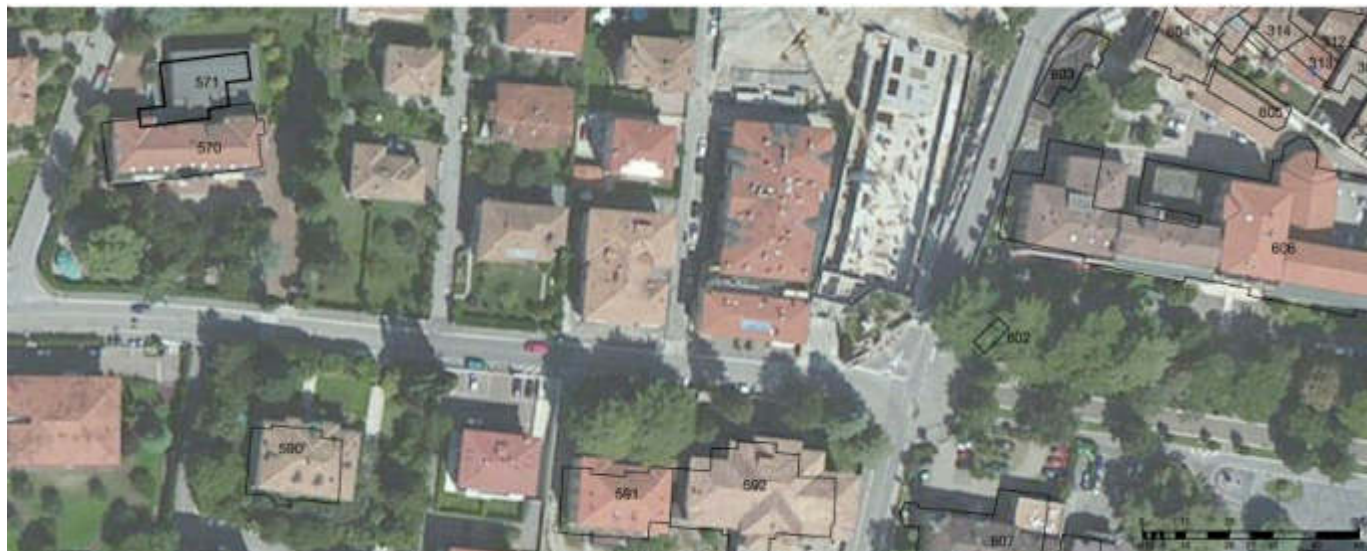
1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .696

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio scolastico</p> <p>3.2 primo piano: edificio scolastico</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0081</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ex art. 5 riconosciuti di interesse</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.8 angolate decorate 1- 3.1 scuola</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 56

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .727

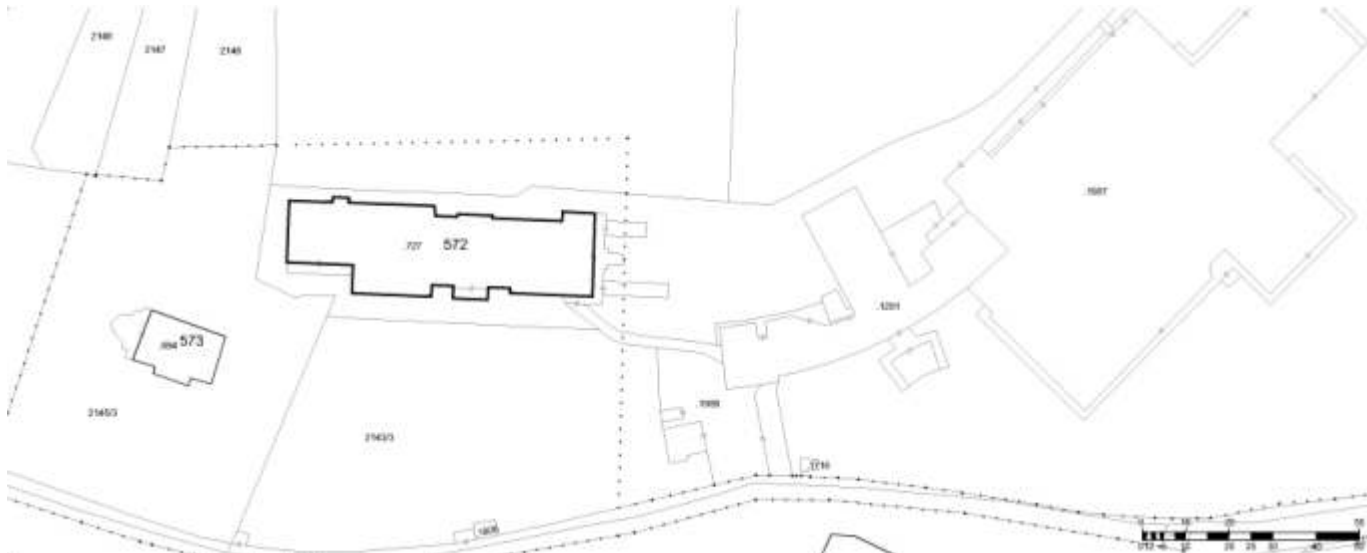
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: ferro/acciaio</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: sanità</p> <p>3.4 terzo piano: sanità</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 tapparelle PVC 2- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastrale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2

Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

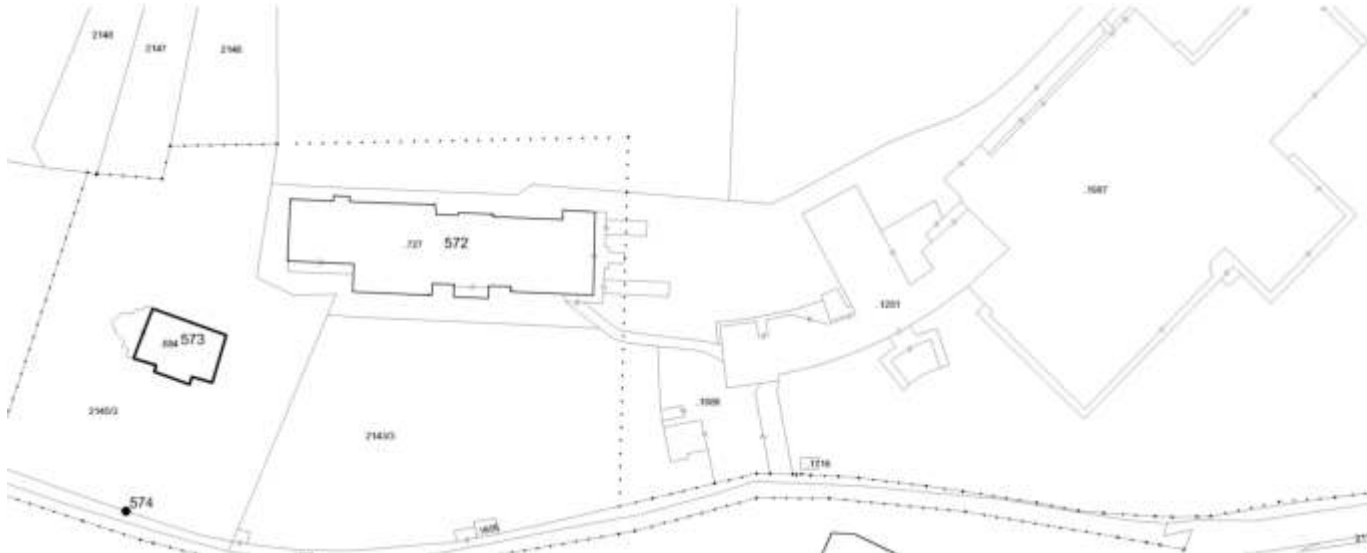
- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: targhe commemorative</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: barchessa</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: 2145/3

