



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
TURISMO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO
Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 23/06/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.



MQPJ9X

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIVA DEL GARDA (TN) VIA L.GO MEDAGLIE D'ORO AL V.M 5 CAP 38066
Domicilio digitale/PEC	gardatrentino@pec.gardatrentino.it
Numero REA	TN - 182762
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01855030225
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Riva del Garda
Codice Fiscale	01855030225
Numero Rea	TRENTO 182762
P.I.	01855030225
Capitale Sociale Euro	600.000
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	960909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altri attivită di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	120.818	94.179
II - Immobilizzazioni materiali	364.963	423.570
III - Immobilizzazioni finanziarie	110.915	100.915
Totale immobilizzazioni (B)	596.696	618.664
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	9.895	21.150
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.930.748	3.290.483
Totale crediti	3.930.748	3.290.483
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	41.298	36.774
Totale attivo circolante (C)	3.981.941	3.348.407
D) Ratei e risconti	35.357	39.216
Totale attivo	4.613.994	4.006.287
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	600.000	600.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	19.750	17.107
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	173.183	122.966
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	42.051	52.857
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)	(7.500)
Totale patrimonio netto	827.484	785.430
B) Fondi per rischi e oneri	72.000	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	304.200	274.913
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.393.434	2.924.168
Totale debiti	3.393.434	2.924.168
E) Ratei e risconti	16.876	21.776
Totale passivo	4.613.994	4.006.287

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.246.722	4.504.488
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	6.105.234	4.821.092
altri	1.172.394	1.001.599
Totale altri ricavi e proventi	7.277.628	5.822.691
Totale valore della produzione	13.524.350	10.327.179
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	916.282	584.680
7) per servizi	9.500.188	7.235.491
8) per godimento di beni di terzi	794.959	508.814
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.289.229	1.203.244
b) oneri sociali	376.324	347.215
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	108.821	94.153
c) trattamento di fine rapporto	97.099	84.953
d) trattamento di quiescenza e simili	4.418	4.256
e) altri costi	7.304	4.944
Totale costi per il personale	1.774.374	1.644.612
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	146.816	135.416
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	45.160	44.635
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	101.656	90.781
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	70.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	216.816	135.416
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	11.255	4.791
13) altri accantonamenti	60.000	0
14) oneri diversi di gestione	104.128	83.791
Totale costi della produzione	13.378.002	10.197.595
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	146.348	129.584
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	4.497	0
Totale proventi da partecipazioni	4.497	0
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.374	4.594
Totale proventi diversi dai precedenti	4.374	4.594
Totale altri proventi finanziari	4.374	4.594
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	29.171	39.598
Totale interessi e altri oneri finanziari	29.171	39.598
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(20.300)	(35.004)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 3 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	126.048	94.580
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	83.997	41.723
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	83.997	41.723
21) Utile (perdita) dell'esercizio	42.051	52.857

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	42.051	52.857
Imposte sul reddito	83.997	41.723
Interessi passivi/(attivi)	24.797	35.004
(Dividendi)	(4.497)	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2.500)	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	143.848	129.584
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	72.000	84.953
Ammortamenti delle immobilizzazioni	146.816	135.416
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	70.000	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	288.816	220.369
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	432.664	349.953
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	11.255	4.791
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(609.532)	19.772
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	879.968	68.649
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.859	8.894
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.900)	(6.222)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(172.650)	(300.452)
Totale variazioni del capitale circolante netto	108.000	(204.568)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	540.664	145.385
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(24.797)	(35.004)
(Imposte sul reddito pagate)	0	(8.665)
Dividendi incassati	4.497	0
(Utilizzo dei fondi)	41.287	(45.317)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	20.987	(88.986)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	561.651	56.399
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(44.549)	(175.646)
Disinvestimenti	4.000	41
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(71.799)	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(10.000)	(150)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 5 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(122.348)	(175.755)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(434.782)	146.076
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborsa finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	3	0
(Rimborsa di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(434.779)	146.076
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide ($A \pm B \pm C$)	4.524	26.720
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.099	6.973
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	27.675	3.081
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	36.774	10.054
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	12.109	9.099
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	29.189	27.675
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	41.298	36.774
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. La presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

*** ***

La società GARDA DOLOMITI S.P.A - AZIENDA PER IL TURISMO svolge attività di promozione dell'immagine turistica dell'ambito territoriale Garda Trentino, della Valle di Ledro, di Comano Terme, della Valle dei Paggi e, dal 1° gennaio 2024, della Val di Gresta.

La società è stata costituita per adempiere alle finalità previste dall'art. 9 della Legge provinciale 11 giugno 2002 n. 8 che titola: "Disciplina della promozione turistica in provincia di Trento" ovvero per dare seguito alla cosiddetta "privatizzazione" delle aziende di promozione turistica in sigla A.P.T. La società è stata costituita il 3 dicembre 2003 dietro impulso delle associazioni di categoria (Unione Commercio Turismo e Attività di Servizio Alto Garda e Ledro e Associazione Albergori Alto Garda) e con la condivisione dei Comuni di Riva del Garda, Arco, Nago-Torbole, Dro, Drena e Tenno per perseguire le finalità della promozione dell'immagine e dell'attività turistica dell'ambito Garda Trentino. La società con deliberazione n. 527 del 30 dicembre 2004 del Dirigente Servizio Turismo ha ottenuto il riconoscimento dalla Provincia Autonoma di Trento di azienda per il turismo per l'ambito Garda Trentino e da tale data persegue i propri obiettivi di Azienda di Promozione Turistica nella forma giuridica di Società per Azioni. La società nel corso dell'esercizio 2009 ha dato avvio all'attività di organizzazione, vendita ed intermediazione di pacchetti turistici, formati esclusivamente da prodotti turistici trentini, sulla base della determinazione autorizzativa del Dirigente del Servizio Turismo n. 131 del 21 aprile 2008.

Fatti di rilievo

UNA REALTÀ CONSOLIDATA

Nel corso del 2024 Garda Dolomiti Azienda per il Turismo S.p.A. ha continuato le sue azioni di infrastrutturazione, gestione e promozione del territorio, in coerenza con il posizionamento di destinazione "Stay Young" individuato nel 2020-2021.

Dopo l'assorbimento delle APT di Ledro e Comano e dell'entrata nel 2022 dei comuni di Cavedine, Madruzzo e Vallegalli, precedentemente attinenti all'APT di Trento & Bondone, nel corso del 2024 il territorio presidiato dall'APT si è arricchito con l'entrata del comune di Ronzo-Chienis, promosso ai fini di marketing con il termine "Val di Gresta".

Oltre al proseguimento dell'attività della Conferenza del Turismo (organo preposto alla governance del sistema turistico altogardesano formato dai 7 Sindaci del Garda Trentino e Ledro nonché dai rappresentanti della Associazioni di Categoria – argomenti affrontati: gestione e controllo appartamenti privati, gestione outdoor del territorio, progetti ATA, certificazioni green...), dei tavoli dell'Outdoor Park e delle progettualità outdoor, di quello dedicato all'enogastronomia e

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

al Consiglio del Turismo della Valle dei Laghi, è stato attivato il Tavolo Smart&Green nonché il progetto Garda Trentino NextGEN per raccogliere le voci e le idee dei giovani imprenditori turistici del Garda Trentino.

