



ADEGUAMENTO D'UFFICIO 2026
OPERA S-815/3 - COLLEGAMENTO PASSO SAN
GIOVANNI - CRETACCIO
UF3 - MAZA-LINFANO-CRETACCIO
art.44, comma 1, della l.p. 15/2015
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Arco, lì gennaio 2026

Il funzionario
dott. urb. Nadia Marzari

Il dirigente dell'area tecnica
arch. Carmelo Capizzi

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. ____ di data _____

Premesse

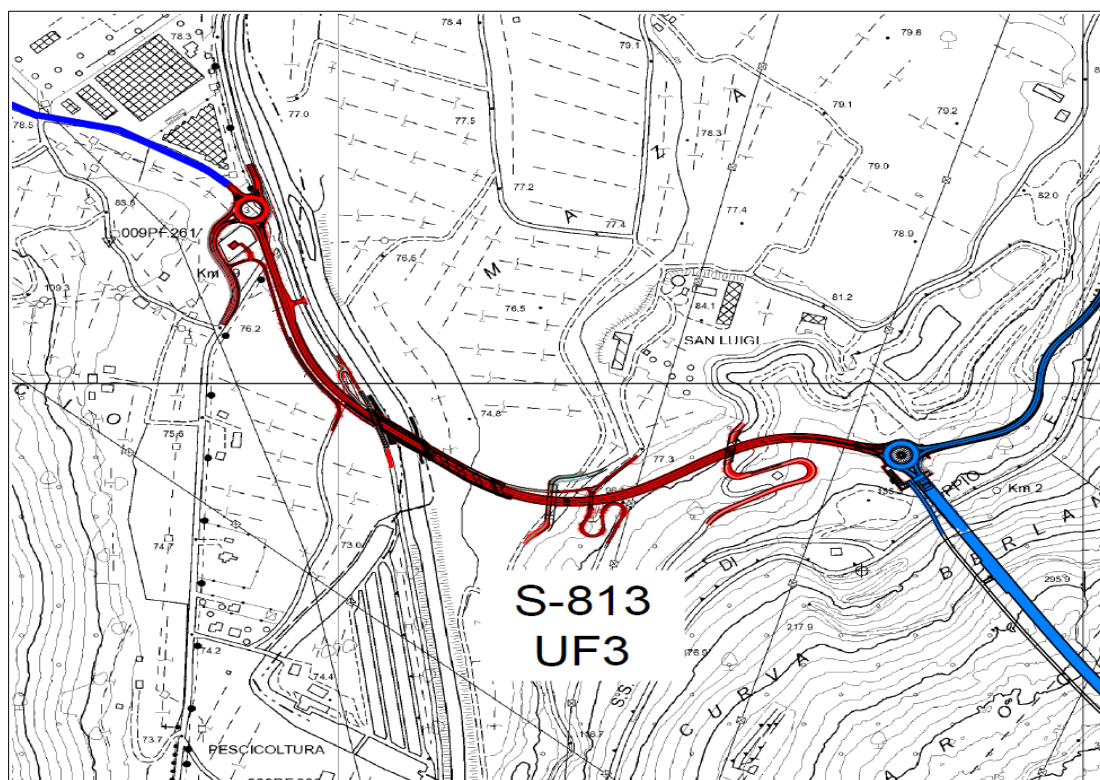
L'art. 44, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n.15 (l.p. 15/2015) disciplina l'adeguamento d'ufficio delle rappresentazioni grafiche e degli elaborati del PRG a seguito dell'approvazione di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici comunali.

Con il presente "adeguamento d'ufficio 2026" si procede ad adeguare lo strumento comunale vigente all'approvato progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Opera S-815/3 - Realizzazione del collegamento stradale Passo San Giovanni – Località Cretaccio – Unità Funzionale UF3: Maza – Linfano – Cretaccio.

Con nota prot. n. 1656 del 19/01/2026, l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche - Servizio Opere Stradali e Ferroviarie della Provincia Autonoma di Trento, ha comunicato l'avvenuta approvazione in Conferenza di Servizi, del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'Opera S-815/3 - Realizzazione del collegamento stradale Passo San Giovanni – Località Cretaccio – Unità Funzionale UF3: Maza – Linfano – Cretaccio, comportante, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della l.p. 13/1997, l'effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali.

