

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

Raccolta n. /Scritture private area tecnica

Arco, lì

### SCHEMA DI CONTRATTO

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico relativo alla **direzione lavori, misura e contabilità per la ristrutturazione e l'ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco (p.ed. 1755 c.c. Arco).**

Tra i Signori:

- **CAPIZZI dott. arch. CARMELO**, nato a Viterbo il 25 agosto 1965, dirigente dell'area tecnica del Comune di Arco, domiciliato per la carica che ricopre presso il Municipio di Arco, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI ARCO - c.f. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale;
- **PAOLI dott. ing. VALTER**, nato a Vermiglio (TN) il 25 febbraio 1955, codice fiscale n. PLA VTR 55B25 L769Z, iscritto al n. 991 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, dello studio associato MPS, con sede a Tione di Trento, in via della Cros 4, P. IVA n. 01887190229, in seguito denominato aggiudicatario.

Premesso che in conformità alla determinazione dirigenziale n. di data ottobre 2025 è stata autorizzata la stipulazione del presente atto di incarico, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

1. Il Comune di Arco affida al dott. ing. VALTER PAOLI, dello studio associato MPS, che accetta, l'incarico relativo alla **direzione lavori, misura e contabilità per la ristrutturazione e l'ampliamento della caserma dei Carabinieri di Arco**

**(p.ed. 1755 c.c. Arco).**

2. L'oggetto dell'incarico ed il preventivo di parcella di cui al successivo articolo 4, non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del dirigente dell'area tecnica.

### **Art. 2 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

1. L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto richiesto dagli artt. 22 e 22 bis della L.P. 26/1993 e dagli artt. 114 e 115 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.. In particolare al Direttore dei Lavori è affidato l'espletamento di tutte le prestazioni di natura tecnica e amministrativa contemplate dalla normativa vigente in materia di direzione, misura e contabilità, assistenza e collaudo dei lavori. L'aggiudicatario, inoltre, è tenuto a presentare all'Amministrazione committente un resoconto scritto delle visite effettuate sul cantiere in oggetto, da trasmettere di volta in volta anche a mezzo e-mail. Tale resoconto, dovrà consistere in una relazione sulle principali attività cantieristiche e sull'andamento delle lavorazioni, includendo una verifica del rispetto di quanto previsto dal cronoprogramma.

### **Art. 3 - COMPENSI**

1. L'ammontare del compenso dovuto dal Comune all'aggiudicatario per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto è calcolato in base al costo presunto dei lavori, che è pari ad **euro 1.553.340,65.-**.
2. Il predetto compenso, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di legge, comprensivo di tutte le voci risultanti dal preventivo dell'aggiudicatario, rif. offerta telematica di data 11 agosto 2025, che viene allegato al presente contratto e determinato nell'importo complessivo di **euro 59.632,46.-**, al netto dello sconto del 20%, è costituito dalle seguenti voci:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onorario direzione lavori, misura e contabilità      euro      59.799,88.-</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spese 24,65%      euro      14.740,70.-</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sconto 20%      <u>euro</u>      <u>14.908,12.-</u></li> </ul>	
	Totale complessivo, oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%      euro      59.632,46.-	
	3. Il compenso di cui al comma precedente è corrisposto all'aggiudicatario, entro 30	
	(trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura regolarmente vistata dal	
	dirigente dell'area tecnica comunale, previa acquisizione da parte del Comune del	
	D.U.R.C. o equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva,	
	assicurativa, etc., da richiedersi presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è	
	iscritto, con le seguenti modalità:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pagamenti in acconto sul totale indicato al comma precedente, previa</li> </ul>	
	deduzione della quota pari al 10% dell'importo dovuto, ad avvenuta emissione	
	degli stati di avanzamento dei lavori o dei documenti equivalenti,	
	proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti, risultante dai successivi	
	stati d'avanzamento o da altri documenti contabili;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pagamento del saldo corrispondente al residuo indicato al comma precedente,</li> </ul>	
	ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione, con esito	
	positivo.	
	4. L'onorario a percentuale, di cui al comma 1, sarà comunque rideterminato in base	
	al costo dell'opera risultante dallo stato finale dei lavori, al lordo del ribasso	
	d'asta.	
	5. Non verrà effettuata alcuna rideterminazione della parcella nel caso in cui	
	l'importo dei lavori aumenti per effetto dell'aumento dei prezzi (caro materiali) e	
	non vi siano a carico dell'aggiudicatario oneri lavorativi aggiuntivi rispetto a	
	quanto stabilito nel presente capitolato. Nel caso l'importo dei lavori aumenti per	

	effetto dell'aumento dei prezzi (caro materiali) e l'aggiudicatario dovesse	
	effettuare una prestazione non contemplata nel presente contratto, verrà	
	riconosciuto un corrispettivo aggiuntivo proporzionato al lavoro da svolgersi, da	
	quantificare a discrezione dell'Amministrazione.	
	6. I pagamenti possono essere sospesi in ogni momento, qualora si riscontrino	
	inadempimenti contrattuali dell'aggiudicatario o gravi deficienze nel progetto	
	presentato, comunicati al medesimo aggiudicatario mediante nota del dirigente	
	dell'area tecnica comunale.	
	7. L'aggiudicatario, inoltre, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari,	
	ai sensi di quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 ed è tenuto,	
	pertanto, a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente	
	postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche,	
	pena la nullità assoluta del presente contratto.	
	8. Il bonifico bancario e/o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna	
	transazione, il codice unico progetto (CUP), che per il presente contratto è	
	F53E23000150007 ed il codice CIG, che per il presente servizio è B7F6E46214.	
	9. Qualsiasi pagamento inerente al presente contratto rimane sospeso sino alla	
	comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori	
	indicazioni di legge e l'aggiudicatario rinuncia conseguentemente ad ogni pretesa	
	o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o	
	i suoi interessi e/o accessori.	
	10. Si precisa, inoltre, che in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la	
	Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il	
	Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture	
	elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ.	

#### **Art. 4 - VARIANTI PROGETTUALI**

1. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario la redazione di varianti progettuali, secondo il disposto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 5 - INADEMPIENZE, CONTROLLI E PENALITÀ**

1. Il Comune potrà esercitare la vigilanza ed il controllo sull'operato e sul perfetto adempimento della prestazioni oggetto del presente contratto.

2. Qualora la prestazione professionale non venga espletata in conformità a quanto stabilito dal presente contratto o in tempo utile rispetto alle richieste formulate dall'Amministrazione comunale, il Comune si riserva di applicare una penale pari all'uno per mille del corrispettivo, di cui all'art. 5, nei seguenti casi:

- in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato speciale d'appalto e dalle vigenti normative in materia;
- in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva necessaria all'accertamento della regolare esecuzione, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto dal Capitolato speciale d'appalto e dalle vigenti normative in materia;
- in caso di tardiva o mancata verifica, per ogni SAL, dei prezzi allegati al contratto del subappaltatore, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini sotto indicati:
  - ✓ per subappalti di importo inferiore a 100.000,00 euro: entro 5 giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune;
  - ✓ per subappalti di importo superiore a 100.000,00 euro: entro 10 giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune.

#### **Art. 6 - GARANZIE E COPERTURE**

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, l'aggiudicatario ha depositato la cauzione di euro 2.981,62.- (duemilanoventottantunomila/62), mediante polizza fidejussoria n. 450056752 di data 2 ottobre 2025 della Generali Italia s.p.a., Agenzia di Trento, costituita ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023.

2. L'aggiudicatario è in possesso della polizza di responsabilità civile professionale della compagnia di assicurazioni Generali Italia s.p.a., Agenzia di Trento, n. 440054320, per un massimale di euro 2.500.000,00.-, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura dei rischi di natura professionale, che dovrà essere valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 7 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

1. Il Comune si riserva la facoltà, consentita dall'art. 1456 del Codice Civile, di risolvere il contratto nei seguenti casi:

a. qualora l'aggiudicatario non svolga con diligenza le funzioni e mansioni previste a carico della Direzione Lavori dalla vigente normativa in materia;

b. qualora la penale, di cui all'art. 5, comma 3, raggiunga l'ammontare complessivo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

2. Qualora il Comune eserciti la facoltà di risoluzione di cui al comma 1, spetta all'aggiudicatario la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro fatto e predisposto.

#### **Art. 8 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

1. Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente dell'area tecnica comunale e l'aggiudicatario.

**Art. 9 - RIPARTIZIONE ONERI FISCALI E ASSIMILATI**

1. Il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza per Ingegneri e Architetti (C.N.P.A.I.A.) e l'imposta I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo, sono a carico del Comune quale destinatario della prestazione.

**Art. 10 - OBBLIGHI DI TRASPARENZA E INTEGRITÀ**

1. L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 217 di data 22 dicembre 2022 e richiamato dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Arco, ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso visionabili sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente". La violazione degli obblighi del Codice di comportamento sopraccitato costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

2. Con la sottoscrizione del presente atto, l'aggiudicatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

**Art. 11 - ACCETTAZIONE SPECIFICA**

1. Le parti dichiarano inoltre di aver ben compreso e di accettare specificatamente, anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli del presente contratto indicati agli artt. 5 (inadempienze, controlli e

penalità); 7 (risoluzione per inadempimento); 8 (clausola compromissoria) e 9 (ripartizione oneri fiscali e assimilati).

Esente dall'imposta di bollo in conformità all'art. 18, comma 10 e all'allegato 1.4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

Il presente contratto viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Per l'Amministrazione: **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

*- dott. arch. Carmelo Capizzi -*

L'aggiudicatario: *- dott. ing. Valter Paoli -*

MR:T:\Atc\LAVORI PUBBLICI\2018-1 CASERMA CARABINIERI\02 INCARICHI PROFESSIONALI\06 DL\affido\PAOLI\_schema di contratto.odt