

**COMUNE DI ARCO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

*Raccolta n. /Scritture private area tecnica*

Arco, lì

### **SCHEMA DI CONTRATTO**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico relativo **all'intervento di consolidamento della scarpata presso il centro sportivo Caproni, identificato dalla p.ed. 1222 in c.c. Oltresarca, a confine con la p.f. 3149/1 in c.c. Oltresarca. CUP F58E26000090004**

Tra i Signori:

- **CAPIZZI dott. arch. CARMELO**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, dirigente dell'area tecnica del Comune di Arco, domiciliato per la carica che ricopre presso il Municipio di Arco, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI ARCO - c.f. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale;
- \_\_\_\_\_ **ing.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, con studio professionale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), codice fiscale \_\_\_\_\_, iscritto al n. \_\_\_\_\_ dell'Albo dell'Ordine degli \_\_\_\_\_, in seguito denominato aggiudicatario.

Premesso che in conformità alla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ giugno 2026 è stata autorizzata la stipulazione del presente atto di incarico, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

1. Il Comune di Arco affida al ing. \_\_\_\_\_, che accetta, l'incarico di **progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento**

**in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell'intervento di consolidamento della scarpata presso il centro sportivo f.lli Caproni, identificato dalla p.ed. 1222 in c.c. Oltresarca, a confine con la p.f. 3149/1 in c.c. Oltresarca.**

2. L'oggetto dell'incarico ed il costo complessivo dell'opera, nonché il preventivo di parcella di cui al successivo articolo 4, non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del dirigente dell'area tecnica.

#### **Art. 2 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

1. L'aggiudicatario è tenuto a confrontarsi con l'area tecnica comunale nella persona del dirigente.
2. L'aggiudicatario s'impegna, inoltre, ad effettuare gli incontri ritenuti opportuni a parere del dirigente dell'area tecnica comunale, per l'esame delle diverse problematiche concernenti l'opera oggetto del presente contratto e per la definizione delle soluzioni concordate. Gli oneri conseguenti sono da intendersi ricompresi nell'importo dell'onorario.
3. L'aggiudicatario è tenuto a segnalare tempestivamente con nota scritta al dirigente dell'area tecnica comunale ogni circostanza, quale l'esistenza di interferenze con infrastrutture esistenti, che possano impedire o rendere difficoltosa la realizzazione dell'opera, oggetto della progettazione.
4. Per la redazione del progetto oggetto del presente contratto, l'aggiudicatario deve osservare tutte le normative vigenti in materia.
5. L'aggiudicatario è tenuto a predisporre gli elaborati secondo quanto previsto dall'allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..



• spese 25%	Euro	2.102,29.-
• Rilievo topografico e frazionamento	Euro	3.610,00.-
• sconto 20%	- euro	<u>2.824,27.-</u>
Totale, oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%	Euro	11.297,10.-

3. Il compenso di cui al comma precedente è corrisposto all'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura regolarmente vistata dal dirigente dell'area tecnica comunale, previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. o equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa, etc., da richiedersi presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto, con le seguenti modalità:

- **anticipazione del 10%**, subordinatamente alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante;
- **50% dell'onorario relativo al PFTE ed al progetto esecutivo**, alla presentazione di tutti gli elaborati di cui all'allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- **saldo dell'onorario**, dopo la validazione del progetto, ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 e l'assunzione del provvedimento di approvazione del progetto. In caso di eventuali ritardi relativi all'assunzione della deliberazione sopraccitata, non ascrivibili al professionista, o in caso di ritardi inerenti all'appalto dell'opera, verrà corrisposto il 90% dell'importo dovuto a saldo, trascorsi

*sei mesi dalla consegna del progetto esecutivo;*

4. Qualora l'importo del PFTE/progetto esecutivo dovesse modificarsi in relazione a richieste dell'Amministrazione, il corrispettivo dovuto verrà adeguato proporzionalmente sulla base della tariffa di cui al D.M. 17/06/2016.
5. I pagamenti possono essere sospesi in ogni momento, qualora si riscontrino inadempimenti contrattuali dell'aggiudicatario o gravi deficienze nel progetto presentato, comunicati al medesimo aggiudicatario mediante nota del dirigente dell'area tecnica comunale.
6. L'aggiudicatario, inoltre, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 ed è tenuto, pertanto, a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del presente contratto.
7. Il bonifico bancario e/o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice unico progetto (CUP), che per il presente contratto è **F58E26000090004** ed il codice CIG, che per il presente servizio è **BBFA89F9A1**.
8. Qualsiasi pagamento inerente al presente contratto rimane sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge e l'aggiudicatario rinuncia conseguentemente ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
9. Si precisa, inoltre, che in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e

Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ.

#### **Art. 5 - VARIANTI PROGETTUALI**

1. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario la redazione di varianti progettuali, secondo il disposto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 6 - INADEMPIENZE, CONTROLLI E PENALITÀ**

1. Il Comune potrà esercitare la vigilanza ed il controllo sull'operato e sul perfetto adempimento della prestazioni oggetto del presente contratto.
2. Qualora l'aggiudicatario non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, di cui all'articolo 3, comma 1, sarà applicata dal Comune, nei confronti del medesimo aggiudicatario, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo pattuito, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo articolo 4; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

#### **Art. 7 - PRESTAZIONI REINTEGRATIVE PER ERRORI E OMISSIONI**

##### **PROGETTUALI**

1. In conformità all'art. 41, comma 8-bis del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni, il Progettista si impegna espressamente a fornire, a titolo transattivo e senza ulteriori oneri per l'Amministrazione comunale, le prestazioni reintegrative necessarie per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione che dovessero emergere in fase esecutiva.
2. Le prestazioni reintegrative di cui al comma precedente sono dovute quando gli

errori o le omissioni progettuali:

- a) pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oggetto dell'incarico;
- b) compromettano la futura utilizzazione dell'opera secondo la sua destinazione d'uso;
- c) comportino varianti in corso d'opera per carenze del progetto;
- d) determinino maggiori costi o ritardi nell'esecuzione imputabili a difetti progettuali.

