



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
TURISMO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO
Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 11/08/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

FARMACIE COMUNALI S.P.A.



NSVTTJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale | TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18 CAP 38122 |
| Domicilio digitale/PEC | trento@assofarm.postecert.it |
| Numero REA | TN - 162511 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 01581140223 |
| Forma giuridica | societa' per azioni |

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
FARMACIE COMUNALI S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| Dati anagrafici | |
|---|---|
| Sede in | 38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18 |
| Codice Fiscale | 01581140223 |
| Numero Rea | TN 162511 |
| P.I. | 01581140223 |
| Capitale Sociale Euro | 4964081.50 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' PER AZIONI (SP) |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | FARMACIE (477310) |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | si |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | COMUNE DI TRENTO |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Stato patrimoniale

| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 20.890 | 39.311 |
| 7) altre | 100.784 | 132.573 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 121.674 | 171.884 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 7.022.482 | 4.951.570 |
| 2) impianti e macchinario | 1.755.891 | 860.653 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 205.749 | 169.493 |
| 4) altri beni | 478.220 | 281.091 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti | 568.285 | 2.265.915 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 10.030.627 | 8.528.722 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| a) imprese controllate | 82.712 | 98.500 |
| d-bis) altre imprese | 176.800 | 176.800 |
| Totale partecipazioni | 259.512 | 275.300 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 259.512 | 275.300 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 10.411.813 | 8.975.906 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | 3.204 | 25.880 |
| 4) prodotti finiti e merci | 3.478.756 | 3.106.391 |
| 5) acconti | 8.977 | 4.815 |
| Totale rimanenze | 3.490.937 | 3.137.086 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 854.722 | 882.817 |
| Totale crediti verso clienti | 854.722 | 882.817 |
| 2) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | 9.006 |
| Totale crediti verso imprese controllate | - | 9.006 |
| 4) verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 45 | 126 |
| Totale crediti verso controllanti | 45 | 126 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 5.811 | 150.854 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | 932 |
| Totale crediti tributari | 5.811 | 151.786 |
| 5-ter) imposte anticipate | 89.549 | 117.380 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 39.266 | 237.973 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 248.054 | 229.496 |
| Totale crediti verso altri | 287.320 | 467.469 |
| Totale crediti | 1.237.447 | 1.628.584 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 1.768.775 | 2.249.777 |
| 3) danaro e valori in cassa | 98.245 | 190.882 |
| Totale disponibilità liquide | 1.867.020 | 2.440.659 |
| Totale attivo circolante (C) | 6.595.404 | 7.206.329 |
| D) Ratei e risconti | 90.770 | 73.090 |
| Totale attivo | 17.097.987 | 16.255.325 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 4.964.082 | 4.964.082 |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 18.432 | 18.432 |
| III - Riserve di rivalutazione | 2.138.486 | 2.138.486 |
| IV - Riserva legale | 738.824 | 672.553 |
| V - Riserve statutarie | 738.824 | 672.553 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 2.108.752 | 1.902.773 |
| Varie altre riserve | 60.159 ⁽¹⁾ | 60.160 |
| Totale altre riserve | 2.168.911 | 1.962.933 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 1.274.553 | 1.325.416 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | (195.580) | (195.580) |
| Totale patrimonio netto | 11.846.532 | 11.558.875 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 4) altri | 100.000 | 100.000 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 100.000 | 100.000 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 199.935 | 228.754 |
| D) Debiti | | |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.877.938 | 2.054.770 |
| Totale debiti verso fornitori | 2.877.938 | 2.054.770 |
| 9) debiti verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.174 | - |
| Totale debiti verso imprese controllate | 1.174 | - |
| 11) debiti verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 52.049 | 50.891 |
| Totale debiti verso controllanti | 52.049 | 50.891 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 173.652 | 193.626 |
| Totale debiti tributari | 173.652 | 193.626 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 286.667 | 263.821 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 286.667 | 263.821 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 707.830 | 908.733 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 680.541 | 680.541 |
| Totale altri debiti | 1.388.371 | 1.589.274 |
| Totale debiti | 4.779.851 | 4.152.382 |
| E) Ratei e risconti | 171.669 | 215.314 |
| Totale passivo | 17.097.987 | 16.255.325 |

