

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) - Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

## REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE CITTÀ' DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

Repertorio N. [REDACTED] del [REDACTED]

### **CONTRATTO DI APPALTO**

#### **- SCRITTURA IN FORMA PUBBLICO-AMMINISTRATIVA -**

contenente le norme e le condizioni per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ARCO (P.ED. 1755 C.C. ARCO) NEL RISPETTO DEI C.A.M. VIGENTI. CUP F53E23000150007. CIG B771A93FCC. -----

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventicinque, addì [REDACTED] ([REDACTED]) del mese di [REDACTED] nella residenza municipale della Città di Arco, avanti a me dott. Giorgio Osele, Segretario Generale del Comune di Arco, autorizzato per legge, ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, a ricevere gli atti del Comune in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori: -----

1. **CARMELO CAPIZZI**, nato a Viterbo il 25 Agosto 1965, Dirigente dell'Area tecnica del Comune di Arco, domiciliato per la carica presso il municipio di Arco, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune Città di Arco, con sede in Arco (Trento), Piazza III Novembre n. 3, C.F. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale;-----

2. [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] il quale interviene nel presente atto in qualità di [REDACTED] dell'impresa Pretti & Scalfi S.p.a., con sede legale in Tione di Trento (Trento), via Leg. Trentina n. 44, iscritta nel Registro delle imprese di Trento con numero di iscrizione, codice fiscale e partita Iva 00106770225, R.E.A. n.

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

TN - 45652: -----

I componenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-----

## PREMESSE:

- con deliberazione n. 135 di data 5 settembre 2023 la Giunta comunale ha riapprovato in linea tecnica il progetto preliminare di ristrutturazione ed ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco), predisposto in data agosto 2023 dal dott. arch. Claudio Salizzoni, con l'aggiornamento sia degli elaborati alle prescrizioni dei vertici dell'Arma, sia del computo metrico estimativo, dal quale si desume un costo complessivo di euro 500.000,00, 2.050.000,00, di cui euro 1.440.000,00 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 610.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione; -----

- con successiva deliberazione n. 76 di data 29 aprile 2025 la Giunta comunale ha, quindi, approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi alla ristrutturazione ed all'ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco), redatto e revisionato in data 2 gennaio 2025 dal dott. arch. Claudio Salizzoni e, per la parte inerente alla sicurezza, predisposto e revisionato in data 28 marzo 2025 dal per. ind. Lorenzo Modena, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 2.200.000,00, di cui euro 1.553.340,65 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 646.659,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione; -----

- con la determinazione numero 230 di data 26 giugno 2025 sono stati approvati in linea economica, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo e il quadro economico inerente i lavori in oggetto nonché impegnata la correlata spesa ed è stato, inoltre, deciso di appaltare i lavori medesimi mediante procedura negoziata senza bando di

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

cui all'art. 50, co. 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 10 operatori, utilizzando il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso stabilito mediante l'offerta a prezzi unitari redatta conformemente all'art. 63 bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., nonché di procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri di cui all'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg.;-----

- con la suddetta determinazione è stato, inoltre, approvato lo schema di lettera di invito a presentare offerta; -----

- visto il verbale della seduta di gara di data 6 agosto 2025, e dato atto che all'esito della suddetta seduta è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'offerente Pretti & Scalfi S.p.a.; -----

- verificata l'iscrizione delle suindicate società alla White List di cui alla L. 190/2012 e ricordato il disposto di cui all'art. 52 bis della medesima legge, ai sensi del quale l'iscrizione alla *white list* tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta; -----

- accertata l'assenza di cause di esclusione in capo al summenzionato operatore economico e verificata, con esito favorevole, la sussistenza in capo al medesimo dei requisiti di partecipazione richiesti e dichiarati nel corso della procedura di gara, con determinazione del Dirigente dell'Area tecnica numero [REDACTED] di data [REDACTED] 2025 sono stati aggiudicati i lavori ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023 all'impresa Pretti & Scalfi S.p.a. per l'importo netto di euro 1.494.710,76 (unmilionequattrocentonovantaquattromilasettecentodieci/76), di cui euro 1.435.686,33 (unmilionequattrocentotrentacinquemilaseicentoottantasei/33) per

