



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Patrimonio viabilità
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 18 di data 23/02/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALLA DITTA NORD LIFT S.R.L., CON SEDE A BORGO D'ANAUNIA (TN), DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELEVATORE INSTALLATO PRESSO VILLA ALTHAMER P.ED. 573/1 C.C. ARCO. CIG BA7A09DD7A
-----------------	--

Relazione.

Il Comune gestisce un patrimonio immobiliare comprendente diversi edifici dotati di impianti elevatori, tra cui villa Althamer, immobile di proprietà comunale nel quale è installato un ascensore soggetto agli obblighi di manutenzione e verifica periodica previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti.

Con determina n. 28 di data 4 marzo 2024 è stato affidato il servizio di assistenza, manutenzione programmata e riparazione su guasti a chiamata degli impianti elevatori degli edifici comunali alla ditta Nord Lift S.r.l., con sede legale in Borgo d'Anania (TN), per la durata di tre anni a decorrere dalla stipula del relativo contratto.

Il Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'affidamento, prevede la possibilità per la Stazione appaltante di richiedere prestazioni di manutenzione straordinaria fino al raggiungimento dell'importo massimo di euro 15.000,00 oltre IVA, considerato sull'intera durata dell'appalto, con la precisazione che tali prestazioni vengono richieste di volta in volta in base alle esigenze che si prospettano nel tempo e vengono affidate con provvedimenti separati.

A seguito di sopralluogo tecnico effettuato presso Villa Althamer, è emersa la necessità di procedere con un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto elevatore ivi installato, intervento che per natura e consistenza esorbita dalle ordinarie attività di manutenzione programmata già ricomprese nel contratto vigente. L'intervento si rende necessario al fine di garantire la regolare funzionalità dell'impianto, la sicurezza degli utenti e il rispetto delle prescrizioni normative applicabili agli impianti elevatori.

Avendo verificato che gli affidamenti di manutenzione straordinaria precedentemente disposti in esecuzione del contratto di cui alla determina n. 28 di data 4 marzo 2024 non hanno raggiunto la soglia massima di € 15.000,00 oltre IVA ivi prevista, sussistono le condizioni contrattuali per procedere al presente affidamento nei confronti della medesima ditta, nel pieno rispetto delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Dovendo ora provvedere alla manutenzione straordinaria dell'impianto installato presso villa Althamer, si ritiene opportuno affidare l'incarico, alla ditta Nord Lift s.r.l., con sede a Borgo d'Anania (TN), ditta esecutrice del servizio di manutenzione e che quindi conosce bene gli impianti e garantisce la riparazione degli stessi in tempi celeri.

La ditta ha fatto pervenire il preventivo di spesa, assunto a protocollo con n. 5555 di data 17 febbraio 2026, il quale espone una spesa di Euro 510,00 IVA 22% esclusa, per un importo complessivo di euro 622,20, importo ritenuto congruo sulla base dei prezzi di mercato e di quelli applicati in precedenti analoghe prestazioni.

Dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto alla ditta Nord Lift S.r.l. avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti richiesti per l'incarico, tra i quali si citano l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto e la regolarità contributiva desunta dal DURC;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, rappresentato dall'aver gli impianti elevatori funzionanti;
- l'importo offerto è da considerarsi congruo, tenuto conto dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe;
- l'offerta presentata è conforme alle specifiche del capitolato speciale d'appalto e pertanto

dedotta della franchigia e scontata della percentuale offerta in sede di aggiudicazione del servizio di manutenzione;

L'affidamento della prestazione in oggetto alla ditta Nord Lift s.r.l. avviene ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 nr. 36 e ss.mm., trattandosi di importo inferiore a 140.000,00 euro. Infatti nel caso di specie l'importo netto contrattuale è pari ad euro 510,00.- (+IVA al 22%).

Va evidenziato inoltre che nei precedenti rapporti contrattuali con il Comune di Arco la ditta in parola ha sempre agito nel pieno rispetto di tutte le clausole negoziali, eseguendo le prestazioni affidate con estrema puntualità relativamente ai tempi e alle modalità di consegna.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Evidenziato, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, che il Comune di Arco si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui al presente provvedimento, in ragione del fatto che la prestazione viene pagata solo dopo l'effettiva consegna della fornitura in un'unica soluzione finale.