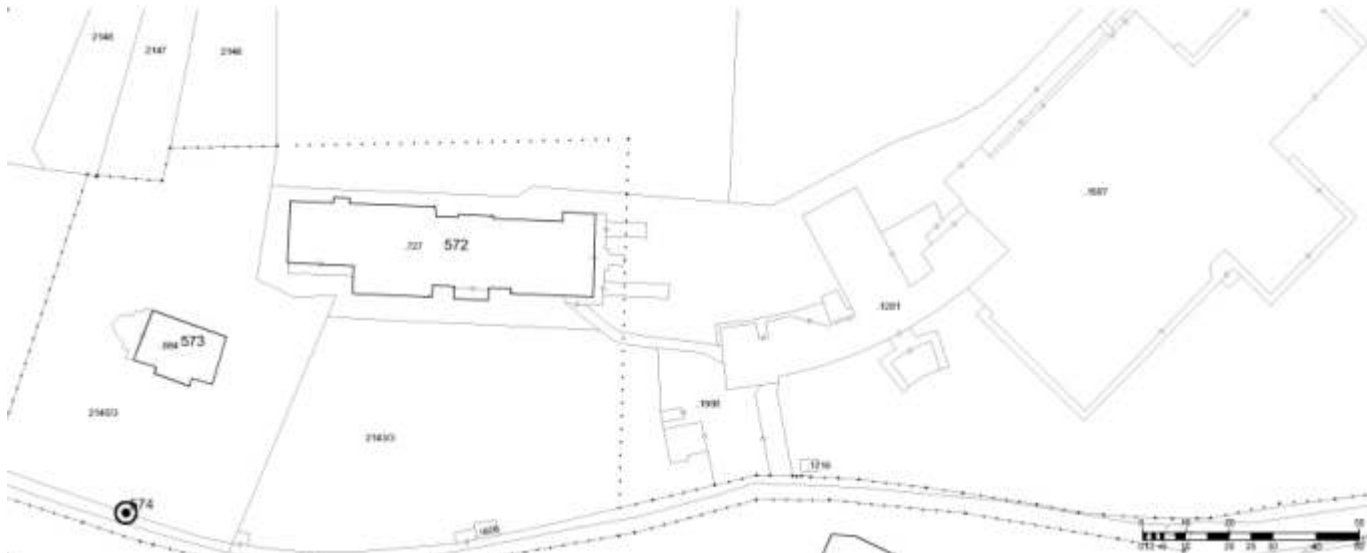
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 23/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .509

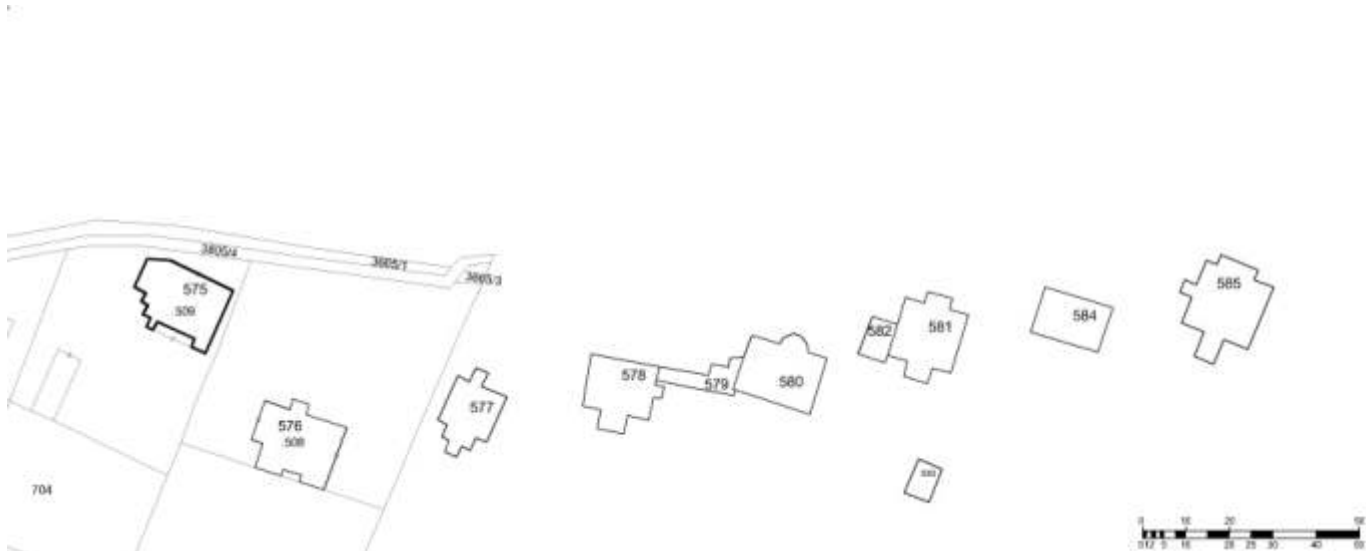
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo:

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello 2- 2.3 cornici intonacate 3- 2.8 angolate decorate</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .508

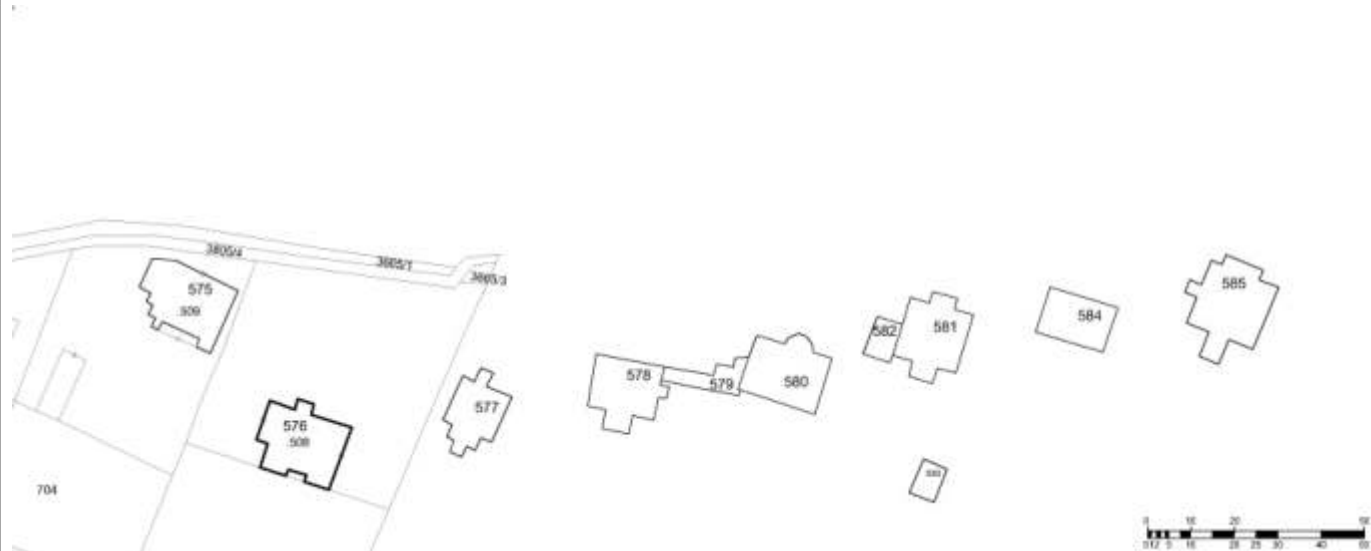
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 21/10/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello 2- 2.8 angolate decorate	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

