



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.i

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

## DATI IDENTIFICATIVI



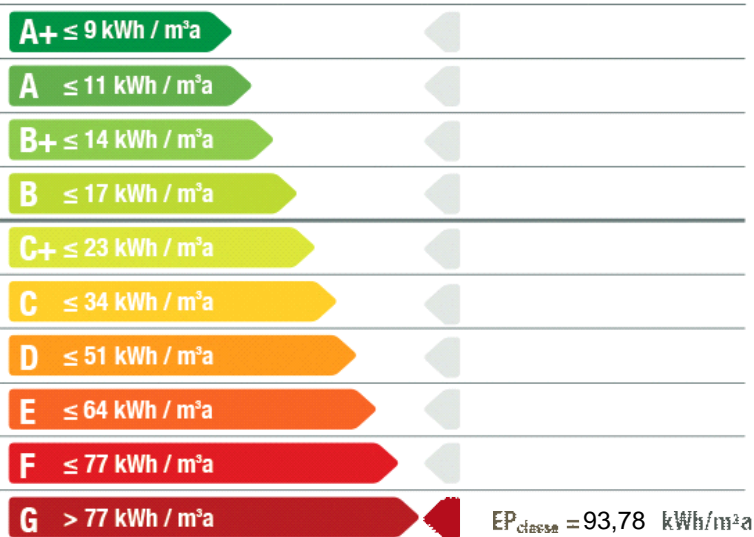
Indirizzo		Frazione Bosco - strada di Bosco	
Comune	Civezzano	Superficie disperdente S	209,24 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	272,62 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3127	Rapporto di forma S/V	0,77 m <sup>-1</sup>
Piano	terra	Superficie utile riscaldata	63,58 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,111784-11,171793		
C.C. CIVEZZANO	Cod. C.C. 105	Foglio 17	Part. 1170
P.m. 0		Sub. 1	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	354,20	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,1058	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,4655	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	246 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 546,55 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gasolio	2698 kg	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 1,81 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 142,83 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	65,00 $\eta_H$	1,80	543,27
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					$\eta_C$		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	80,47 $\eta_W$	0,01	3,28
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 01/10/2024 - sopralluogo atto alla verifica delle stratigrafie, e componenti trasparenti e verifica dati impianto

2)

3)

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
1-Posa cappotto	No	3,19	173,84	173,84

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-19T14:39:03Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

## PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

## COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

## CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. MICHELE BERNARDI D'AGOSTINI
	Indirizzo via REGENSBURGER 42G, 38057, Pergine Valsugana
	Tel 3495762955 e-mail michele.bernardidagostini@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.I

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

## DATI IDENTIFICATIVI



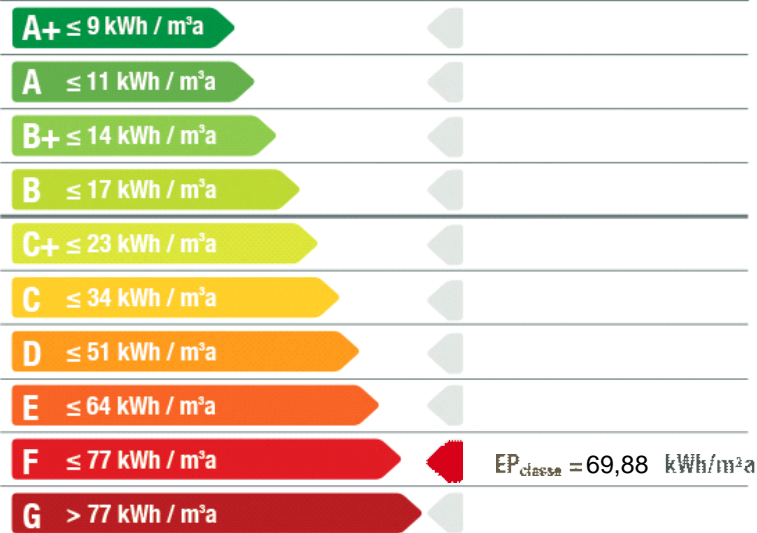
Indirizzo	Frazione Bosco - strada di Bosco		
Comune	Civezzano	Superficie disperdente S	484,44 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	693,38 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3127	Rapporto di forma S/V	0,70 m <sup>-1</sup>
Piano	TERRA E PRIMO	Superficie utile riscaldata	162,04 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,111783-11,171802		
C.C. CIVEZZANO	Cod. C.C. 105	Foglio 17	Part. 1170
P.m. 0		Sub. 2	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	262,77	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0887	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,3301	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	466 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 406,32 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gasolio	5112 kg	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 1,35 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 106,18 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	65,00 $\eta_H$	1,34	403,04
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					$\eta_C$		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	80,47 $\eta_W$	0,01	3,28
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 01/10/2024 - sopralluogo mirato al fine di valutare le stratigrafie, componenti trasparenti e verifica dati impianto