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

lavori ed euro 59.024,43 (cinquantanovemilacinquantaquattro/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri fiscali, con un ribasso offerto del 3,923% sull'importo a base di gara di euro 1.494.316,22 (unmilionequattrocentonovantaquattromilatrecentosedici/22) per lavori più euro 59.024,43 (cinquantanovemilacinquantaquattro/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- con comunicazione di data        2025 effettuata tramite il Sistema informatico Contracta, è stato dato adempimento agli obblighi di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, di cui al comma dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023; -----

- nel testo del presente atto, ove brevità lo richieda, il Comune di Arco e l'impresa Pretti & Scalfi S.p.a., saranno chiamati, rispettivamente, "Comune" e "affidatario", nonché cumulativamente "parti"; -----

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.-----

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO ED ESECUZIONE**

Il Comune di Arco, come sopra rappresentato, di seguito denominato Stazione appaltante, affida a Pretti & Scalfi S.p.a., che accetta a mezzo del suo predetto legale rappresentante, i "lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cappuccini in località Massone nel rispetto dei C.A.M. vigenti". -----

L'affidatario accetta i sopra indicati lavori alle condizioni e modalità stabilite nel presente contratto e nei suoi allegati e, inoltre, in quelle contenute: -----

a) in tutti gli elaborati di progetto approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 76 di data 29 aprile 2025 e determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 230 di data 26 giugno 2025; -----

b) nel Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative (allegato sub n. 1); ---

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

c) nel Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche (allegato sub n. 2); -----

d) nel documento di sintesi contenente l'elenco prezzi che ha formato oggetto di offerta di gara (allegato sub n. 3);-----

e) nel capitolato generale approvato con regolamento di cui al D.P.P. 16 agosto 2023 n. 20-96/Leg.;-----

f) nel Piano Operativo di sicurezza e nel Piano di Sicurezza e coordinamento. -----

I sopra nominati elaborati progettuali vengono qui richiamati nel contenuto e si intendono integralmente trascritti, sebbene non materialmente allegati, ad eccezione degli allegati sub nn. 1, 2 e 3. -----

L'affidatario dichiara di aver dato lettura ed aver preso piena conoscenza del contenuto dei summenzionati documenti ed elaborati e conferma di accettarli integralmente. -----

L'affidatario dichiara di avere perfetta conoscenza delle condizioni dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione dei lavori; dichiara inoltre che l'opera è attualmente realizzabile sulla base del progetto di gara. -----

Le modalità esecutive dell'appalto dovranno essere, inoltre, conformi alla normativa vigente in materia e specificatamente: -----

- la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e nel relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., nonché le modifiche introdotte con la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.; -----

- il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Trento 6 agosto 2023 n. 20-96/Leg; -----

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e il D.M. 145/2000 per quanto applicabili nell'ordinamento provinciale; -----
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; -----
- il D.M. 5 agosto 2024 e il D.M. 23 giugno 2022. -----

## **ART. 2 - DIREZIONE LAVORI**

La Direzione lavori effettuerà il controllo della esecuzione delle opere, esigendone l'aderenza alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni impartite dalla stessa Direzione lavori.-----

Procederà inoltre in contraddittorio alla verifica delle opere eseguite ed approverà le relative situazioni di pagamento.-----

## **ART. 3 - INIZIO E TERMINE DEI LAVORI**

L'affidatario dovrà ultimare e completare i lavori entro 581 (cinquecentottantuno) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità all'articolo 36 del Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative. -----

## **ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. Il contratto di appalto è stipulato interamente a misura.-----
2. Per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 1, l'affidatario ha offerto in sede di gara il prezzo complessivo di euro 1.494.710,76 (unmilionequattrocentonovantaquattromilasettecentodieci/76), di cui euro 1.435.686,33 (unmilionequattrocentotrentacinquemilaseicentoottantasei/33) per lavori ed euro 59.024,43 (cinquantanovemilacinquantaquattro/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri fiscali, con un ribasso offerto (arrotondato) del 3,923% sull'importo a base di gara di euro 1.494.316,22 (unmilionequattrocentonovantaquattromilatrecentosedici/22) per lavori più euro

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) - Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