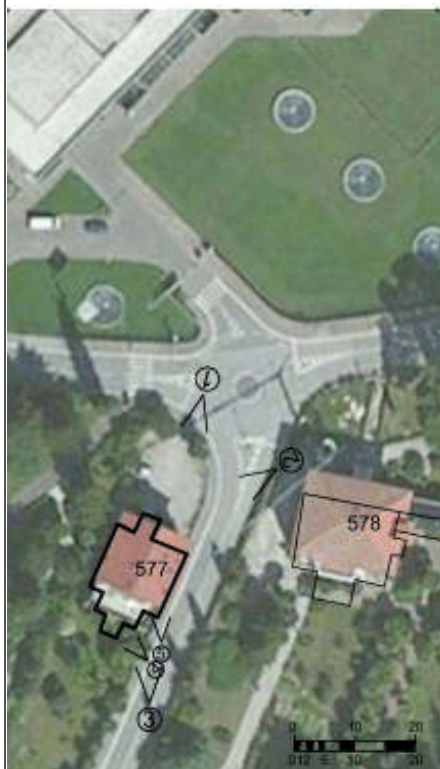


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 29

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .692

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 4                      materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri                      materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: lesena</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

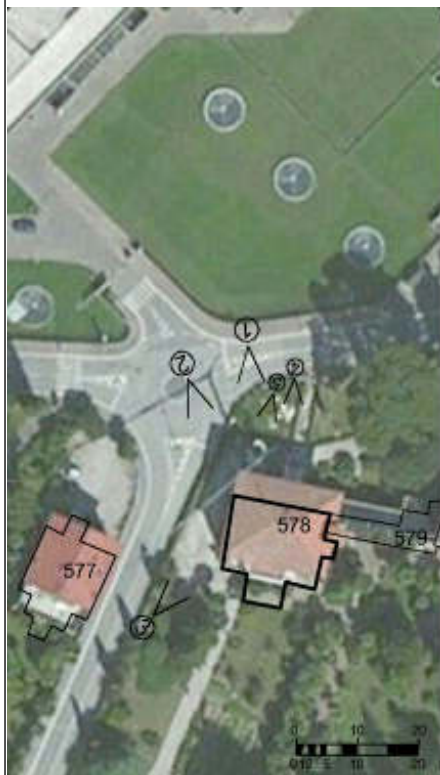


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 39

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .692

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: alluminio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

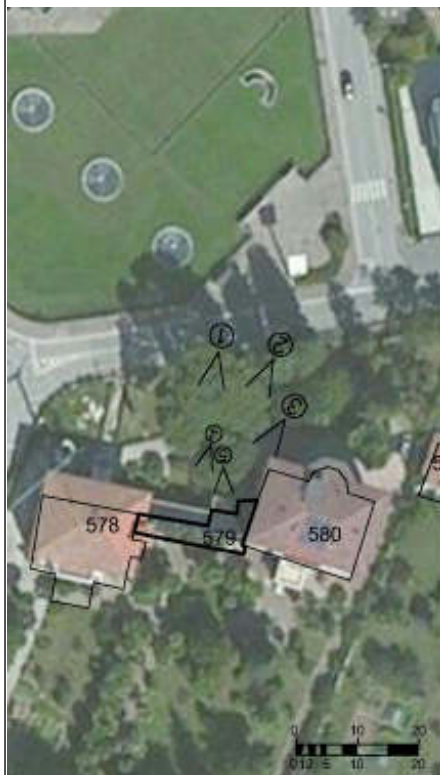


Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 27

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .692

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 4            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.5 aggetto pietra (1) 2- 2.6 finestre alluminio (PT)</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

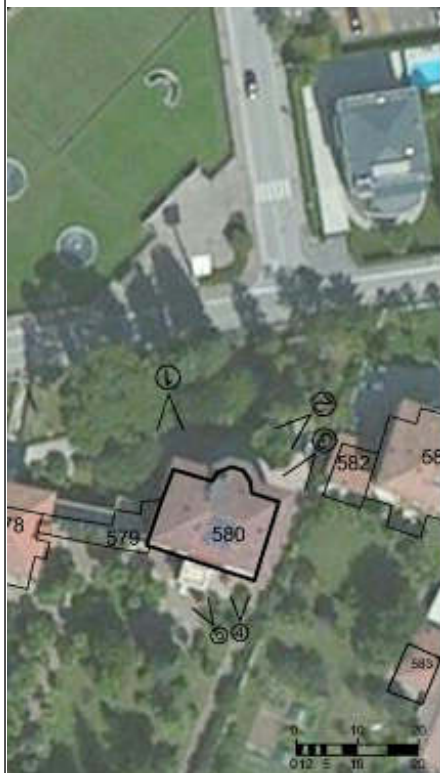


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 25

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .675

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri                      materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 lesene e angolate decorate	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

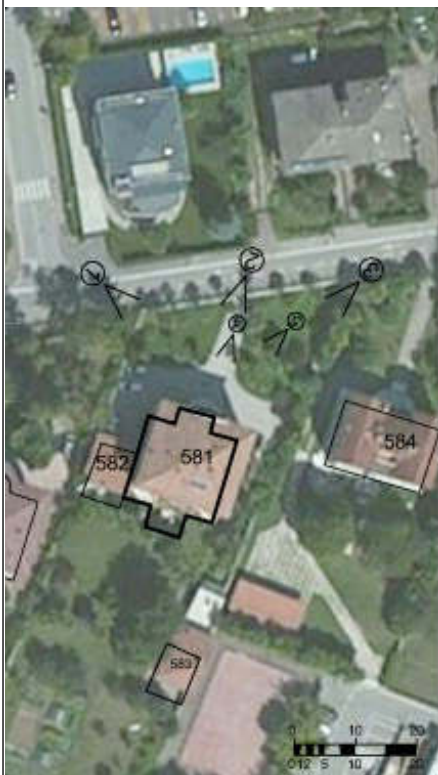


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 25

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .675

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: alluminio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza/garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: ---</p>	



## 6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 25

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .674

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1

Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli, 23

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .693

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 2 livelli 2- 2.8 angolate decorate</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .536/2