(1)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Varie altre riserve | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|------------|------------|
| 9) Riserva differenza da conferimento | 60.160 | 60.160 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1) | |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Conto economico

| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 24.523.458 | 23.839.902 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 4.557 | 26.414 |
| altri | 731.371 | 937.661 |
| Totale altri ricavi e proventi | 735.928 | 964.075 |
| Totale valore della produzione | 25.259.386 | 24.803.977 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 16.126.115 | 15.864.914 |
| 7) per servizi | 1.927.748 | 1.862.900 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 790.517 | 772.569 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 2.958.527 | 3.061.134 |
| b) oneri sociali | 944.197 | 909.875 |
| c) trattamento di fine rapporto | 183.408 | 191.907 |
| Totale costi per il personale | 4.086.132 | 4.162.916 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 49.709 | 52.520 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 667.550 | 513.777 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 2.000 | 1.981 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 719.259 | 568.278 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (203.852) | (223.439) |
| 14) oneri diversi di gestione | 134.987 | 135.683 |
| Totale costi della produzione | 23.580.906 | 23.143.821 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 1.678.480 | 1.660.156 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| altri | 13.600 | 15.300 |
| Totale proventi da partecipazioni | 13.600 | 15.300 |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 45.178 | 49.416 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 45.178 | 49.416 |
| Totale altri proventi finanziari | 45.178 | 49.416 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | - | 3 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | - | 3 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 58.778 | 64.713 |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | |
| 19) svalutazioni | | |
| a) di partecipazioni | 50.788 | - |
| Totale svalutazioni | 50.788 | - |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19) | (50.788) | - |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 1.686.470 | 1.724.869 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 384.086 | 394.000 |

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 5 di 38

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

| v.2.14.2 | FARMACIE COMUNALI SPA | |
|---|-----------------------|-----------|
| imposte differite e anticipate | 27.831 | 5.453 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 411.917 | 399.453 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 1.274.553 | 1.325.416 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--|-------------|-------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.274.553 | 1.325.416 |
| Imposte sul reddito | 411.917 | 399.453 |
| Interessi passivi/(attivi) | (45.178) | (49.413) |
| (Dividendi) | (13.600) | (15.300) |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 174 | (2) |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione | 1.627.866 | 1.660.154 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 183.408 | 191.907 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 717.259 | 566.297 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 15.788 | - |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 916.455 | 758.204 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 2.544.321 | 2.418.358 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (353.851) | (223.441) |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 28.095 | 10.570 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 823.168 | (1.422.097) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | (17.680) | (16.320) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (43.645) | (16.200) |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | 138.179 | 51.399 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 574.266 | (1.616.089) |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 3.118.587 | 802.269 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | 45.178 | 49.413 |
| (Imposte sul reddito pagate) | (382.754) | (536.141) |
| Dividendi incassati | 13.600 | 15.300 |
| (Utilizzo dei fondi) | (212.227) | (302.840) |
| Totale altre rettifiche | (536.203) | (774.268) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 2.582.384 | 28.001 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (2.180.873) | (1.820.979) |
| Disinvestimenti | 11.244 | 2 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (259) | (16.068) |
| Disinvestimenti | 760 | - |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (2.169.128) | (1.837.045) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | (1) | 1 |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | (986.895) | (1.221.870) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (986.896) | (1.221.869) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (573.640) | (3.030.913) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

| v.2.14.2 | FARMACIE COMUNALI SPA | |
|---|-----------------------|-----------|
| Depositi bancari e postali | 2.249.777 | 5.301.903 |
| Danaro e valori in cassa | 190.882 | 169.669 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 2.440.659 | 5.471.572 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 1.768.775 | 2.249.777 |
| Danaro e valori in cassa | 98.245 | 190.882 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 1.867.020 | 2.440.659 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.274.553.

