

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI ARCO

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

RILEVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VIGNE

SCHEDE DI EDIFICI E MANUFATTI
DAL n° 87 al n° 523

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

Arch. LAURA BONAMICO
Ing. GIOVANBATTISTA D'AMBROS
Arch. DANIELE MARCHETTI

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Consiglio

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .291

1.5.2 particelle aggregate: .290

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto legno	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi

1.2 frazione/località: Vigne

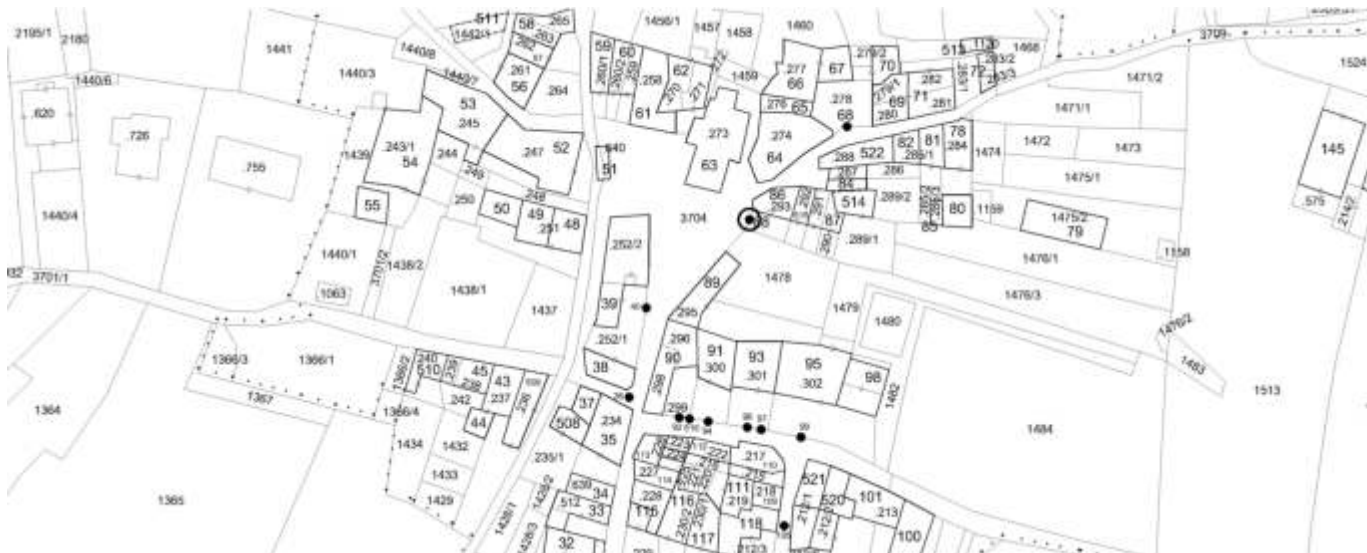
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .293

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: piazza Giacomo Povoli, 10

1.2 frazione/località: Vigne

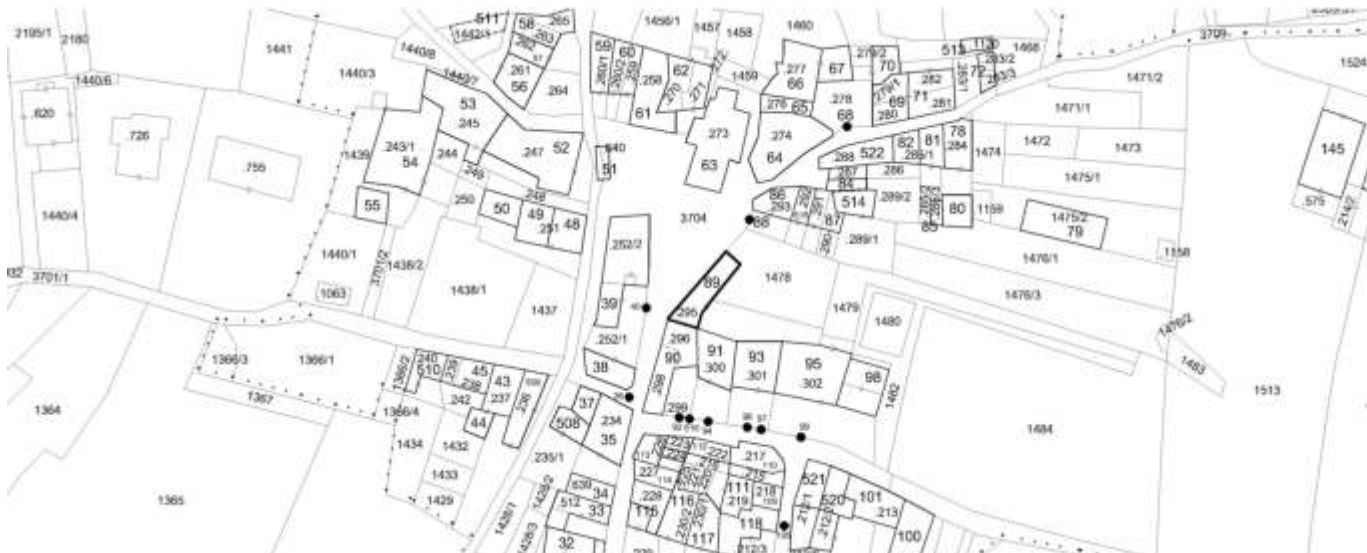
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .295

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 2 livelli 2- 2.7 finitura pietra</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 38

1.2 frazione/località: Vigne

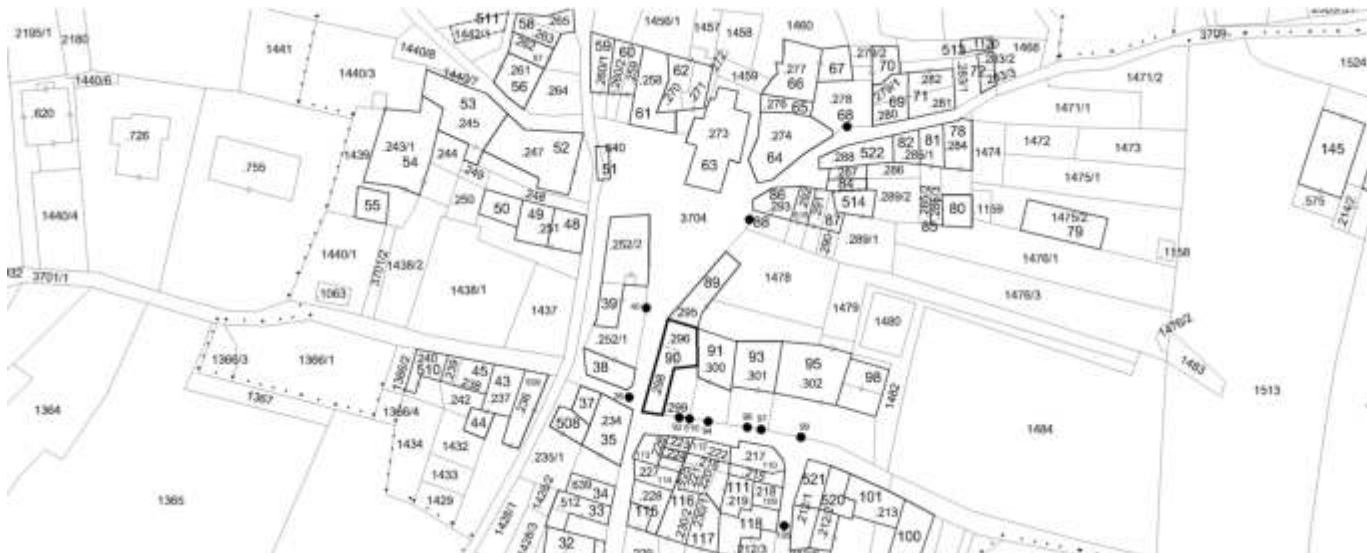
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .296

1.5.2 particelle aggregate: .298

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: negozi</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 3 livelli	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

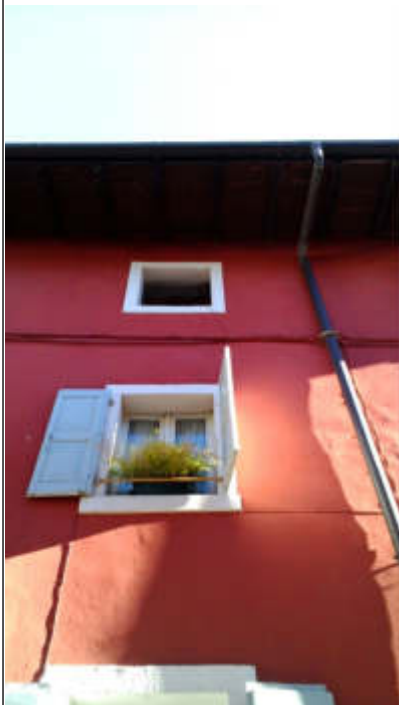


Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via passo Buole, 10

1.2 frazione/località: Vigne

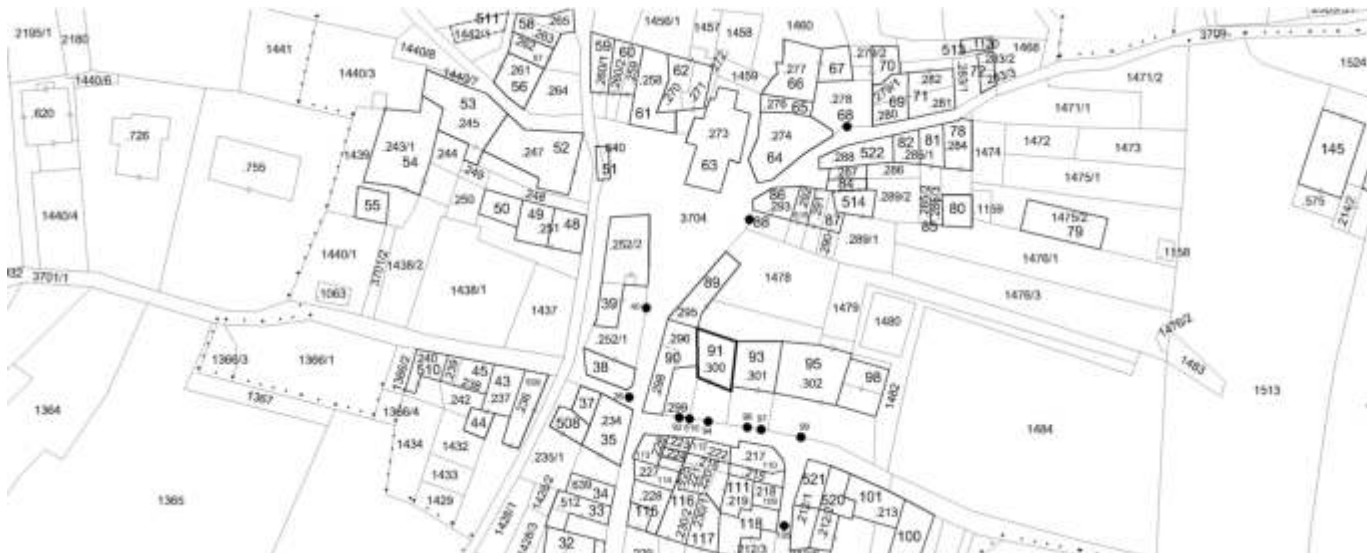
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .300

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1

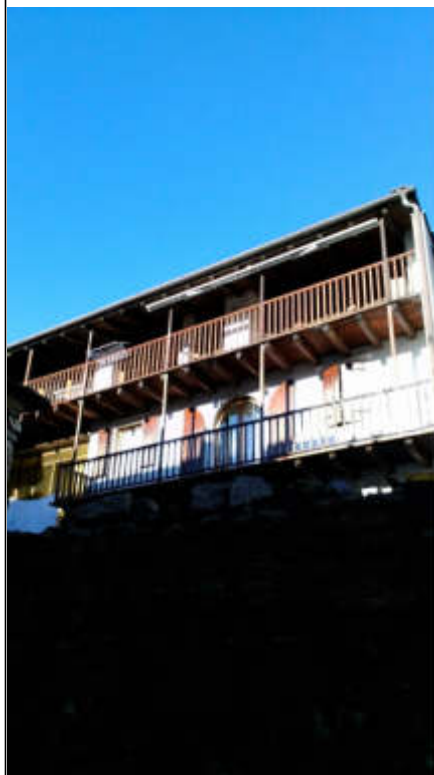


Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

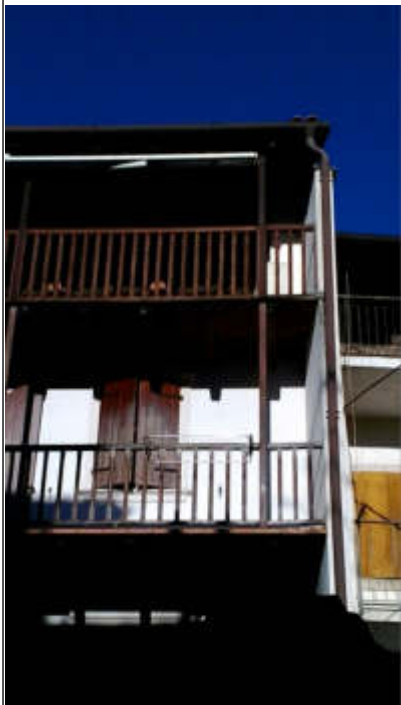


Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

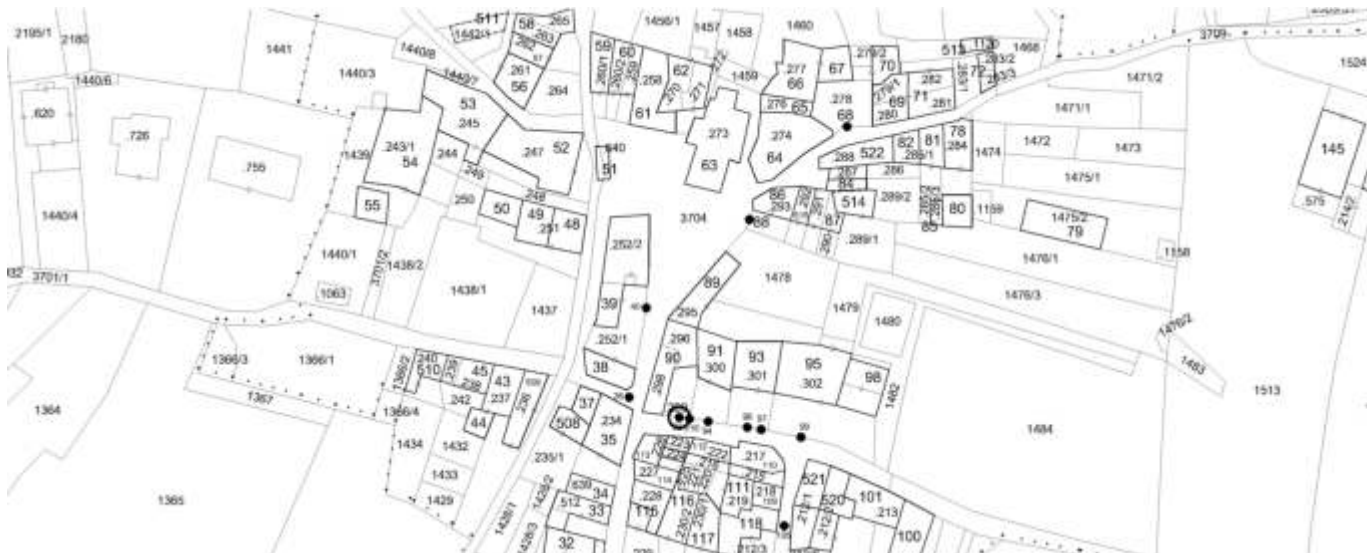
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .299