59.024,43 (cinquantanovemilacinquantaquattro/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dall'offerta economica presentata dallo stesso in sede di gara telematica ed allegata al presente contratto quale parte integrante, allegato sub n. 3. Tale somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà la Direzione lavori per quanto concerne le modifiche che eventualmente saranno apportate all'originale progetto di contratto. -----

## **ART. 5 - ONERI PER LA SICUREZZA**

Gli oneri per la sicurezza quantificati nel precedente articolo non sono soggetti a ribasso.-----

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza potrà subire delle modificazioni in relazione all'aumento o alla diminuzione della sicurezza medesima.-----

## **ART. 6 - NUOVI PREZZI**

Qualora in corso d'opera si rendano necessari lavori non previsti, per i quali non esistano riferimenti nella lista delle lavorazioni e forniture presentata in sede di gara, si provvederà a norma di quanto stabilito dall'art. 11 del capitolato generale di appalto dei lavori pubblici sopra richiamato e nell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa. -----

## **ART. 7 - PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 46bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 41 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa a cui si fa integrale richiamo, è prevista l'anticipazione all'appaltatore nella misura del 20% dell'importo contrattuale alle condizioni di cui al sopracitato art. 41 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa. -----

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

I termini e le modalità di pagamento all'affidatario sono disciplinati dall'art. 42 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative, allegato al presente contratto e a cui si fa integrale richiamo. -----

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.M. n. 145/2000, l'affidatario indica nel sopra generalizzato sig. [REDACTED] in qualità di [REDACTED] dell'impresa [REDACTED], il soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dal Comune in base al presente contratto. -----

I pagamenti saranno effettuati in Arco per il tramite del Tesoriere comunale a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione comunale e con quanto convenuto con il presente contratto.

Ai fini del pagamento dei lavori, la Stazione appaltante effettuerà le verifiche previste dall'art. 124 del D.lgs. 36/2023, inerenti la corresponsione delle retribuzioni e l'effettuazione del versamento delle ritenute previdenziali, assicurative e assistenziali da parte dell'affidatario. -----

Le inadempienze accertate sono causa di sospensione del pagamento dei lavori, nei modi e con le modalità previste dagli artt. 42 e 44 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative e dall'art. 39 del Decreto del Presidente della Provincia 16 agosto 2023 n. 20-96/leg e ss.mm. -----

## **ART 8 - PENALI**

Ai sensi degli artt. 36 e 37 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative, per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori si applica a carico dell'appaltatore una penale nella misura fissata nello 0,5 per mille giornaliero dell'importo contrattuale netto. Le penali per ritardo nell'esecuzione

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

delle prestazioni contrattuali si cumulano tra loro. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 (dieci) per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio della procedura di risoluzione del contratto, ad eccezione del caso in cui è valutata la prevalenza dell'interesse pubblico all'ultimazione delle prestazioni, anche se in ritardo. -----

## **Art 9 - OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.-----

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed al Commissariato del Governo per la provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Il codice CUP del presente contratto è F53E23000150007; il codice CIG è B771A93FCC. -----

Si evidenzia che il Codice Univoco di Ufficio del Comune di Arco per la fatturazione elettronica è il seguente: UFXNNQ. -----

## **ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'affidatario ha costituito la cauzione definitiva dell'importo di Euro 74.735,53 (settantaquattromilasettecentotrentacinque/53), pari al 5% dell'importo contrattuale, prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, mediante polizza fideiussoria n. [REDACTED] di data [REDACTED] 2025 rilasciata da [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] - ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. -----

## **ART. 11 - ASSICURAZIONI**

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

L'impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori dovrà consegnare alla stazione appaltante copia della propria polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, che dovrà comunque essere eventualmente aggiornata nei tempi e secondo le modalità previste dal medesimo Capitolato e dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

## **ART 12 - PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Non è previsto il premio di accelerazione. -----

## **ART 13 - REVISIONE PREZZI**

A norma dell'articolo 60 del D.lgs. 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative. -----

## **ART. 14 - CONTO FINALE**

Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito certificato, previa acquisizione della documentazione prevista secondo le disposizioni di cui all'art. 40 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative, da intendersi qui integralmente richiamato. -----

## **ART. 15 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il collaudo tecnico amministrativo è sostituito da un certificato del Direttore lavori che attesti la regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## **ART. 16 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 52 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative. -----

