



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
Area Amministrativa - Finanziaria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 146 di data 23/12/2025

OGGETTO:	ACQUISTO DELLA P.F. 271 CC OLTRESARCA, DI MQ. 360, COLTURA ARATIVO - PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA DENOMINATA "FALESIA FAMILY". – LIQUIDAZIONE SPESE CONTRATTUALI
-----------------	---

Relazione.

Con delibera n. 156 del 28 ottobre 2025, divenuta esecutiva il 9 novembre 2025, la Giunta comunale ha disposto di acquisire a titolo oneroso, la p.f. 271 c.c. Oltresarca, coltura arativo, superficie mq. 360.

Con la medesima deliberazione, la Giunta comunale:

- ha approvato lo schema di atto di cessione e contestuale accettazione;
- ha dato atto che l'operazione immobiliare è estranea al campo di applicazione dell'IVA;
- ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 41 dello statuto comunale, il dirigente dell'Area amministrativa finanziaria a sottoscrivere il relativo contratto, dando atto che lo stesso sarà rogato nella forma pubblica amministrativa dinnanzi al Segretario Generale in qualità di ufficiale rogante;
- è stato precisato che l'impegno economico a carico del Comune di Arco, nascente dall'operazione immobiliare e relativo alle spese contrattuali, sarà formalizzato con successivo provvedimento dirigenziale.

La citata deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.P. 10 settembre 1973, n. 42, dal giorno 10 dicembre 2024, per 15 giorni consecutivi, con avviso che gli interessati potevano presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione.

Durante tale periodo, 30/10/2025 al 09/11/2025, non sono state presentate opposizioni ai sensi dell'articolo 6 della L.P. n. 42/1973.

Il contratto è stato rogato in data 12/11/2025.

L'ufficio gestione economica del patrimonio, ha provveduto alla quantificazione delle spese contrattuali e fiscali a carico del Comune che ammontano a complessivi euro 1.678,76 come da seguente prospetto riassuntivo:

Descrizione	Importo
Tassa di registro per trasferimento terreni agricoli e relative pertinenze a favore di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli a titolo principale o di associazioni o società cooperative di cui agli articoli 12 e 13 della legge 9 maggio 1975, n. 153	1.500,00
Imposta Ipotecaria fissa, come previsto dall'Art. 2 comma 2 e Art. 2 della Tariffa del D.Lgs 347/1990	50,00
Imposta di bollo su quietanza	2,00
Diritti di rogito ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.P.R. n. 465 del 4 dicembre 1997	123,12
Diritti di segreteria - fisso per originale contratto: euro 0,52 - scritturazione: euro 0,52 x 6 facciate di scritturazione = euro 5,72	3,64
Totale spese contrattuali	1.678,76

Con determina n. 130 d.d. 27/11/2025 si sono impegnate le spese come sopra determinate.

In considerazione di quanto esposto è necessario con il presente provvedimento liquidare le

spese relative alla Imposta di registro per euro 1.500,00 e dell'imposta ipotecaria fissa per euro 50,00, per la somma complessiva di euro 1.550,00.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la delibera della Giunta comunale 156 del 28 ottobre 2025, avente ad oggetto "acquisto dal signor G.G. della p.f. 271 cc Oltresarca, di mq. 360, coltura arativo - palestra di arrampicata sportiva denominata "falesia family";

vista la determina di impegno di spesa n. 130 dd. 27/11/2025;

visto il decreto del Sindaco 92 di data 27 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2025;

visto il decreto del Sindaco n. 93 di data 30 dicembre 2024 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2025;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 18 di data 27 marzo 2025, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027;

vista la deliberazione n. 35 di data 1 aprile 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025 – 2027;

al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la stessa sarà eseguita secondo la seguente tempistica:

* totalmente entro il corrente anno.

DETERMINA

1. di prendere atto, per i motivi espressi in premessa, che le spese fiscali e contrattuali a carico del Comune di Arco, nascenti dall'operazione immobiliare disposta dalla Giunta comunale con deliberazione n. 156 del 28 ottobre 2025 relativa all'acquisto della p.f. 271 c.c. Oltresarca, coltura arativo, superficie mq. 360 ammontano a complessivi euro 1.678,76;

2. di liquidare la spesa di euro 1.550,00, ai seguenti capitoli del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario:
- euro 1.500,00 al capitolo 175 per imposta di registro a carico del Comune di Arco; AGENZIA ENTRATE impegno - n. 143670;
 - euro 50,00 al capitolo 2695 per imposta ipotecaria a carico del Comune di Arco; AGENZIA ENTRATE – impegno n. 143670;
3. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'approvazione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
4. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso:
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo

CIVETTINI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.
 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
 degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
 sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio - Verones Mauro

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

Area Amministrativa - Finanziaria