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via passo Buole, 8

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .301

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

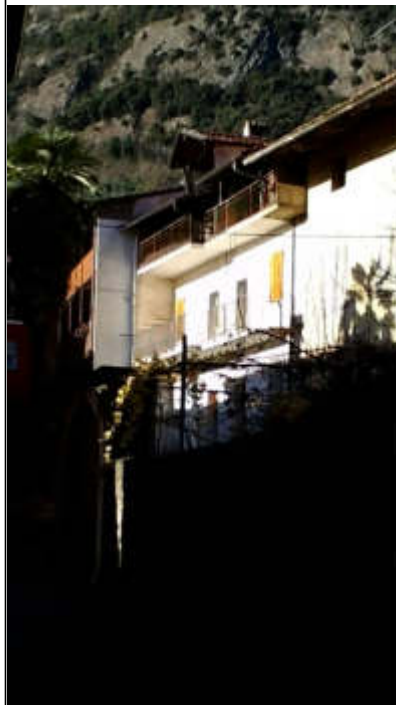


7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 10

1.2 frazione/località: Vigne

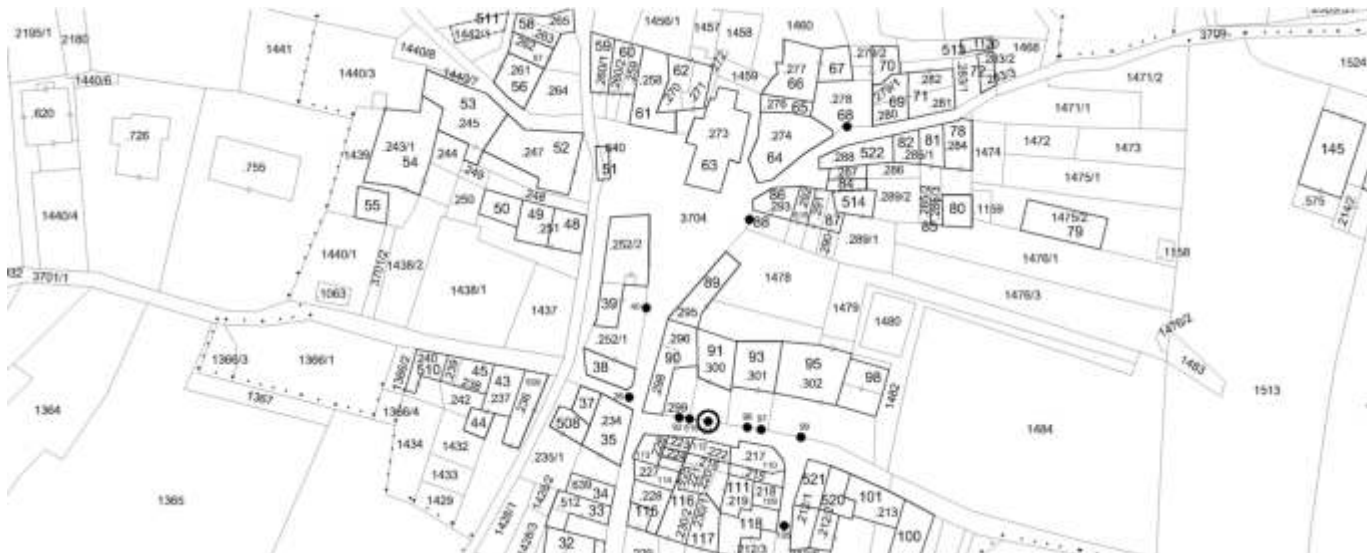
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .300

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 4/8/2015

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via passo Boule, 6

1.2 frazione/località: Vigne

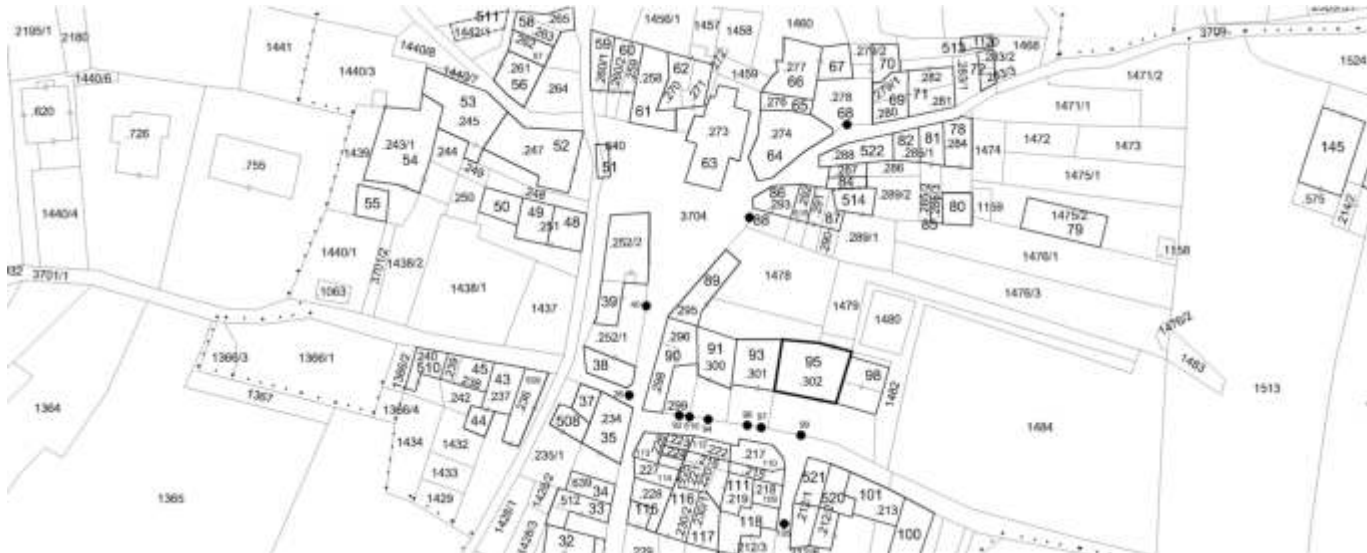
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .302

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .301

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 4/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 3704

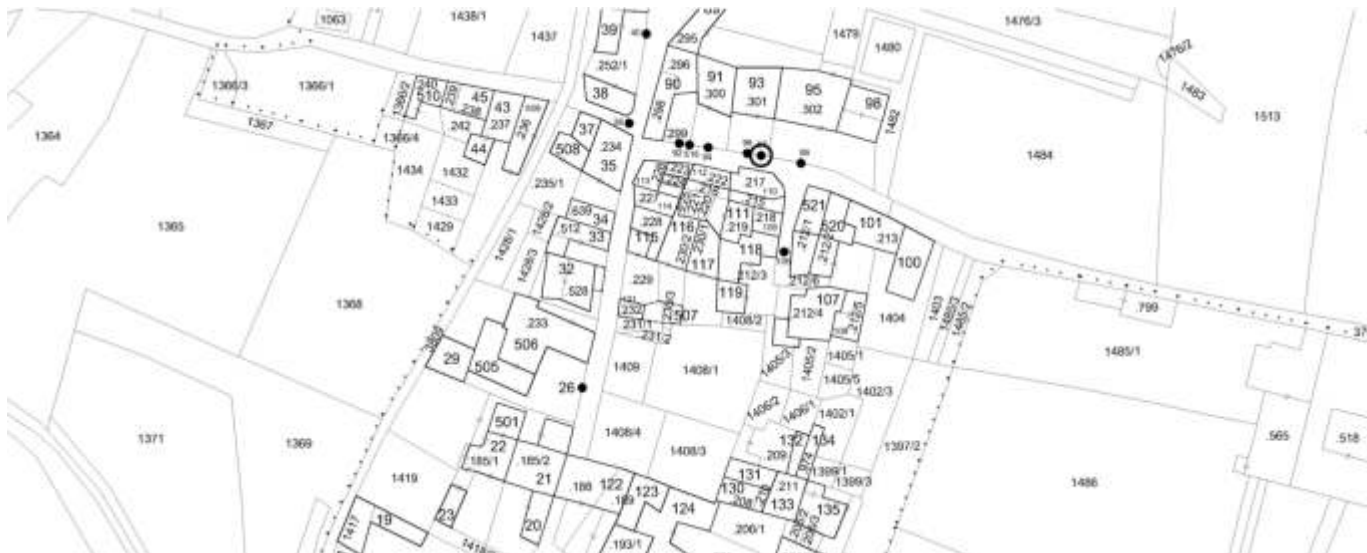
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: capitello</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio religioso</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 affresco	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 6

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .302

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: magazzino</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: deposito</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.7 tamponature in legno	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1

Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .302

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 22/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 7

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .213

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle PVC materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole pietra modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio religioso</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e ferro	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 11

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .213

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole pietra modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello (tettoia)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Stella

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/6

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 22/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Stella, 3

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/4

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: veneziane materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello 2- 2.6 veneziane alluminio</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Stella

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/5

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discorso</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Stella

1.2 frazione/località: Vigne

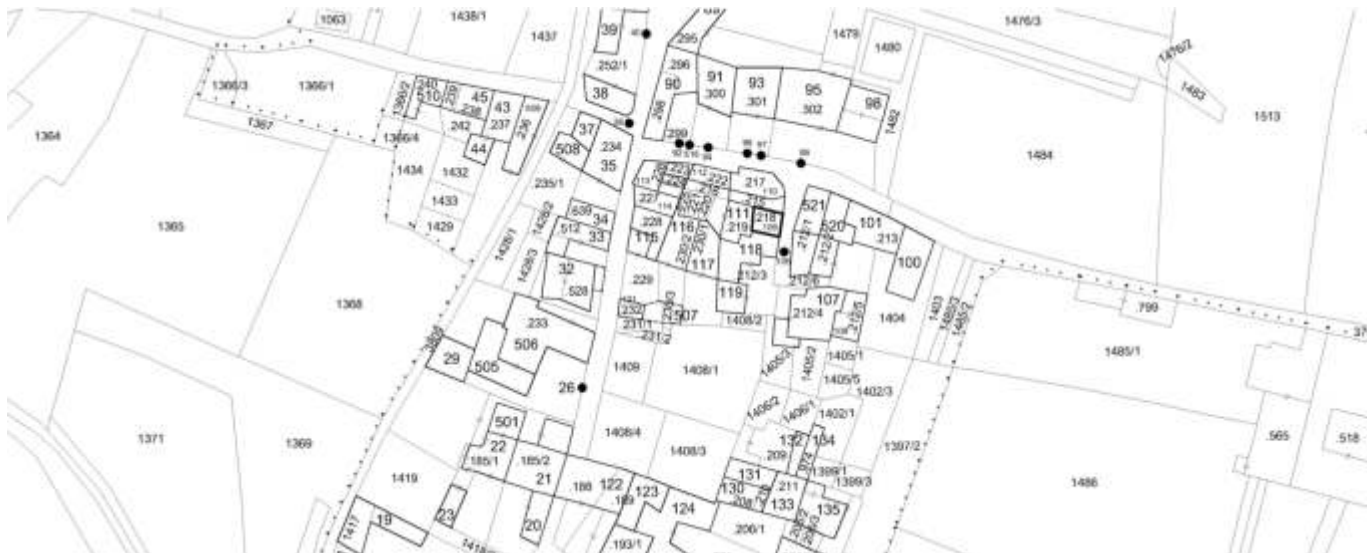
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .218

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

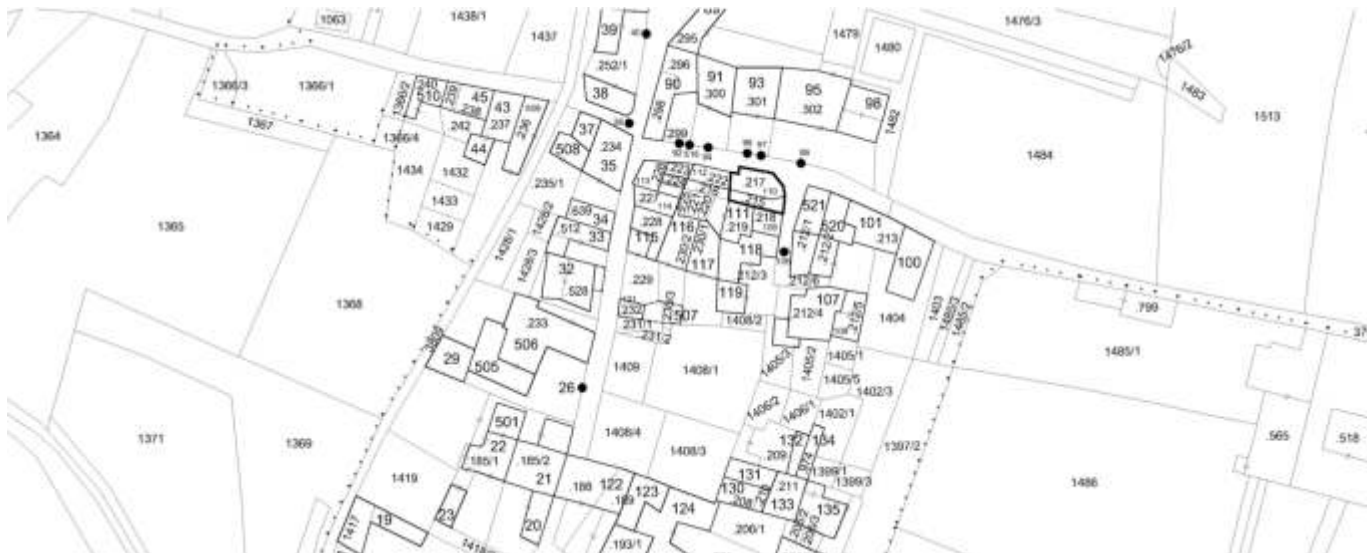
1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .217

1.5.2 particelle aggregate: .215

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 avvolto con passaggio su corte interna	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .219

