



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 28
del CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE PP.FF. 3116/2, 3116/3 E 3125 C.C. ARCO, AI SENSI DELL'ART. 66BIS, COMMA 2 – NS 1 – AREA DI VIA SANTONI.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **Giugno** alle ore **19:00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

CONSIGLIO COMUNALE

sono presenti i signori:

1	AMISTADI ALESSANDRO	P	12	MAINO ANGIOLETTA	P
2	ANDREASI GABRIELE	P	13	MANARA ALESSANDRO	P
3	ARCESE PAOLA	P	14	MANZONI MARCO	P
4	BOMBARDELLI CLAUDIO	P	15	MASCHER MATTIA	P
5	CATTOI NICOLA	P	16	OTTOBRE MAURO	P
6	CAVAGNA ERICA	P	17	PARISI CHIARA	P
7	CRISTOFARI UMBERTO	P	18	PEDERGNANA CARLO	P
8	FIORIO ARIANNA	P	19	PIANTONI MARCO	P
9	FLORIANI MASSIMILIANO	P	20	PISONI ANGELINA	P
10	GASPEROTTI CRISTINA	P	21	TAMBURINI IVO	AG
11	IOPPI DARIO	P	22	VICARI LETIZIA	P

PRESENTI: 21 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario generale **dott. Giorgio Osele**.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **dott. Marco Manzoni**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE PP.FF. 3116/2, 3116/3 E 3125 C.C. ARCO, AI SENSI DELL'ART. 66BIS, COMMA 2 – NS 1 – AREA DI VIA SANTONI.

Relazione.

La norma speciale denominata “NS 1 – area di via Santoni”, identifica un’area posta in prossimità della località Moletta, contraddistinta dalle pp.ffa. 3116/4, 3116/3, 3116/2 e 4521/3 c.c. Arco, dalle pp.ed. 1407/1, 1337, 825/1, 1363 e pp.ffa. 333/4, 333/3, 327/2 e 327/4 c.c. Oltresarca e, per parte, dalla p.f. 3721/2 c.c. Oltresarca e dalla p.f. 4521/49 c.c. Arco.

Con la variante n.10 al PRG, entrata in vigore il 7 marzo 2012, l’area, in origine con destinazione produttiva di interesse locale, è stata assoggettata a una norma speciale - art. 66bis, comma 2 delle NTA del PRG - che consente la modifica della destinazione urbanistica - parte in commerciale e parte in residenziale consolidata - alla condizione, stabilita a tutela dell’interesse pubblico rappresentato dalla possibilità di potenziare un tratto della viabilità esistente, che il cambio di destinazione sia “*subordinato alla cessione gratuita al Comune di Arco della fascia di proprietà fronte strada (pp.ffa. 3116/2, 3116/3 e 3125 c.c. Arco)*”.

Sulla scorta della previsione vigente, con domanda prot. n. 11342 di data 07/04/2026, la signora A. G., in qualità di amministratore della ditta G. s.r.l., ha richiesto al Comune di Arco di procedere con la cessione delle pp.ffa. 3116/2, 3116/3 e 3125 c.c. Arco, funzionalmente a rendere di fatto esecutive le destinazioni commerciale e residenziale impresse dal PRG sulle aree ricomprese nel perimetro della norma speciale denominata “NS 1 – area di via Santoni”.

Le realtà oggetto di cessione risultano così descritte al catasto fondiario:

N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	F	3116/2	14	2261	Improduttivo	-	35	-	-
1	F	3116/3	14	2261	Improduttivo	-	10	-	-
1	F	3125	14	3689	Improduttivo	-	209	-	-

Sulle aree oggetto di cessione non vi sono garanzie reali e vincoli derivanti da sequestro o pignoramento ed oneri e diritti reali o personali non apparenti, privilegi fiscali e diritti di prelazione legale o volontaria, salvo annotazione sub G.N. 1232/2 di data 07/11/1972 – *diritto di servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo a favore delle pp.edd. 139/1, 341 e 343/1 e pp.ffa. 343/2, 343/3, 343/5 e 348/4 c.c. Oltresarca* – compatibile con la cessione gratuita al Comune di Arco.

Verificata la sussistenza dei presupposti, si procede con la presente deliberazione consiliare a disporre l’acquisizione gratuita, da parte del Comune di Arco, delle pp.ffa. 3116/2, 3116/3 e 3125 c.c. Arco, di proprietà della ditta G. s.r.l., ai sensi dell’art. 66bis, comma 2 delle NTA del PRG.

Si precisa che tutte le spese – tecniche, fiscali e notarili - inerenti e conseguenti la predetta operazione immobiliare, sono a carico della ditta G. s.r.l., per cui nessun onere deriva dal presente provvedimento a carico del bilancio comunale.

Va altresì dato atto che, in ragione delle caratteristiche soggettive della parte cedente, G. S.r.l., impresa commerciale soggetta ad IVA, l’operazione di cessione gratuita sarà assoggettata al regime IVA secondo la disciplina fiscale vigente, ferma restando l’assenza di oneri economici a carico del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso quanto sopra;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area tecnica, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub. 1;

dato atto che sul presente provvedimento non è stato espresso parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale sui controlli interni;

ad unanimità di voti favorevoli (20) su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese con il sistema di votazione elettronico, in assenza temporanea del Consigliere Ottobre Mauro,

DELIBERA

1. di disporre l'acquisizione a titolo gratuito, per quanto esposto in premessa, delle pp. ff. 3116/2, 3116/3 e 3125 c.c. Arco, di proprietà della società G. s.r.l., ai sensi dell'art. 66 bis, comma 2 delle

NTA del PRG;

2. di classificare a demanio comunale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 6 della L.P. n. 42/1973 e degli articoli 822 e 824 del Codice Civile, le particelle fondiarie di cui al precedente punto 1;

3. di dare atto che sulle aree oggetto di cessione non vi sono garanzie reali e vincoli derivanti da sequestro o pignoramento ed oneri e diritti reali o personali non apparenti, privilegi fiscali e diritti di prelazione legale o volontaria, salvo annotazione sub G.N. 1232/2 di data 07/11/1972 – *diritto di servitù di passo e ripasso a piedi e con qualsiasi mezzo a favore delle pp.edd. 139/1, 341 e 343/1 e pp.ff. 343/2, 343/3, 343/5 e 348/4 c.c. Oltresarca* – in quanto compatibile con la cessione gratuita al Comune di Arco;
4. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 41 dello statuto comunale, il Segretario comunale/dirigente a sottoscrivere il contratto di acquisizione a titolo gratuito di cui ai precedenti punti, nella forma pubblica notarile, nonché rendere tutte le dichiarazioni di legge, chiedere l'intavolazione con notifica del decreto tavolare al Comune e con facoltà di apportare modifiche nel pubblico interesse ad elementi non essenziali al fine di dare esecuzione alla presente deliberazione;
5. di precisare espressamente che il Comune di Arco non sosterrà alcuna spesa di sorta, né oneri fiscali, tributari, contrattuali, tavolari, catastali, notarili o di qualsiasi altra natura connessi o dipendenti dall'operazione di trasferimento, i quali resteranno integralmente a carico della parte cedente;
6. di dare atto che l'operazione di cessione gratuita sarà assoggettata al regime IVA in ragione delle caratteristiche soggettive della società cedente G. S.r.l., secondo la disciplina fiscale vigente;
7. di disporre la pubblicazione per estratto , a mezzo avviso, del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con avvertenza che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'art. 6 della L.P. n. 42/1973;
8. di dare atto che i provvedimenti di classificazione e declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo, ai sensi dell'art. 10 della L.P. n. 42/1973;
9. di evidenziare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
10. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott. Marco Manzoni
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giorgio Osele
(firmato digitalmente)

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: GIORGIO OSELE

Codice fiscale: SLOGRG62E25H612T

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 12/06/2026 15:11:49 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 2858d57e0d2260d98f6435a0f48baa5d

Nome e cognome: Marco Manzoni

Codice fiscale: MNZMRC68D18L174X

Autorità Certificativa: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sottoscritto il: 12/06/2026 15:14:11 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 46f452

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE PP.FF. 3116/2, 3116/3 E 3125 C.C. ARCO, AI SENSI DELL'ART. 66BIS, COMMA 2 – NS 1 – AREA DI VIA SANTONI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO - AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, esprimo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della proposta di deliberazione in oggetto.

Arco, li 26/05/2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Carmelo Capizzi / ArubaPEC S.p.A.

(firmato digitalmente)

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: Carmelo Capizzi

Codice fiscale: CPZCML65M25M082X

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 26/05/2026 08:19:17 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 51ffa3c264fef0a98f901d6f893fa65

Nome e cognome: GIORGIO OSELE

Codice fiscale: SLOGRG62E25H612T

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 12/06/2026 15:11:50 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 2858d57e0d2260d98f6435a0f48baa5d

Nome e cognome: Marco Manzoni

Codice fiscale: MNZMRC68D18L174X

Autorità Certificativa: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sottoscritto il: 12/06/2026 15:14:13 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 46f452

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 28 del 11/06/2026
del CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE PP.FF. 3116/2, 3116/3 E 3125 C.C. ARCO, AI SENSI DELL'ART. 66BIS, COMMA 2 – NS 1 – AREA DI VIA SANTONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo pretorio per dieci giorni consecutivi dal **12/06/2026** al **22/06/2026** ai sensi dell'articolo 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giorgio Osele
(firmato digitalmente)

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: GIORGIO OSELE

Codice fiscale: SLOGRG62E25H612T

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 12/06/2026 15:11:43 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 2858d57e0d2260d98f6435a0f48baa5d

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 28 del 11/06/2026
del CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE PP.FF. 3116/2, 3116/3 E 3125 C.C. ARCO, AI SENSI DELL'ART. 66BIS, COMMA 2 – NS 1 – AREA DI VIA SANTONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **dieci** giorni consecutivi dal **12/06/2026** al **22/06/2026**.

IL SEGRETARIO GENERALE
GIORGIO OSELE / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **23/06/2026**

dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
GIORGIO OSELE / ArubaPEC S.p.A.

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: GIORGIO OSELE

Codice fiscale: SLOGRG62E25H612T

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 23/06/2026 18:11:31 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 2858d57e0d2260d98f6435a0f48baa5d

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)