Con la medesima nota il Comune di Arco è stato quindi invitato a provvedere all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati del PRG, sulla base del PFTE approvato.

Il Servizio Opere Stradali e Ferroviarie della Provincia Autonoma di Trento ha fornito le tavole del PFTE approvato e gli shape relativi al nuovo tracciato viario, elementi sulla base dei quali sono state approntate le modifiche alla cartografia del PRG del Comune di Arco.



Estratto PFTE – tavola T210 – corografia generale

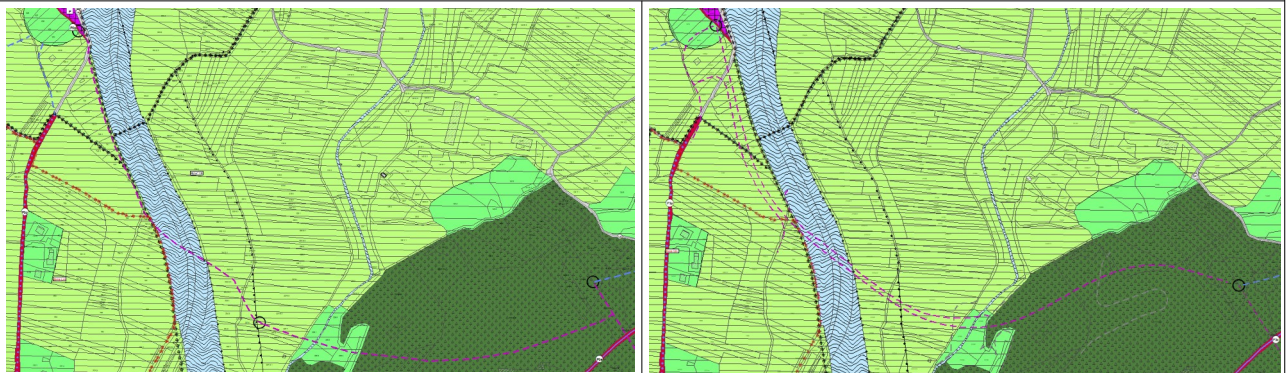
Adeguamento cartografico

L'adeguamento al PFTE avviene attraverso n.5 varianti di seguito descritte:

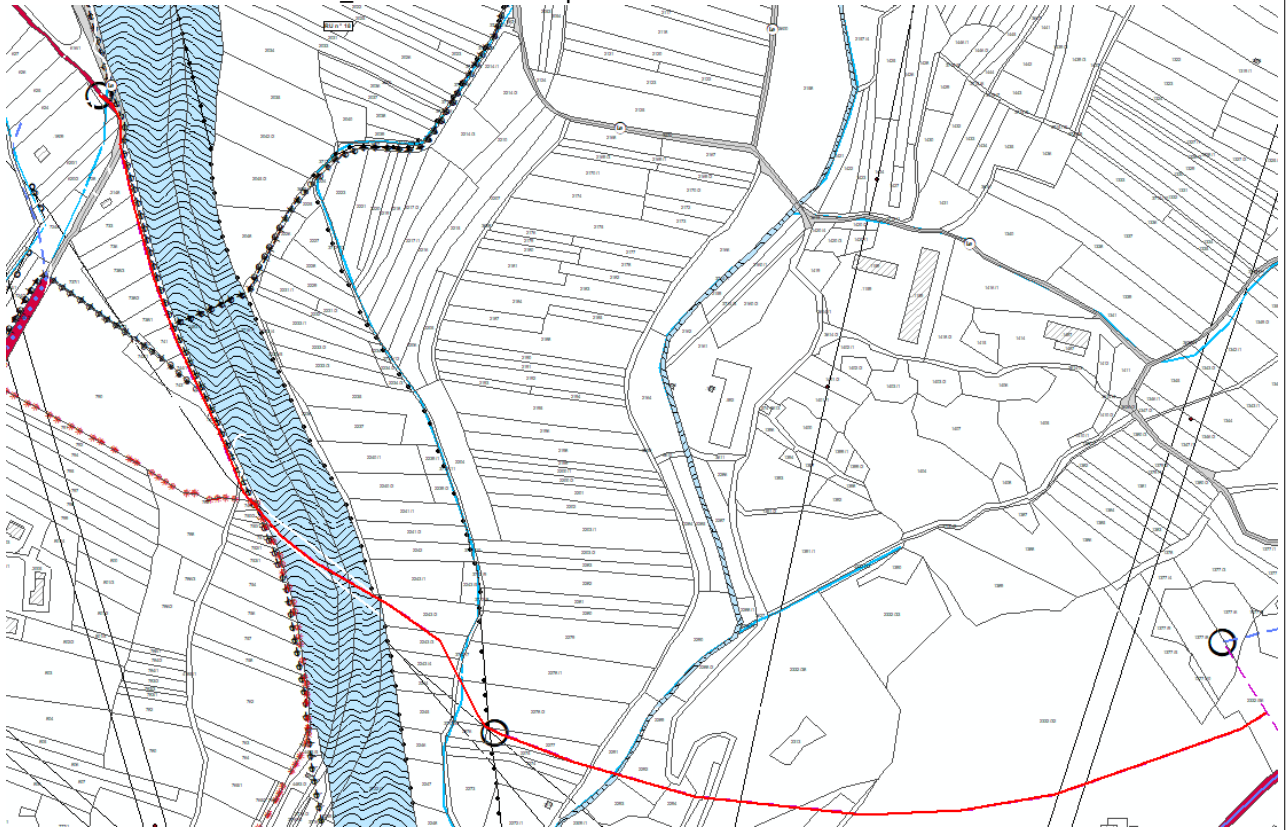
VAR.1 - eliminazione previsione di un tratto di strada 2° categoria di progetto, ai sensi dell'approvato PFTE con conseguente modifica dello shp F408_L.

Legenda

 Strada di seconda categoria in progetto (F408_L)



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C - V100

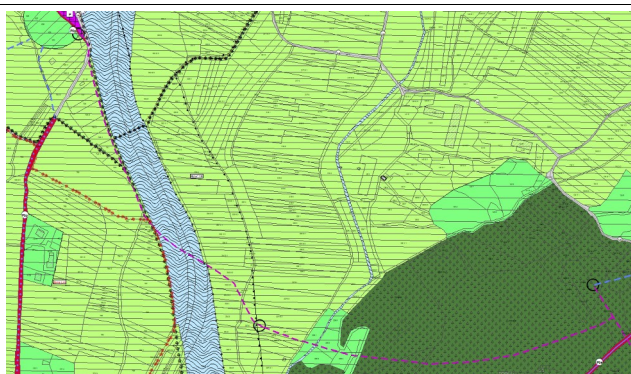


VAR.2 - inserimento del nuovo tracciato di strada di 2° categoria di progetto, mediante integrazione dello shp F408_L, sulla base dei tracciati shape inviati dalla PAT e relativi al PFTE approvato dalla Conferenza di Servizi

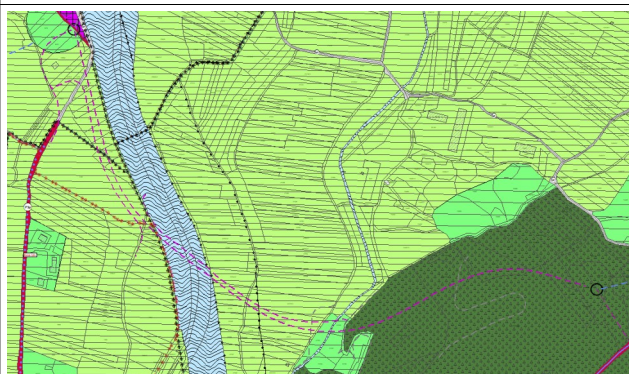
Legenda

 Strada di seconda categoria in progetto (F408_L)