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2

Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .222

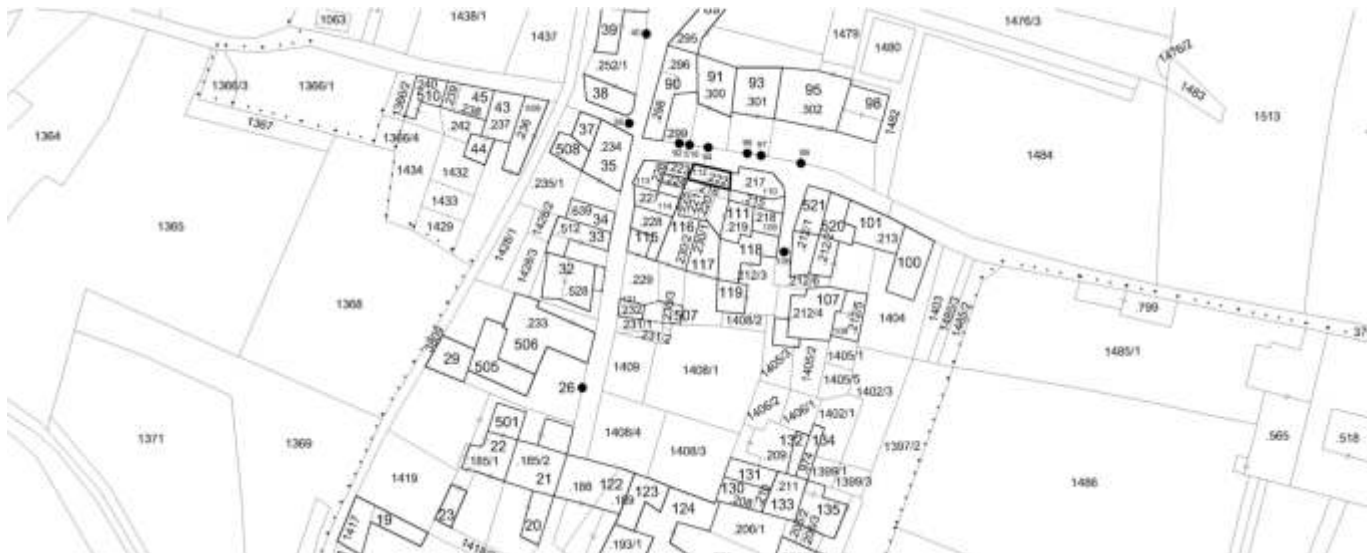
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 19

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .226

1.5.2 particelle aggregate: .223 .224

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi, 30

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .227

1.5.2 particelle aggregate: .225

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .229

1.5.2 particelle aggregate: .228

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- volume non accatastato (tettoia-garage) 2- 2.1 parte edificio su 1 livello (garage) 3- 2.5 aggetti legno (2)</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi, 26/C

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .230/2

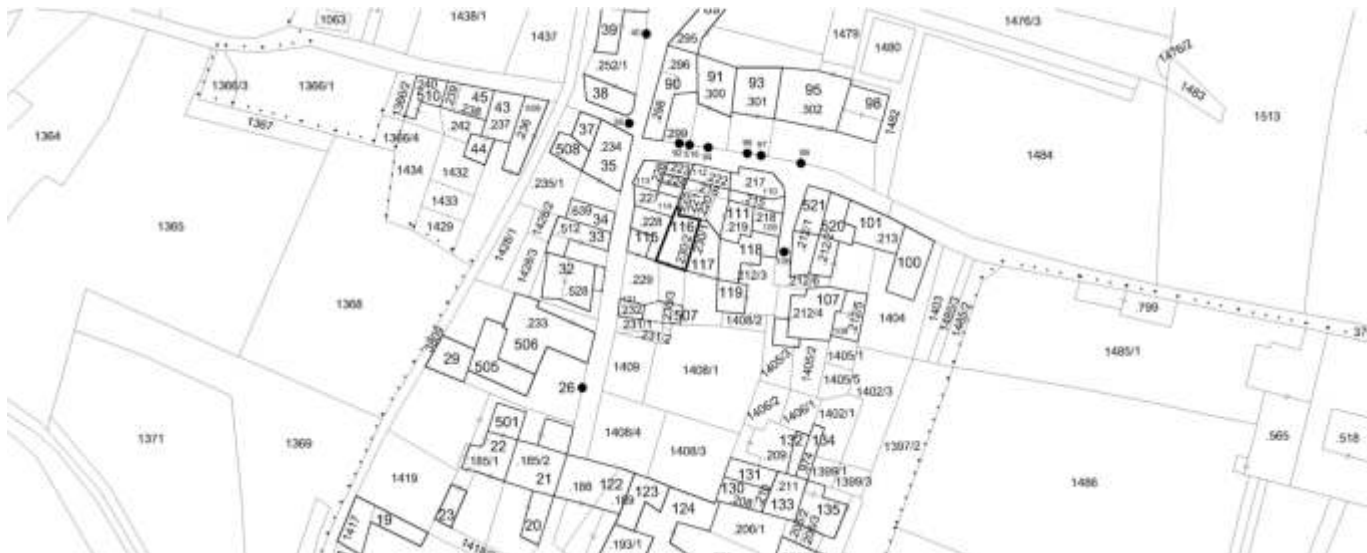
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.5 aggetto legno 2- 2.6 finestre legno e ferro (portale)</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi, 26/C

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .230/1

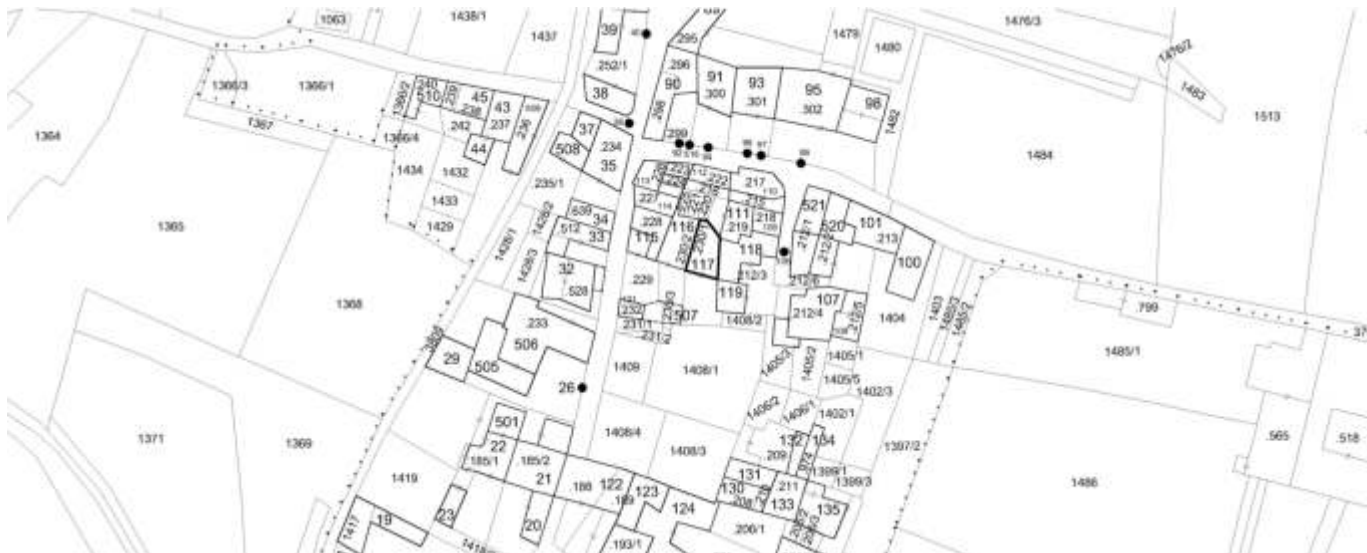
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 5</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: intonaco</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 1 livello (garage) 2- 2.5 aggetto legno</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



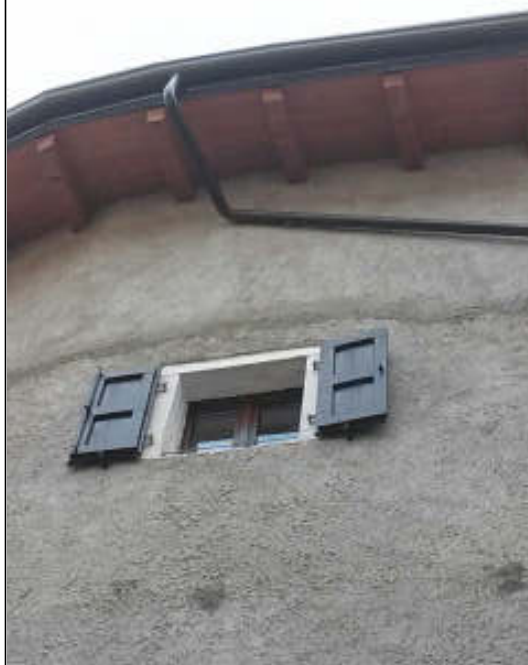
Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Stella, 3

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/3

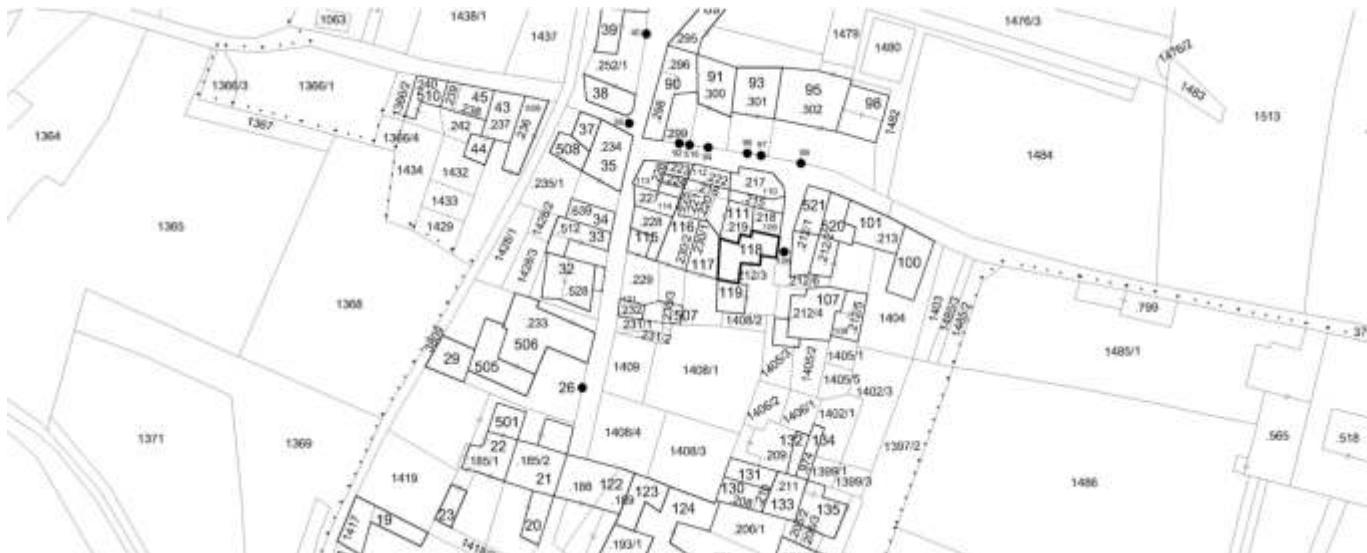
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi, 26/C

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/3

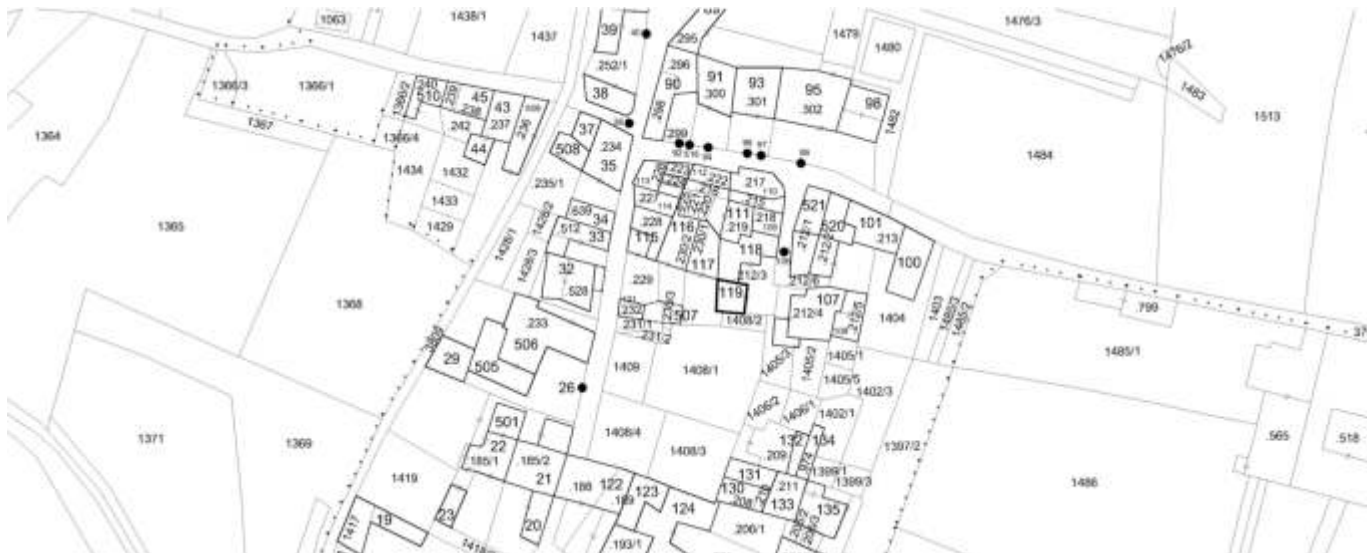
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cemento</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .232

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto**Estratto catastale**

<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolata in pietra	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 26

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .188

1.5.2 particelle aggregate: .189

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 4 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto legno	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .205

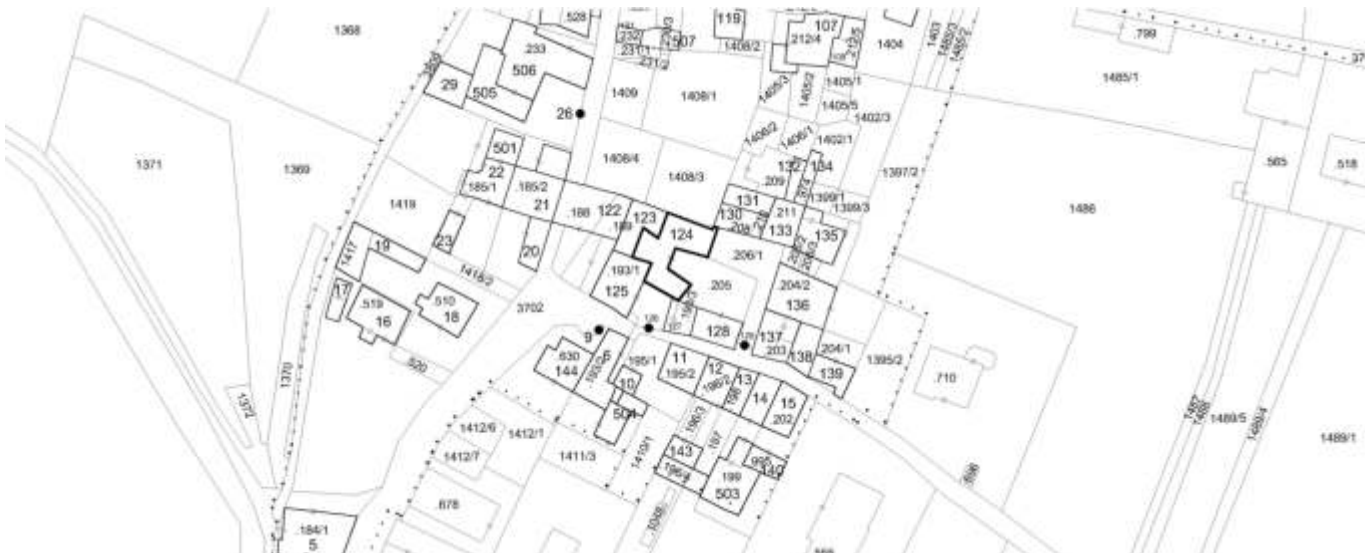
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 5 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- ex 123, 124 2- 2.1 parte edificio su 1 livello 3- 2.5 aggetto legno</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 24