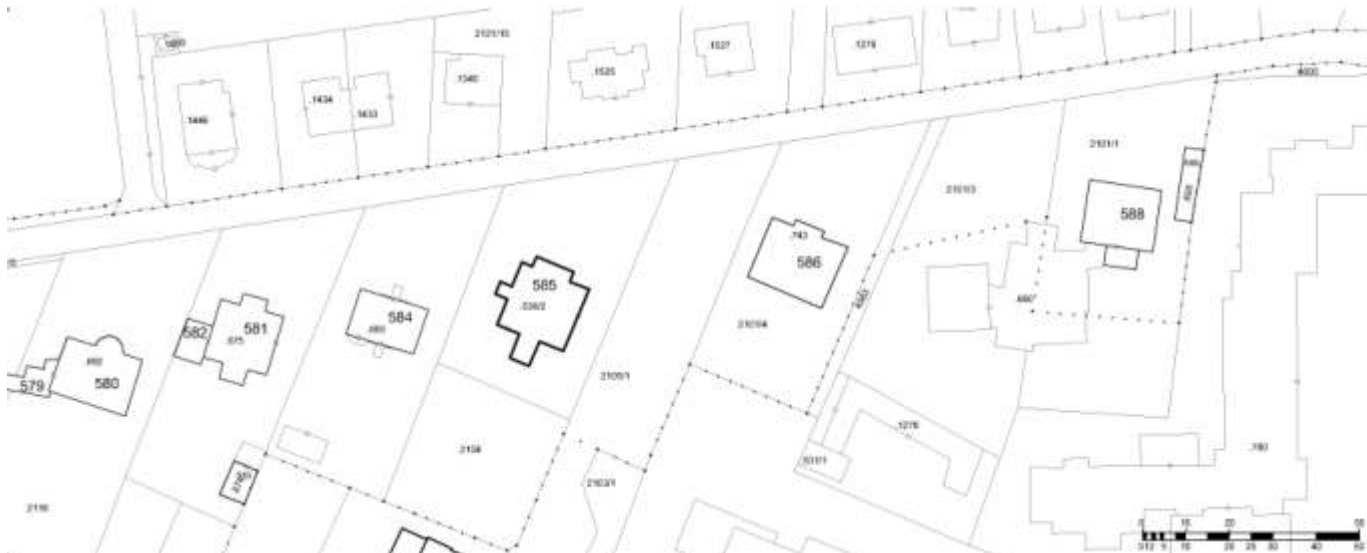
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: lesena</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: uffici</p> <p>3.3 secondo piano: uffici</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: uffici</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 13

1.5.1 particella: .743

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate decorate	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .660

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: lesena</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .659

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole
- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .741

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante e angolate decorate	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastrale con indicazione punti di scatto

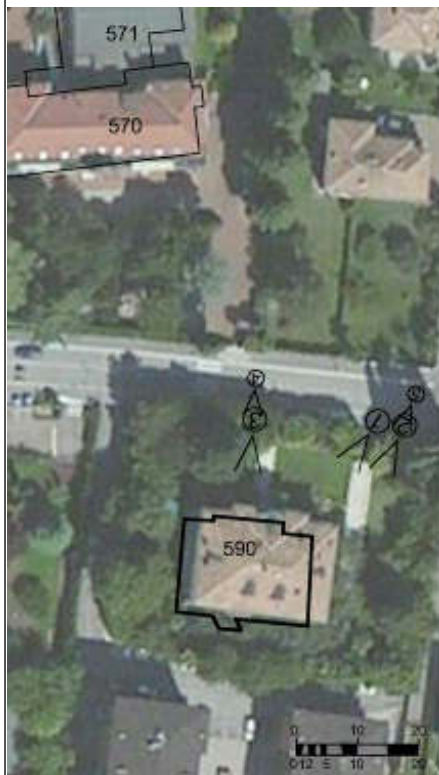


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa:

1.5.1 particella: .722

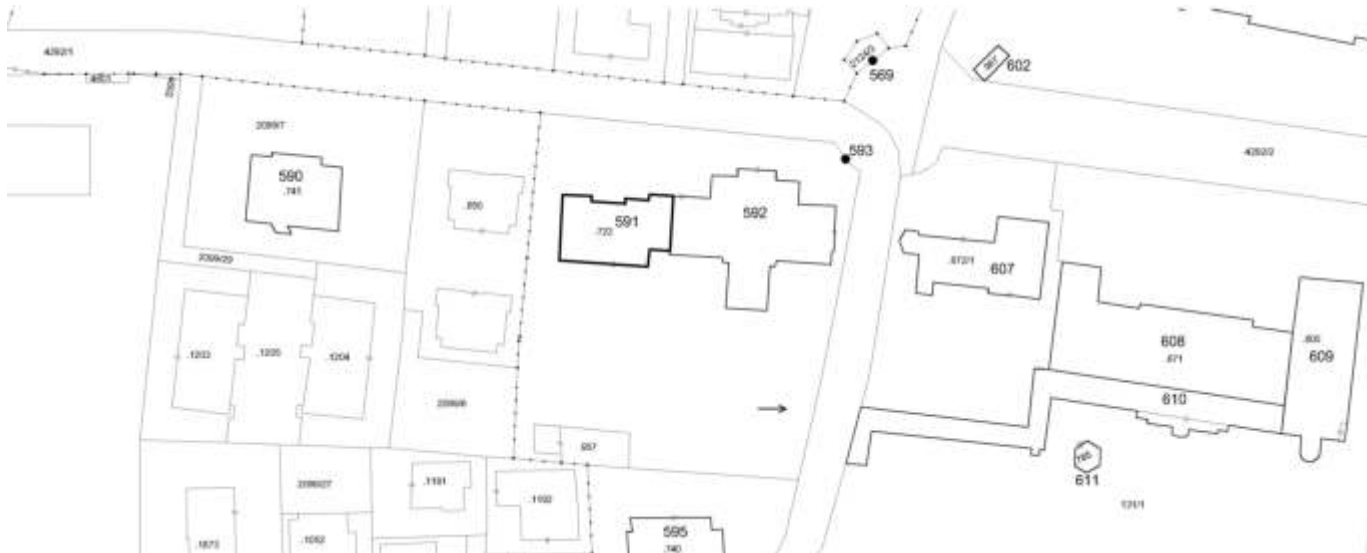
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: altro</p> <p>3.3 secondo piano: altro</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- cantiere 2- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .722

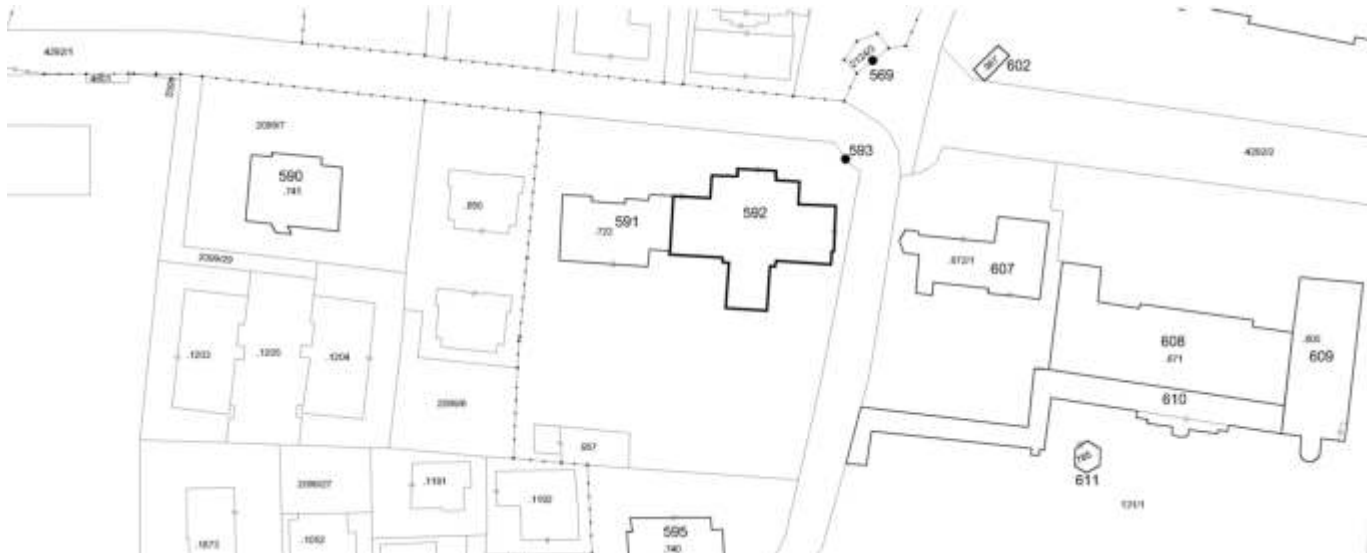
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle                      materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: altro</p> <p>3.3 secondo piano: altro</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- cantiere 2- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via dei Capitelli