Sono stati inoltre organizzati:

- Sette serate a consuntivo fine autunno su tutto il territorio, anche sui comuni di Riva del Garda, Arco e Nago-Torbole, con la partecipazione di oltre 300 operatori totali
- Due speciali eventi dedicati a partner e volontari del territorio – oltre 700 partecipanti

Inoltre, l'11 dicembre 2024 si è svolta la quarta edizione di Garda Tourism Factory, appuntamento ormai fisso per discutere del turismo della destinazione: con il tema del 2024 (Perché Turismo) si è voluto presentare una ricerca condotta da TSM – Trentino School of Management e Università di Trento – Dipartimento di Economia relativa al valore economico aggiunto del turismo nel Garda Trentino (673 milioni di € per effetti diretti, indiretti e indotti).

Preme sottolineare l'attivazione di corsi e seminari di formazione finalizzati ad accrescere il livello delle competenze interne dei collaboratori (oltre 30 fissi).

Garda Dolomiti S.p.A. continua a gestire l'ascensore del Bastione di Riva del Garda, che ha totalizzato un totale di oltre 170.000 visitatori nel corso dell'anno (comprese gratuità e Garda Guest Card).

RIAMMODERNAMENTO SEDI

Nel corso del 2024 si sono svolti i lavori di riammodernamento della sede di Pieve di Ledro, in linea con lo stesso stile degli uffici di Riva del Garda, Sarche e Comano e coerentemente con l'immagine coordinata dell'azienda.

COINVOLGIMENTO PARTNER

Come diretta conseguenza della nuova Legge Provinciale 12 agosto 2020, n.8 si è deciso di potenziare le attività di marketing interno sul territorio, con l'istituzione di un'area di partner marketing.

L'area, operativa dall'estate 2021, a fine 2023 ha raccolto più di 900 operatori che hanno deciso di aderire al nuovo business model di Garda Dolomiti S.p.A. (strutturato su più livelli – basic / premium / special) con la fornitura di servizi ad alto valore aggiunto (traduzioni, contenuti per siti web, foto/video e molto altro ancora).

Parallelamente sono state realizzate queste azioni:

- Oltre 300 visite individuali a operatori partner (con focus su sviluppo cultura commerciale, coaching Feratel e uso strumenti APT) e presidio stand Garda Trentino in occasione di Hospitality
- Costante aggiornamento del portale B2B partner.gardatrentino.it contenente tutte le novità sul turismo di destinazione, le attività dell'APT e numerosi benefit per gli aderenti
- Potenziamento comunicazione B2B: Oltre 20 conferenze stampa organizzate sul territorio e quasi 100 tra comunicati e note stampa (oltre 1.300 uscite in rassegna), gruppo Facebook operatori, attivazione Whatsapp for Business, invio della newsletter istituzionale Garda Trentino News, collaborazione con testate locali
- Lancio del progetto Jobs, comprendente:
- Attivazione del programma di coaching e formazione "Garda Trentino Academy" con l'organizzazione di 23 incontri generali, 30 di digital check-up e 20 consulenze personalizzate su Google My Business, per un totale di oltre 600 operatori coinvolti
- Possibilità per i partner di Garda Dolomiti S.p.A. di inserire online i propri annunci di lavoro, poi sponsorizzati con azioni di digital marketing (600 curriculum ricevuti)
- Progetto Crew Card, carta con scontistiche servizi riservati agli addetti delle strutture partner e tanti altri servizi ed emessa a più di 1.300 richiedenti, primo esperimento in Italia

PROGETTI

Proseguimento di progetti di sviluppo dei prodotti turistici in linea con le principali motivazioni vacanza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

- Progetto Outdoor con “Outdoor Park Garda Trentino” per l’infrastrutturazione sportiva integrata del territorio, con il proseguimento delle attività dei Garda Rangers (composti da 6 elementi + 2 specializzati per falesie): lavoro di manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione delle infrastrutture outdoor, posa di segnavia per la segnaletica MTB e arredo outdoor, manutenzione e sostituzione colonnine bike stop, sistema trail management di controllo. Nel corso dell’anno è stato avviato anche un lavoro per lo sviluppo di un prodotto “trekking / wandern” per potenziare l’offerta sul territorio. Queste attività sono funzionali alle esigenze del target più sportivo e alle strutture ricettive Outdoor Friendly, con una promozione mirata che comprende mappe e prodotti editoriali, noti Ambassador sui mercati per disciplina sportiva, media internazionali, azioni di web marketing, pubblicazione di percorsi scaricabili sulla piattaforma OutdoorActive e controllo percorsi praticabili online con sistema “Check your tour”
- Progetto Inverno, con aggiornamento brochure e sezione sito web, con promozione offerta invernale ed eventi del Garda Trentino
- Riva del Garda MICE in collaborazione con Riva del Garda Fiere&Congressi, con azioni di PR e partecipazione a fiere e workshop online su mercati internazionali
- Vacanze con Gusto per l’innalzamento della qualità dell’enogastronomia con realizzazione nuovo materiale editoriale, definizione menu tematici, progetto contenitore Mese del Gusto con 10 eventi enogastronomici autunnali, sviluppo prodotto olio extravergine d’oliva con “Carta dell’Olio” e creazione “Sentiero dell’Olivo” ad Arco.
- Altre progettualità: proseguimento card territoriale Garda Guest Card (più di 145.000 persone abilitate), progetto Garda Unico in collaborazione con le altre sponde del Lago di Garda) e di progetti di mobilità come Autostop e Bus&Go, con 39.000 persone trasportate
- Garda Trentino Experience, con l’organizzazione e la promozione di 104 esperienze ad alto valore aggiunto acquistabili solo presso i canali APT con quasi 15.000 partecipanti totali.
- Collaborazione con ATA territoriale di pertinenza per studio di progetti strategici per la destinazione (es. proseguimento nuovo concept gestionale Lago di Tenno, mobilità Val di Ledro con test operativi in occasione della Fiera di San Michele, valorizzazione enogastronomia Garda Trentino, sviluppo concept di ricettività in Valle dei Laghi, potenziamento prodotto vela...)

SOSTENIBILITÀ

Nel corso del 2024, in collaborazione con Trentino Marketing e le ATA – Garda Dolomiti S.p.A. ha promosso la certificazione GSTC promossa dal Global Sustainable Tourism Council (GSTC) su due livelli:

- Come destinazione, per perseguire la sostenibilità ambientale, sociale, economica e culturale del territorio e di chi vive, lavora e soggiorna nel Garda Trentino, con analisi del territorio, organizzazione momenti partecipativi a cui hanno preso parte oltre 70 stakeholder del territorio, invio questionari, elaborazione progetti Destination Social Responsibility e piano strategico (audit: aprile 2025)
- Coinvolgendo oltre 20 strutture ricettive dell’ambito che si sono dimostrate sensibili verso queste tematiche in un percorso di accompagnamento dedicato.