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .193/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 4 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetti calcestruzzo	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 24

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .193/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

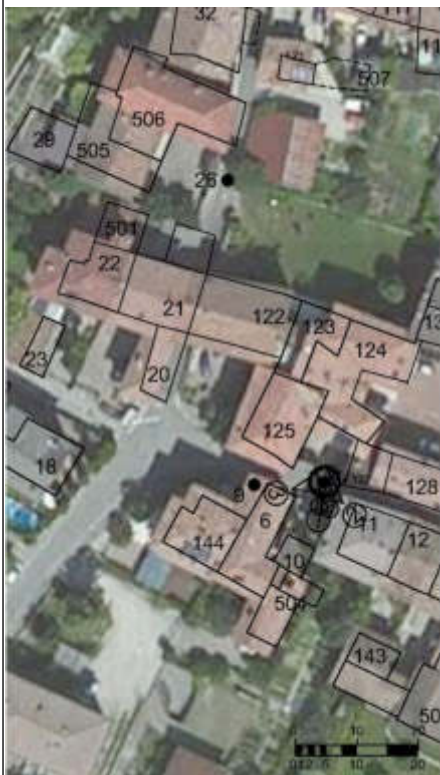


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 22

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .193/3

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre legno e alluminio	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .205

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.5 aggetto calcestruzzo	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .206/1

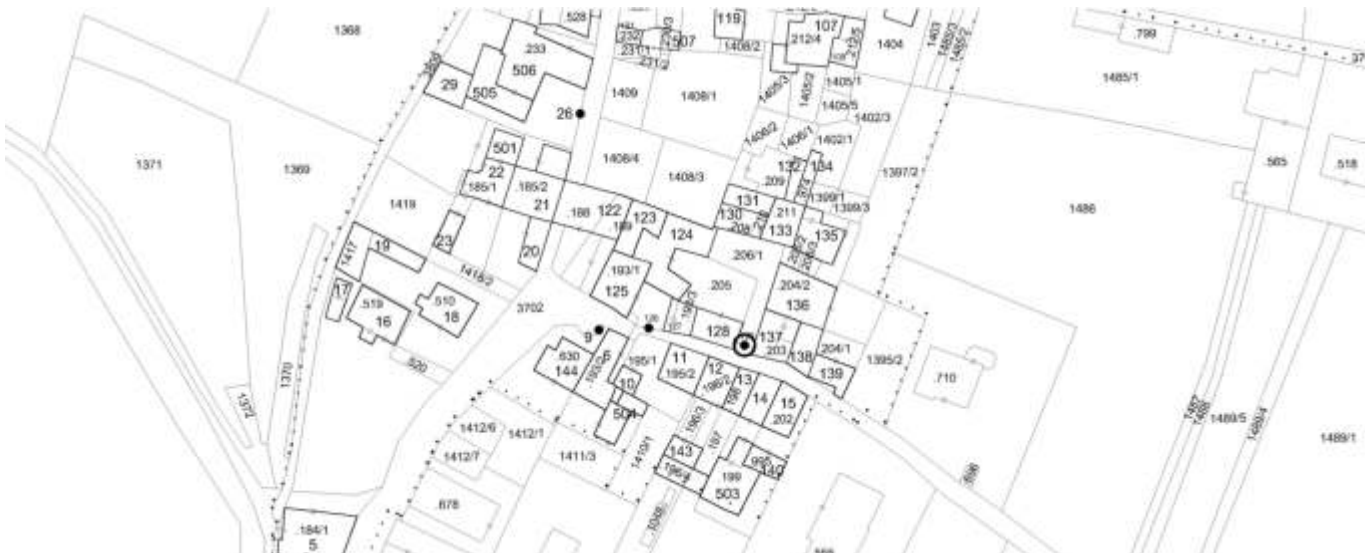
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: ---</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .208

1.5.2 particelle aggregate: .210

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .209

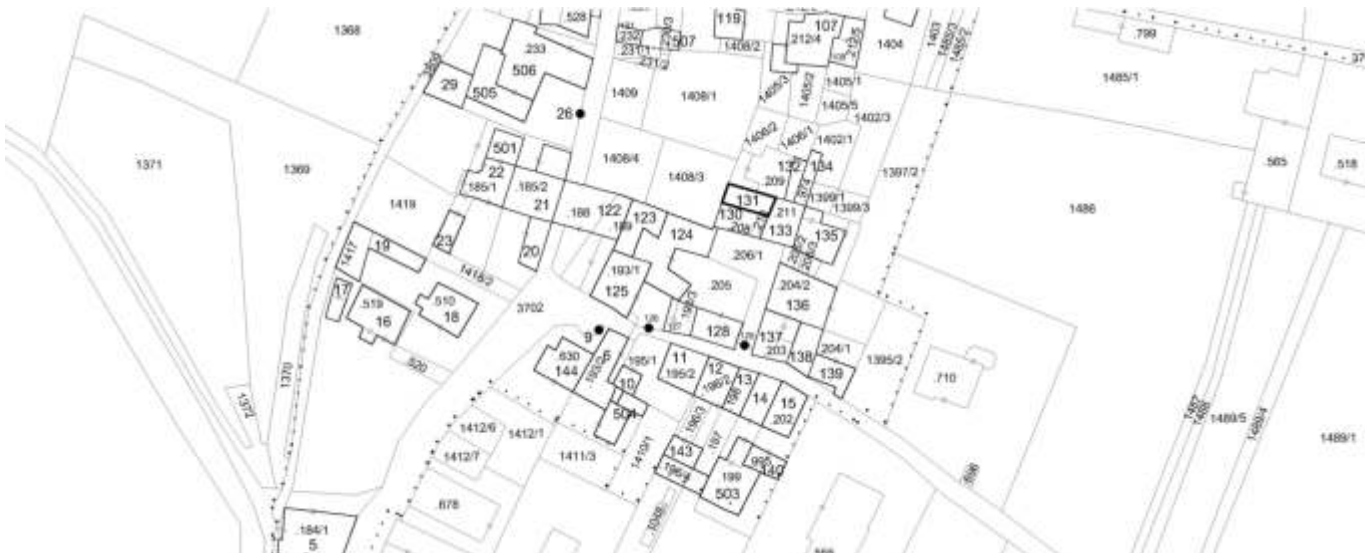
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .209

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

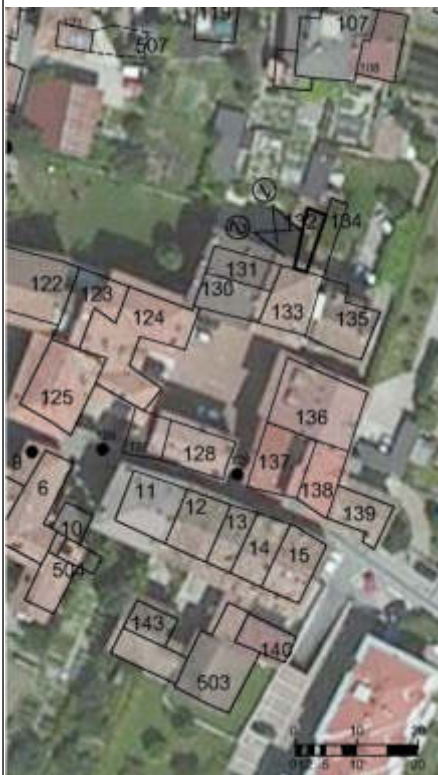


Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .211

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .974

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1

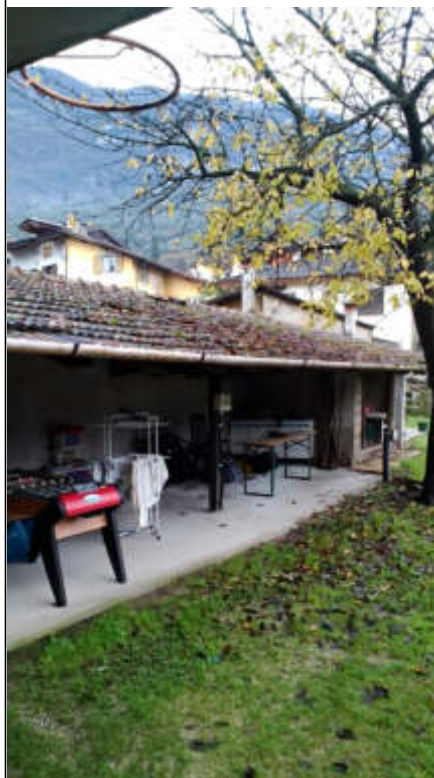


Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P.4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE
- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 11 bis comma 4b) delle N.T.A.
- Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso
- Obbligo di mantenimento della tipologia

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .211

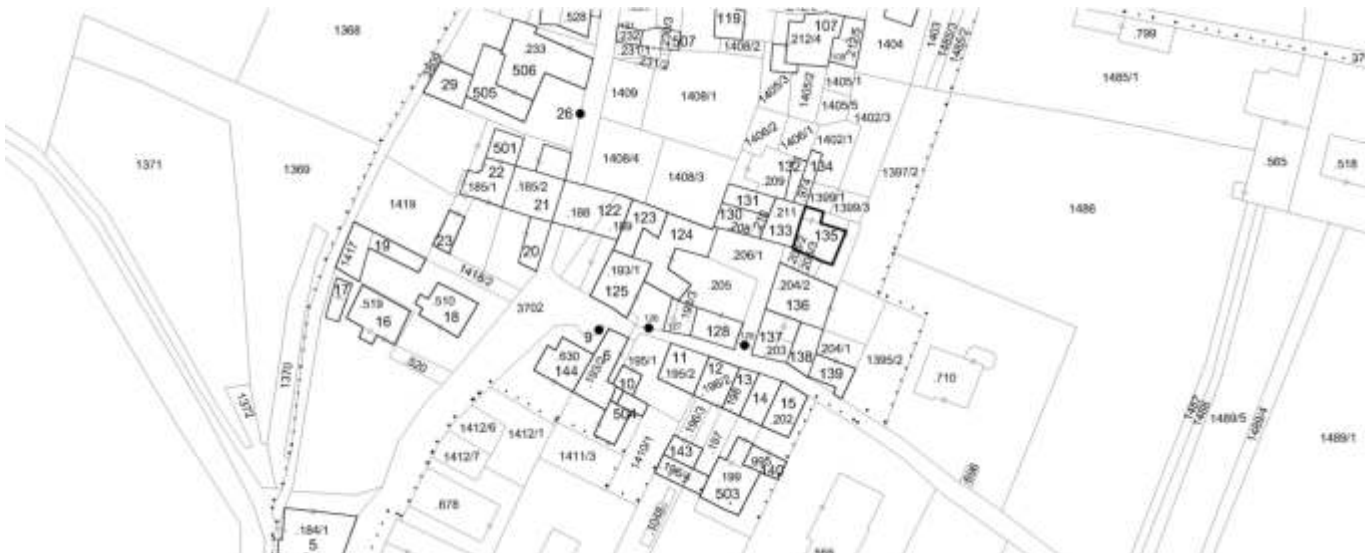
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: barchessa</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

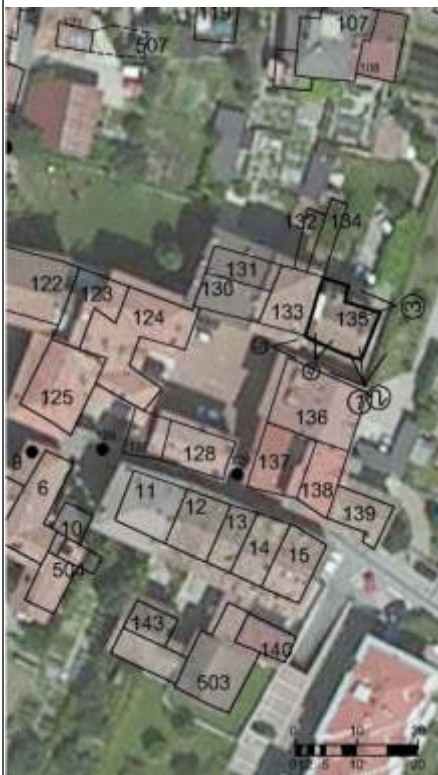


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 16

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .204/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.5 aggetto calcestruzzo 2- 2.6 finestre legno e alluminio</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 14

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .203

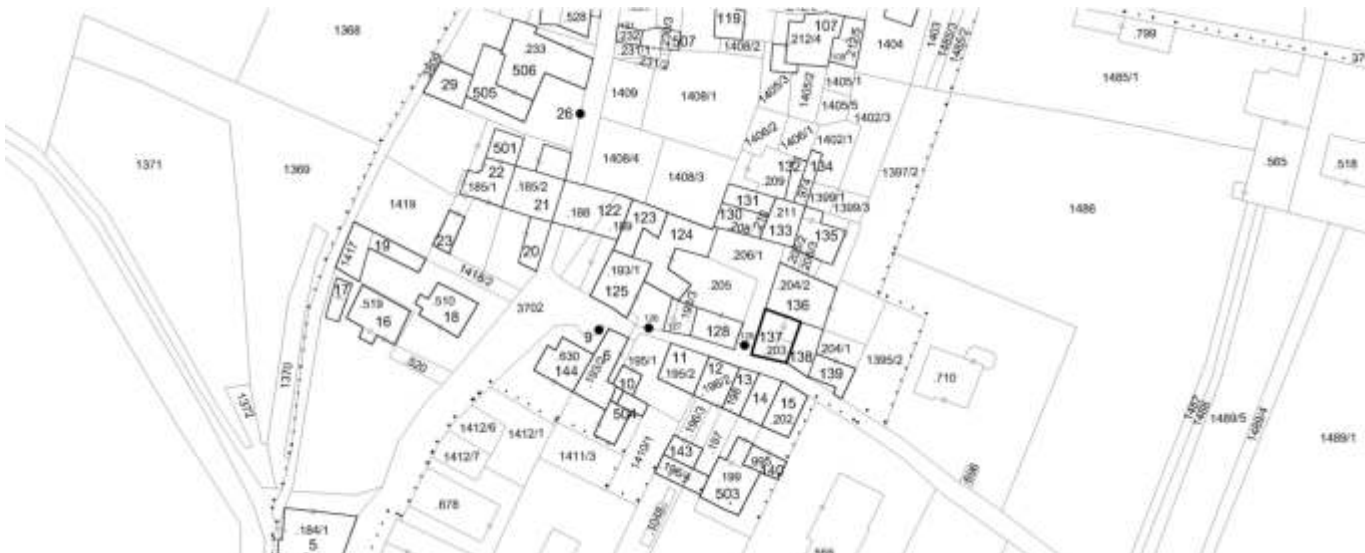
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.1 parte edificio su 4 livelli	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giosuè Carducci, 8

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .204/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Carducci, 7

