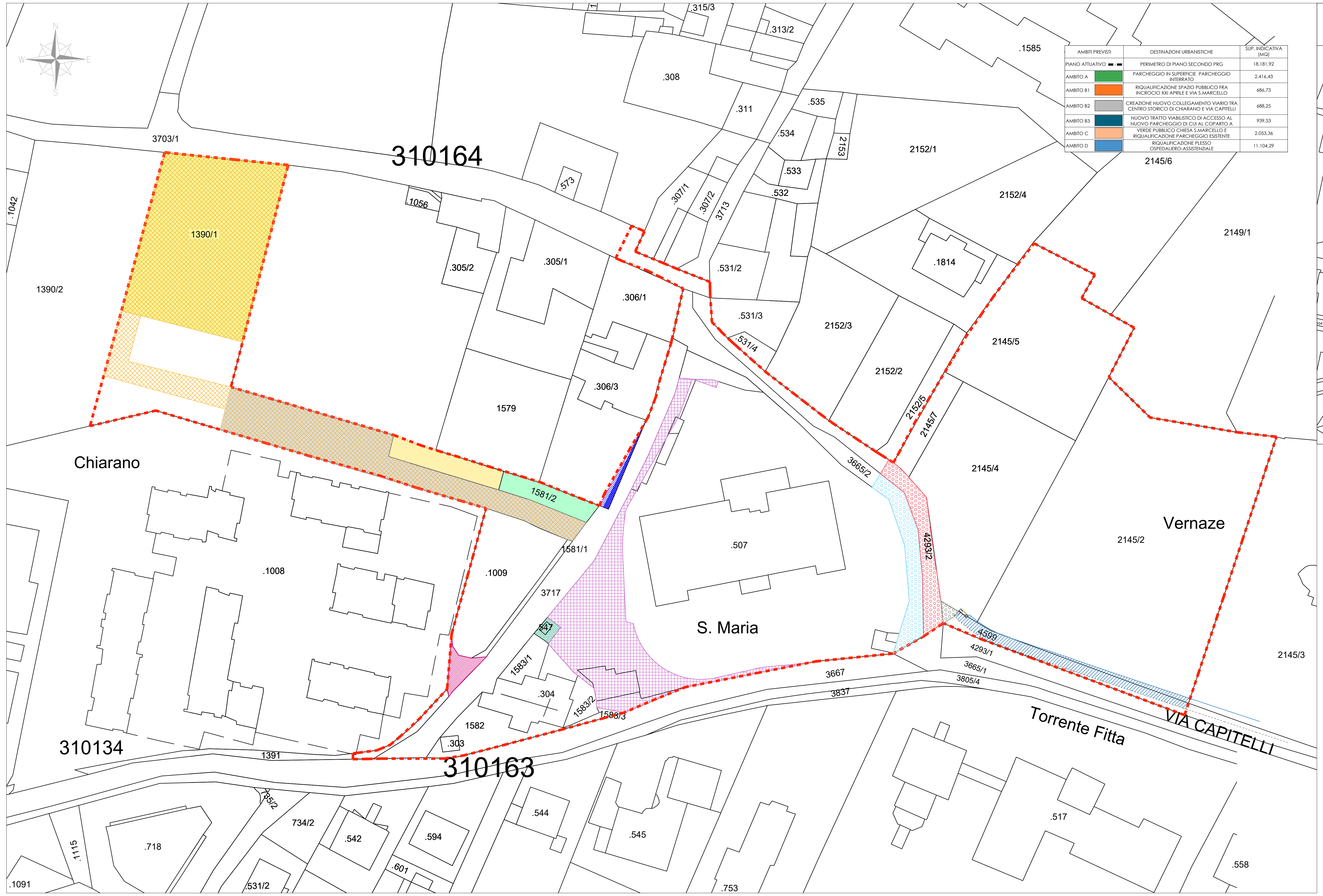
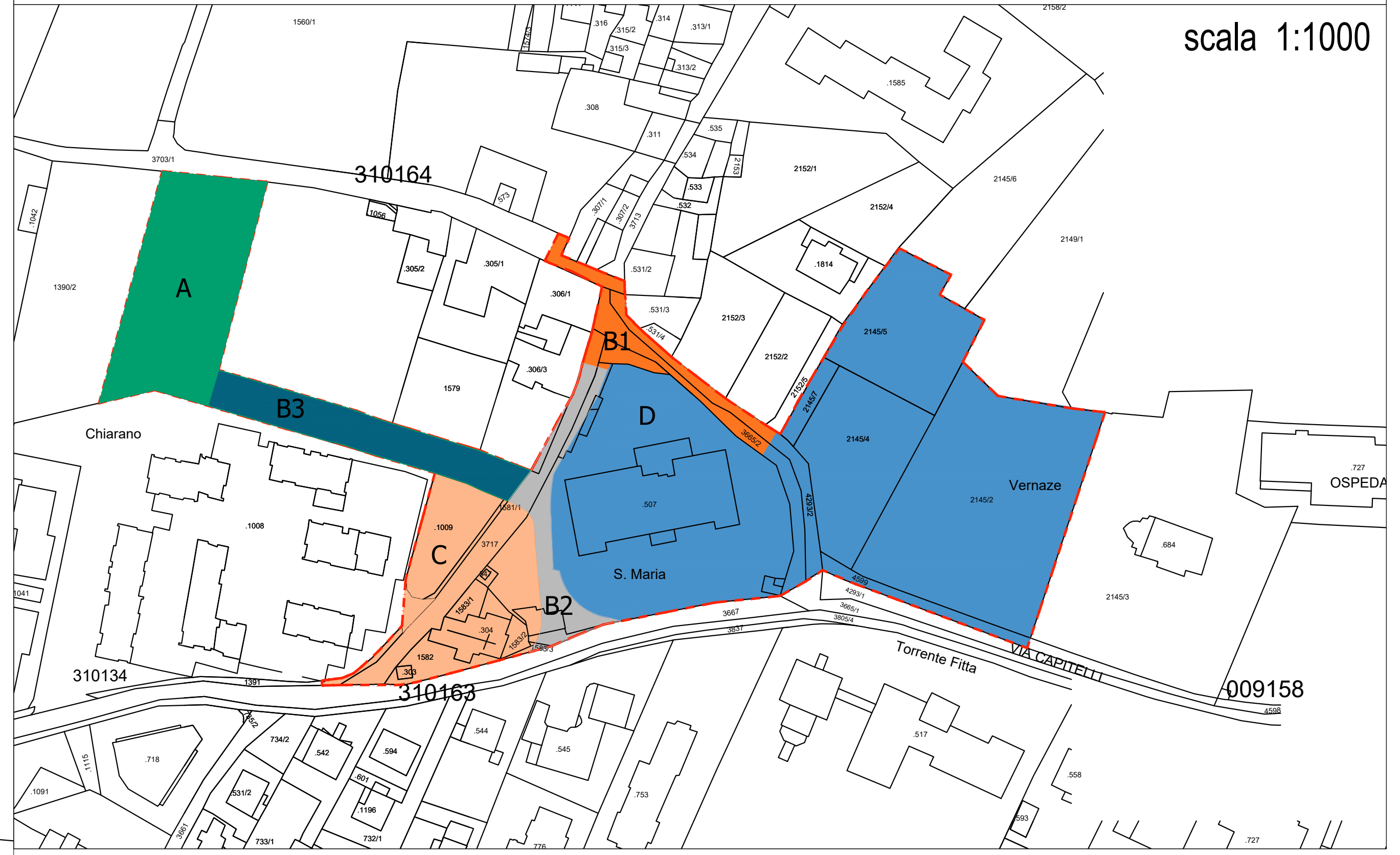