Evidenziato, con riferimento alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che le nuove procedure abilitate sulla piattaforma "Contracta" consentono l'acquisizione del CIG attraverso modalità semplificate, qualora la contrattazione venga effettuata al di fuori della piattaforma telematica e sia già stato individuato l'operatore economico cui affidare la prestazione. Pertanto, tenuto conto che il contratto derivante dal presente provvedimento rientra in quest'ultima fattispecie, si è proceduto all'acquisizione del CIG tramite la funzionalità denominata "Affidamenti diretti senza negoziazione" sulla succitata piattaforma elettronica di negoziazione.

Dato atto che la spesa di euro 510,00, più IVA 22% per un totale di euro 622,20 trova copertura finanziaria ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione per gli anni 2026-2028:

Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3120	2026	Manutenzione straordinaria impianto elevatore villa Althamer	Nord Lift s.r.l. P.IVA 00331270223	622,20

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 622,20.- entro l'anno 2026.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, nr. 26 e ss.mm., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012, così come modificata dalla Legge provinciale di data 9 marzo 2016, nr. 2;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, nr. 36 e ss.mm., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 nr. 78 recante Delega al Governo in materia di

contratti pubblici" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, per quanto ancora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto della Sindaca n. 23 di data 30 dicembre 2025 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2026;

visto il decreto della Sindaca n. 24 di data 5 gennaio 2026 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile d'ufficio e attribuzione funzioni dirigenziali sostitutive ai titolari di posizione organizzativa per l'anno 2026;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 2 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026 – 2028;

vista la deliberazione n. 18 di data 11 febbraio 2026, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026 – 2028;

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Nord Lift s.r.l. con sede in Borgo d'Anaunia (TN), per tutte le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), la manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore presso villa Althamer, per l'importo di euro 510,00.- (IVA 22% esclusa), come da preventivo pervenuto tramite PEC di data 17 febbraio 2026 prot. nr. 5555, depositato agli atti e al quale si rimanda per maggiori dettagli;
2. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita secondo le seguenti principali condizioni, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
 - **importo:** l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro 510,00 (IVA 22% esclusa);
 - **tempistica:** la prestazione deve essere espletata entro 10 giorni dal ricevimento tramite pec, da parte dell'affidatario, del presente provvedimento;
 - **penale:** la penale in caso di ritardato espletamento della prestazione dovuta ammonta ad euro 10,00.- per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso;

- **pagamento:** il Comune provvede al pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione e posticipatamente all'esecuzione della prestazione in oggetto, previa accertamento della regolare esecuzione, nonché all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, entro 30 giorni dalla data di emissione della documentazione fiscale;
 - **controversie:** per ogni controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale, è competente il Foro di Rovereto (TN);
3. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti l'ordinativo per l'espletamento della fornitura di cui al precedente punto 1 e si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza;
 4. di imputare la spesa di euro 510,00.- più IVA 22% e quindi di euro 622,20.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione per gli anni 2026-2028, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
 5. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
 6. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dirigente dell'area tecnica arch. Carmelo Capizzi;
 8. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto relativo alla prestazione in oggetto il geom. Luca Sartori dell'area tecnica comunale;
 9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è il seguente: BA7A09DD7A;
 10. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'Anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
 11. di evidenziare che la Direttiva (UE) 2019/1937 riconosce come centrale il ruolo del "Whistleblower" nella denuncia e nella prevenzione di violazioni di norme. Obiettivo del legislatore è impedire o contrastare condotte illecite che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'amministrazione, così da accrescere il livello di osservanza delle norme giuridiche. Per perseguire tale obiettivo sono messi a disposizione dei potenziali segnalanti canali di comunicazione efficaci, riservati e sicuri, atti a proteggere gli stessi da eventuali ritorsioni. Le segnalazioni devono essere effettuate nell'interesse pubblico o nell'interesse alla integrità dell'amministrazione pubblica o dell'ente privato. Per tutti i soggetti esterni all'apparato pubblico l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso l'apposita piattaforma informatica reperibile al link <https://whistleblowing.anticorruzione.it/#/>, garantisce la possibilità di inoltrare segnalazioni e documenti crittografando l'identità del segnalante. Rimane comunque alternativa la facoltà di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ordinaria o contabile, senza previa obbligo di segnalazione all'Ente o all'Anac".

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03120	2026	AFFIDAMENTO ALLA DITTA NORD LIFT S.R.L., CON SEDE A BORGIO D'ANAUNIA (TN), DELLA MANUTENZIONE STRAORD	NORD LIFT S.R.L.	144836	U

CARMELO CAPIZZI / ArubaPEC S.p.A.
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Sartori Luca

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