Attività svolte

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso. I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 24.192.787, contro euro 23.380.971 dell'anno precedente, evidenziando un incremento del 3,5%. I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 330.671, contro euro 458.931 dell'anno precedente, con un decremento del 27,9%.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Via Veneto a Trento ed è iniziata la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda dove, nell'agosto 2024, il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare. Prosegue presso le farmacie l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi. Altri investimenti dell'esercizio hanno riguardato il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio, impianti specifici per la distribuzione del farmaco e il completamento dei progetti di dispensazione del farmaco e prestazione dei servizi di primo e secondo livello previsti e finanziati dal PNRR nelle farmacie di Tenno e Rabbi.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC. Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati". Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa. Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro). La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio. Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha operato delle modifiche nell'applicazione dei principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha effettuato correzione di errori rilevanti

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità e adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| Terreni e Fabbricati: | |
|---------------------------------------|-----|
| Fabbricati | 3% |
| Costruzioni Leggere | 10% |
| Impianti e macchinari: | |
| Imp.elettrici/automazione | 10% |
| Imp.riscaldam./condizion. | 15% |
| Imp.telefonici e di cablaggio | 20% |
| Imp.Allarme e televisivi | 25% |
| Insegne | 10% |
| Impianti specifici | 15% |
| Attrezzature industriali/commerciali: | |
| Attr. di laboratorio | 15% |
| Distr.autom./passamedic.: | |
| Frigoriferi | 15% |
| Mis.pressione e bilance | 15% |
| Registratori di cassa | 20% |
| Beni da noleggio | 15% |
| Attr.varia commerciale | 15% |
| Altri beni: | |
| Mobili farmacia | 12% |
| Mobili uffici | 12% |
| Scaffalature contenitori | 10% |
| Macchine d'ufficio ord. | 12% |
| Macchine elettr./elettron. | 20% |
| Apparecchiature CED | 20% |
| Autovetture | 25% |
| Autocarri | 20% |
| Mezzi trasporto interno | 20% |

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo al netto del fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 121.674 | 171.884 | (50.210) |

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

| | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Avviamento | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|------------------------------------|---|------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 14.244 | 386.660 | 1.834.886 | 1.081.905 | 3.317.695 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 14.244 | 347.349 | 1.834.886 | 949.332 | 3.145.811 |
| Valore di bilancio | - | 39.311 | - | 132.573 | 171.884 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 259 | - | - | 259 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | 760 | - | - | 760 |
| Ammortamento dell'esercizio | - | 17.920 | - | 31.789 | 49.709 |
| Totale variazioni | - | (18.421) | - | (31.789) | (50.210) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 14.244 | 385.969 | 1.834.886 | 1.081.905 | 3.317.004 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 14.244 | 365.079 | 1.834.886 | 981.121 | 3.195.330 |
| Valore di bilancio | - | 20.890 | - | 100.784 | 121.674 |

Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 10.030.627 | 8.528.722 | 1.501.905 |

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | 8.067.656 | 3.078.115 | 695.117 | 2.366.107 | 2.265.915 | 16.472.910 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 3.116.086 | 2.217.462 | 525.624 | 2.085.016 | - | 7.944.188 |
| Valore di bilancio | 4.951.570 | 860.653 | 169.493 | 281.091 | 2.265.915 | 8.528.722 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 1 | 20.079 | 92.319 | 296.571 | 1.771.903 | 2.180.873 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| | | | | | | |
|---|------------|-----------|---------|-----------|-------------|------------|
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 2.311.164 | 1.152.369 | 6.000 | - | (3.469.533) | - |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | 4.332 | 7.086 | - | - | 11.418 |
| Ammortamento dell'esercizio | 240.253 | 272.878 | 54.977 | 99.442 | - | 667.550 |
| Totale variazioni | 2.070.912 | 895.238 | 36.256 | 197.129 | (1.697.630) | 1.501.905 |
| Valore di fine esercizio | | | | | | |
| Costo | 10.378.821 | 4.236.933 | 745.350 | 2.613.849 | 568.285 | 18.543.238 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 3.356.339 | 2.481.042 | 539.601 | 2.135.629 | - | 8.512.611 |
| Valore di bilancio | 7.022.482 | 1.755.891 | 205.749 | 478.220 | 568.285 | 10.030.627 |