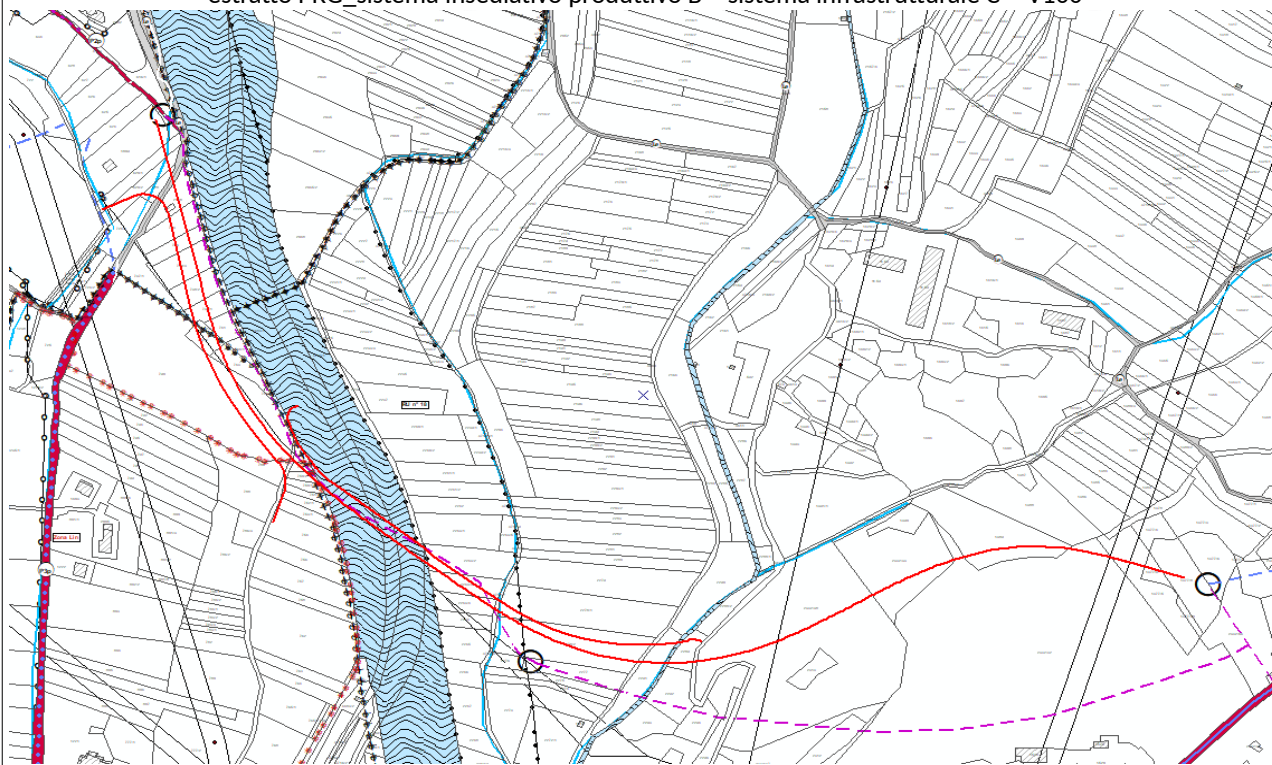
estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema
infrastrutturale C
vigente



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema
infrastrutturale C
adeguamento