EVENTI

Nel corso dell’anno si è dato supporto e promozione ad associazioni e comitati per l’organizzazione di queste iniziative, attraverso il soddisfacimento di criteri prestabiliti e in linea con i valori e la strategia di crescita del territorio (più di 300 eventi supportati / co-organizzati, oltre al ricco calendario di regate dei circoli velici e surf), oltre alla definizione di incontri formativi a tema per gli organizzatori di eventi.

Garda Dolomiti S.p.A. ha inoltre gestito direttamente la 29a edizione del Bike Festival (oltre 350 brand presenti e 70.000 visitatori totali), il contenitore Mese del Gusto (coordinamento eventi + gestione diretta Festival del Pesce d’Acqua Dolce e Frantoi Aperti), la seconda edizione della Casa del Grinch, la prima edizione dell’evento B2B Trentino Business Run e i Campionati Mondiali Giovanili di Vela (YSWC) con il coinvolgimento di tutti i circoli velici del Garda Trentino e la Fraglia di Malcesine.

PROMOZIONE E COMUNICAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 9 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nel corso dell'anno si è iniziato a promuovere il Garda Trentino con il nuovo brand message "Italian Outdoor" (declinazione del posizionamento "Stay Young") coerentemente su tutti i canali e in attività di promozione.

- Proseguimento collaborazione agenzie PR in lingua italiana e tedesca, con la redazione di cartelle stampa e 40 comunicati stampa, organizzazione attività media in Italia e all'estero (conferenze stampa a Utrecht, Amburgo e Milano), oltre 350 media incontri tra Italie ed estero: un lavoro di comunicazione territoriale integrata che ha prodotto oltre 600 uscite media (escludendo rassegna stampa di prossimità), per un valore commerciale di oltre 8 milioni di €, attività di crisis management
- Presidio social network, con oltre 243.000 follower e tasso di interazione in costante crescita
- Gestione di campagne di automation marketing e invio di newsletter a oltre 90.000 contatti
- Oltre 60 campagne di digital marketing su canali Google e META, in loco e sui nostri mercati europei di riferimento: +80ML impression e +920k click sui link
- Partecipazione a fiere (+900.00 visitatori) e workshop online, proseguimento attività di agenzia viaggi con sviluppo pacchetti anche per specifiche iniziative.

ECOSISTEMA DIGITALE

Il 2024 ha visto il potenziamento del portale gardatrentino.it, arricchito di nuove sezioni trilingue, aggiornato costantemente e un lavoro di redazione costante in ottica SEO. Il sito ha performato molto bene: +1,8ml di utenti, +2,9ml sessioni e +6,6ml di visualizzazioni pagina.

Sono inoltre state realizzate le seguenti attività:

- Proseguimento GuestNet, piattaforma multicanale di diffusione contenuti costantemente aggiornati (formato cartaceo, via room tv, infoscreen o schermata di accesso al wifi): 230 strutture aderenti
- Promozione software H-Benchmark, con 140 strutture aderenti
- Lancio progetto Best Price Guarantee, con promozione nelle campagne di digital marketing delle strutture che offrono il miglior prezzo online su gardatrentino.it: 180 aderenti
- Lancio GAIA, assistente virtuale basato su intelligenza artificiale, presente in homepage gardatrentino.it

PRODUZIONE CONTENUTI

Anche nel corso del 2024 è stata data grande attenzione alla costruzione di un'immagine coordinata di destinazione, con il proseguimento di shooting video-fotografici non solo sul territorio del Garda Trentino, ma anche in Valle di Ledro, nell'area di Comano, in Valle dei Laghi e Val di Gresta (15 giornate complessive) oltre alla creazione di contenuti testuali per il sito e per le brochure.

Sono proseguiti i lavori per la realizzazione e la stampa di brochure (compreso il magazine BLU, diffuso in 30.000 copie), gadget e materiali di visibilità.

BRAND

Durante l'anno si è attivamente lavorato alla redazione di materiale pubblicitario e visivo coerente con il brand di destinazione, adattandolo su formati on- e offline, oltre allo sviluppo della nuova corporate identity aziendale, in essere a partire dal 2025.

ACCOGLIENZA TURISTICA

- Apertura 7 giorni su 7 della sede di Riva del Garda e degli uffici di Arco, Torbole sul Garda, Ledro e Comano nei periodi di alta stagione, supportati da maggio a settembre dagli uffici di Tenno, del Lago di Ledro e Sarche (oltre 71.000 ospiti)
- Gestione del bookshop con vendita merchandising, biglietti e servizi per mobilità alternativa.

Principi di redazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi di impianto e ampliamento sono completamente ammortizzati (durata dell'ammortamento di 5 anni). I costi per "concessioni, licenze, marchi e diritti simili", rappresentati da licenza di uso di software, sono ammortizzati in 3 anni.

Le altre immobilizzazioni sono rappresentate da spese sostenute su beni di terzi, ammortizzati in base alla durata del contratto di utilizzo del bene.

Avviamento

Gli avviamenti pagati per l'acquisto dei rami di attività delle aziende di promozione turistica di Ledro e Comano Terme sono ammortizzati nel periodo di 5 anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Le immobilizzazioni in corso ricoprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti specifici: 25%

Impianti specifici (sede di Riva del Garda): 16,67%

Impianti generici: 7,5%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

mobili e arredi: 15%

macchine ufficio elettroniche: 20%

autoveicoli: 25%

automezzi: 20%.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva. Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi. I contributi concessi dagli enti locali per la ristrutturazione degli uffici sono stati portati a diretta riduzione dell'investimento.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto, eventualmente rettificato a fronte di perdite durevoli di valore.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, determinato secondo il criterio del prezzo ultimo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

Le attività e le passività in valuta di natura non monetaria sono iscritte al tasso di cambio vigente al momento del loro acquisto, e, ai sensi dell'OIC 26 par.31, in sede di redazione del bilancio tale costo è confrontato, secondo i principi contabili di riferimento, con il valore recuperabile (immobilizzazioni) o con il valore desumibile dall'andamento del mercato (attivo circolante).

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

a. io ed i servizi totali previsti nel contratto.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono pari a €596.696 (€618.664 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	345.569	1.056.432	100.915	1.502.916
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	251.390	632.862		884.252
Valore di bilancio	94.179	423.570	100.915	618.664
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	71.799	44.549	10.000	126.348
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	1.500	0	1.500
Ammortamento dell'esercizio	45.160	101.656		146.816
Totale variazioni	26.639	(58.607)	10.000	(21.968)
Valore di fine esercizio				
Costo	273.683	1.096.982	110.915	1.481.580
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	152.865	732.019		884.884
Valore di bilancio	120.818	364.963	110.915	596.696

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €120.818 (€94.179 nel precedente esercizio).

Gli incrementi si riferiscono principalmente ai lavori di rifacimento dell'ufficio di Ledro e di sistemazione del nuovo magazzino logistico preso in locazione nel corso dell'anno.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	143.686	34.310	35.000	132.573	345.569
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	143.686	34.310	21.000	52.394	251.390
Valore di bilancio	0	0	14.000	80.179	94.179
Variazioni nell'esercizio					

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	71.799	71.799
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	7.000	38.160	45.160
Totale variazioni	0	0	(7.000)	33.639	26.639
Valore di fine esercizio					
Costo	0	34.310	35.000	204.373	273.683
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	34.310	28.000	90.555	152.865
Valore di bilancio	0	0	7.000	113.818	120.818

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €364.963 (€423.570 nel precedente esercizio).

