

## COMUNE DI ARCO

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici

---

### AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

(Legge provinciale per il governo del territorio)

---

### VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

*"variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole"*

#### IL SINDACO DEL COMUNE DI ARCO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e in conformità ai principi di trasparenza, partecipazione e pubblicità dell'azione amministrativa,

#### RENDE NOTO

che il Comune di Arco intende avviare il procedimento di formazione della variante al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, denominata:

***"variante al PRG del Comune di Arco per la disciplina e la tutela delle aree agricole"***

La variante è disposta ai sensi dell'art. 39, comma 1, della l.p. 15/2015, che consente al Comune di apportare varianti al piano regolatore per adeguarne le previsioni ad esigenze sopravvenute o per perseguire obiettivi di rilevante interesse pubblico non previsti o non adeguatamente disciplinati dallo strumento urbanistico vigente.

#### OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La variante ha per oggetto la tutela e la valorizzazione del paesaggio agricolo del territorio di Arco, risorsa identitaria e patrimoniale di primaria importanza, la cui preservazione risponde a un interesse pubblico di primario rilievo di carattere ambientale, paesaggistico, economico e culturale.

In particolare, la variante persegue i seguenti obiettivi:

---

**a)** individuazione e perimetrazione di specifici ambiti del territorio agricolo comunale, denominati "ambiti agricoli identitari", corrispondenti alle aree di maggiore pregio paesaggistico, da assoggettare a disciplina vincolante rafforzata mediante l'inserimento di un nuovo articolo nelle Norme Tecniche di Attuazione;

**b)** definizione di una disciplina specifica per le attività agrituristiche all'interno degli ambiti di cui al punto a), volta a garantire che esse mantengano un carattere complementare e accessorio rispetto all'impresa agricola, fissando limiti dimensionali e tipologici che impediscano il prevalere della funzione ricettiva sulla vocazione agricola dei suoli e sull'integrità del paesaggio;

**c)** revisione degli indici edilizi applicabili alle zone agricole non ricomprese nelle predette perimetrazioni, al fine di rafforzare la tutela del territorio coltivato, in coerenza con i principi di limitazione del consumo di suolo sanciti dall'art. 18 della l.p. 15/2015 e con gli indirizzi del Piano Urbanistico Provinciale in materia di governo sostenibile del territorio.

---

Ai sensi dei principi di partecipazione e trasparenza che governano l'azione amministrativa in materia urbanistica, chiunque vi abbia interesse può far pervenire propri contributi, osservazioni o segnalazioni in ordine agli obiettivi e ai contenuti della variante in avvio, entro il termine di

**trenta (30) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso,**

mediante una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Arco, con indicazione in oggetto: "Contributo alla Variante PRG – Tutela aree agricole / ambiti agricoli identitari";
- invio tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: \_\_\_\_\_, con oggetto: "Contributo alla Variante PRG – Tutela aree agricole / ambiti agricoli identitari".

I contributi pervenuti saranno valutati dall'Amministrazione comunale nella fase di elaborazione degli elaborati di variante, senza che da ciò sorga alcun obbligo di riscontro individuale. La presentazione di contributi non configura presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 37, comma 3 della l.p. 15/2015, che potranno essere depositate nella successiva fase di deposito pubblico post-adozione.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati dal Comune di Arco, in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per le sole finalità connesse all'espletamento del procedimento di variante urbanistica. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Arco all'indirizzo [www.comune.arco.tn.it](http://www.comune.arco.tn.it), sezione "Amministrazione Trasparente – Privacy".

---

## **PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato:

- su un quotidiano locale;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arco;
- sul sito istituzionale del Comune di Arco ([www.comune.arco.tn.it](http://www.comune.arco.tn.it))

*arco, li* \_\_\_\_\_

---

**IL SINDACO**

---

\_\_\_\_\_

*[Nome e Cognome]*

---