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C - V100

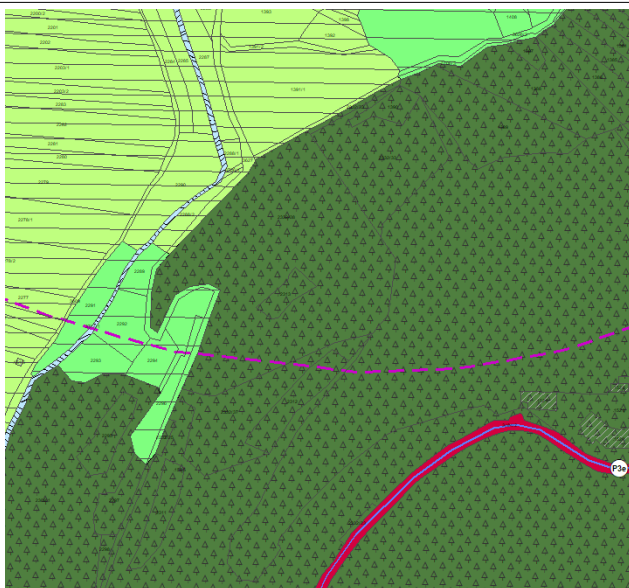


VAR.3 - inserimento dei nuovi tracciati di strada locale di progetto, quali collegamenti trasversali con la viabilità locale esistente, mediante integrazione dello shp F417_L, sulla base dei tracciati shape inviati dalla PAT e relativi al PFTE approvato dalla Conferenza di Servizi

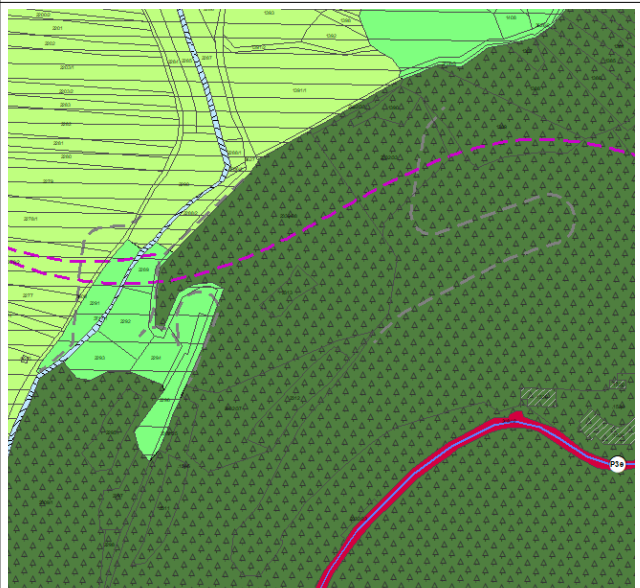
Legenda

 Viabilità locale di progetto (F417_L)

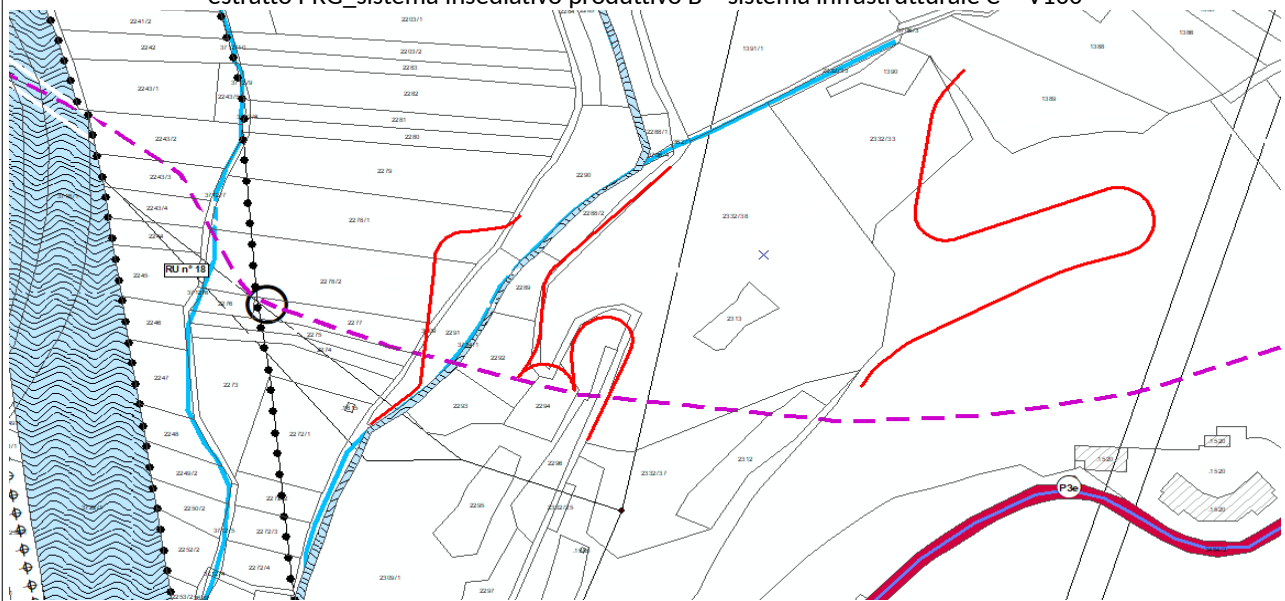
estratto PRG_sistema insediativo produttivo B – sistema
infrastrutturale C
vigente