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono principalmente ai costi per l'acquisto di mobili e dotazioni acquistati a seguito dell'ammodernamento dell'Ufficio di Ledro e del nuovo magazzino logistico.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	154.527	114.716	787.189	1.056.432
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	137.802	71.176	423.884	632.862
Valore di bilancio	16.725	43.540	363.305	423.570
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	20.350	24.199	44.549
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	1.500	1.500
Ammortamento dell'esercizio	4.216	10.893	86.547	101.656
Totale variazioni	(4.216)	9.457	(63.848)	(58.607)
Valore di fine esercizio				
Costo	154.527	135.066	807.389	1.096.982
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	142.018	82.069	507.932	732.019
Valore di bilancio	12.509	52.997	299.457	364.963

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €110.915 (€100.915 nel precedente esercizio), incrementate per effetto della costituzione della società interamente partecipata Garda Service Srl.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

In relazione alle partecipazioni in imprese collegate, si ricorda che l'Associazione Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro è stata costituita a marzo 2018 per svolgere attività di gestione e manutenzione della Strada del Ponale.

La società detiene partecipazioni minoritarie in:

- Consorzio delle APT del Trentino costituito in data 30 novembre 2022 con una quota di Euro 10.000 (paritetica per tutte le due APT aderenti);
- società Alto Garda Golf s.r.l. della quale detiene il 16,67% del capitale sociale acquisita ad un costo di euro 10.000 ed iscritta ad un valore di euro 10.000; non si è mai reso necessario procedere ad una rettifica di valore;
- società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. della quale detiene il 4,50% del capitale sociale acquisita ad un costo di euro 68.265 ed iscritta ad un valore di 68.265; non si è mai reso necessario procedere ad una rettifica di valore;
- società cooperativa La Fonte Scrl per euro 150.

Le partecipazioni in Garda Unico Scarl, Altogarda Golf Srl e Associazione Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro sono state sottoscritte dalla società per la valenza turistica e relazionale alla base dell'oggetto sociale delle stesse società partecipate.

Il "Consorzio APT", costituito nell'anno 2022, ha di fatto iniziato ad operare per fornire una serie di servizi per le 12 aziende di promozione turistica.

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 c.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	12.500	88.415	100.915
Valore di bilancio	0	12.500	88.415	100.915
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	10.000	0	0	10.000
Totale variazioni	10.000	0	0	10.000
Valore di fine esercizio				
Costo	10.000	12.500	88.415	110.915
Valore di bilancio	10.000	12.500	88.415	110.915

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Garda Service Srl a socio unico	Riva del Garda	02767430222	10.000	0	0	0	100,00%	10.000
Totale								10.000

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Garda Unico Srl	Riva del Garda	02081030229	15.000	2.091	29.350	5.000	33,33%	5.000
Ass. Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro	Riva del Garda	02500660226	15.000	6.303	20.839	7.500	50,00%	7.500
Totale								12.500

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €9.895 (€21.150 nel precedente esercizio).

La voce comprende le rimanenze perlopiù di biglietti/ticket per trasporto pubblico destinati alla rivendita e di alcuni gadget posti in vendita presso gli uffici informativi dislocati sul territorio di competenza dall'APT.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	21.150	(11.255)	9.895
Totale rimanenze	21.150	(11.255)	9.895

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €3.930.748 (€3.290.483 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.306.113	0	1.306.113	78.650	1.227.463
Crediti tributari	733.853	0	733.853		733.853
Verso altri	1.969.432	0	1.969.432	0	1.969.432
Totale	4.009.398	0	4.009.398	78.650	3.930.748

I crediti verso clienti sono svalutati mediante iscrizione di un apposito fondo, il cui valore si è incrementato nel corso dell'esercizio per € 70.000 a fronte del rischio di inesigibilità per alcune posizioni specifiche.

I crediti di natura tributaria sono rappresentati da IVA per € 567.126 e IRES per € 165.856. I rieversanti crediti IRES sono generati dalle ritenute che vengono applicate sui contributi in conto esercizio erogati dai soggetti pubblici, *in primis* la Provincia Autonoma di Trento. Il credito IVA verrà utilizzato nel corso dell'esercizio successivo in compensazione con il versamento di imposte e contributi vari, al pari del credito IRES maturato nell'esercizio.

I crediti verso altri accolgono per € 1.799.170 il saldo dei contributi deliberati dalla Provincia Autonoma di Trento in relazione all'esercizio 2024 e non ancora incassati al 31 dicembre, ciò in quanto le procedure di rendicontazione per l'erogazione definitiva si esauriscono nell'anno successivo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	687.931	539.532	1.227.463	1.227.463	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	843.961	(110.108)	733.853	733.853	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.758.591	210.841	1.969.432	1.969.432	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.290.483	640.265	3.930.748	3.930.748	0	0

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €41.298 (€36.774 nel precedente esercizio), in gran parte derivanti dalle casse automatiche dislocate presso l'ascensore Bastione e in funzione durante il periodo natalizio e di fine anno.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9.099	3.010	12.109
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	27.675	1.514	29.189
Totale disponibilità liquide	36.774	4.524	41.298

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €35.357 (€39.216 nel precedente esercizio).

I risconti attivi sono costituiti da costi per locazioni passive e costi assicurativi a cavallo dell'esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	39.216	(3.859)	35.357
Totale ratei e risconti attivi	39.216	(3.859)	35.357

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio corrente (e dei precedenti) non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €827.484 (€785.430 nel precedente esercizio).

L'Assemblea straordinaria dei soci del 27 aprile 2016 ha deliberato di aumentare il capitale sociale fino ad € 600.000, entro 5 anni dalla data di iscrizione della relativa delibera (9 maggio 2016), dando apposito mandato al Consiglio di Amministrazione di procedere all'ammissione di nuovi soci entro tale termine. L'Assemblea straordinaria dei soci del 5 maggio 2021 ha deliberato di prorogare il termine per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale al 31 dicembre 2022. Nel corso dell'esercizio 2022 l'intero aumento di capitale è stato interamente sottoscritto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	600.000	0	0	0	0	0		600.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	17.107	0	0	2.643	0	0		19.750
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	122.969	0	0	50.214	0	0		173.183
Varie altre riserve	(3)	0	0	0	0	3		0
Totali altre riserve	122.966	0	0	50.214	0	3		173.183
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	52.857	0	(52.857)	0	0	0	42.051	42.051
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)	0	0	0	0	0		(7.500)
Totali patrimonio netto	785.430	0	(52.857)	52.857	0	3	42.051	827.484

Ai fini di una migliore intelligenza delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	600.000	0	0	0	0	0		600.000
Riserva legale	16.708	0	399	0	0	0		17.107
Altre riserve								
Riserva straordinaria	115.394	0	7.575	0	0	0		122.969
Varie altre riserve	(2)	0	0	0	1	0		(3)
Totali altre riserve	115.392	0	7.575	0	1	0		122.966

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 20 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Utile (perdita) dell'esercizio	7.974	0	(7.974)	0	0	0	52.857	52.857
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	(7.500)	0	0	0	0	0		(7.500)
Totale Patrimonio netto	732.574	0	0	0	1	0	52.857	785.430

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	600.000	Riserva di capitale		0	0	0
Riserva da sopraprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	19.750	Riserva di utili	B	19.750	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	173.183	Riserva di utili	A, B, C	173.183	0	0
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	173.183			173.183	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)			0	0	0
Totale	785.433			192.933	0	0
Residua quota distribuibile				192.933		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €72.000 (€0 nel precedente esercizio).