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2008 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato la conclusione della ristrutturazione della farmacia di Via Veneto a Trento e il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio, impianti specifici per la distribuzione del farmaco e il completamento dei progetti di dispensazione del farmaco e prestazione dei servizi di primo e secondo livello previsti e finanziati dal PNRR nelle farmacie di Tenno e Rabbi.

Nelle immobilizzazioni in corso sono registrati l'avanzamento lavori ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda dove, nell'agosto 2024, il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare che si prevede terminerà entro nella primavera del 2025 e l'avanzamento lavori relativo all'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso le farmacie ma di proprietà dei suddetti Comuni è pari ad Euro 40.018.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano di seguito le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

| Descrizione | Rivalutazione di legge | Rivalutazione economica | Totale rivalutazioni |
|--|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Terreni e fabbricati | 2.186.195 | | 2.186.195 |
| Impianti e macchinari | | | |
| Attrezzature industriali e commerciali | | | |
| Altri beni | | | |
| Totale | 2.186.195 | | 2.186.195 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Come richiesto dal principio contabile OIC 16, l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a Euro 2.186.195, l'importo netto è pari a Euro 1.307.817, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a Euro 878.378.

Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 259.512 | 275.300 | (15.788) |

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

| | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 98.500 | 176.800 | 275.300 |
| Valore di bilancio | 98.500 | 176.800 | 275.300 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 35.000 | - | 35.000 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 50.788 | - | 50.788 |
| Totale variazioni | (15.788) | - | (15.788) |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 133.500 | 176.800 | 310.300 |
| Svalutazioni | 50.788 | - | 50.788 |
| Valore di bilancio | 82.712 | 176.800 | 259.512 |

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

La società partecipata Sanit Service srl ha sede in Trento Via G. Grazioli, 18, capitale sociale nominale Euro 90.000, costituita nel giugno 2002. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2024, ha evidenziato una perdita di Euro 67.112 ed un patrimonio netto di Euro 82.712.

Durante l'esercizio la società controllante ha riacquisito il 15% della partecipazione in Sanit Service srl che era stata ceduta alla società Ortopedica Scaligera srl, ritornando ad avere il possesso del 100% della partecipata. Con l'acquisizione della quota del 15%, per euro 35.000, il valore della partecipazione al costo di acquisto risulta essere di euro 133.500. Il valore della partecipazione è stato svalutato per euro 50.788 al fine di adeguarlo al valore del patrimonio netto della partecipata.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e riguardano la partecipazione in Unifarm spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale Euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di Euro 10,40 per un totale di Euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2023 ha evidenziato un utile di Euro 5.065.448 ed un patrimonio netto di Euro 88.492.873. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2023, risulterebbe pari ad Euro 547.047.

Nel corso dell'esercizio 2024, sono maturati dividendi per distribuzione utili pari ad Euro 13.600.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| Sanit Service srl | Trento | 00697990224 | 90.000 | (67.112) | 82.712 | 82.712 | 100,00% | 82.712 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| Totale | | | | | | | | 82.712 |

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

| | Valore contabile |
|---------------------------------|------------------|
| Partecipazioni in altre imprese | 176.800 |

Attivo circolante

Rimanenze

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.490.937 | 3.137.086 | 353.851 |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 25.880 | (22.676) | 3.204 |
| Prodotti finiti e merci | 3.106.391 | 372.365 | 3.478.756 |
| Acconti | 4.815 | 4.162 | 8.977 |
| Totale rimanenze | 3.137.086 | 353.851 | 3.490.937 |