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B – sistema
infrastrutturale C
adeguamento



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B – sistema infrastrutturale C - V100

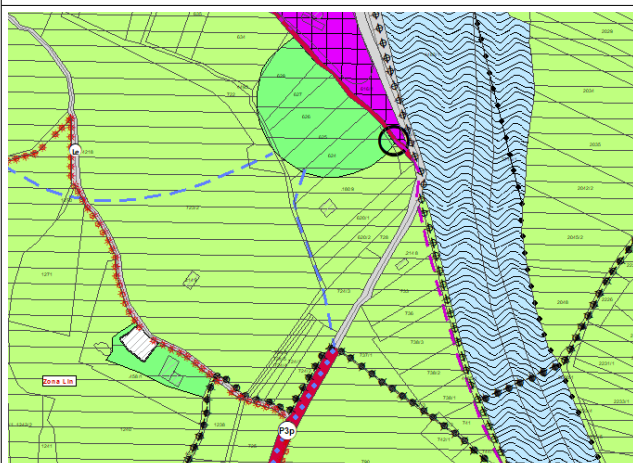


VAR.4 - sostituzione di un tratto di viabilità 3° categoria di progetto con un nuovo tratto di strada di 2° categoria di progetto - in collegamento con la SR249 via Linfano, mediante modifica degli shape F411_L e F408_L e inserimento, mediante modifica degli shape F417_L, F408_L, F415_L e F407_L, di brevi tratti di viabilità locale di progetto e di 2° categoria di progetto a nord della rotatoria - nei pressi dell'area produttiva, al fine di assicurare il futuro collegamento del nuovo tracciato, approvato con PFTE, con la viabilità locale esistente e di seconda categoria in potenziamento.

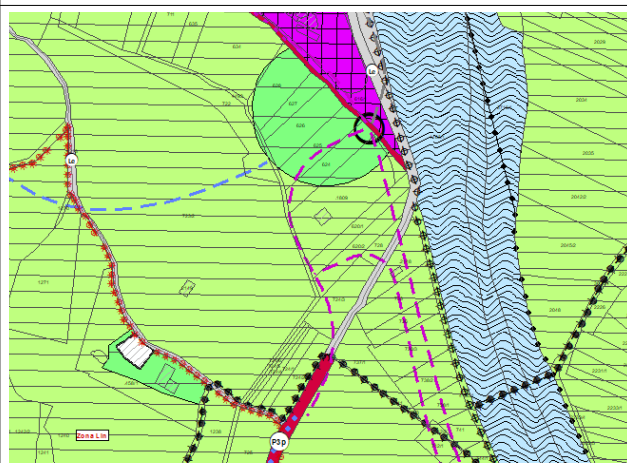
Legenda

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Strada di seconda categoria in progetto (F408_L) |  | Strada locale esistente (F601_P/ F 415_L) |
|  | Strada di terza categoria in progetto (F411_L) |  | Strada di seconda categoria in potenziamento (F502_P/ F407_L) |
|  | Viabilità locale di progetto (F417_L) | | |