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .995

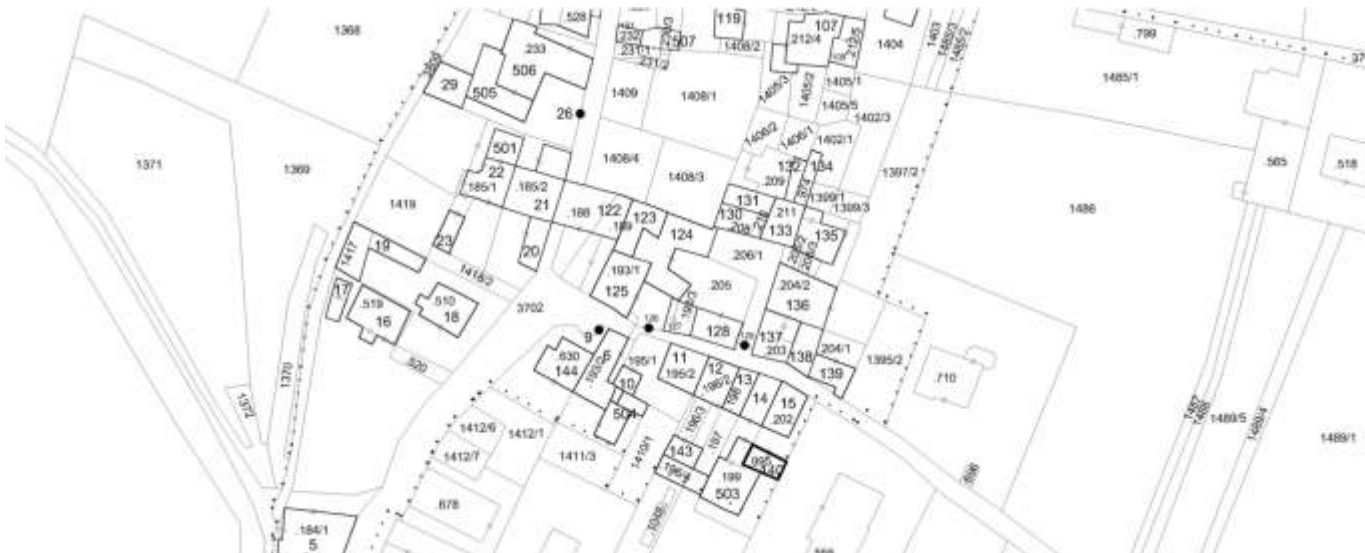
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: ferro/acciaio</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Carducci, 15

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .196/4

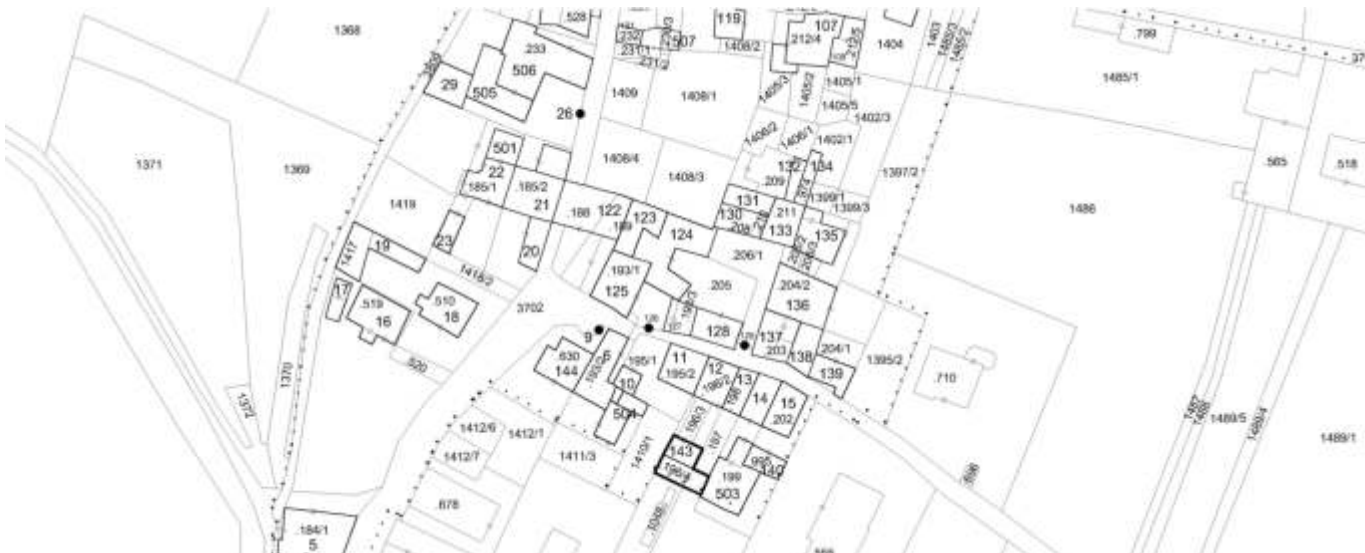
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: magazzino</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.7 tamponature in laterizio 2- 3.1 passaggio su giardino interno</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 26

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .630

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

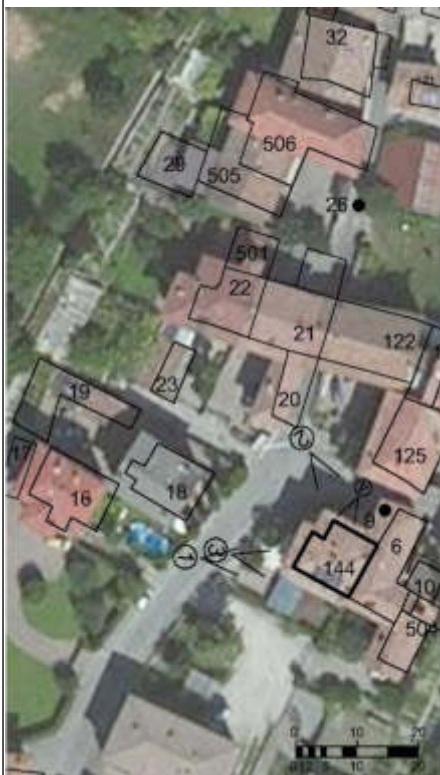


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .575

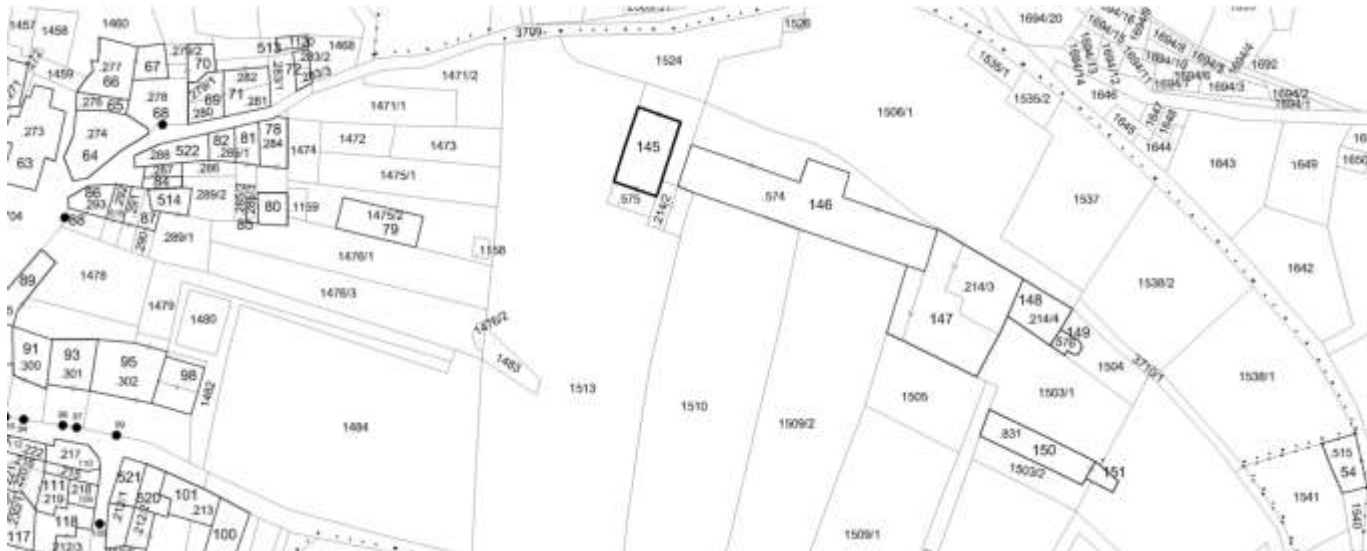
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: rudere</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio religioso</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 finestre decorate	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

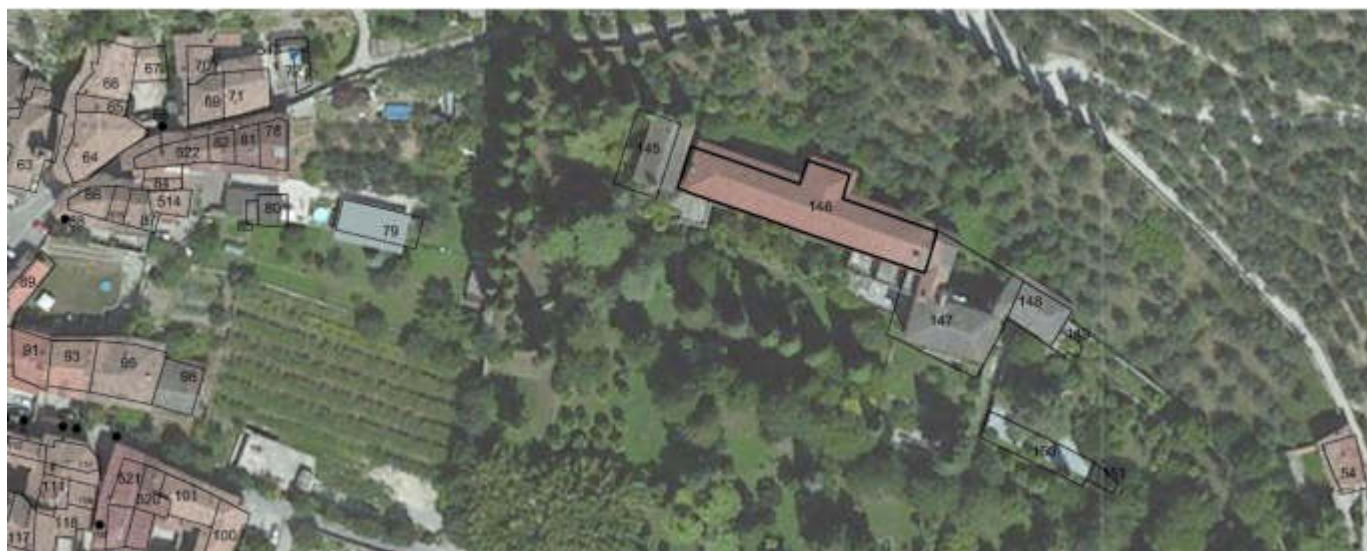
8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

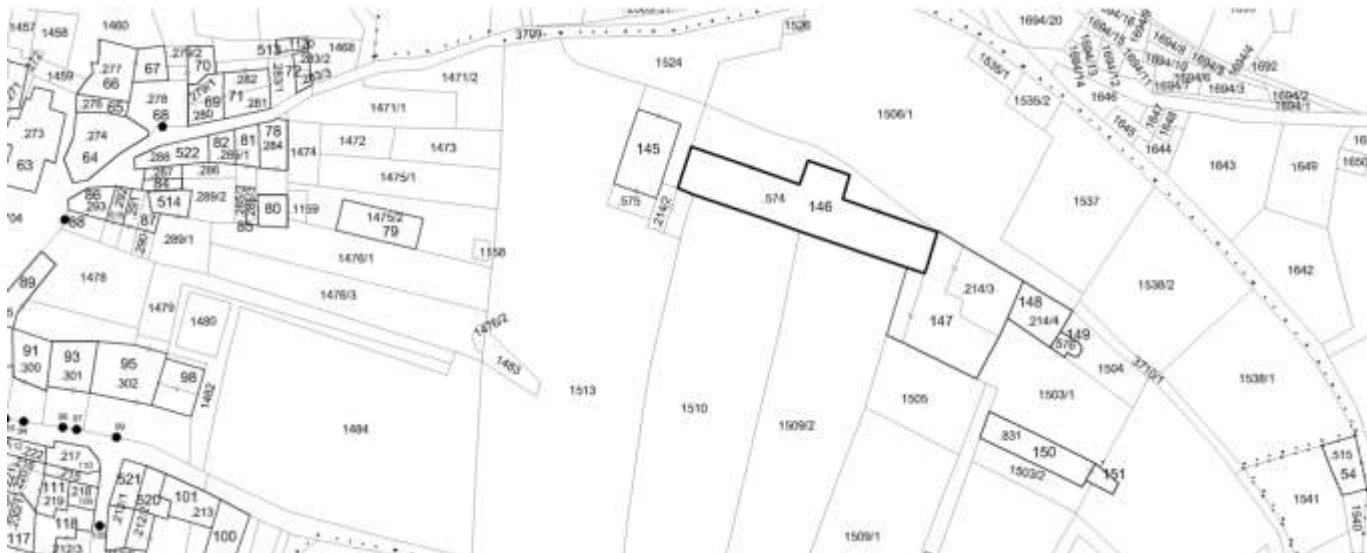
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero
- 1.2 frazione/località: Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: .574
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 4/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 5</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: sanità</p> <p>3.4 terzo piano: sanità</p> <p>3.5 sottotetto: sanità</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

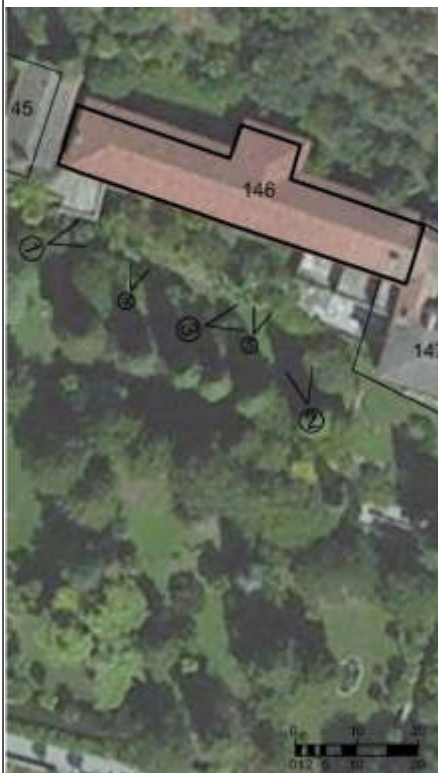


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

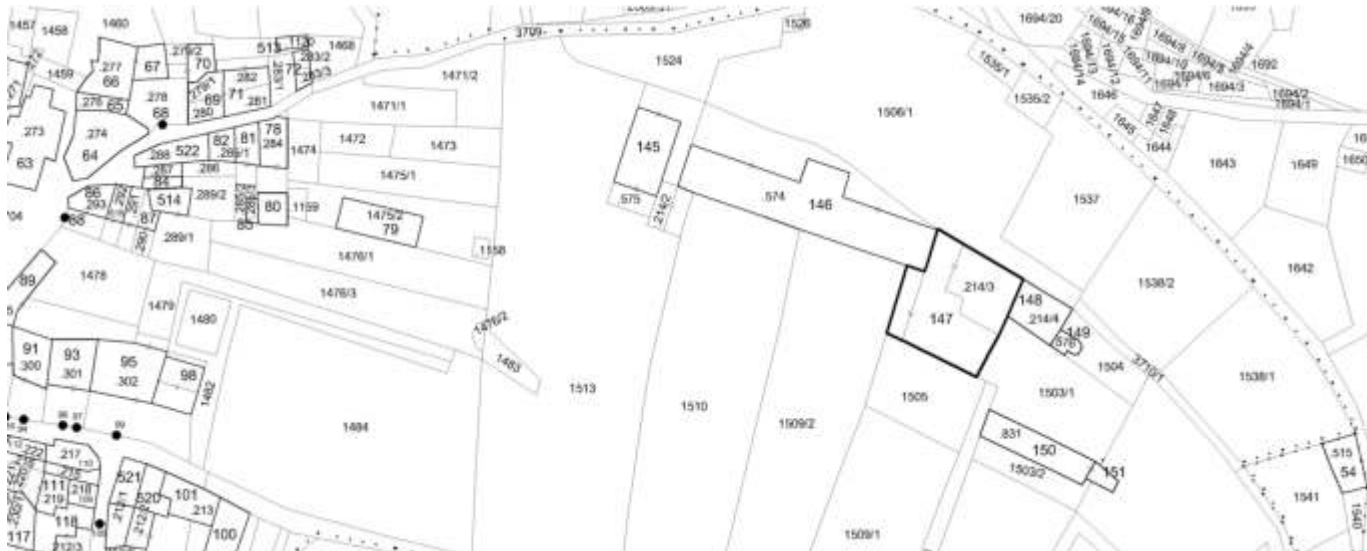
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero
- 1.2 frazione/località: Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: .214/3
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 4/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 5</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: cornici marcapiano</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: intonaco</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole con lesene</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: residenza</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 foro rilevante	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .214/4