La società ha stanziato un fondo a fronte degli oneri da sostenere nel corso del 2025 sull'impianto "Ascensore inclinato Bastione" per manutenzioni straordinarie obbligatorie per il funzionamento del bene.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totali fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	-	-	-	0
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	72.000	72.000
Totale variazioni	0	0	0	72.000	72.000
Valore di fine esercizio	0	0	0	72.000	72.000

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 21 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 304.200 (€ 274.913 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	274.913
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	97.099
Utilizzo nell'esercizio	30.016
Altre variazioni	(37.796)
Totali variazioni	29.287
Valore di fine esercizio	304.200

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	791.660	(434.782)	356.878	356.878	0	0
Acconti	900	(900)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.692.930	879.968	2.572.898	2.572.898	0	0
Debiti tributari	36.610	145	36.755	36.755	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.140	4.462	43.602	43.602	0	0
Altri debiti	362.928	20.373	383.301	383.301	0	0
Totali debiti	2.924.168	469.266	3.393.434	3.393.434	0	0

I debiti verso banche sono rappresentati da un'apertura di credito in conto corrente con Cassa Rurale Alto Garda - Rovereto fino all'importo massimo di € 1.200.000 (con scadenza a revoca), per anticipo sui contributi maturati nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, utilizzata per € 352 al termine dell'esercizio per effetto della contabilizzazione delle competenze.

La società ha inoltre attiva una linea di credito per cassa fino a € 500.000 a revoca con Cassa Rurale Alto Garda - Rovereto, utilizzata per € 328.959 al 31 dicembre. Lo stesso istituto di credito garantisce con fidejussione ordinaria per € 70.000 le obbligazioni assunte con il contratto di locazione commerciale sottoscritto con Lido di Riva Immobiliare Spa per l'immobile sede della società, per € 231.800 le obbligazioni assunte con il contratto di affitto di ramo d'azienda per l'Ascensore Inclinato Bastione con Lido di Riva Immobiliare S.p.A. e l'utilizzo di carte di credito per € 35.200.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Non vi sono debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art.

2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	3.393.434	3.393.434

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €16.876 (€21.776 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	590	224	814
Risconti passivi	21.186	(5.124)	16.062
Totale ratei e risconti passivi	21.776	(4.900)	16.876

Il saldo della voce risconti passivi accoglie la quota parte di competenza degli anni futuri del contributo statale sugli investimenti in beni strumentali acquistati dal 2020 al 2022. Il contributo viene imputato a conto economico sulla base del periodo di ammortamento dei beni oggetto di agevolazione.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La riforma del turismo mediante approvazione della legge provinciale 12 agosto 2020 n. 8 ha dato un impulso alle aziende di promozione turistica nella ricerca di fonti di ricavi, in quanto i contributi pubblici (comprensivi non solo del trasferimento PAT, bensì di tutte le altre forme di contributo pubblico) per le attività di interesse generale di promozione non possono superare, nei ricavi complessivi delle APT, il limite del 49% rispetto ai proventi privati. Ciò in virtù del fatto che, qualora il finanziamento pubblico superi tali limite, le APT non si configurerebbero più come soggetti di natura privatistica ma come organismi di diritto pubblico, dovendo dunque applicare la normativa provinciale e nazionale vigente in materia di contrattualistica pubblica. Tale modifica normativa ha spinto la società ad intraprendere nuove attività, facendosi capofila nell'organizzazione di eventi, nella gestione del marketing territoriale e nella gestione dirette di infrastrutture turistiche strategiche (Ascensore Bastione).

I Ricavi delle vendite e delle prestazioni fatti registrare dalla società nel corso dell'esercizio con prestazioni effettuate nello svolgimento della propria attività commerciale ammontano ad € 7.406.035, in incremento rispetto all'anno precedente, di cui € 211.834 derivanti dalla vendita di pacchetti turistici a vantaggio di strutture ricettive d'ambito e € 933.804 dalla vendita di biglietti per la gestione dell'Ascensore panoramico presso il Bastione di Riva del Garda.

Nella voce "Proventi diversi" sono iscritti contributi in conto esercizio per complessivi € 6.105.234 contro € 4.821.092 iscritti nel bilancio 2023.

I contributi provinciali per un importo complessivo di € 5.997.234 (contro € 4.631.288 dell'esercizio 2023) sono stati assegnati per la realizzazione delle attività di marketing turistico territoriale d'ambito previste per l'anno 2024.

Qui di seguito alcune tabelle di confronto fra i due anni al fine di comprendere l'evoluzione dei ricavi riferiti alle attività svolte:

	2024	2023
CONTRIBUTI P.A.T.	5.997.234	4.631.288
ATT.ORDINARIA ED EVENTI	7.194.201	5.288.387
AGENZIA VIAGGI	211.834	203.282
CTR COMUNI E BIM	100.500	189.804
SOSTEGNI E INCENTIVI	5.724	12.509
ALTRI	14.857	1.909
VAL.PRODUZIONE	13.524.350	10.327.179

Costi della produzione

I costi della produzione sono aumentati in modo significativo di pari passo con lo sviluppo dei ricavi. Di seguito un confronto dei costi per destinazione rispetto al precedente esercizio.

	2024	2023
PRODUZIONE SERVIZI	8.392.969	6.564.063
PROMOZIONE	1.558.037	614.933
COSTI FISSI	1.322.197	1.055.302

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

PERSONALE	1.774.374	1.644.612
AMMORTAMENTI	131.423	135.415
AGENZIA VIAGGI	199.002	183.270
COMPOSIZIONE COSTI	13.378.002	10.197.595

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	29.170
Totale	29.170

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si informa che non vi sono stati costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	64.568	0	0	0	
IRAP	19.429	0	0	0	
Totale	83.997	0	0	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	3
Impiegati	31
Operai	1
Totale Dipendenti	35

Il numero medio dei dipendenti è pari a 34,70 e risulta diminuito rispetto all'esercizio precedente (numero medio di 35,43).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	87.739	21.840

Non risultano crediti concessi a amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto.