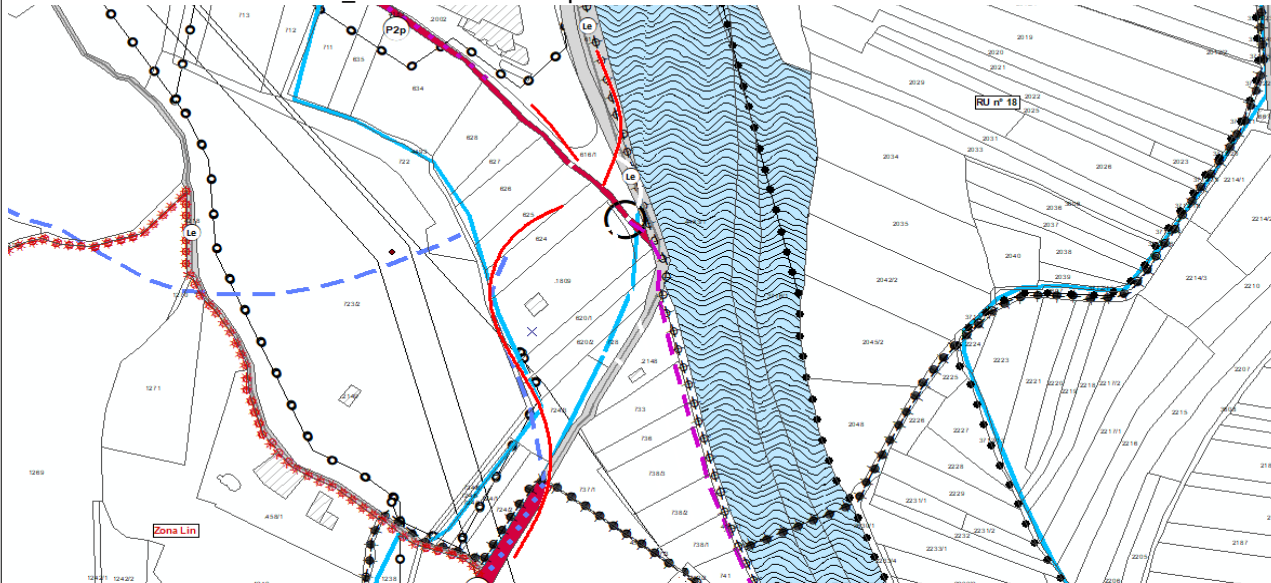
estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema
infrastrutturale C
vigente



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema
infrastrutturale C
adeguamento



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C - V100



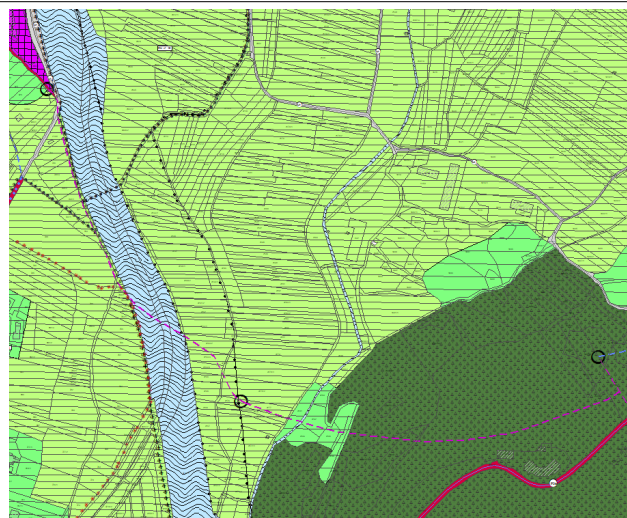
VAR.5 - modifica dello shape F424_N per l'eliminazione di una previsione di svincolo e la modifica dello svincolo di progetto nei pressi dell'area produttiva così come previsto nell'approvato PFTE.

Legenda

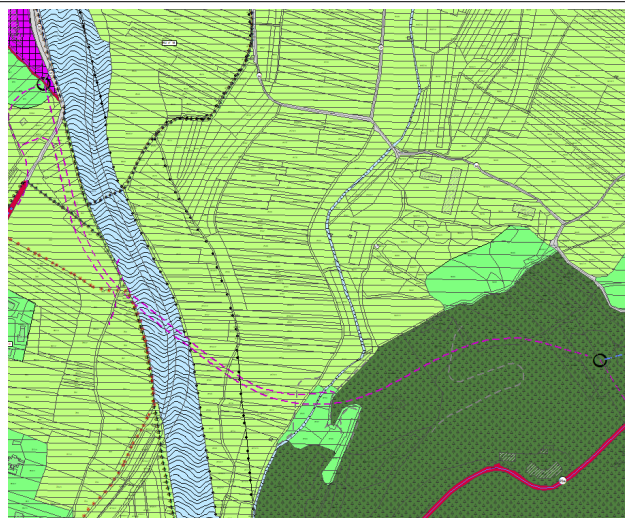


Svincolo (F424_N)