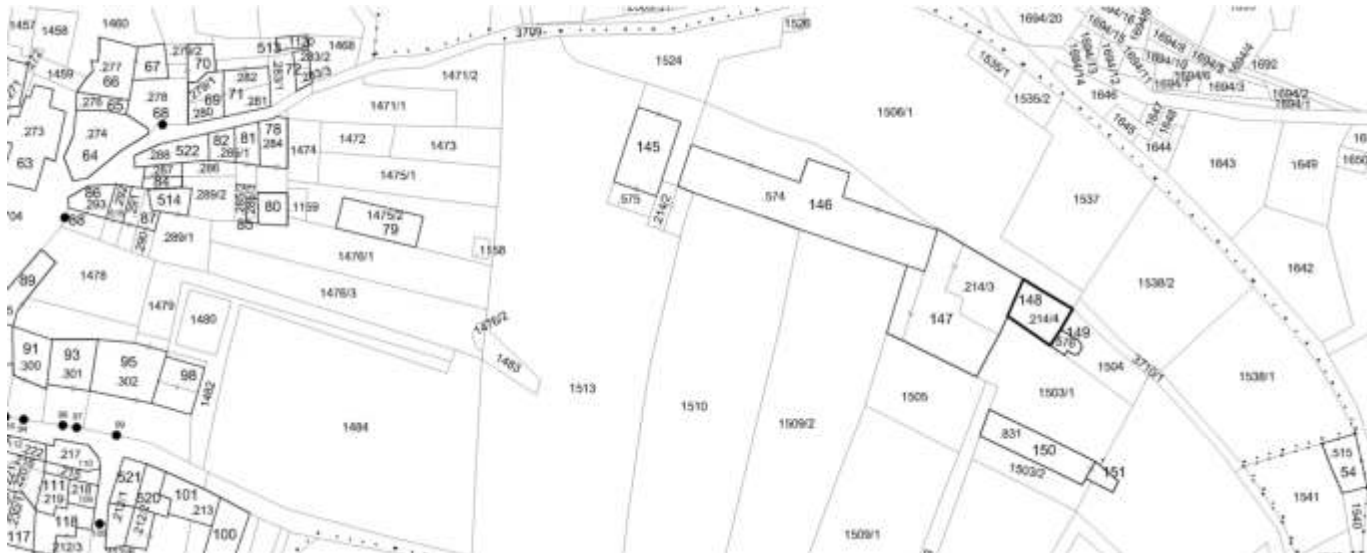
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: pietra</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: sanità</p> <p>3.2 primo piano: sanità</p> <p>3.3 secondo piano: sanità</p> <p>3.4 terzo piano: sanità</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 2- 2.8 cornici marcapiano	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

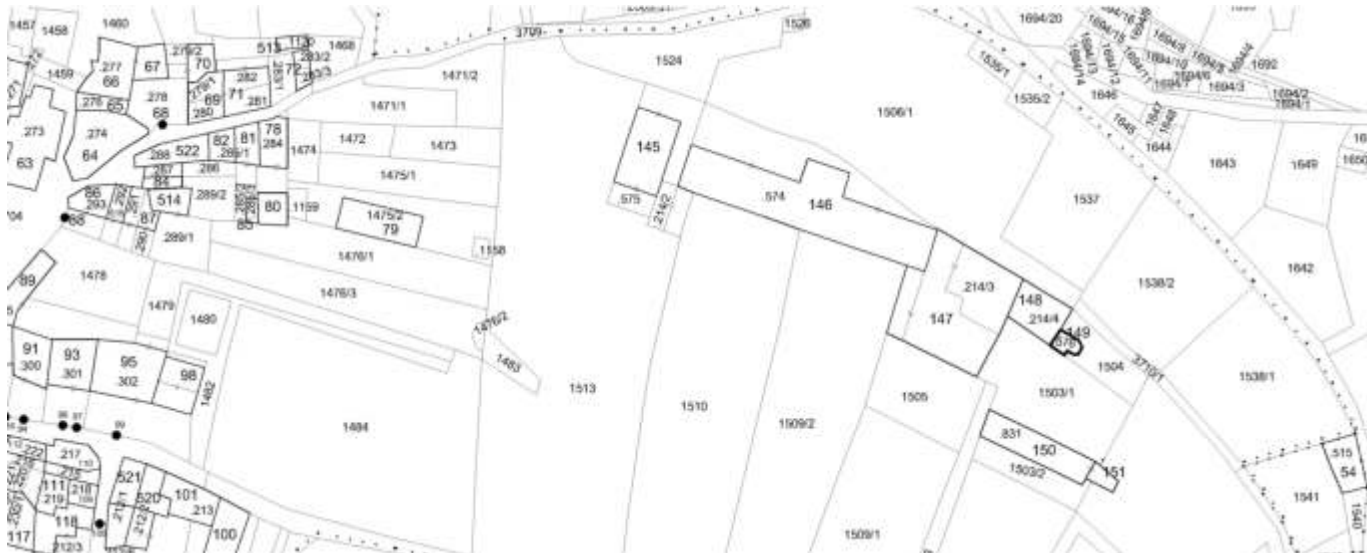
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero
- 1.2 frazione/località: Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: .576
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 4/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio religioso</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.8 angolate in pietea	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

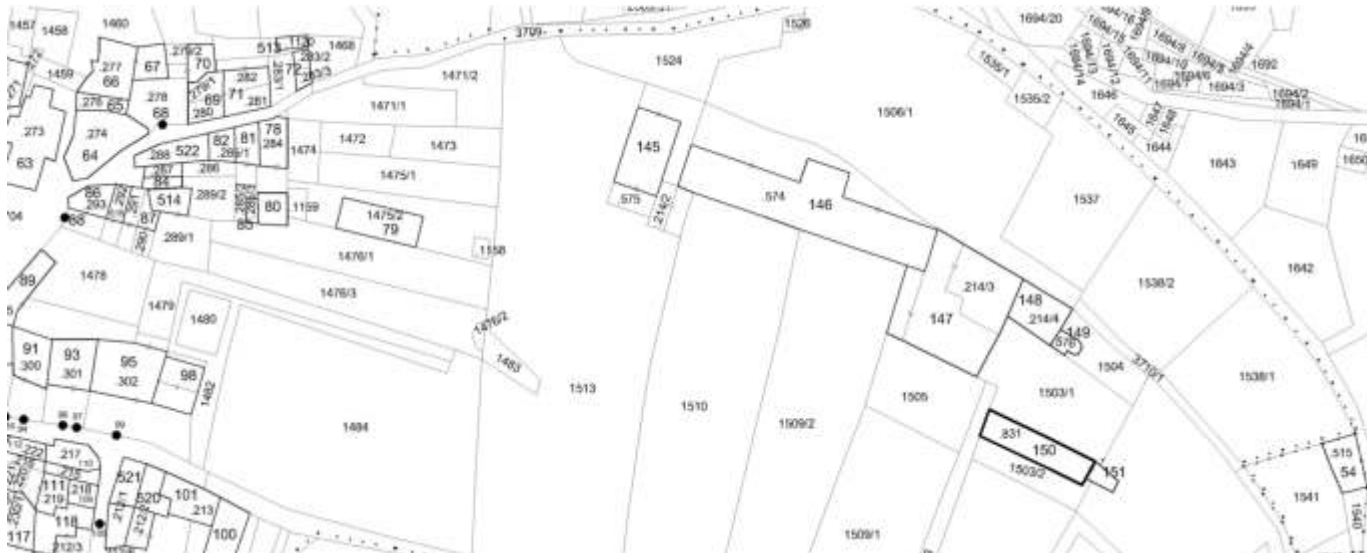
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero
- 1.2 frazione/località: Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: .831
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ferro/acciaio</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: capitelli modanati</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: degradato</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

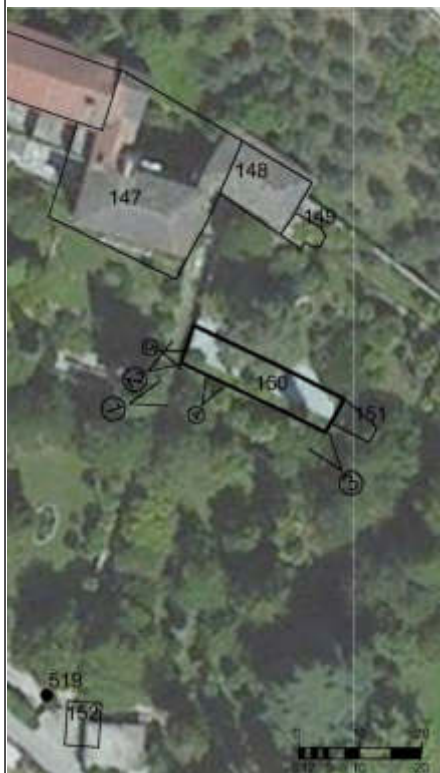


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .831

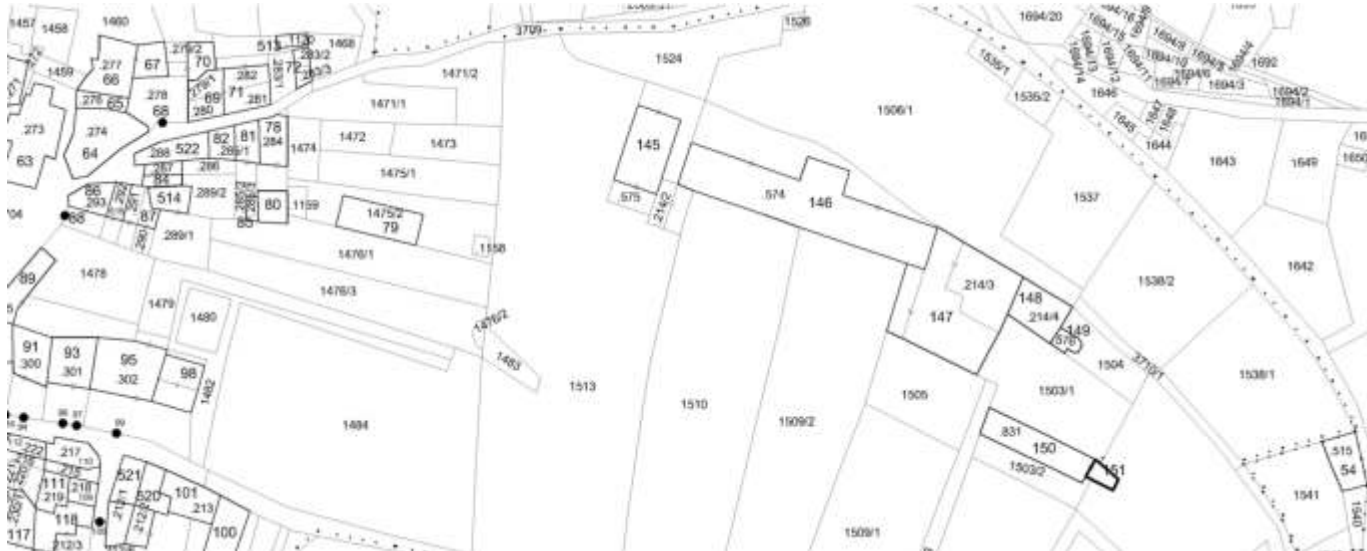
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: rudere</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: rudere</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 2

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .830

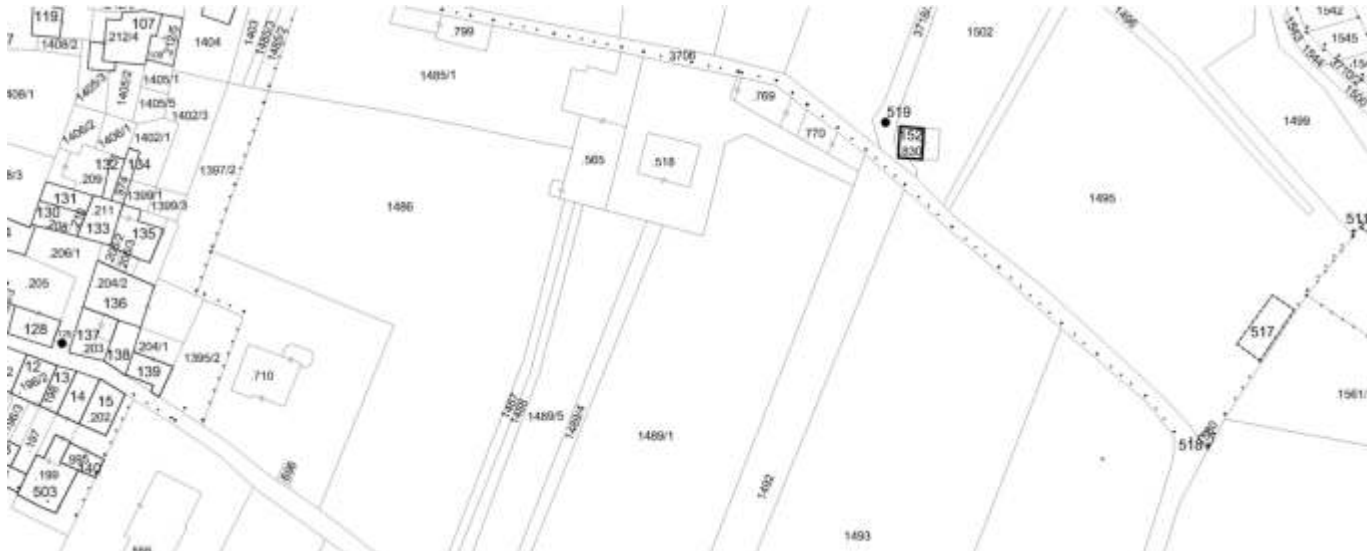
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: ferro/acciaio</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.6 tapparelle PVC	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via G.Frisoni