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .722

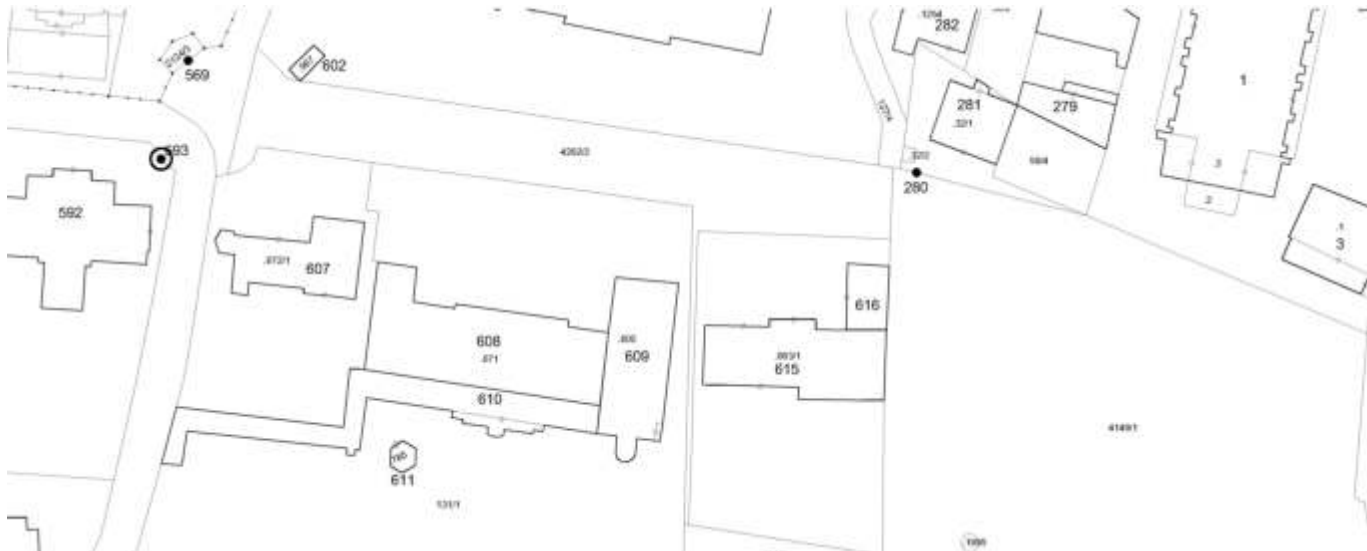
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 22/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Cesare Battisti, 8

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .740

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: lesena</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: sanità</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0045</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ex art. 5 riconosciuti di interesse</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Nas, 4

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .749

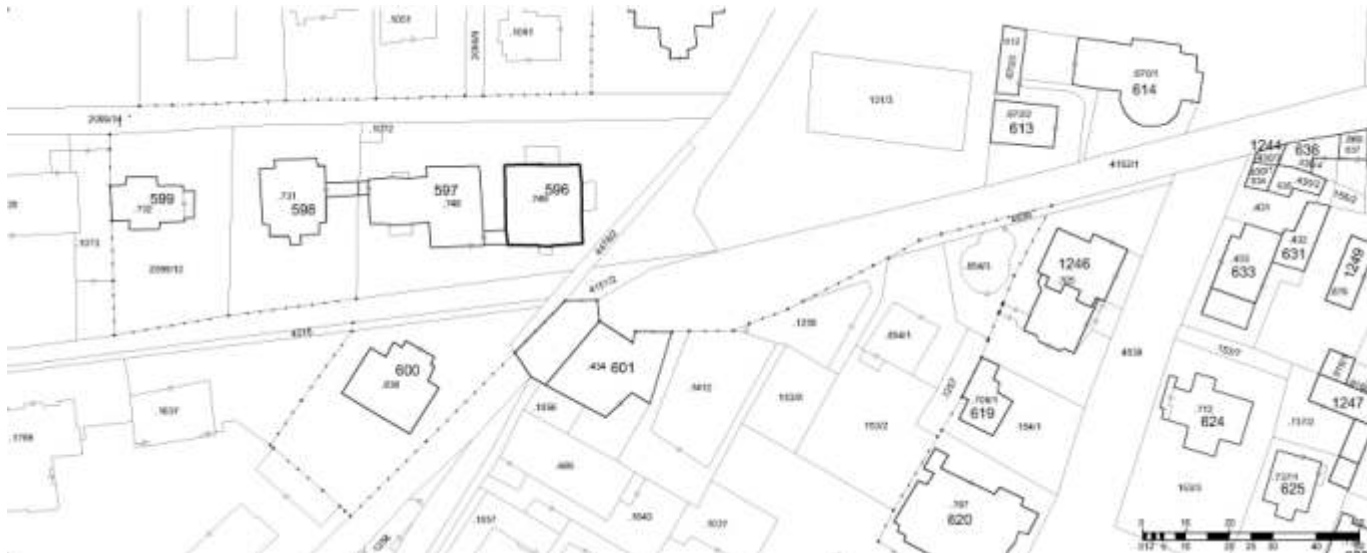
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio (parte nuova) 2- 2.6 tapparelle PVC (parte nuova)</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Nas, 6

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .748

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 tapparelle legno	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

