



COMUNE DI ARCO
(stazione appaltante)

LAVORI di INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA QUALITÀ URBANA DEI CENTRI STORICI PRESSO LE LOCALITÀ GROTTA E MOLETTA AD ARCO – PNRR MISSIONE 5 – CUP F57H21002100001
IMPRESA: Sicos Bau s.r.l. (già Soluzioni Impianti S.r.l. - Consorzio stabile), con sede in via Nazionale 72 – Ora (BZ) (TN) - p.IVA 02231370228
CONTRATTO: repertorio nr. 2949/2023 dd. 27 luglio 2023 (atto aggiuntivo: repertorio nr. 2997/2025 dd. 25 novembre 2025)

Importo a base d'asta	euro 494.444,28.-
Ribasso d'asta	1,801%
Importo netto dei lavori	euro 574.405,59.-
Oneri di sicurezza	euro 13.888,99.-

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 3, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023)

Premesso che l'intervento rientra nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” (Target M5C2-22);

dato atto che l'opera è identificata con CUP F57H21002100001 e CIG 9871319622 ed è stata affidata mediante contratto di appalto repertorio nr. 2949/2023 del 27.07.2023, successivamente modificato con atto aggiuntivo relativo alla Variante n. 1 repertorio nr. 2997/2025 del 25.11.2025;

rilevato che l'importo contrattuale rideterminato a seguito della Variante n. 1 risulta pari ad euro 578.973,25.-, mentre l'importo netto finale contabilizzato ammonta ad euro 574.405,59.-;

considerato che l'intervento ha riguardato la riqualificazione e il recupero della qualità urbana dei centri storici nelle frazioni di Grotta e Moletta nel Comune di Arco (TN), mediante rifacimento dei sottoservizi (rete idrica, fognatura, cavidotti elettrici e fibra ottica), sostituzione della pavimentazione bituminosa esistente con pavimentazioni in porfido del Trentino, inserimento di elementi di arredo urbano, realizzazione di opere metalliche, sistemazioni viarie e segnaletica, per una superficie complessivamente riqualificata pari ad almeno 2.121 m² (target);

dato atto che la data di emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione, rilevante ai fini della rendicontazione PNRR, è fissata in Arco, 30 marzo 2026, nel rispetto del termine del 31 marzo 2026 previsto per l'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di euro 574.405,59.-;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale (termine: 1° dicembre 2025; ultimazione: 27 novembre 2025), tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate (tot. 256 gg.) e della proroga di 45 giorni concessa con approvazione della Variante n. 1;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- q) che le aree interessate dai lavori, trattandosi di intervento eseguito per tratti funzionali successivi, sono state progressivamente liberate e riconsegnate alla disponibilità della Stazione appaltante/Committente man mano che le singole porzioni venivano ultimate; alla data del presente Certificato di Regolare Esecuzione le aree risultano sgombrare da materiali, mezzi e attrezzature di cantiere e sono nella piena disponibilità del Comune di Arco.


Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di “Intervento di riqualificazione e recupero della qualità urbana dei centri storici presso le località Grotta e Moletta ad Arco”, finanziati con fondi PNRR – Missione 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 “Infrastrutture Sociali” – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – CUP F57H21002100001 – CIG 9871319622, eseguiti dall’Impresa Sicos Bau s.r.l. (già Soluzioni Impianti S.r.l. – Consorzio stabile) con sede in Ora (BZ), via Nazionale 72, in base al contratto di appalto repertorio nr. 2949/2023 del 27 luglio 2023 (atto aggiuntivo – Variante n. 1: repertorio nr. 2997/2025 del 25 novembre 2025), sono stati regolarmente eseguiti.

Certifica altresì che le aree oggetto di intervento, progressivamente riconsegnate alla Stazione appaltante nel corso dell’esecuzione dei lavori in relazione all’avanzamento dei singoli tratti funzionali, risultano alla data odierna sgombrare e nella piena disponibilità del Comune di Arco.

Pertanto il credito dell’Impresa ascende in nette euro 125.105,59.-, come si evince nella Relazione sul Conto finale, che possono essere corrisposte all’Impresa Sicos Bau s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell’esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Arco, 30 marzo 2026

p. l'impresa Sicos Bau s.r.l.
SICOS BAU S.r.l.
 Sede: 39040 Ora (BZ) - Via Nazionale n. 72
 Unità locale: 38012 Predaia (TN) - Via Roma n. 60/a
 Tel. 0463 468808 - Pec: sicos@emailpec.eu
 www.sicos.tn.it - info@sicos.tn.it - P.IVA 02231370228


 Il Direttore dei lavori
 per. ind. Valerio Linardi -
IL TECNICO COMUNALE
 per. ind. Valerio Linardi

p. il Comune di Arco – Stazione Appaltante
 il Dirigente dell’Area Tecnica (R.U.P.)
 - arch. Carmelo Capizzi -

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 arch. Carmelo Capizzi