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	2.400	600.000	0	0	2.400	600.000
Totale	2.400	600.000	0	0	2.400	600.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si evidenziano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si informa che la società non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione né con i soci di controllo o di influenza dominante di importo significativo o a condizioni non di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che la società ha acquisito azioni proprie per l'importo di € 7.500 (30 azioni per il valore nominale di € 250,00). Non vi sono azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e azioni di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

Sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi economici ricevuti			
Soggetto ricevente GARDA TRENTINO S.P.A - AZIENDA PER IL TURISMO Codice fiscale 01855030225			
Denominazione del soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	2.315.644,05	19/02/2024	2024 – 1° acconto finanziamento APT Garda anticipo fin 24 -C18J24000000003
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	1.023.226,00	29/07/2024	2023 – Saldo finanziamento APT Garda - C18J23000960003
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	1.814.419,91	11/10/2024	2024 – 2° acconto finanziamento APT Garda anticipo fin 24 -C18J24000000003
Provincia Autonoma di Trento Cod. Fiscale 00337460224	68.000,00	11/10/2024	2024 – finanziamento APT Garda attività strategiche 2024 -C18J24000000003
BIM Sarca Mincio Garda Cod. Fiscale 86001170223	50.000,00	06/02/2024	Contributo rassegna Kawai a Ledro 2022
Comunità delle Giudicarie Cod. Fiscale 02147150227	16.000,00	29/01/2024	Contributo evento Campionati Italiani di Ciclismo su strada giugno 2023

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 27 di 30

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Comunità Alto Garda e Ledro Cod. Fiscale 84000130223	38.000,00	15/10/2024	Contributo progetti 2023 sentieri MTB
Comune di Riva Cod. Fiscale 84000770226	20.500,00	05/12/2024	Contributo Attività Strategiche 2023
Comune di Riva Cod. Fiscale 84000770226	30.000,00	28/10/2024	Contributo evento Note di Fuochi 2023
Comune di Bleggio Superiore Cod. Fiscale 00308700228	11.113,79	11/04/2024	Contributo ristrutturazione ufficio Info Comano Terme 2023
Comune di Fiavè Cod. Fiscale 02146620220	11.113,79	12/08/2024	Contributo ristrutturazione ufficio Info Comano Terme 2023
Comune di Stenico Cod. Fiscale 00308750223	11.113,79	20/03/2024	Contributo ristrutturazione ufficio Info Comano Terme 2023
GAL Trentino Cod. Fiscale 02146620220	7.950,40	04/12/2024	Contributo ristrutturazione ufficio Info Sarche 2023
Comune di Arco Cod. Fiscale 00249830225			Comodato gratuito immobile Registrato Riva del Garda il 22.05.2015 n. 381 s. 3
Comune di Nago-Torbole Cod. Fiscale 84000050223			Utilizzo gratuito locali proprietà comunale per attività promozione e immagine turist.
Comune di Tenno Cod. Fiscale 84000250229			Comodato gratuito utilizzo prefabbricato legno Loc.Lago Tenno a partire da 2004

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone che l'utile di esercizio di Euro 42.051 sia accantonato a riserva legale per Euro 2.103 e per il residuo a riserva straordinaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Silvio Rigatti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

v.2.14.2

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000176



GARDA DOLOMITI

Azienda per il Turismo S.p.A.

38066 Riva del Garda – Largo Medaglie D’Oro al V.M. n. 5

numero di iscrizione al Registro delle Imprese

e codice fiscale 01855030225

capitale sociale deliberato euro 600.000

capitale sociale sottoscritto euro 600.000

capitale sociale versato euro 600.000

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 12 maggio 2025 alle ore 14:30 presso Riva del Garda Fierecongressi, in Riva del Garda (TN) Parco Lido 1, si è riunita in assemblea ordinaria la società GARDA DOLOMITI Azienda per il Turismo S.p.A.

Assume la presidenza il sig. Silvio Rigatti Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale constata che:

- l'assemblea è stata regolarmente convocata, secondo l'art. 14 dello Statuto Sociale, mediante avviso pubblicato il giorno 11 aprile 2025 sul quotidiano L'Adige;
- l'assemblea è in seconda convocazione essendo andata deserta l'assemblea convocata per il giorno 29 aprile 2025 alle ore 4:00;
- sono presenti n. 61 azionisti su un totale di n. 483 azionisti portatori di n. 1.516 azioni su un totale di n. 2.400 azioni;
- sono assenti n. 422 azionisti su un totale di n. 483 azionisti portatori di n. 884 azioni su un totale di n. 2.400 azioni;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000177



- il capitale sociale rappresentato in assemblea risulta essere corrispondente a euro 379.000,00 su un capitale sottoscritto e versato di euro 600.000,00 e percentualmente pari al 63,17 %;
- oltre a sé medesimo sono presenti i consiglieri Alberti Dimitri, Andreoli Elena, Barilari Alessandro, Benedetti Marco, Degasperi Silvana, Detoni Mattia, Mandelli Francesco, Pedrini Mirko, Spagnolli Francesca, Zendri Luca
- sono assenti giustificati i consiglieri Miori Giada, Serafini Susanna, Tretter Egon;
- per il Collegio sindacale sono presenti il dott. Giovanazzi Paolo, il dott. Di Fabio Luigino, e la dott.ssa Zanolli Emanuela.

Il Presidente dichiara quindi l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Relazione del Presidente in ordine all'attività sociale dell'esercizio 2024;
2. Approvazione bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024: delibere inerenti e conseguenti;
3. Rinnovo membri collegio sindacale ed affidamento incarico revisione legale dei conti;
4. Determinazione compensi membri Collegio Sindacale;
5. Acquisto e vendita azioni proprie;
6. Varie ed eventuali.

Il Presidente annuncia di volersi far assistere dal Direttore dott. Oskar Schwazer e dal Vicedirettore e Responsabile Amministrativo Luca Tonelli e, con il consenso unanime degli azionisti, chiama a fungere da segretario verbalizzante il dott. Marco Meiche e da scrutatori il Sig. Mandelli Francesco (CAMPEGGIO BELLAVISTA di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDÀ TRENTO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000178



Mandelli Francesco & C. SAS, iscritta al nr. 475 del libro soci) e il Sig. Chizzola

Fabiano (Socio individuale iscritto al nr. 488 del libro soci).

Si procede quindi all'esame dei singoli punti posti all'ordine del giorno. Il progetto di Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 e la relazione del collegio sindacale sono state consegnate ai soci all'accredito.

1. Relazione del Presidente in ordine all'attività sociale dell'esercizio

2024;

Viene proiettata la presentazione delle attività sociali dell'esercizio 2024. L'originale è agli atti. Il Presidente sottolinea il valore strategico del coinvolgimento degli stakeholder, operatori e istituzioni nella costruzione di una governance territoriale condivisa. Ricorda le iniziative di ascolto e co-progettazione attivate nel 2024, come i tavoli di lavoro tematici (NextGEN, Smart&Green), le serate territoriali e l'integrazione del Comune di Ronzo-Chienis come "Val di Gresta". Evidenzia l'importanza del percorso partecipativo "Perché Turismo" – supportato da TSM e Università di Trento – volto a ridefinire l'identità e il futuro del turismo locale. Proseguono i progetti interregionali (Garda Unico), le attività di comunicazione, le iniziative per valorizzare i lavoratori (Academy, Crew Card), oltre a un'intensa attività di promozione anche su mercati extra-europei.