2)

3)

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
1-Posa cappotto	No	3,19	181,84	181,84

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-19T14:39:25Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

## PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

## COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

## CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. MICHELE BERNARDI D'AGOSTINI
	Indirizzo via REGENSBURGER 42G, 38057, Pergine Valsugana
	Tel 3495762955 e-mail michele.bernardidagostini@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.l

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

## DATI IDENTIFICATIVI



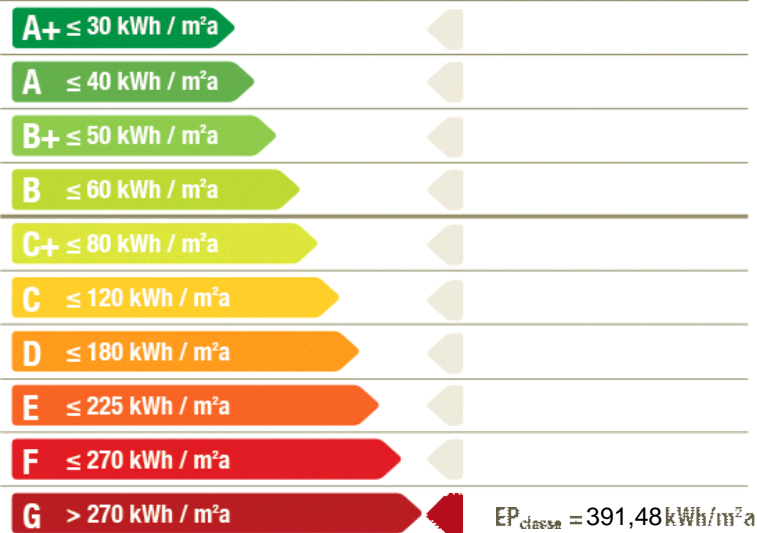
Indirizzo	Frazione Bosco - strada di Bosco		
Comune	Civezzano	Superficie disperdente S	251,95 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	280,94 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3127	Rapporto di forma S/V	0,90 m <sup>-1</sup>
Piano	TERRA E PRIMO	Superficie utile riscaldata	68,81 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,111776-11,171812		
C.C. CIVEZZANO	Cod. C.C. 105	Foglio 17	Part. 1170
P.m. 0		Sub. 3	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	318,22	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0935	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,3292	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

**SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

**CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI**

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	251 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 513,64 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gasolio	2744 kg	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 1,72 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 134,23 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	------------	--------------------	-------

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	65,00 $\eta_H$	1,62	487,44
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					$\eta_C$		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	80,47 $\eta_W$	0,10	26,20
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 01/10/2024 - sopralluogo mirato alla verifica delle stratigrafie, dei componenti trasparenti e verifica dati impianto

2)

3)

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
1-Posa cappotto	No	3,19	239,40	239,40

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

#### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-19T14:39:41Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

#### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

#### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

#### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. MICHELE BERNARDI D'AGOSTINI
	Indirizzo via REGENSBURGER 42G, 38057, Pergine Valsugana
	Tel 3495762955 e-mail michele.bernardidagostini@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE