



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 592 di data 22/12/2025

OGGETTO:	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 2315 C.C. ARCO, UBIcato IN VIA DONATORI DI SANGUE, PER L'APERTURA DI UN NUOVO ASILO NIDO NEL RISPETTO DEI C.A.M. VIGENTI. APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO ECONOMICO, FINANZIAMENTO DELLA SPESA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI – DECISIONE A CONTRARRE.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Relazione.

Durante le operazioni conclusive del cantiere per la ristrutturazione, il miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido, sono emerse delle problematiche legate alla presenza di umidità in alcuni locali del seminterrato, problematiche che si sono successivamente aggravate in seguito ad un evento meteorologico piuttosto intenso, che ha portato al distacco di un pluviale temporaneo e al conseguente riversamento di una grande quantità d'acqua all'interno dell'edificio.

L'Amministrazione si è, quindi, confrontata con il direttore dei lavori, dott. arch. Gianluca Perottoni, per valutare assieme un intervento finalizzato a risolvere il problema e a rendere fruibile anche la zona del seminterrato più penalizzata dall'umidità.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 359 di data 15 settembre 2025 è stato, quindi, affidato al summenzionato professionista l'incarico relativo alla progettazione delle opere di completamento dell'immobile in oggetto, a seguito della richiesta di offerta, trasmessa l'11 settembre 2025, attivata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Contracta" della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il progetto esecutivo, redatto in data novembre 2025 dal dott. arch. Gianluca Perottoni e dal geom. Paolo Pedrotti, per gli aspetti relativi alla sicurezza e salute durante la progettazione dell'opera, ammonta a complessivi euro 260.000,00, di cui euro 215.929,21 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 44.070,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con deliberazione n. 204 d.d. 16 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il succitato progetto esecutivo e il relativo quadro economico delle opere di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 260.000,00, di cui euro 215.929,21 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 44.070,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A.1) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		211.095,00 €
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA		4.834,21 €
TOTALE A (A.1 + A.2)		215.929,21 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1) IMPREVISTI		1.935,38 €
B.2) CONTRIBUZIONE GARE EX ART. 1 L. 266/2005		250,00 €
B.3) FONDO PER INDENNITÀ TECNICHE ED AMMINISTRATIVE		4.330,00 €
B.4) COTTIMO OPERE DA ELETTRICISTA		7.432,06 €
B.5) COTTIMO OPERE DA SERRAMENTISTA		6.903,35 €
B.6) IVA10% SU LAVORI, IMPREVISTI, COTTIMI		23.220,00 €
TOTALE B (B.1 – B.6)		44.070,79 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		260.000,00 €

Dato atto che il progetto delle opere in parola non necessita dell'espressione di pareri e/o autorizzazioni

Visti il verbale di verifica della progettazione e il verbale di validazione di cui all'art. 42, D.Lgs. 36/2023, redatti in data 12 dicembre 2025.

Appurato che l'opera è inserita nel bilancio pluriennale 2025-2027, al capitolo 3614 ed è finanziata con fondi del bilancio comunale.

Precisato che le aree oggetto di intervento sono interamente di proprietà comunale e che non necessita attivare procedure espropriative.

Premesso quanto sopra, si rende ora necessario approvare il progetto in linea economica e finanziare l'opera prevista, oltre ad individuare i criteri di selezione degli operatori economici cui verranno affidate le opere previste all'interno del progetto.

La spesa per la realizzazione dell'opera, prevista in complessivi euro 260.000,00 viene imputata come segue:

Cap	Anno	Oggetto		Importo euro
3614	2026	Realizzazione nuovo asilo nido via donatori di Sangue	Quadro economico	€ 260.000,00

Con riferimento al contributo dovuto dal Comune di Arco in qualità di stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e ss.mm. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici di data 19 dicembre 2023, si precisa che la somma dovuta di euro 250,00 viene accantonata e imputata come di seguito specificato:

Cap	Anno	subimpegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3614	2026	Effettuato al punto 3 del dispositivo	Contribuzione gare	Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 250,00

L'importo previsto quale fondo per indennità tecniche ed amministrative, pari a complessivi euro 4.330,00, viene accantonato e imputato come di seguito specificato:

Cap.	Anno	Subimpegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3614	2026	Effettuato al punto 6 del dispositivo	Accantonamento fondo per indennità tecniche ed amministrative	Personale interno all'Amministrazione	€ 4.330,00

Rilevato che, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di Arco ha ottenuto la qualificazione come Stazione appaltante di livello adeguato per procedere direttamente ed autonomamente alla progettazione ed all'affidamento di lavori, forniture e servizi per importi pari o superiori a quello del presente provvedimento.

Considerato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 7, comma 3 della L.P. 2/2016 e s.m., si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, in considerazione sia dell'esigenza di garantire unitarietà

nell'esecuzione delle opere a favore della qualità del risultato finale, sia per conseguire la migliore efficienza organizzativa nel coordinare le diverse fasi di realizzazione.

In considerazione della tipologia dell'intervento da eseguire, richiamato l'articolo 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm., è possibile procedere all'affidamento dei lavori in economia, con il sistema del cottimo fiduciario, trattandosi di lavori di importo al di sotto degli euro 500.000,00, previo esperimento di gara ufficiosa tra almeno 5 operatori economici del settore, con il criterio del massimo ribasso senza ricorso alla esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Dato atto che il presente affidamento, sia per la tipologia di intervento che dell'importo dello stesso, non riveste interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016, gli operatori economici da invitare alla procedura verranno selezionati tra quelli iscritti all'elenco provinciale operatori economici Lavori Pubblici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, non discriminazione e rotazione di cui all'art. 19 ter della L.P. 2/2016.

Con riferimento alla possibilità di subappalto, ai sensi dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, ed in conformità alla documentazione progettuale predisposta, si dispone che sia consentito il ricorso al subappalto, entro i limiti consentiti dalla norma.

Si ritiene, inoltre, di vietare il subappalto del subappalto (c.d. "subappalto a cascata") in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Dato atto che a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitali certificate (PAD), nella fattispecie tramite la piattaforma digitale "Contracta" messa a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento.

In considerazione della specificità dei lavori oggetto di affidamento ed all'importo degli stessi, per il quale sicuramente gli operatori del settore non dovranno ricorrere all'assunzione di nuovo personale, nonché del tipo di lavorazioni previste, che vedono all'interno della categoria, una percentuale di occupazione femminile di scarsa rilevanza, proprio dovuta alla tipologia di lavoro, per la presente procedura non si è ritenuto opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 1 dell'Allegato II.3 del D.lgs. 36/2023, meccanismi e strumenti idonei a realizzare le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Visto lo schema di lettera di invito al confronto concorrenziale per l'affidamento con il sistema del cottimo fiduciario con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso predisposto dal Servizio Opere pubbliche del Comune di Arco depositato in atti e contrassegnato con la lettera A e ritenuto meritevole di approvazione;

In relazione alla tipologia dei lavori che si dovranno eseguire e trattandosi di confronto di gara informale, si ritiene opportuno, per la corretta formulazione dell'offerta da parte degli operatori, assegnare agli stessi, n. 10 giorni per la predisposizione delle offerte ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. si prevede che non sia richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura di gara.

Il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, è il Dirigente dell'Area tecnica, arch. Carmelo Capizzi.

Con il presente provvedimento si procede inoltre, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ad individuare di seguito il seguente Responsabile di fase per la presente procedura:

Responsabile della fase di affidamento: avv. Alessandro Vicari, funzionario amministrativo in forza presso l'Area Tecnica del Comune di Arco.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012, così come modificata dalla Legge Provinciale di data 9 marzo 2016, n. 2;

visto il Decreto Legislativo 3 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

visto il decreto del Sindaco 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il decreto del Sindaco n. 93 di data 30 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 18 di data 27 marzo 2025, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027;

vista la deliberazione n. 35 di data 1 aprile 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025 – 2027;

DETERMINA

1. per le motivazioni in premessa citate, di approvare in linea economica, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo e il relativo quadro economico delle opere di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido nel rispetto dei C.A.M. vigenti dal quale risulta una spesa complessiva di euro 260.000,00, di cui euro 215.929,21 per lavori ed oneri relativi alla sicurezza ed euro 44.070,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A.1) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		211.095,00 €
A.2) COSTI PER LA SICUREZZA		4.834,21 €
TOTALE A (A.1 + A.2)		215.929,21 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1) IMPREVISTI		1.935,38 €
B.2) CONTRIBUZIONE GARE EX ART. 1 L. 266/2005		250,00 €
B.3) FONDO PER INDENNITÀ TECNICHE ED AMMINISTRATIVE		4.330,00 €
B.4) COTTIMO OPERE DA ELETTRICISTA		7.432,06 €
B.5) COTTIMO OPERE DA SERRAMENTISTA		6.903,35 €
B.6) IVA10% SU LAVORI, IMPREVISTI, COTTIMI		23.220,00 €
TOTALE B (B.1 – B.6)		44.070,79 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		260.000,00 €

2. di imputare la spesa complessiva di euro 260.000,00 ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio pluriennale 2025-2027, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di imputare la somma di complessivi euro 250,00, compresa nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contribuzione sulla gara dovuta dal Comune di Arco in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e ss.mm. e di cui alla deliberazione dell'Autorità medesima n. 601 di data 19.12.2023, ai capitoli corrispondenti impegni del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

4. di approvare lo schema di lettera di invito al confronto concorrenziale per l'affidamento con il sistema del cottimo fiduciario con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso predisposto dal Servizio Opere pubbliche del Comune di Arco ed allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante;

5. di designare, ai sensi e nel rispetto dell'art. 9 dell'allegato E/3 del nuovo contratto collettivo provinciale di lavoro 2016-2018 del personale del comparto Autonomie Locali, 01 ottobre 2018, il tecnico geom. Luca Sartori in qualità di Direttore Lavori e il tecnico geom. Paolo Pedrotti in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle "opere di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido nel rispetto dei C.A.M. vigenti";

6. di imputare la spesa complessiva di euro 4.330,00 spettante al personale interno all'Amministrazione a titolo di indennità tecniche ed amministrative, al corrispondente impegno dell'esercizio 2026, riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
7. di appaltare le "opere di completamento dei lavori di ristrutturazione, miglioramento statico ed energetico dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 2315 c.c. Arco, ubicato in via Donatori di Sangue, per l'apertura di un nuovo asilo nido nel rispetto dei C.A.M. vigenti", mediante gara informale ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, previa consultazione di almeno 5 operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento;
8. di procedere all'aggiudicazione mediante il ricorso al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo a base di gara, senza l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 40 della L.P. 26/1993;
9. di assegnare agli operatori economici, per la presentazione dell'offerta, il termine di 10 giorni dalla pubblicazione della lettera di invito per la predisposizione dell'offerta ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 36/2023;
10. di disporre, ai sensi dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 ed in conformità alla documentazione progettuale predisposta, che sia consentito il ricorso al subappalto nei limiti di legge, mentre è vietato il subappalto del subappalto;
11. di esentare gli operatori economici, ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 del D.lgs. 36/2023, dalla presentazione della garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura di appalto;
12. di dare atto che con l'aggiudicatario sarà stipulato contratto digitale in forma pubblica amministrativa ai sensi del Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione del Consiglio comunale numero 19 di data 27 febbraio 2024 e ss.mm;
13. di dare atto che la gestione delle procedure concorsuali e degli atti tecnici ed amministrativi conseguenti alla realizzazione dei lavori sarà effettuata dal Dirigente dell'Area tecnica, ai sensi dell'art. 4 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 41 dello Statuto comunale;
14. di dare atto che l'aliquota IVA da applicare all'intervento in oggetto è del 10%;
15. di dare atto che il Responsabile Unico di progetto di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, è il Dirigente dell'Area tecnica, arch. Carmelo Capizzi;
16. di individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ad individuare di seguito il seguente Responsabile di fase per la presente procedura:
 - Responsabile della fase di affidamento: avv. Alessandro Vicari, funzionario amministrativo in forza presso l'Area Tecnica del Comune di Arco;
17. di dare atto che alla data odierna non è stato possibile ottenere il rilascio del CUP per i lavori di cui in oggetto a causa di un malfunzionamento tecnico del sito ANAC;

18. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";

19. di evidenziare altresì che La Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del whistleblower nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac";

20. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;

21. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;

22. di evidenziare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
12012.02.03614	2026	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMO	QUADRO ECONOMICO	144170	U
12012.02.03614	2026	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMO	QUADRO ECONOMICO	144170	U
12012.02.03614	2026	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMO	QUADRO ECONOMICO	144170	U
12012.02.03614	2026	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI	ANAC - AUTORITÀ NAZIONALE	144171	U

		RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMO	ANTICORRUZIONE		
12012.02.03614	2026	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO STATICO ED ENERGETICO DELL'IMMO	DIPENDENTI PER INDENNITA' DI PROGETTAZIONE	144172	U

Barbara Contessi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Vicari Alessandro

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