Sul fronte territoriale e infrastrutturale, evidenzia l'impegno nella cura dell'ambiente e nella mobilità sostenibile con progetti concreti come l'Outdoor Park, il servizio dei Garda Rangers, la segnaletica MTB, nuove bacheche e arredi outdoor. Ricorda eventi chiave come il Bike Festival (ora interamente "made in Garda Trentino"), i CleanUp Days e la Business Run, e il conseguimento della certificazione GSTC, ottenuta grazie al lavoro con operatori e Trentino Marketing. Sottolinea l'unicità del brand "Italian Outdoor". Il conclude ringraziando i Soci, l'intero Consiglio di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDÀ TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000179



Amministrazione, il Direttore Oskar Schwazer e tutta la struttura aziendale. Ringrazia Trentino School of Management nella persona di Delio Picciani per la collaborazione al progetto "Perché Turismo". Ringrazia il Comune di Riva del Garda e la società sportiva Benacense grazie ai quali è stato possibile trovare la nuova location nella quale si è svolto il Bike Festival Riva del Garda 2025.

Al termine della presentazione si passa all'esame del punto successivo.

**2. Approvazione bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024: deliberi
inerenti e conseguenti.**

Il Presidente chiama il Vicedirettore e Responsabile Amministrativo Luca Tonelli ad illustrare all'Assemblea i dati del progetto di bilancio così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione soffermandosi in particolare sulle voci di bilancio di maggiore interesse, così come illustrate nella Nota integrativa consegnata ai soci durante le operazioni di accredito. La documentazione è agli atti.

Il Presidente passa quindi la parola al dott. Paolo Giovanazzi, presidente del Collegio sindacale, il quale riassume i punti principali della relazione del Collegio Sindacale sul bilancio consegnata ai soci durante le operazioni di accredito, che riporta un parere positivo in relazione all'approvazione del Bilancio. La documentazione è agli atti.

Prima di porre in votazione l'approvazione del Bilancio al 31.12.2024, il Presidente chiede ai soci se intendano intervenire e formulare eventuali osservazioni.

Non rilevando nessun intervento, in base all'art. 17 del regolamento assembleare si pone in votazione per alzata di mano con prova e controprova l'approvazione del punto 2) dell'O.d.G.

L'Assemblea, udita la relazione del Presidente e il parere favorevole del Collegio Sindacale, all'unanimità dei presenti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000180



delibera

di approvare il bilancio al 31.12.2024 e di destinare l'utile di esercizio di € 42.051,00
a riserva legale per € 2.103,00 e il residuo di € 39.948,00 a riserva straordinaria;

**3. Rinnovo membri collegio sindacale ed affidamento incarico revisione
legale dei conti;**

Il Presidente comunica che con l'approvazione del presente bilancio scade il mandato del Collegio Sindacale e che l'art. 29 dello Statuto prevede che il Collegio Sindacale sia composto da un Presidente, due sindaci effettivi e due sindaci supplenti, che essi durano in carica tre esercizi e scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio sociale successivo a quello di nomina.

Sono pervenute entro il termine previsto dall'articolo 20.2 del regolamento assembleare vigente in tre giorni prima della data dell'assemblea, le seguenti candidature:

- Giovannazzi Paolo alla carica di Presidente del Collegio Sindacale
- Di Fabio Luigino alla carica di Membro effettivo o supplente del Collegio
- Righi Mauro alla carica di Membro effettivo o supplente del Collegio
- Santi Nicola alla carica di Membro effettivo o supplente del Collegio
- Zanolli Emanuela alla carica di Membro effettivo o supplente del Collegio

Tutti i candidati sono in possesso dei necessari requisiti per lo svolgimento dell'incarico di revisore dei conti.

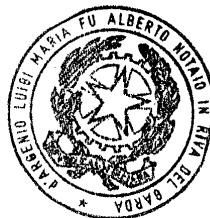
Essendo pervenuta per la carica di Presidente del Collegio Sindacale la sola candidatura di Giovannazzi Paolo, Il Presidente Rigatti ne pone in votazione il nominativo per alzata di mano.

- Nessun voto contrario

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000181



- Nessuno astenuto
- Tutti gli altri favorevoli

l'assemblea dei soci, all'unanimità dei presenti, delibera
di nominare quale Presidente del Collegio Sindacale il dott. **Giovanazzi Paolo**, nato
ad Arco (TN) il 25 agosto 1967 ed ivi residente in via S. Caterina, 73, cittadino italiano,
di professione Dottore commercialista, iscritto all'albo di Trento, alla Sezione A n.
265, codice fiscale GVN PLA 67M25 A372T.

Il Presidente comunica che, essendo pervenute quattro candidature per la carica di
sindaco effettivo, si procede a votazione e scrutinio. Al termine dello scrutinio
risultano aver votato 61 soci, come segue:

- Di Fabio Luigino: 1080 voti;
- Zanolli Emanuela: 948 voti;
- Santi Nicola: 381 voti;
- Righi Mauro: 361 voti;

Si astengono dal voto i soci Aktivhotel SRL (nr. 40 libro soci), Non Solo Vacanze di
Azzolini Gianfranco e Nadia SNC (nr. 196 libro soci), Santoni Rita (nr. 364 libro soci,
delegato Arrigo Spagnolli) e tutte le quote azionarie proprie detenute da Garda
Dolomiti SpA.

Risultano pertanto eletti a Sindaci effettivi:

- **Di Fabio Luigino**, nato ad Arco (TN) il 12 febbraio 1969 ed ivi residente in Viale
Roma, 21, cittadino italiano, di professione Dottore commercialista, iscritto all'albo di
Trento, Sezione A n. 390, codice fiscale DFB LGN 69B12A 372W
- **Emanuela Zanolli**, nata a Riva del Garda (TN) il 7 agosto 1975 ed ivi residente in
via Grez, n. 58, cittadina italiana, di professione Dottore commercialista, iscritta
all'albo di Trento, Sezione A n. 453, codice fiscale ZNL MNL 75M47H 330G

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLERE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000182



In considerazione dell'esplicita candidatura anche a membri supplenti del collegio da parte due candidati non eletti alla carica di membro effettivo, il Presidente propone i nominativi del Dott. Santi Nicola e del Dott. Righi Mauro per l'elezione a Sindaci
Supplenti per alzata di mano:

- Nessun voto contrario
- Nessuno astenuto
- Tutti gli altri favorevoli

Risultano pertanto eletti a Sindaci supplenti:

- **Santi Nicola**, nato ad Arco (TN) il 6 ottobre 1977 e residente a Riva del Garda in Viale Pilati n.6, cittadino italiano, di professione commercialista e revisore legale, iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 161439, codice fiscale SNT NCL 77R06 A372E;

- **Righi Mauro**, nato a Rovereto (TN) il 26 febbraio 1973 e residente ad Arco in Via Delle Scuderie n. 16, cittadino italiano, di professione commercialista, iscritto all'albo di Trento, Sezione A n. 413, codice fiscale RGH MRA 73B26 H612M.
L'Assemblea delibera di attribuire al Collegio Sindacale anche la funzione di revisione legale e che lo stesso rimarrà in carico fino alla data di approvazione del bilancio al 31.12.2027.

Si passa all'esame del punto successivo.

4. Determinazione compensi membri Collegio Sindacale;

Il Presidente propone di mantenere i compensi del Collegio Sindacale invariati rispetto ai compensi fissati dall'Assemblea dei Soci il 27 aprile 2021.

Il Presidente apre la discussione e non intervenendo nessun socio, metta la proposta ai voti per alzata di mano.