Le rimanenze di prodotti finiti e merci pari ad Euro 3.478.756 sono così suddivise:

Farmaco: 1.542.357
Parafarmaco: 2.136.399
Fondo svalutazione magazzino: 200.000

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2024 pari a Euro 200.000, ha subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

| Descrizione | Importo |
|---|---------|
| F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2023 | 350.000 |
| Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio | 150.000 |
| Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio | 0 |
| Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2024 | 200.000 |

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore delle rimanenze messe a disposizione, alla data della stipula, dai suddetti Comuni è pari ad Euro 680.541. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.237.447 | 1.628.584 | (391.137) |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 882.817 | (28.095) | 854.722 | 854.722 | - | - |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | 9.006 | (9.006) | - | - | - | - |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante | 126 | (81) | 45 | 45 | - | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 151.786 | (145.975) | 5.811 | 5.811 | - | - |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 117.380 | (27.831) | 89.549 | | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 467.469 | (180.149) | 287.320 | 39.266 | 248.054 | 218.069 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 1.628.584 | (391.137) | 1.237.447 | 899.844 | 248.054 | 218.069 |

I Crediti sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo.

I crediti verso altri scadenti entro l'esercizio, 31/12/2024sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|----------------------|---------|
| Fornitori c/anticipi | 22.742 |
| Assinde c/crediti | 5.382 |
| Crediti verso INPS | 2.803 |
| Crediti verso INAIL | 593 |
| Altri crediti | 7.746 |
| tot | 39.266 |

I crediti verso altri scadenti oltre l'esercizio 31/12/2024sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|---|---------|
| Depositi cauzionali per locazioni ed utenze | 29.985 |
| Credito verso il Comune di Rabbi | 218.069 |
| | 248.054 |

Il credito verso il Comune di Rabbi, la cui scadenza è superiore a 5 anni, è sorto a titolo di erogazione anticipata dei canoni per la gestione della farmacia che vengono adeguati periodicamente in base all'indicizzazione Istat.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Italia | Totale |
|---|-----------|-----------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 854.722 | 854.722 |
| Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante | 45 | 45 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 5.811 | 5.811 |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 89.549 | 89.549 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 287.320 | 287.320 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 1.237.447 | 1.237.447 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione | F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 | Totale |
|--------------------------|--|--|--------|
| Saldo al 31/12/2023 | | 13.400 | 13.400 |
| Utilizzo nell'esercizio | | | |
| Accantonamento esercizio | | 2.000 | 2.000 |
| Saldo al 31/12/2024 | | 15.400 | 15.400 |

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| | | |

Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.867.020 | 2.440.659 | (573.639) |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 2.249.777 | (481.002) | 1.768.775 |
| Denaro e altri valori in cassa | 190.882 | (92.637) | 98.245 |
| Totale disponibilità liquide | 2.440.659 | (573.639) | 1.867.020 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 90.770 | 73.090 | 17.680 |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 73.090 | 17.680 | 90.770 |
| Totale ratei e risconti attivi | 73.090 | 17.680 | 90.770 |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Descrizione | Importo |
|-----------------------------|---------|
| Risconti spese condominiali | 2.752 |
| Risconti canoni e diversi | 51.133 |
| Risconti abbonamenti | 237 |
| Risconti assicurazioni | 36.648 |
| Totale | 90.770 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 11.846.532 | 11.558.875 | 287.657 |