1.2 frazione/località: Varignano

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .830/2

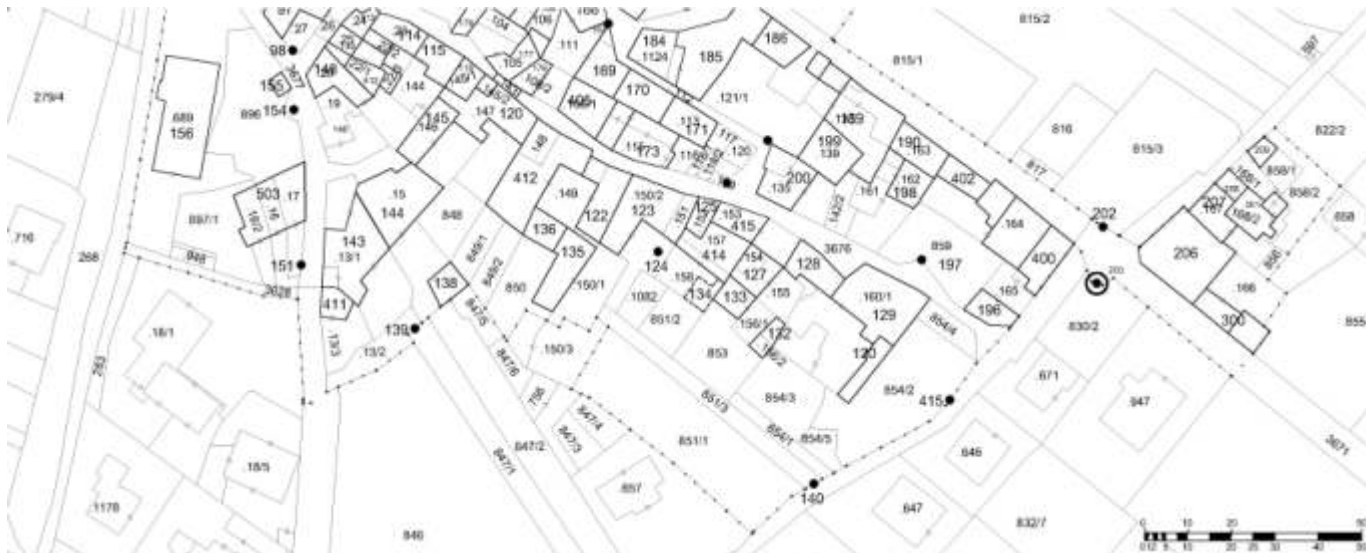
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/8/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: pietra</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: altre pertinenze</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: altre pertinenze</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 fontana pietra	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

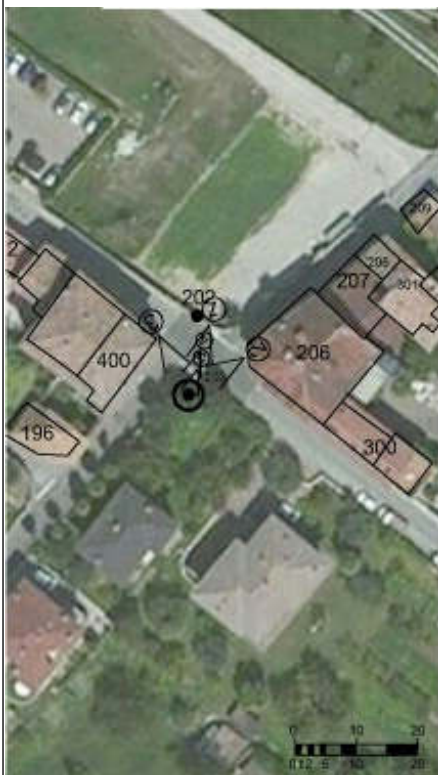


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 1

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .1069

1.5.2 particelle aggregate: .1373

1.6 data del rilievo: 26/11/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 0</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: pvc</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole
- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 21

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .185/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo:

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: legno</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 25	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Carducci

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .199

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: legno</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cemento</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 141 e 142 2- 2.5 oggetto legno	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .193/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 25/9/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buona</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buona</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: parcheggio</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 7 e 8 2- 2.1 parte edificio su 1 livello (garage - ex 8)	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 29

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .233

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 27 e 28 2- 2.6 veneziane alluminio	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 29

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .233

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 30 e 31 2- 2.1 parte edificio su 3 livelli	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Verdi

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .1174

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: garage</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE:	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- art.105 L.P. 4 agosto 2015 n.15 NON APPLICABILE
- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 11 bis comma 4 b) delle N.T.A.
- Obbligo di mantenimento della tipologia tettoia

8.3 Prescrizioni particolari: ---

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Giuseppe Verdi, 43

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .235/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 4</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via monte Zugna, 5

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .236

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 3 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 41 e 42 2- 2.1 parte edificio su 1 livello	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



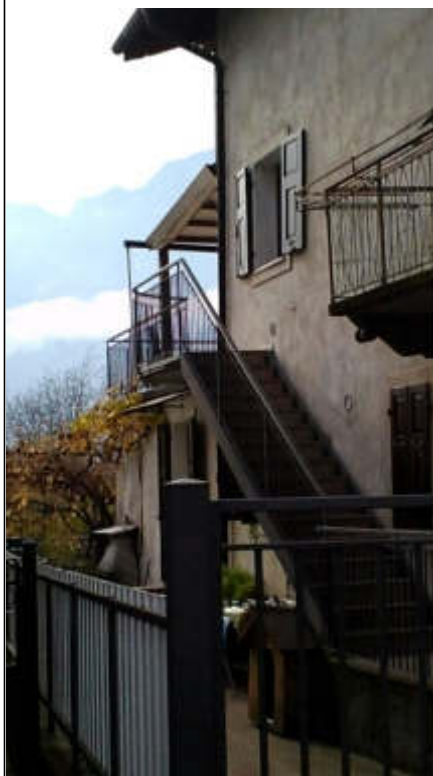
Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via monte Zugna, 9/A

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .240

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: mensole calcestruzzo modanate</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 46 e 47 2- 2.1 parte edificio su 2 livelli	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Prende, 4

1.2 frazione/localit : Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 1442/1

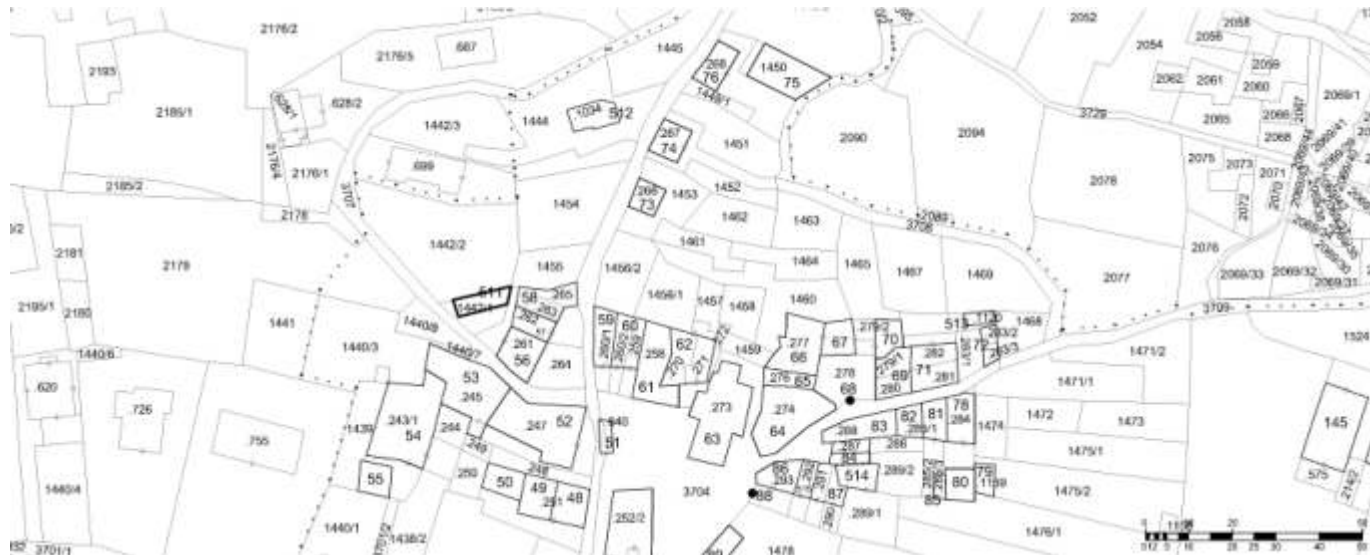
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: legno</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: tettoia</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- edificio non accatastato	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R6

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: ---

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Preude

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .1034

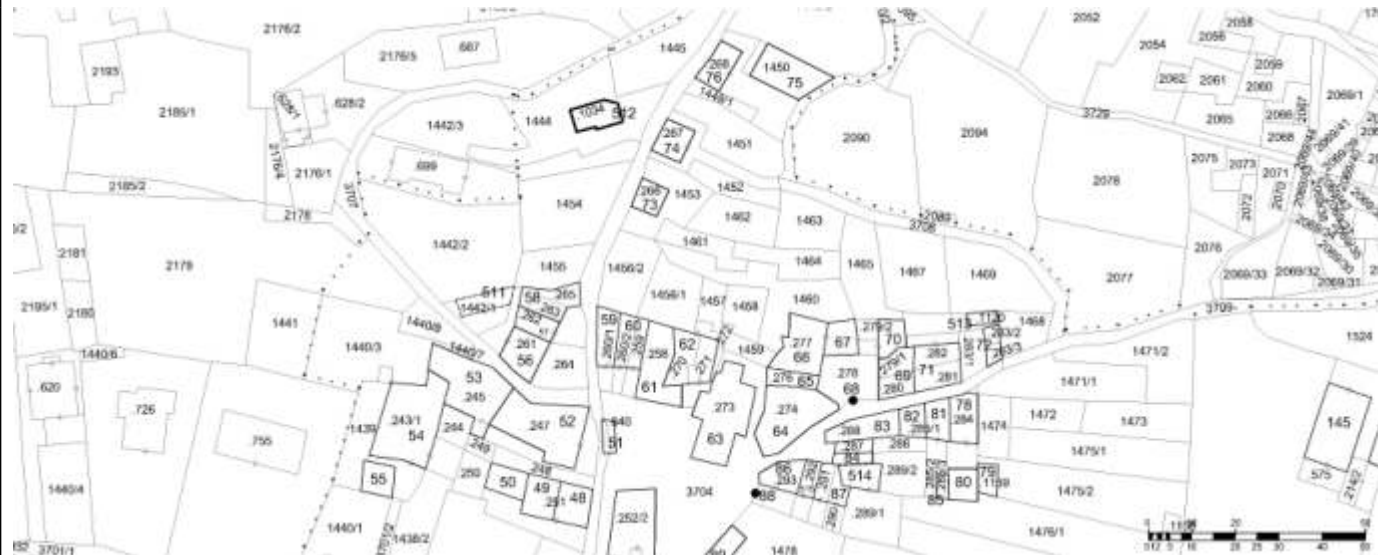
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cemento</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 2.9 finitura tetto metallo	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via del Consiglio, 5

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .1120

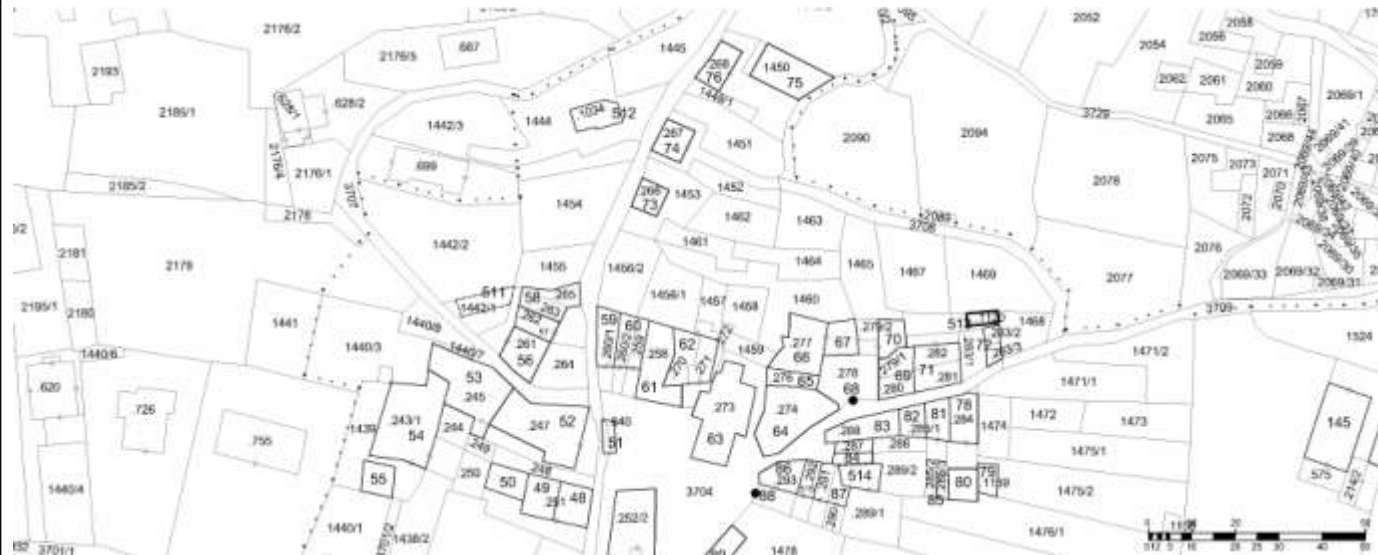
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: legno</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: orto</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- presenza di volumi non accatastati (tettoia) 2- 2.7 finitura onduline plastica</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- altro: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Concilio

1.2 frazione/località: Massone

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .289/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: vari</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 84 2- 2.5 aggetto legno 3- 2.6 finestre legno e ferro	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

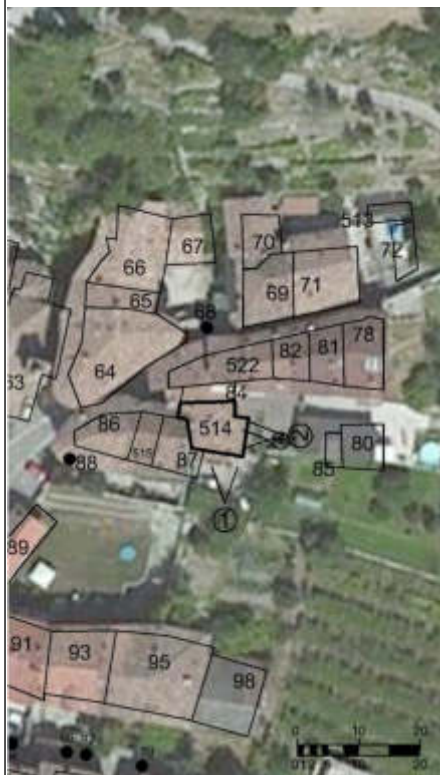


Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Consiglio

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .292

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 87	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: 3704

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 26/8/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: capitello</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: ottimo</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: edificio religioso</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: ---	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti che costituiscono valore di insieme individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Sanaclero
- 1.2 frazione/localit': Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: 1495
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 4/8/2015

Estratto ortofoto



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ---</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: ---</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: degradato</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- volume non accatastato 2- 3.1 fontana pietra</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastrale con indicazione punti di scatto