N
S
E
W
3703/1
310164
1390/1
1390/2
.1042
.1056
.305/2
.305/1
.573
.308
.311
.315/3
.313/2
.535
.534
.533
.532
2153
.307/1
.307/2
3713
.531/2
.531/3
.531/4
.306/1
.306/3
1579
.1585
2152/1
2152/4
2152/3
2152/2
2145/6
2149/1
.1814
2145/5
2152/5
2145/7
2145/4
2145/2
2145/3
Vernaze
3665/2
4293/2
Chiarano
.1008
.1009
1581/2
1581/1
3717
.547
.507
S. Maria
1583/1
.304
1583/2
1583/3
1582
.303
1391
310134
310163
3667
3837
4599
4293/1
3665/1
3805/4
Torrente Fitta
VIA CAPITELLI
.718
.1115
.1091
735/2
734/2
.542
.594
.544
.545
.601
.531/2
.753
.517
.558

AMBITI PREVISTI		DESTINAZIONI URBANISTICHE	SUP. INDICATIVA (MQ)
PIANO ATTUATIVO	▬ · ▬	PERIMETRO DI PIANO SECONDO PRG	18.181,92
AMBITO A	🟩	PARCHEGGIO IN SUPERFICIE PARCHEGGIO INTERRATO	2.416,43
AMBITO B1	🟧	RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO FRA INCROCIO XXI APRILE E VIA S.MARCELLO	686,73
AMBITO B2	⬜	CREAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO TRA CENTRO STORICO DI CHIARANO E VIA CAPITELLI	688,25
AMBITO B3	🟦	NUOVO TRATTO VIABILISTICO DI ACCESSO AL NUOVO PARCHEGGIO DI CUI AL COPARTO A	939,53
AMBITO C	🟧	VERDE PUBBLICO CHIESA S.MARCELLO E RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO ESISTENTE	2.053,36
AMBITO D	🟦	RIQUALIFICAZIONE PLESSO OSPEDALIERO-ASSISTENZIALE	11.104,29