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 4.964.082 | - | - | - | - | | 4.964.082 |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 18.432 | - | - | - | - | | 18.432 |
| Riserve di rivalutazione | 2.138.486 | - | - | - | - | | 2.138.486 |
| Riserva legale | 672.553 | - | - | 66.271 | - | | 738.824 |
| Riserve statutarie | 672.553 | - | - | 66.271 | - | | 738.824 |
| Altre riserve | | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 1.902.773 | - | - | 205.979 | - | | 2.108.752 |
| Varie altre riserve | 60.160 | - | (1) | - | - | | 60.159 |
| Totale altre riserve | 1.962.933 | - | (1) | 205.979 | - | | 2.168.911 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.325.416 | 986.895 | - | - | 338.521 | 1.274.553 | 1.274.553 |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | (195.580) | - | - | - | - | | (195.580) |
| Totale patrimonio netto | 11.558.875 | 986.895 | (1) | 338.521 | 338.521 | 1.274.553 | 11.846.532 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|--|---------|
| 9) Riserva differenza da conferimento | 60.160 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1) |
| Totale | 60.159 |

| | Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Capitale sociale | 4.964.082 | 4.964.082 |
| Riserva legale | 738.824 | 672.553 |
| Altre Riserve | 4.869.073 | 4.596.824 |
| Utili (perdite) di esercizi precedenti | | |
| Utili (perdita) dell'esercizio | 1.274.553 | 1.325.416 |
| Totale patrimonio netto | 11.846.532 | 11.558.875 |
| di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo) | | |
| Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione | | |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

| | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|--|------------|------------------------------|
| Capitale | 4.964.082 | B |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 18.432 | A,B,C,D |
| Riserve di rivalutazione | 2.138.486 | A,B |
| Riserva legale | 738.824 | A,B |
| Riserve statutarie | 738.824 | A,B,C,D |
| Altre riserve | | |
| Riserva straordinaria | 2.108.752 | A,B,C,D |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | - | A,B,C,D |
| Riserva azioni o quote della società controllante | - | A,B,C,D |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni | - | A,B,C,D |
| Versamenti in conto aumento di capitale | - | A,B,C,D |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | - | A,B,C,D |
| Versamenti in conto capitale | - | A,B,C,D |
| Versamenti a copertura perdite | - | A,B,C,D |
| Riserva da riduzione capitale sociale | - | A,B,C,D |
| Riserva avanzo di fusione | - | A,B,C,D |
| Riserva per utili su cambi non realizzati | - | A,B,C,D |
| Riserva da conguaglio utili in corso | - | A,B,C,D |
| Varie altre riserve | 60.159 | |
| Totale altre riserve | 2.168.911 | |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | - | A,B,C,D |
| Utili portati a nuovo | - | A,B,C,D |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | (195.580) | A,B,C,D |
| Totale | 10.571.979 | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazioni |
|--|---------|------------------------------|
| 9) Riserva differenza da conferimento | 60.160 | A,B,C,D |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1) | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazioni |
|---------------|---------|------------------------------|
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| Totale | 60.159 | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

| | Capitale sociale | Riserva legale | Riserva... | Risultato d'esercizio | Totale |
|--|------------------|----------------|------------|-----------------------|------------|
| All'inizio dell'esercizio precedente | 4.964.082 | 593.516 | 4.316.994 | 1.580.736 | 11.455.328 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio | | | | | |
| attribuzione dividendi | | | | 1.221.870 | 1.221.870 |
| altre destinazioni | | | 1 | 1.221.870 | 1.221.871 |
| Altre variazioni | | | | | |
| incrementi | | 79.037 | 279.829 | | 358.866 |
| decrementi | | | | 1.580.736 | 1.580.736 |
| riclassifiche | | | | | |
| Risultato dell'esercizio precedente | | | | 1.325.416 | |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 4.964.082 | 672.553 | 4.596.824 | 1.325.416 | 11.558.875 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio | | | | | |
| attribuzione dividendi | | | | 986.895 | 986.895 |
| altre destinazioni | | | (1) | | (1) |
| Altre variazioni | | | | | |
| incrementi | | 66.271 | 272.250 | | 338.521 |
| decrementi | | | | 338.521 | 338.521 |
| riclassifiche | | | | | |
| Risultato dell'esercizio corrente | | | | 1.274.553 | |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 4.964.082 | 738.824 | 4.869.073 | 1.274.553 | 11.846.532 |

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

| Riserve | Valore |
|-----------------------------|---------------|
| Riserva sovrapprezzo azioni | 18.432 |
| | 18.432 |