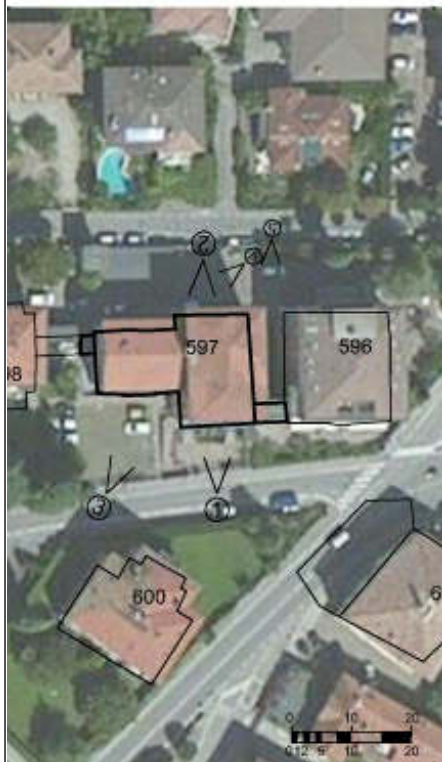


Foto 1



Foto 2



Foto 3

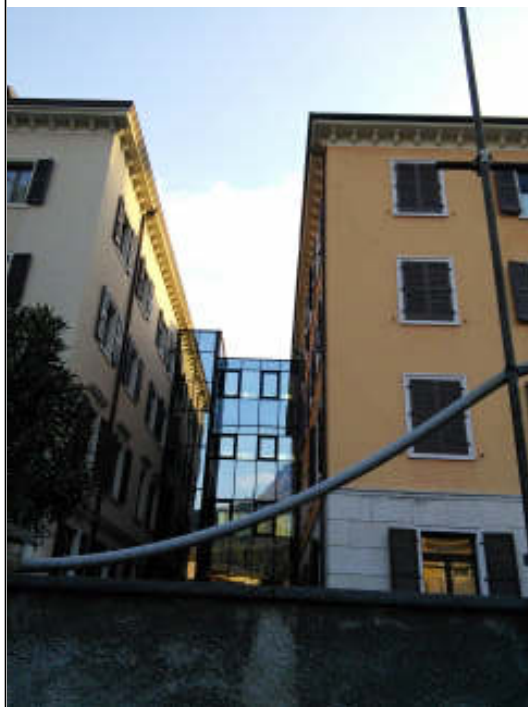


7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Nas

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .731

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante e lesene	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Nas

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .732

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 21/10/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0                      materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle                      materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via S.Caterina, 2

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .836

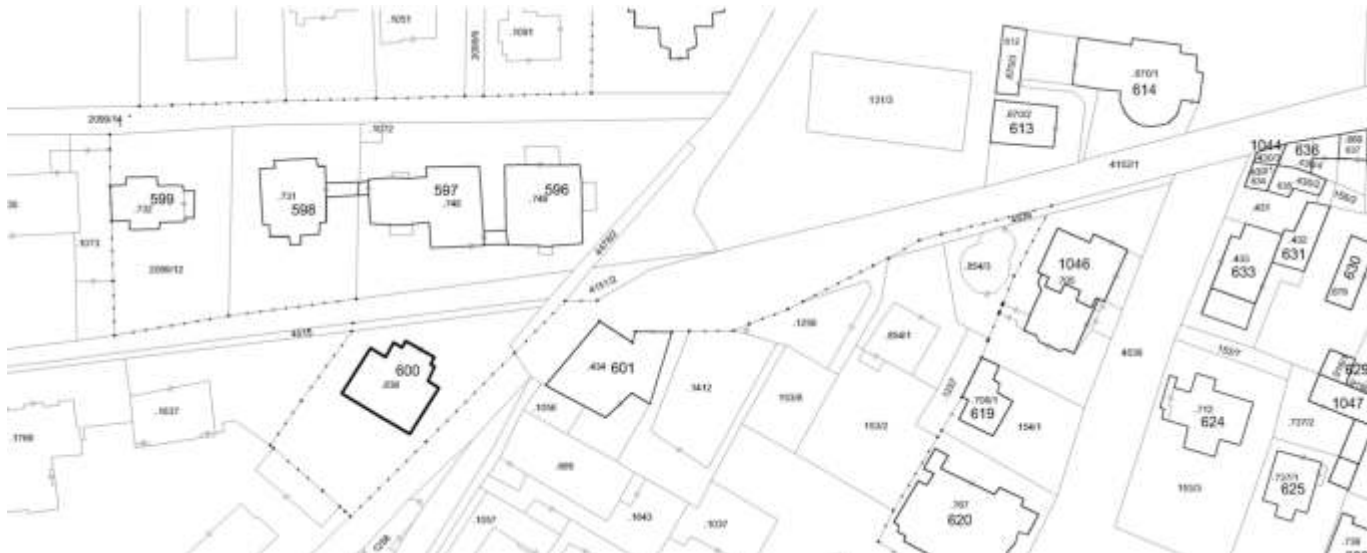
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 15/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no                      materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante e angolate decorate	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via delle Garberie

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .434

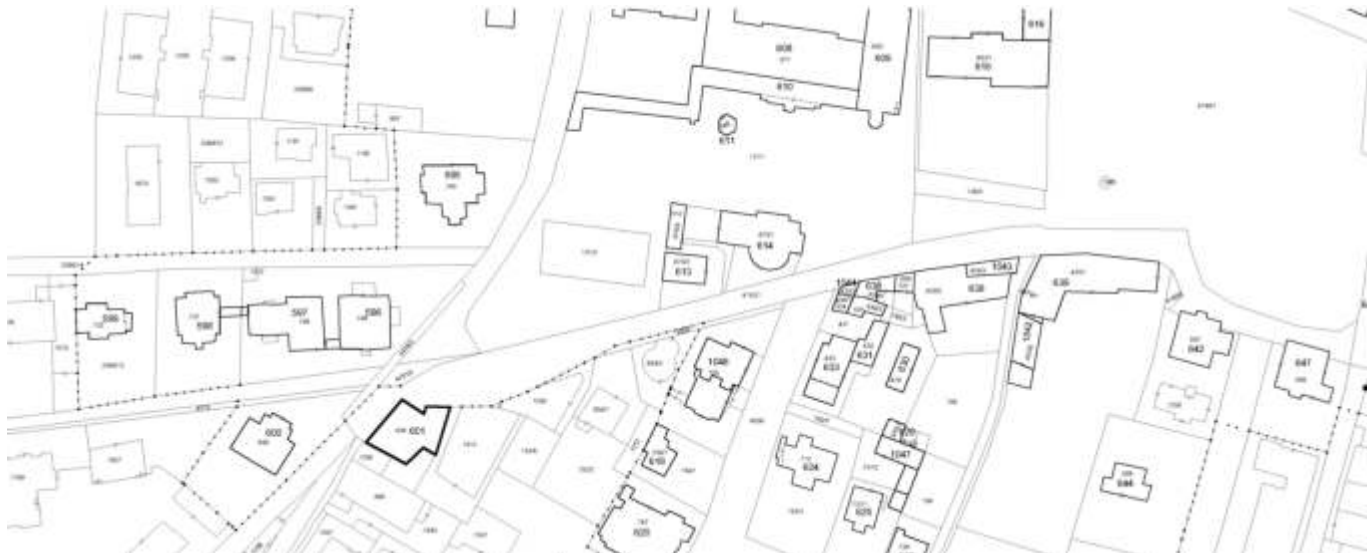
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 24/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale





<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: bupno</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: negozi</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre PVC e alluminio	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole
- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