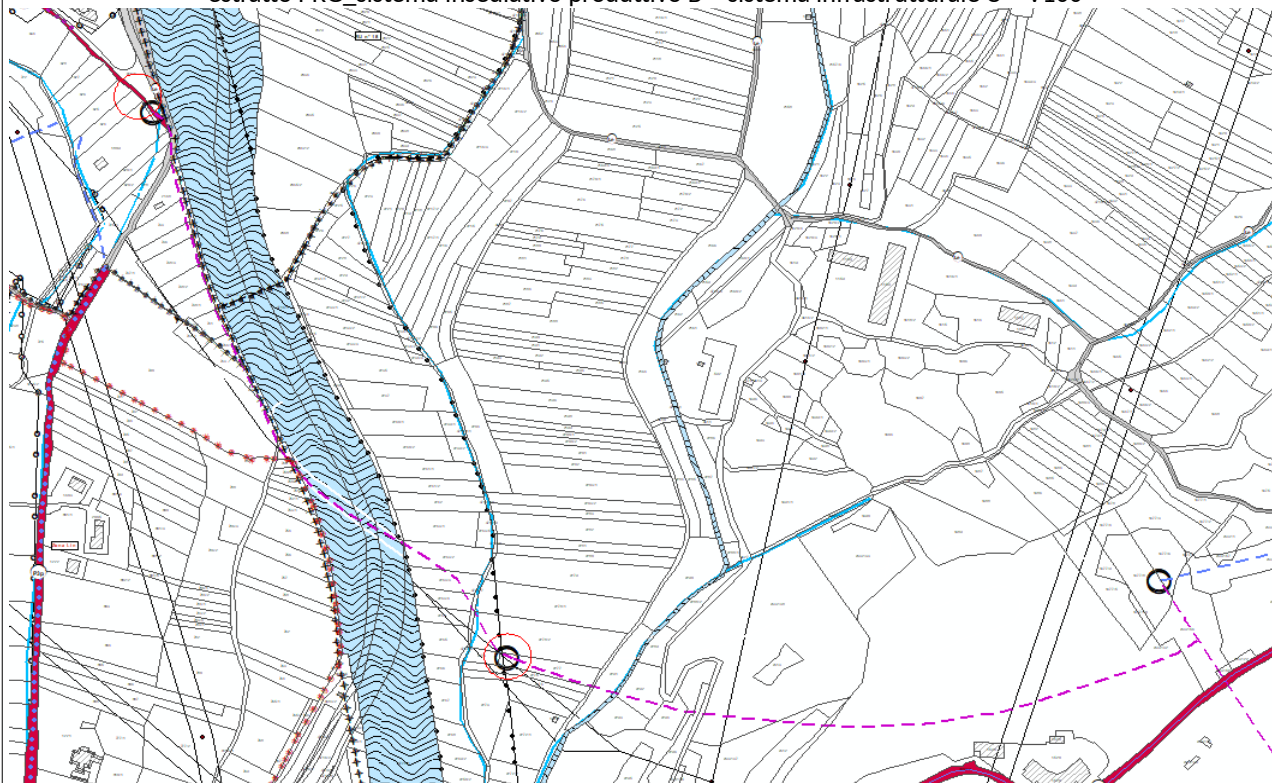
estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema
infrastrutturale C
vigente



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema
infrastrutturale C
adeguamento



estratto PRG_sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C - V100



L' "*adeguamento d'ufficio 2026*" è costituito dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - gennaio 2026;
- tavole del sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C - scala 1:2000: 18 e 21 - agg. gennaio 2026;
- tavole del sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C - scala 1:5000: 12 e 13 - agg. gennaio 2026;
- shape: F407_L; F408_L; F410_L; F411_L; F415_L; F417_L; F424_N.