## **ART. 17 - PIANI DI SICUREZZA**

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

L'impresa ha presentato alla Stazione Appaltante ed alla Direzione lavori il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 81/2008. -----

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti dagli articoli 95, 96 e 97 e dall'allegato XIII del predetto D.lgs. 81/2008.-----

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi del D.Lgs. 81/2008. L'appaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008. -----

## **ART. 18 - ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

In applicazione dell'articolo 32, comma 1 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e dell'articolo 39 del Capitolato generale al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori si applica il CCNL (ed eventuale CCPL integrativo) di riferimento indicato nella lettera di invito. E' consentita l'applicazione di CCNL diverso da quello di riferimento purché compreso tra quelli di settore (parimenti indicati nell'articolo 2): in tal caso, è comunque applicato quanto disposto con la deliberazione 14 ottobre 2016, n. 1796 della Giunta provinciale in merito alle tutele ivi previste da riconoscere ai lavoratori. -----

L'affidatario deve osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori, le leggi e i regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

obblighi di effettuazione e di versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi. -----

In caso di inosservanza di tali obblighi, accertata definitivamente dalla Stazione appaltante o a essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante comunicherà all'affidatario e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza definitivamente accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti, in acconto o a saldo, ai sensi dell'art. 44 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative, cui si rimanda per gli ulteriori adempimenti.

L'affidatario ha trasmesso alla Stazione appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. -----

## **ART. 19 - VIZI E DIFFORMITÀ DELL'OPERA**

L'affidatario garantisce per la durata di anni due l'esecuzione a regola d'arte delle opere oggetto del presente contratto e degli annessi progetto e capitolato speciale d'appalto - norme amministrative e norme tecniche, per vizi e difformità. La garanzia decorrerà dalla data del favorevole collaudo degli interventi, oppure dalla data della consegna ed accettazione delle opere non ultimate, nel caso di recesso anticipato unilaterale del committente o, comunque, di esecuzione parziale del contratto, oppure in caso di consegna anticipata per esigenze della stazione appaltante.-----

La garanzia riguarderà i soli vizi e difetti qualificabili come occulti, cioè non rilevabili in base a un diligente esame di verifica dell'opera in sede di collaudo e/o regolare esecuzione, fatte salve le eventuali riserve del committente, contestate per iscritto, per eventuali difformità e vizi palesati prima del collaudo, nonché quanto previsto dall'art. 1669 del Codice civile.-----

È esclusa la responsabilità e la garanzia dell'affidatario nei seguenti casi:-----

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

- di errori o carenze del progetto fornito dall'Amministrazione comunale, qualora quest'ultima od il progettista non provvedano a correggerli, nonostante segnalazione dell'affidatario; -----
- di eventuali materiali od impianti non idonei forniti dall'Amministrazione, che abbia insistito per il loro uso, nonostante segnalazione scritta dell'affidatario;-----
- di istruzioni erronee del Direttore dei lavori, che le abbia confermate nonostante segnalazione scritta dell'affidatario.-----

## **ART. 20 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 64 del Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative. -----

L'Amministrazione può risolvere il contratto, oltre che nei casi previsti dagli articoli sopra richiamati, anche nei seguenti casi: -----

- a) in caso di violazione degli obblighi del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arco e/o della clausole contenute nel protocollo di legalità come previsto all'art 10 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa. -----
- b) in caso di superamento del limite massimo di ritardo di cui all'art. 37 del capitolato speciale d'appalto - norme amministrative;-----
- c) in caso di gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'affidatario. -----

## **ART. 21 - CONTROVERSIE**

Qualora l'affidatario non conduca direttamente i lavori deve depositare presso la Stazione appaltante il mandato con rappresentanza, conferito con atto pubblico a persona idonea. -----



# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

confronti della medesima Impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. -----

L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 217 di data 27 dicembre 2022 e richiamato dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di Arco, sezione rischi corruttivi e trasparenza, ad osservare e fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso, visionabili sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente". -----

La violazione degli obblighi del Codice di comportamento citato al presente articolo costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. -----

L'Amministrazione e l'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano a rispettare e a far osservare i contenuti del protocollo di legalità presentato e sottoscritto dall'affidatario e qui allegato sub n. 4. -----