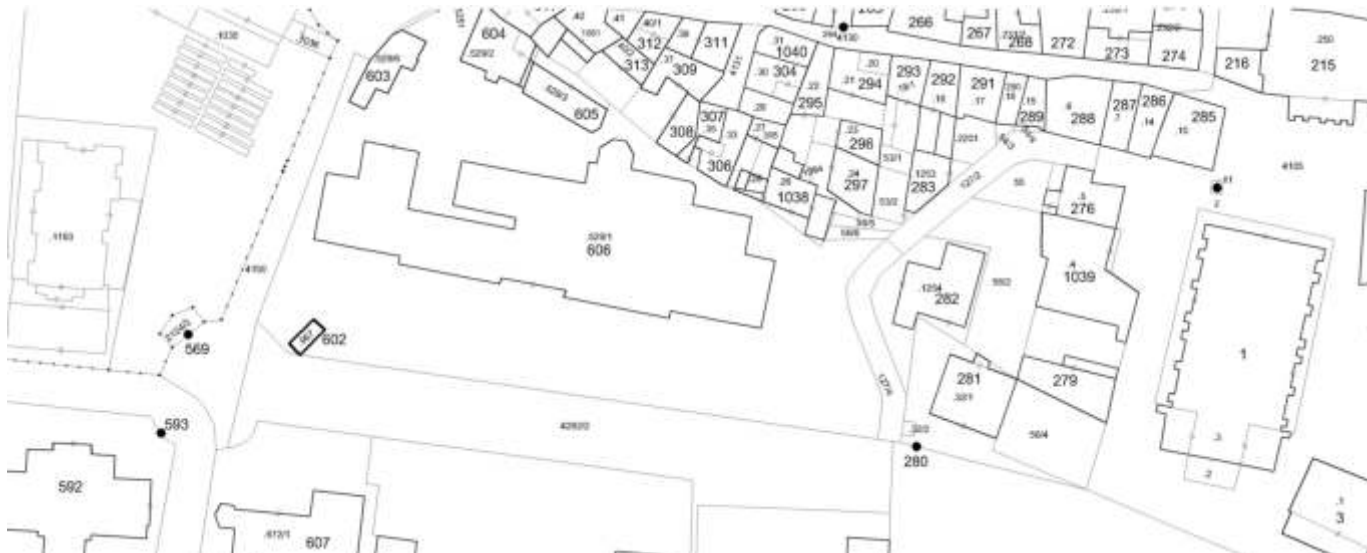
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: largo Arciduca Alberto D'Asburgo, 1
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa: 14
- 1.5.1 particella: .967
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 13/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	



## 6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: largo Arciduca Alberto D'Asburgo, 1

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .529/6

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 13/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: largo Arciduca Alberto D'Asburgo, 1

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .529/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 13/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: sanità</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale



**SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: largo Arciduca Alberto D'Asburgo, 1

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .529/3

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 13/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle            materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 finestre legno e ferro	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

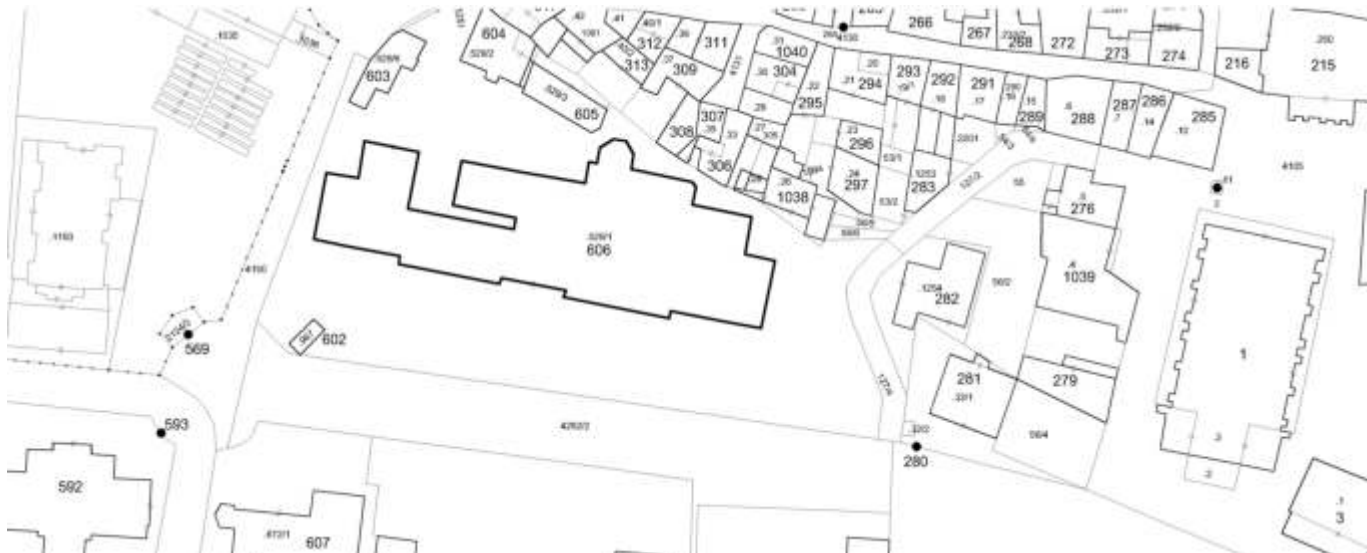
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: largo Arciduca Alberto D'Asburgo, 1
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa: 14
- 1.5.1 particella: .529/1
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 13/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 5            materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: alluminio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: veneziane            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole pietra modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degrado</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degrado</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: sanità</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate conci intonacati	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti di pregio e vincoli puntuali individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via delle Magnolie, 29

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .672/1

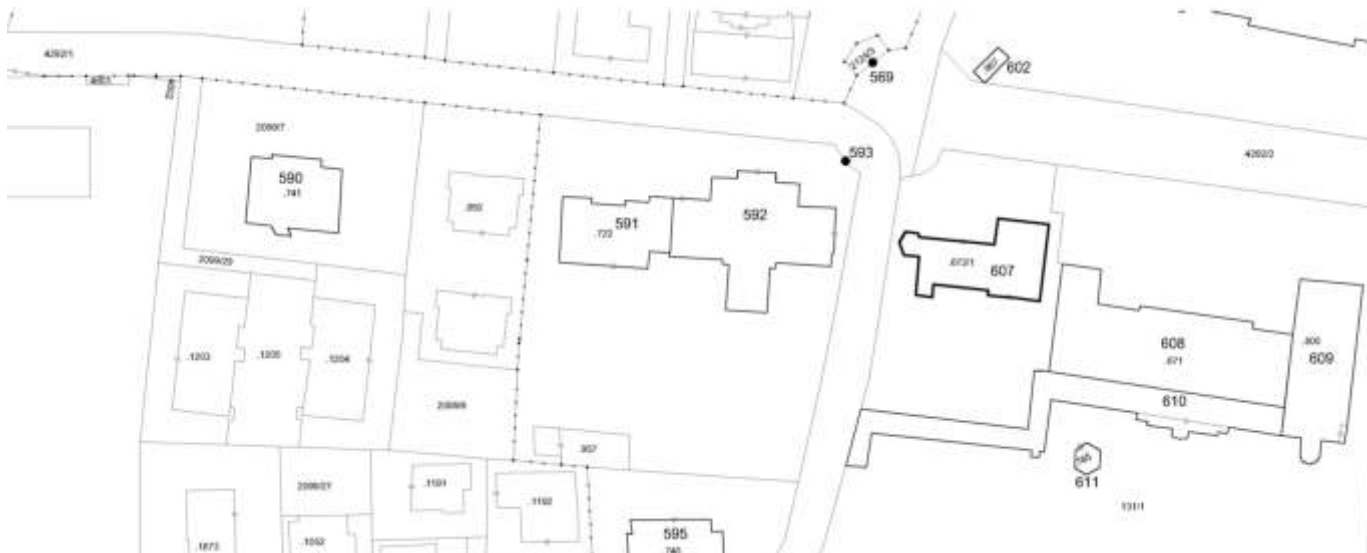
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 14/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 2                      materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0                      materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no                      materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole pietra modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: negozi</p> <p>3.2 primo piano: turismo</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: turismo</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 4 livelli 2- 2.8 foro rilevante	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