3. Le prestazioni reintegrative comprendono, senza limitazione alcuna:

- a) la revisione completa degli elaborati progettuali viziati da errori od omissioni;
- b) la redazione di nuovi elaborati progettuali correttivi o integrativi;
- c) l'aggiornamento della documentazione tecnica, amministrativa e degli elaborati grafici;
- d) il coordinamento con gli altri livelli di progettazione eventualmente interessati;
- e) l'assistenza tecnica durante la fase di esecuzione per l'implementazione delle correzioni;
- f) ogni altra prestazione professionale necessaria per garantire la corretta realizzazione e utilizzazione dell'opera.

4. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), accertata la sussistenza di errori od omissioni progettuali che ricadano nelle fattispecie di cui al comma 2, ne dà formale comunicazione al Progettista tramite posta elettronica certificata, specificando:

- a) la natura e l'entità degli errori od omissioni riscontrati;
  - b) le conseguenze pregiudizievoli per la realizzazione o utilizzazione dell'opera;
  - c) le prestazioni reintegrative richieste;
  - d) i termini per l'adempimento.
5. Il Progettista è tenuto a completare le prestazioni reintegrative richieste entro i seguenti termini dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente:
- a) giorni 15 per errori od omissioni di limitata entità che non comportino sospensione dei lavori;
  - b) giorni 30 per errori od omissioni di media entità;
  - c) giorni 60 per errori od omissioni di rilevante entità che richiedano revisioni sostanziali della progettazione.
- Il RUP può concedere una proroga motivata dei termini sopra indicati, previa richiesta scritta del Progettista.
6. Le prestazioni reintegrative sono soggette a verifica da parte del RUP o di soggetto dallo stesso delegato. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere ulteriori correzioni o integrazioni qualora le prestazioni reintegrative fornite risultino inadeguate o incomplete.
7. In caso di inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione comunale, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno, può:
- a) procedere all'esecuzione in via sostitutiva delle prestazioni reintegrative, addebitando al Progettista i relativi costi maggiorati del 20% per spese generali;
  - b) applicare una penale pari al 2% del corrispettivo pattuito per ogni settimana di ritardo nell'adempimento;

c) risolvere il contratto per inadempimento grave, procedendo all'incasso della garanzia definitiva.

#### **Art. 8 - GARANZIE E COPERTURE**

1. L'aggiudicatario è in possesso della polizza di responsabilità civile professionale della compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ per un massimale di euro \_\_\_\_\_-, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura dei rischi di natura professionale, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 9 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

1. Qualora l'aggiudicatario non si attenga alle indicazioni ed alle richieste formulate dal dirigente dell'area tecnica comunale ovvero la penale di cui all'art. 6, comma 2, raggiunga l'ammontare complessivo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito ovvero qualora gli elaborati consegnati vengano giudicati assolutamente carenti e inattendibili sotto il profilo tecnico od economico, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario inadempiente, restando libero da ogni impegno verso il medesimo aggiudicatario. Rimane salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni.
2. Qualora il Comune eserciti la facoltà di risoluzione di cui al comma 1, spetta all'aggiudicatario la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro fatto e predisposto.

#### **Art. 10 - DISPONIBILITÀ DEGLI ELABORATI**

1. Gli elaborati progettuali resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune.

#### **Art. 11 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

1. Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente dell'area tecnica comunale e l'aggiudicatario.

#### **Art. 12 - RIPARTIZIONE ONERI FISCALI E ASSIMILATI**

1. Il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza per Ingegneri e Architetti (C.N.P.A.I.A.) e l'imposta I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo, sono a carico del Comune quale destinatario della prestazione.

#### **Art. 13 - OBBLIGHI DI TRASPARENZA E INTEGRITÀ**

1. L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 217 di data 22 dicembre 2022 e richiamato dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Arco, ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso visionabili sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente". La violazione degli obblighi del Codice di comportamento sopraccitato costituisce causa di risoluzione del presente contratto.
2. L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque

aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Arco che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti del medesimo nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

**Art. 14 – ACCETTAZIONE SPECIFICA**

1. Le parti dichiarano inoltre di aver ben compreso e di accettare specificatamente, anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli del presente contratto indicati agli artt. 6 (inadempienze, controlli e penalità); 9 (risoluzione per inadempimento); 11 (clausola compromissoria) e 12 (ripartizione oneri fiscali e assimilati).
2. Con la sottoscrizione del presente atto, l'aggiudicatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.
3. Esente dall'imposta di bollo in conformità all'art. 18, comma 10 e all'allegato 1.4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

Il presente contratto viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Per l'Amministrazione:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- f.to dott. arch. Carmelo Capizzi -

L'aggiudicatario:

- f.to ing. Giuseppe Bagattoli-

LS