## **ART. 23 - SPESE CONTRATTUALI E IMPOSTA DI REGISTRO**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto di appalto, ad esclusione dell'I.V.A., vengono assunte dall'affidatario. -----

Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del Decreto del

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A.-----

## **ART. 24 - NORMA FINALE**

L'affidatario dichiara di approvare, specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 c.c., le particolari condizioni stabilite nel presente contratto dagli articoli 7 (Pagamenti), 8 (Penali), 19 (Vizi e difformità dell'opera), 20 (Risoluzione e recesso), 21 (Controversie), e 22 (Obblighi di trasparenza e integrità).-----

In applicazione della Direttiva UE 2019/1937, che ha trovato attuazione con il Decreto Legislativo 10 marzo 2023, n. 24, si segnala e informa che sul sito dell'Amministrazione comunale di Arco, nella sezione Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Prevenzione-della-Corruzione/Segnalazione-illeciti, è reperibile l'informativa aggiornata in materia di segnalante esterno-whistleblowing, ciò nel rispetto delle Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio nell'adunanza del 12 luglio 2023 con la delibera n. 311. -----

La platea dei soggetti legittimati a segnalare attraverso i canali predisposti e ivi indicati è estesa oltre al dipendente pubblico, anche tutte le persone che operano nel contesto lavorativo di un soggetto del settore pubblico in qualità di lavoratori subordinati di soggetti del settore privato, lavoratori autonomi, collaboratori, liberi professionisti, consulenti, volontari e tirocinanti, retribuiti e non retribuiti.

Oggetto di segnalazione sono tutti i comportamenti, atti od omissioni che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione pubblica quali gli illeciti amministrativi, contabili, civili o penali, le condotte illecite rilevanti ai sensi del decreto legislativo 231/2001, o le violazioni dei modelli di organizzazione e gestione ivi previsti, gli illeciti che rientrano nell'ambito di applicazione degli atti dell'Unione europea o nazionali relativi ai seguenti settori: - appalti pubblici;

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

servizi, prodotti e mercati finanziari e prevenzione del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo; sicurezza e conformità dei prodotti; sicurezza dei trasporti; tutela dell'ambiente; radioprotezione e sicurezza nucleare; sicurezza degli alimenti e dei mangimi e salute e benessere degli animali; salute pubblica; protezione dei consumatori; tutela della vita privata e protezione dei dati personali e sicurezza delle reti e dei sistemi informativi, nonché gli atti od omissioni che ledono gli interessi finanziari dell'Unione, gli atti od omissioni riguardanti il mercato interno, e ancora gli atti o comportamenti che vanificano l'oggetto o la finalità delle disposizioni di cui agli atti dell'Unione.-----

I canali di segnalazione assicurano, a sensi di legge, il rispetto assoluto del divieto di rivelare l'identità del segnalante, da riferirsi non solo al nominativo, ma anche a qualsiasi altra informazione o elemento della segnalazione, ivi inclusa la documentazione ad essa allegata, dal cui disvelamento si possa dedurre direttamente o indirettamente l'identità dello stesso.-----

Di quanto precede io Segretario ufficiale rogante, a ciò debitamente richiesto, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 17 (diciassette) pagine intere a video e parte della diciottesima, dandone lettura alle parti, le quali, nel dispensarmi dalla lettura degli allegati "sub 1" e "sub 2" di cui prendono visione e confermano l'esattezza, lo dichiarano e riconoscono conforme alle loro volontà, e da me riconosciuto conforme con l'ordinamento giuridico, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 52 bis della L. 19/02/1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del d.p.c.m. 30 marzo 2009. -----

# COMUNE CITTÀ' DI ARCO

(Provincia di Trento)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Sede Legale : 38062 Arco (Tn) – Piazza III Novembre n. 3 C.F. 00249830225

La presente scrittura pubblico-amministrativa viene sottoscritta con firma digitale,  
ai sensi ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. -----

p. il Comune di Arco

Il Dirigente dell'Area tecnica

- *Carmelo Capizzi* -

p. l'Affidatario

Il [REDACTED] di Pretti & Scalfi s.p.a.

- [REDACTED] -

L'UFFICIALE ROGANTE

Il Segretario Generale

- *Giorgio Osele* -