- Nessun voto contrario

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CP E PI 01855030225 2009/000183



- Nessuno astenuto
- Tutti gli altri favorevoli

Viene pertanto approvato all'unanimità di fissare il compenso annuo del Collegio

Sindacale in 21.000 euro in totale, di cui 9.000 euro al Presidente e 6.000 euro per
ogni sindaco effettivo.

Si passa all'esame del punto successivo.

5. Acquisto e vendita azioni proprie

Il Presidente illustra come siano state ricevute diverse richieste di restituzione di
azioni da parte di soci che hanno cessato o dismesso la propria attività, o da parte
dei loro eredi, a fronte della difficoltà di vendita individuale dell'azione il cui prezzo di
250,00 euro ad azione è inferiore alle spese collegate alla vendita stessa. Propone
dunque che sia permesso ai soci che ne facciano richiesta di poter cedere le proprie
quote a Garda Dolomiti Azienda per il Turismo Spa, alle condizioni previste dal
Codice Civile (art. 2357 e seguenti) e con valore nominale massimo di acquisto di
250,00 euro ad azione, fino ad un limite massimo di 5.000,00 euro (numero 20
azioni). Propone che la delibera valga per 18 mesi fino al 30.11.2026 e pone ai voti
la proposta.

L'Assemblea all'unanimità

delibera

- che l'azienda possa acquistare dai soci azioni secondo le disposizioni del
Codice Civile, con valore nominale massimo di acquisto di 250,00 Euro ad
azione, fino ad un limite massimo di 5.000,00 euro (numero 20 azioni), e fino
alla data del 31.11.2026.

Il Presidente illustra altresì come a fronte della manifestazione d'interesse da parte
di diversi soggetti all'ingresso nella società, e pertanto, considerato che non vi sono

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000184



aumenti di capitale aperti, propone all'Assemblea di autorizzare il Consiglio di Amministrazione a procedere alla vendita delle 30 azioni proprie già detenute dall'azienda, nonché delle 20 ulteriori azioni proprie che dovessero essere acquistate in base alla delibera precedente, ai soggetti interessati all'acquisto, alle condizioni previste dal Codice Civile e dallo Statuto per le partecipazioni azionarie, fissando il valore nominale di vendita in 250,00 euro ad azione. Propone che la delibera valga per 18 mesi fino al 30.11.2026, e pone ai voti la proposta.

L'Assemblea all'unanimità

delibera

- che l'azienda possa vendere ai soggetti che ne facciano richiesta le azioni proprie detenute dall'azienda, secondo le disposizioni del Codice Civile e dello Statuto, con valore nominale massimo di vendita pari a 250,00 euro ad azione, fino alla data del 31.11.2026.

6. Varie ed eventuali

Il Presidente lascia la parola al direttore Oskar Schwazer per uno sguardo al futuro dell'azienda. Il direttore ringrazia soci, CDA, collegio sindacale e collaboratori, evidenziando come il 2024 sia stato un anno di crescita economica e operativa per Garda Dolomiti APT, con una sempre maggiore indipendenza dal contributo pubblico e una visione strategica orientata al medio-lungo termine. Illustra la nascita della società controllata Garda Service SRL per la gestione delle attività secondarie, sottolineando la necessità di distribuire meglio il rischio e mantenere la governance. Rimarca l'importanza di mantenere alti standard di trasparenza e operatività, fondamentali per un soggetto che opera con risorse pubbliche. Sottolinea poi l'importanza della sostenibilità, celebrando il percorso intrapreso verso la certificazione GSTC come esempio di visione innovativa e necessaria per la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDÀ TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CP E PI 01855030225 2009/000185



competitività futura. Ribadisce la necessità di coinvolgere residenti e ospiti in un

percorso di sviluppo condiviso, anche alla luce dell'impatto turistico sul territorio.

Conclude annunciando l'acquisizione completa del Bike Festival, evento di rilevanza europea ora interamente nelle mani del territorio, e invita alla pianificazione lungimirante del futuro per creare un valore duraturo. La parola torna al Presidente.

Il Presidente ribadisce con convinzione la volontà dell'Azienda per il Turismo di intensificare gli investimenti diretti sul territorio, che rappresenta il vero patrimonio condiviso e il cuore del nostro modello di sviluppo turistico. A tal proposito, informa che il Consiglio di Amministrazione ha già espresso l'intenzione di rafforzare in modo significativo il numero dei "Garda Rangers", figure strategiche per la tutela, la manutenzione e la valorizzazione dell'immenso patrimonio outdoor che il Garda Trentino può vantare. Un territorio che oggi conta: oltre mille km di sentieri escursionistici e percorsi per il trekking e 1400km dedicati alla mountain bike ed oltre 700 vie di arrampicata frequentate da un pubblico internazionale. Tali attività sportive alimentano interesse soprattutto nelle "Belle Stagioni".

Il Presidente richiama l'attenzione dei presenti su un tema di massima urgenza: la sicurezza. In riferimento ai recentissimi episodi di cronaca che hanno visto un aumento dei furti di biciclette ai danni di strutture ricettive e attività commerciali, sottolinea quanto tali eventi generino allarme tra gli operatori del settore e possano compromettere l'attrattività del nostro territorio. Per questo motivo, l'APT si impegnerà attivamente a collaborare con le Associazioni di Categoria, le Amministrazioni Comunali e le forze dell'ordine, affinché vengano studiate ed attivate misure efficaci e coordinate.

Infine, il Presidente evidenzia la centralità della sostenibilità ambientale, sociale e culturale come fattore competitivo imprescindibile per la destinazione Garda Trentino

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

VERBALI ASSEMBLEE INGARDA TRENTINO
SPA LARGO MEDAGLIE D'ORO AL V.M. 5
RIVA DEL GARDA CF E PI 01855030225 2009/000186



e ribadisce l'importanza di preservare e valorizzare una località. Ricorda che "se stiamo bene noi, stanno bene anche i turisti" e come sia quindi fondamentale concentrarsi sul patrimonio collettivo: per il benessere dei residenti e la soddisfazione degli ospiti, attuali e futuri.

Il presidente apre agli interventi. Non essendovi interventi, il presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e dichiara chiusa l'assemblea alle ore 16:00

IL PRESIDENTE
Silvio Rigatti

IL SEGRETARIO

Marco Melche

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Il sottoscritto Fabiano Chizzola, nato a Rovereto (TN) il 21.09.1974, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO

LARGO MEDAGLIE D'ORO 5 RIVA DEL GARDA 38066 TN

Capitale sociale € 564.000,00 i.v.

Registro Imprese di TRENTO n. 01855030225

Bilancio chiuso al 31/12/2024

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea degli Azionisti
della GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della GARDA DOLOMITI SPA - AZIENDA PER IL TURISMO al 31/12/2024, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo informazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte degli azionisti, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Riva del Garda, 11/04/2025

Il collegio sindacale

GIOVANAZZI PAOLO, presidente collegio sindacale

Paolo Giovanzz

DI FABIO LUIGINO, sindaco effettivo

Luigino Di Fabio

EMANUELA ZANOLLI, sindaco effettivo

Emanuela Zanolli

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.
Codice fiscale: 01855030225

Il sottoscritto Fabiano Chizzola, nato a Rovereto (TN) il 21.09.1974, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.