SUDDIVISIONE IN COMPARTI SECONDO APPROFONDIMENTO PROGETTUALE

scala 1:1000


A
B1
B2
B3
C
D
310164
310163
310134
009158
Chiarano
S. Maria
Vernaze
OSPEDA
Torrente Fitta
VIA CAPITELLI

PARTICELLE OGGETTO DI TRASFERIMENTO

▨	porzione di superficie P.f. 1390/1 c.c. Romarzollo	mq.1.365	"Casa di Cura Eremo di Arco S.r.l."	A	CESSIONE GRATUITA/ISTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI ARCO
▨	porzione di superficie P.f. 1390/1 c.c. Romarzollo	mq.231		A	ISTITUZIONE SERVITU' DI PASSO E RIPASSO A FAVORE DEL COMUNE DI ARCO
▨	porzione di superficie P.f. 1390/1 c.c. Romarzollo	mq.759		B3	CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI ARCO
▨	porzione di superficie P.ed. 306/3 c.c. Romarzollo	mq.17	P.M. 1 "Comai Stefania" PP.MM. 2-4 "Comai Giorgio"	B2	REGOLARIZZAZIONE PENDENZE TAVOLARI EX ART. 31 L.P. 6/1993 e s.m.i.
▨	porzione di superficie P.ed 306/3 c.c. Romarzollo	mq.12		B2	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	porzione di superficie P.ed. 507 c.c. Romarzollo	mq.846	"Casa di Cura Eremo di Arco S.r.l."	B2	CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI ARCO
▨	porzione di superficie P.ed. 305/2 c.c. Romarzollo	mq.147	P.M. 1 "Ristorante da Gianni di Negri Ivano e Paolo snc" P.M. 2 "Negri Ivano"	B3	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	P.f. 1581/2 c.c. Romarzollo	mq.106	"Comai Giorgio e Ristorante da Gianni di Ivano Negri e Paolo S.n.c."	B3	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	P.ed. 547 c.c. Romarzollo	mq.17	"Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.a."	C	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	porzione di superficie P.ed. 1008 c.c. Romarzollo	mq.52	parte comune di più PP.MM. - Condominio Arcofiori	C	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	P.f. 3665/2 c.c. Romarzollo	mq.190	"Comune Arco Beni Demaniali"	D	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	P.f. 4293/2 c.c. Romarzollo	mq.179	"Comune Arco Beni Demaniali"	D	ACQUISIZIONE ONEROSA
▨	P.f. 4599 c.c. Romarzollo	mq.13	"Comune Arco Beni Demaniali"	D	ACQUISIZIONE ONEROSA

Municipio della "Citta di ARCO"
38062 ARCO - p.zza 3 Novembre, 3 (TN)
centralino : 0464-583511 fax. 0464-518631 c.f. e p. IVA 00249830225
AREA TECNICA COMUNALE: 38062 Arco - via S. Pietro, 1 (TN)
Segret. Edilizia Privata e Dirigente Area Tecnica : 0464-583620
Segret. Edilizia Pubblica : 0464-583640
Fax : 0464-583631
e-mail : dirigente.areatecnica@comune.arco.tn.it
e-mail : tecnico.patrimonio@comune.arco.tn.it

CSQ
SISTEMA GESTIONE QUALITA'
CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2000
certificato n. 9159.CMNR del 30.1.2004

Timbro:

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI
N°22 CHIARANO

scala:	1:400		Tavola nr: 06
data:	DICEMBRE 2021		
archivio:			
nr° progressivo:			lavoro nr.:
la dirigente dell'area tecnica:			
Servizio:	Urbanistica	Progettazione e D.L.	
funzionario resp:	urb. Nadia Marzari		
funzionario tecnico:	geom. Paolo Pedrotti		
collaborazione:			
consulente:			
il progettista:	Arch. Franco Bresciani		
aggiornamento:	1		
	2		
	3		

Titolo elaborato:
AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO
E INDIVIDUAZIONE COMPARTI

MODIFICATA A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE
DI UN AMENDAMENTO IN SEDE DI
APPROVAZIONE DI PIANO

Diritti riservati vietata la riproduzione anche parziale