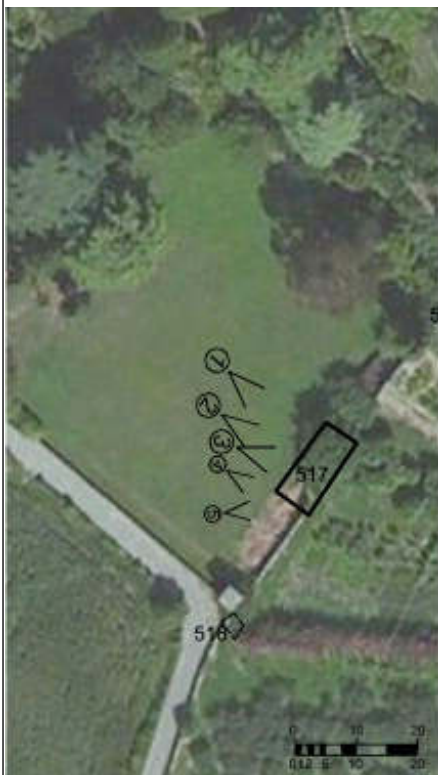


Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

**SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R6

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: ---

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

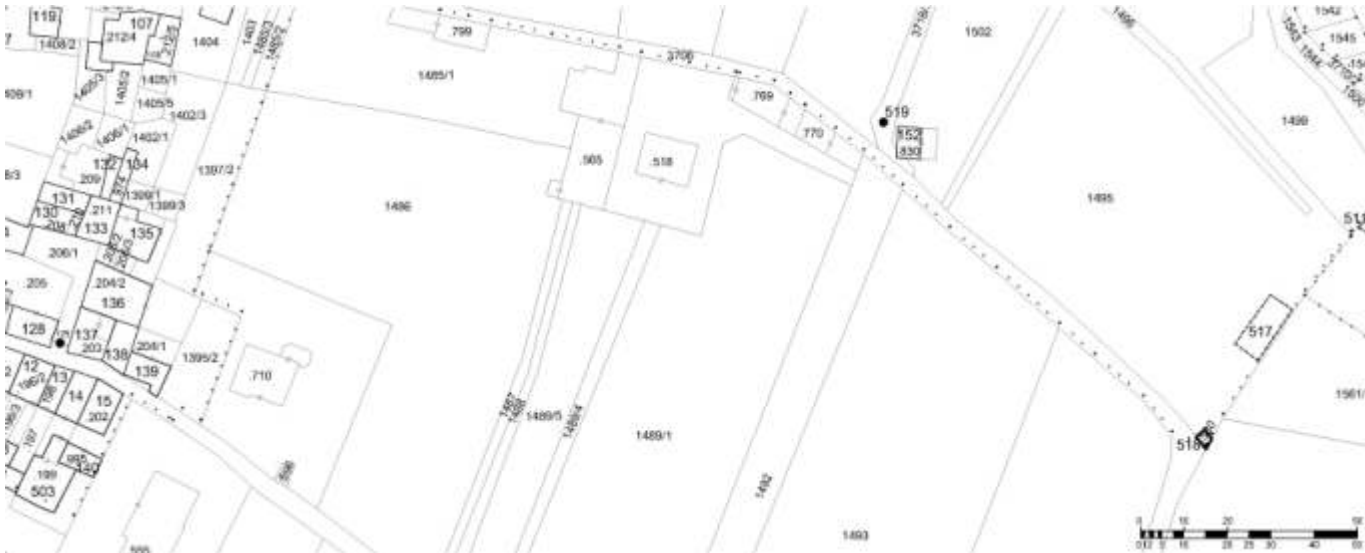
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole
- 1.2 frazione/localit': Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: .580
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 23/3/2015

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 2</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: calcestruzzo</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: altro</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 cabina di trasformazione energia elettrica	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R6

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: ---

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

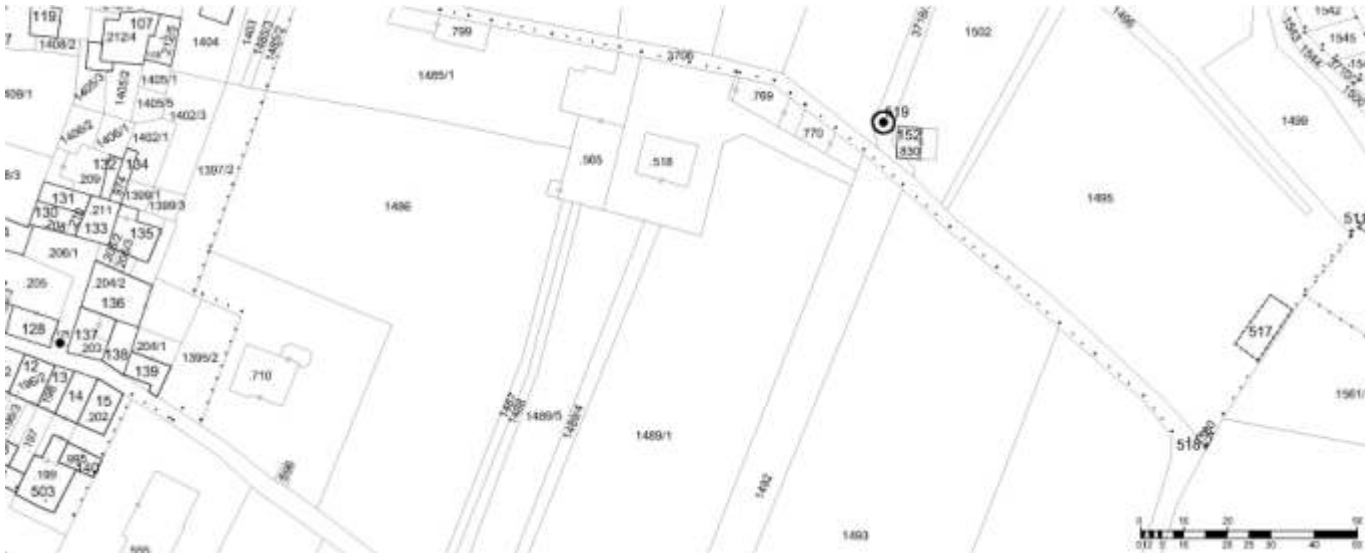
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole, 4
- 1.2 frazione/località: Vigne
- 1.3 comune catastale: Romarzollo
- 1.4 foglio mappa: 12
- 1.5.1 particella: 3718/3
- 1.5.2 particelle aggregate:
- 1.6 data del rilievo: 23/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: ferro/acciaio</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---</p> <p>2.10 finitura sottogronda: ---</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: modanature</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: altro</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali: 006.0109</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: diretto (D.Lgs. 490; L.1089 e L.364)</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- 3.1 portale	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastrale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Passo Buole

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/2

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 1/2/2016

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 1 materiale: calcestruzzo</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: discreto</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 102 e 106	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3

7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4

Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 indirizzo e numero civico: vicolo Stella

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .212/1

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 3/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 1</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 103 e 104 2- 2.8 capitello	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'eventuale eliminazione, o modifica, delle superfetazioni prive di valore architettonico

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: ---

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via del Concilio

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .288

1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 9/12/2014

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 3</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 1 materiale: pietra</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 2 materiale: legno</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: legno</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: pietra</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: foro rilevante</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: cotto</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: buono</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: residenza</p> <p>3.2 primo piano: residenza</p> <p>3.3 secondo piano: residenza</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: residenza</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: cortile</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: cortile</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
NOTE: 1- ex 83 e 85 2- 2.1 parte edificio su 4 livelli	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5

SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Fronti da riqualificare unitariamente individuati con apposita grafia sulle tavole

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda l'utilizzo di materiali presenti nella tipologia locale evitando soluzioni che ne replichino l'aspetto

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

SEZIONE 1: ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 indirizzo e numero civico: via Consiglio, 6

1.2 frazione/località: Vigne

1.3 comune catastale: Romarzollo

1.4 foglio mappa: 12

1.5.1 particella: .1273

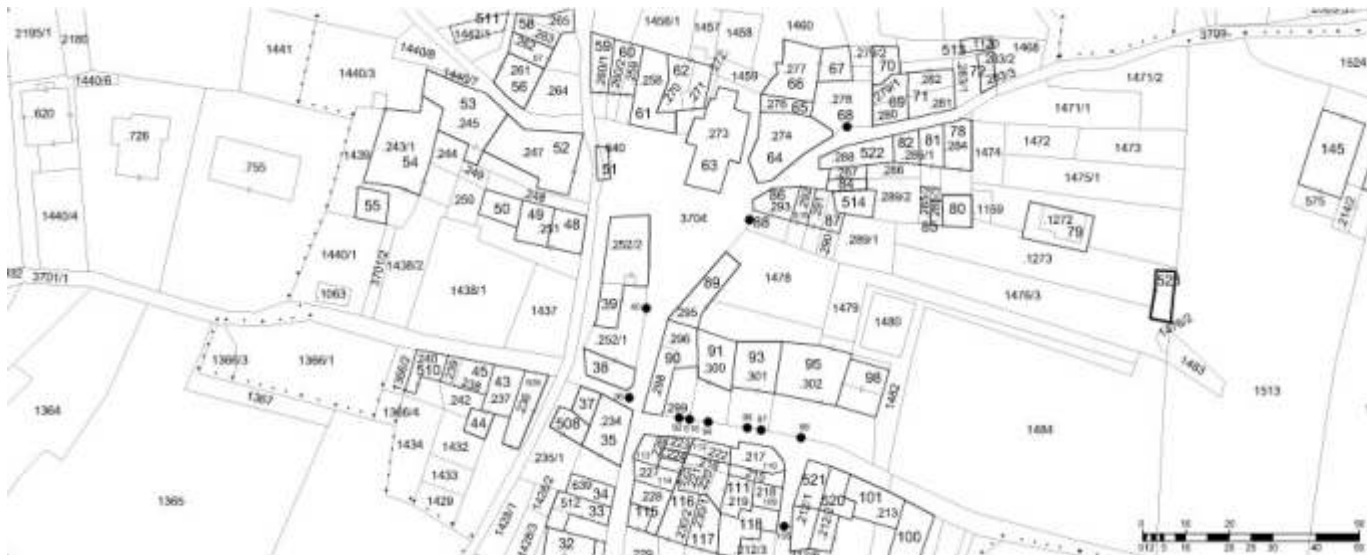
1.5.2 particelle aggregate:

1.6 data del rilievo: 4/4/2017

Estratto ortofoto



Estratto catastale



<p>2. Caratteristiche generali del fabbricato:</p> <p>2.1 numero piani fuori terra: 1</p> <p>2.2 numero piani semi/interrati: 0</p> <p>2.3 presenza di cornici: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.4 presenza scale esterne: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.5 presenza elementi aggettanti: n. 0 materiale: ---</p> <p>2.6.0 materiale serramenti: legno</p> <p>2.6 tipologia elementi oscuranti: no materiale: ---</p> <p>2.7 materiale di finitura delle facciate: intonaco</p> <p>2.8 elementi decorativi in facciata: ---</p> <p>2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: metallo</p> <p>2.10 finitura sottogronda: legno</p> <p>2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: no</p> <p>2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente</p> <p>2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente</p>	<p><i>Materiali</i> <i>P - pietra</i> <i>I - intonaco</i> <i>C - calcestruzzo</i> <i>L - legno</i> <i>F - ferro/acciaio</i></p> <p><i>Elementi decorativi</i> <i>F - foro rilevante</i> <i>CP - capitello</i> <i>T - targhe commemorative</i> <i>D - dipinti/affreschi</i> <i>L - lesena</i> <i>M - cornici marcapiano</i></p>
<p>3. Utilizzo dell'edificio:</p> <p>3.1 piano terra: magazzino</p> <p>3.2 primo piano: ---</p> <p>3.3 secondo piano: ---</p> <p>3.4 terzo piano: ---</p> <p>3.5 sottotetto: ---</p>	<p><i>Utilizzi</i> <i>R - residenza</i> <i>U - uffici</i> <i>N - negozi</i> <i>C - edificio religioso</i></p>
<p>4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</p> <p>4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: giardino</p> <p>4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: giardino</p>	<p><i>Pertinenze/utilizzi</i> <i>C - cortile</i> <i>P - parcheggio</i> <i>G - giardino</i> <i>O - orto</i> <i>T - tettoia</i> <i>B - barchessa</i> <i>D - deposito</i> <i>AP - altre pertinenze</i></p>
<p>5. Vincoli:</p> <p>5.1 codice identificativo della Soprintendenza ai beni culturali:</p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: ---</p> <p>5.3 altri vincoli:</p>	
<p>NOTE: 1- 2.7 finitura facciata legno</p>	

6. Fotografie edifici:

Estratto catastale con indicazione punti di scatto

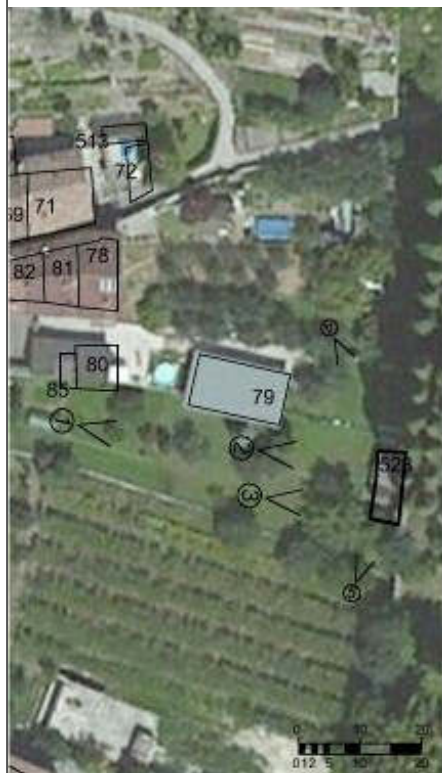


Foto 1



Foto 2



Foto 3

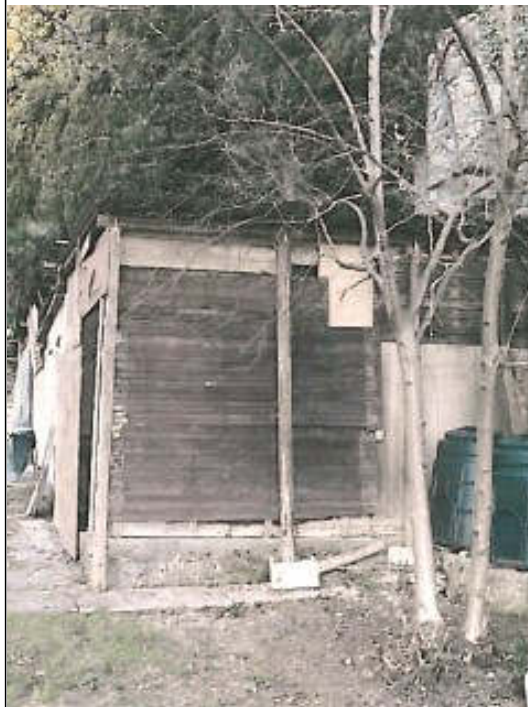


7. Fotografie di particolari di rilievo:

Foto 4



Foto 5



SEZIONE 8: PREVISIONI NORMATIVE

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

- Non sono ammessi gli interventi previsti dall'art.11 bis comma 4 b) delle N.T.A.
- Non ammesso cambio di destinazione d'uso.

8.3 Prescrizioni particolari: si raccomanda di affrontare il tema architettonico e formale anche in chiave contemporanea mantenendo come filo conduttore gli schemi tipologici, i materiali e le cromie della tradizione locale

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Rp2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: ---