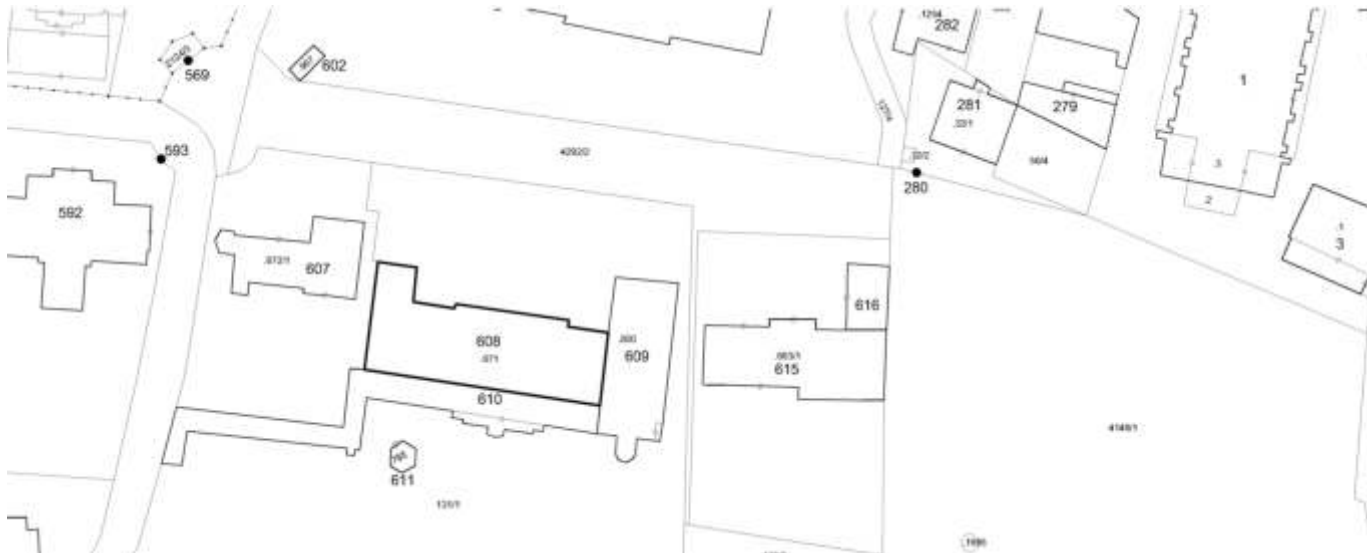
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: via delle Magnolie
- 1.2 frazione/località: Arco
- 1.3 comune catastale: Arco
- 1.4 foglio mappa: 14
- 1.5.1 particella: .671
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 14/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1                      materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0                      materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1                      materiale: ferro/acciaio</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no                      materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: turismo</p> <p>3.2 primo piano: uffici</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0088</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio 2- 2.8 foro rilevante e lesene</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



## 7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

## 8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

## SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via delle Magliolie

1.2 frazione/località: Arco

1.3 comune catastale: Arco

1.4 foglio mappa: 14

1.5.1 particella: .800

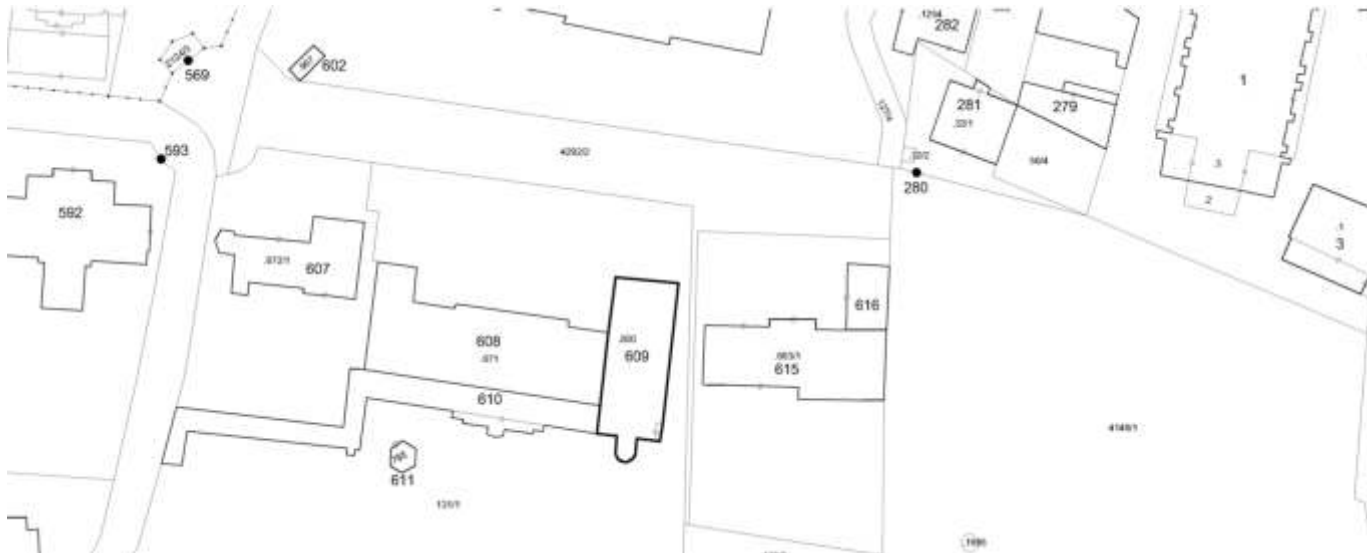
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 14/1/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1            materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0            materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: alluminio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no            materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i>  <i>P - pietra</i>  <i>I - intonaco</i>  <i>C - calcestruzzo</i>  <i>L - legno</i>  <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i>  <i>F - foro rilevante</i>  <i>CP - capitello</i>  <i>T - targhe commemorative</i>  <i>D - dipinti/affreschi</i>  <i>L - lesena</i>  <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: altro</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i>  <i>R - residenza</i>  <i>U - uffici</i>  <i>N - negozi</i>  <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: parcheggio</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i>  <i>C - cortile</i>  <i>P - parcheggio</i>  <i>G - giardino</i>  <i>O - orto</i>  <i>T - tettoia</i>  <i>B - barchessa</i>  <i>D - deposito</i>  <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0088</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello (porticato) 2- 2.8 foro rilevante e lesene 3- 3.1 Salone Municipale</p>	



6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

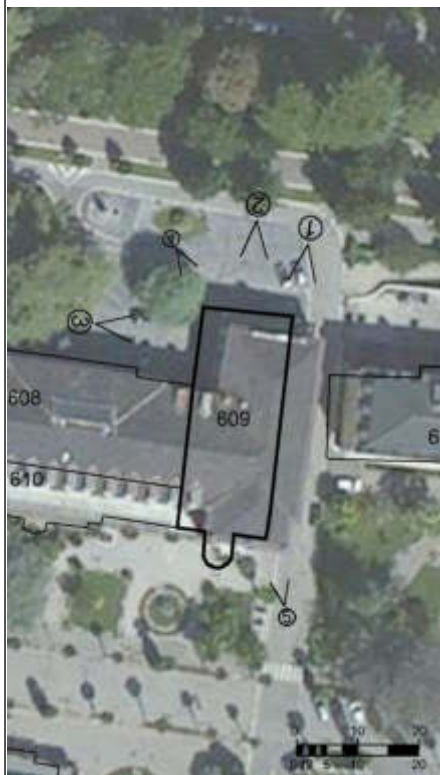


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale