

# CITTA' DI ARCO

## SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

### REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE CITTA' DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

Repertorio numero

### **SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO**

**al contratto di appalto rep. n 2897, di data 14 agosto 2020 avente ad oggetto**

“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CINEMA AUDITORIUM-TEATRO SOVRACOMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO QUISISANA (P.ED. 722 C.C. ARCO) – 1° LOTTO. “

### **ACCORDO BONARIO**

Redatto in forma pubblico amministrativa.-----

\* \* \* \* \*

L'anno 2025 addì del mese di nella residenza municipale della città di Arco.-----

Avanti a me Giorgio Osele, Segretario Generale del Comune di Arco, autorizzato per legge, ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, autorizzato a ricevere gli atti del Comune in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:-----

1. ...., nato a ..... (....) il ....., Dirigente dell'area tecnica del Comune di Arco, domiciliato per la carica presso il Municipio di Arco, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune Città di Arco, con sede ad Arco (TN) in Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale e giusta deliberazione della Giunta comunale n. 220, di data 22 dicembre 2025;-----

2. ...., nato a ..... della Luna (..) il ....., il quale interviene nel presente

## CITTA' DI ARCO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

atto non in nome proprio bensì in nome e per conto in qualità di Legale Rappresentante quale Amministratore unico dell'impresa INCO S.r.l. con sede a Pergine Valsugana (TN) in Viale Europa 75 fz. San Cristoforo, capitale sociale euro 78.000,00.- (settantottomila/00.-) Codice fiscale e numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di Trento 00812350221;-----

I comparenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-----

#### PREMESSO CHE

- con scrittura pubblico amministrativa stipulata al repertorio numero 2897 di data 14 agosto 2020 presso la sede comunale di Arco, registrata telematicamente a Trento (TN) in data 08 settembre 2020 al numero 18510 serie 1T, la società INCO Srl, con sede in Pergine Valsugana (TN), ha assunto i lavori di cui all'oggetto per l'importo netto contrattuale, di Euro 3.228.917,09.- (tremilioni-duecentoventottomilanovecentodiciassette/09.-) comprensiva dell'importo di euro 3.091.192,25.- (tremilioninovanomilacentonovantadue/25.-) per lavori ed euro 137.724,84.- (centotrentasettemilasettecentoventiquattro/84.-) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con successivo atto di sottomissione repertorio numero 2919 di data 19 ottobre 2021, sono stati affidati i lavori suppletivi previsti nella approvata Variante n. 2 per un ammontare netto complessivo di euro 48.114,64.- (quarantottomilacentottordici/64.-) per oneri COVID a misura oltre ad iva; -----

- con atto aggiuntivo n. 1, rep 2956/2024, veniva modificato il contratto di appalto, repertorio numero 2897, di data 14 agosto 2020, in accoglimento della richiesta di rinegoziazione di nuovi prezzi dell'appaltatore- siccome ammessa dalla legge -

## CITTA' DI ARCO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

giusta verbale di concordamento di n. 142 nuovi prezzi per l'importo di euro 752.530,11.- (settecentocinquantaduemilacinquecentotrenta/11.-) di cui euro 92.514,00.- (novantaduemilacinquecentoquattordici/00) quale aggiornamento prezzi di cui al SAL 3bis ed il restante impegnato per i successivi aggiornamenti prezzi, con corrispettivo spettante all'impresa aggiudicataria aggiornato in incremento in complessivi euro 4.029.561,84.- (quattromilioniventinovemilacinquecento-sessantuno/84.-), di cui euro 92.514,00.- (novantaduemilacinquecento-quattordici/00);

- con ulteriore atto di sottomissione rep. 2961, di data 3 marzo 2024, sono stati affidati ulteriori lavori suppletivi previsti nella approvata Variante n. 5 per un ammontare netto complessivo di euro 580.117,89 - (cinquecentottantamila centodicassette mila,89 euro) oltre ad iva, con corrispettivo spettante all'impresa aggiudicataria aggiornato in euro 4.609.679,73;

- in data 4 luglio 2025, giusta verbale di pari data della Direzione lavori, con ritardo di n. 66 giorni rispetto al termine contrattuale, siccome reiteratamente prorogato, del 29 aprile 2025, l'appaltatore concludeva i lavori oggetto di appalto;

- alla data di conclusione dei lavori, l'appaltatore ha confermato e iscritto sul registro di contabilità riserve per l'importo complessivo, di euro 3.167.864,19, a titolo di maggiori costi, oneri e indennizzi dovuti a sospensioni, ritardi e rallentamenti del cantiere, asseritamente, non imputabili all'appaltatore;

- con relazione riservata di data 17 ottobre 2025, prot. n. 30863 di data 21 ottobre 2025, la Direzione dei lavori ha argomentato l' accoglimento parziale delle riserve;

- con nota di data 22 ottobre 2025, prot. n. 31465 di data 27 ottobre 2025, la società ha contestato il ritardo di giorni 66 nella conclusione dei lavori, come rilevato dalla Direzione lavori, *in primis*, siccome presuntivamente non imputabile

## CITTA' DI ARCO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

all'appaltatore e in ogni caso siccome manifestamente irragionevole rispetto all'interesse della Stazione appaltante a distanza di quindici anni dall'inizio dei lavori di appalto;

- con relazione riservata di data 20 novembre 2025 il Collaudatore Tecnico amministrativo in corso d'opera arch. Diego Albertini ha espresso parere favorevole alla definizione transattiva delle vertenze con l'appaltatore;

- all'esito dell'attivazione del procedimento finalizzato alla composizione stragiudiziale della vertenza, riferita sia ai maggiori importi chiesti per il tramite dell'iscrizione delle riserve sul registro di contabilità precedente il conto finale, sia all'applicazione della penale per ritardo, giusta relazione riservata della Direzione Lavori e sentito il Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, il Responsabile Unico del Procedimento arch, Capizzi, con relazione riservata di data 24 novembre 2025, ha formulato proposta motivata di accordo bonario - ai sensi dell'art. 205, D.lvo 50/2016 e art. 58.12, l.p. 26/1993 applicabili al contratto *ratione temporis* - in parziale accoglimento delle riserve iscritte sul registro di contabilità e in riduzione rispetto all'importo suggerito dalla Direzione dei Lavori, rappresentando la somma di euro 420.000,00, oltre ad iva, quale importo da riconoscere e versare all'appaltatore a tacitazione di ogni pretesa e contestazione - per entrambe le parti - a qualsivoglia titolo rispetto al contratto di appalto rep. 2897 di data 14 agosto 2020 ;

- con nota di data 1 dicembre 2025 la responsabile dell'avvocatura comunale avv. Barbara Zampiero ha espresso parere favorevole sulla proposta transattiva, siccome prospettata dal RUP e conforme alle valutazioni della Direzione dei Lavori;

- con istruttoria di data 16 dicembre 2025 il Comitato Tecnico Amministrativo interpellato ai sensi dell'art. 54, comma 1, lett. c) l.p. 26/1993, ha espresso parere

## CITTA' DI ARCO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

n. 43 favorevole alla conclusione e approvazione dell'accordo bonario nei contenuti e alle condizioni rappresentate nella proposta del RUP di data 24 novembre 2025;

- con lettera prot. n. 36999, di data 18 dicembre 2025, l'appaltatore INCO s.r.l., ha comunicato di accettare le condizioni di accordo bonario, come impostate dal RUP nella proposta di accordo inviategli formalmente con nota prot. 36946, di data 17 dicembre 2025 ;

- con deliberazione n. 220, di data 22 dicembre 2025, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica ed economica la proposta di accordo bonario per la definizione delle riserve iscritte sul registro di contabilità dall'appaltatore e la disapplicazione parziale della penale, dando mandato al RUP e Dirigente dell'Area Tecnica di formalizzare l'accordo bonario sotto forma di atto aggiuntivo al contratto di appalto principale;

### C I O' P R E M E S S O

fra i Signori sopra citati si conviene e si stipula quanto segue:-----

1) Il Comune di Arco, come sopra rappresentato, in qualità di Stazione appaltante e l'impresa INCO S.r.l., in qualità di "impresa aggiudicataria", che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, concordano che a tacitazione definitiva di ogni contestazione riferita all'esecuzione del contratto di appalto rep. n 2897, di data 14 agosto 2020, come successivamente variato, il primo di riconoscere e la seconda di accettare, la somma di euro 420.000,00 (quattrocentoventimila), oltre ad iva, a titolo, sia di ristoro economico riconosciuto ed accettato in accoglimento parziale delle riserve n. 1, 2 ( maggiori importi per sospensione lavori per redazione variante n. 3) e 9 (maggiori importi per anomalo andamento del cantiere per imprevisto idrogeologico - spese generali ed oneri diretti), sia di

## CITTA' DI ARCO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

risoluzione della questione afferente la penale contrattuale per ritardo che, in conformità alle condizioni di accordo transattivo, non verrà conteggiata sul conto finale. -----

2) l'appaltatore, con l'accettazione transattiva di euro 420.000,00 oltre ad Iva (quattrocento ventimila,00) e la sottoscrizione del presente atto transattivo dichiara di nulla avere più a pretendere dalla Stazione appaltante con riferimento alle riserve sul registro di contabilità e dichiara di rinunciare e perciò rinuncia espressamente ad ogni altra pretesa, contestazione, eccezione presente e futura riferita all'esecuzione del contratto di appalto rep. 2897, sottoscritto in data 14 agosto 2020, come successivamente modificato, con il Comune di Arco. -----

3) la somma di euro 420.000,00, oltre ad Iva, cioè la somma complessiva di euro 462.000,00 Iva inclusa, verrà pagata all'appaltatore, previa fatturazione, entro il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo n. 2 avente ad oggetto la definizione conciliativa delle vertenze con l'appaltatore.

4) le spese e tasse nascenti dal presente atto aggiuntivo sono a carico dell'Impresa Inco s.r.l.; -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ss.mm. l'imposta di bollo è assolta ai sensi di legge. L'imposta di bollo sugli allegati al presente atto è assolta in modo virtuale ai sensi dell'Autorizzazione n. 21947/1995 di data 10 ottobre 1995 rilasciata da Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento – sezione staccata.-----

Il presente contratto è conservato nella raccolta degli atti del COMUNE DI ARCO, tenuta presso la Segreteria Generale del medesimo Comune.-----

Di quanto precede io Segretario ufficiale rogante, a ciò debitamente richiesto, ho

## CITTA' DI ARCO

### SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F.00249830225

ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 7 (sette) facciate intere a video e fin qui della settimana, dandone lettura alle parti di cui prendono visione e confermano l'esattezza, li dichiarano e riconoscono conformi alle loro volontà, e da me riconosciuto conforme con l'ordinamento giuridico, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 52 bis della L. 19/02/1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del d.p.c.m. 30 marzo 2009.-----

La presente scrittura pubblico-amministrativa viene redatta in forma informatica e sottoscritta digitalmente dalle parti, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.-----

COMUNE DI ARCO

Il Dirigente dell'Area Tecnica

- .....-

INCO SRL

Il Legale rappresentante

- .....-

L'UFFICIALE ROGANTE

Il Segretario Generale

- .....-