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Descrizione | 31/12/2023 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2024 |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| FARMACIE COMUNALI SPA | 195.580 | | | 195.580 |

La società possiede 2.120 azioni proprie.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 100.000 | 100.000 | |

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari ad Euro 100.000, è costituita dalla stima degli emolumenti arretrati, e relativi contributi, dell'organo direttivo e rappresenta la miglior valutazione possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 199.935 | 228.754 | (28.819) |

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 228.754 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 183.408 |
| Utilizzo nell'esercizio | 212.227 |
| Totale variazioni | (28.819) |
| Valore di fine esercizio | 199.935 |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 4.779.851 | 4.152.382 | 627.469 |

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti verso fornitori | 2.054.770 | 823.168 | 2.877.938 | 2.877.938 | - | - |
| Debiti verso imprese controllate | - | 1.174 | 1.174 | 1.174 | - | - |
| Debiti verso controllanti | 50.891 | 1.158 | 52.049 | 52.049 | - | - |
| Debiti tributari | 193.626 | (19.974) | 173.652 | 173.652 | - | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 263.821 | 22.846 | 286.667 | 286.667 | - | - |
| Altri debiti | 1.589.274 | (200.903) | 1.388.371 | 707.830 | 680.541 | 680.541 |
| Totale debiti | 4.152.382 | 627.469 | 4.779.851 | 4.099.310 | 680.541 | 680.541 |

Gli Altri debiti pari ad Euro 1.388.371 al 31/12/2024 risultano così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|--|-----------|
| Personale dipendente | 697.426 |
| Debiti diversi | 10.404 |
| Debiti a lungo termine verso Comuni soci | 680.541 |
| Totale | 1.388.371 |

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Italia | Totale |
|--|-----------|-----------|
| Debiti verso fornitori | 2.877.938 | 2.877.938 |
| Debiti verso imprese controllate | 1.174 | 1.174 |
| Debiti verso imprese controllanti | 52.049 | 52.049 |
| Debiti tributari | 173.652 | 173.652 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 286.667 | 286.667 |
| Altri debiti | 1.388.371 | 1.388.371 |
| Debiti | 4.779.851 | 4.779.851 |

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|--|--|-----------|
| Debiti verso fornitori | 2.877.938 | 2.877.938 |
| Debiti verso imprese controllate | 1.174 | 1.174 |
| Debiti verso controllanti | 52.049 | 52.049 |
| Debiti tributari | 173.652 | 173.652 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 286.667 | 286.667 |
| Altri debiti | 1.388.371 | 1.388.371 |
| Totale debiti | 4.779.851 | 4.779.851 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Ratei e risconti passivi

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 171.669 | 215.314 | (43.645) |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti passivi | 215.314 | (43.645) | 171.669 |
| Totale ratei e risconti passivi | 215.314 | (43.645) | 171.669 |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione | Importo |
|---|---------|
| Risconti passivi contribuiti entro l'esercizio successivo | 41.273 |
| Risconti passivi contribuiti oltre l'esercizio successivo | 130.093 |
| Risconti passivi altro | 303 |
| Totale | 171.669 |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 25.259.386 | 24.803.977 | 455.409 |

| Descrizione | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 24.523.458 | 23.839.902 | 683.556 |
| Variazioni rimanenze prodotti | | | |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione | | | |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | | | |
| Altri ricavi e proventi | 735.928 | 964.075 | (228.147) |
| Totale | 25.259.386 | 24.803.977 | 455.409 |

Per quanto riguarda specificamente i ricavi delle farmacie segnaliamo che il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,1% del fatturato delle farmacie, è stato pari ad euro 14.067.784, e ha evidenziato un incremento dello 2,9% rispetto ai volumi dello scorso anno.

Il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a euro 10.125.003, di cui euro 8.756.921 per farmaci, euro 1.031.930 per prodotti parafarmaceutici e euro 516.152 per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 4,3%.

Si segnala inoltre che il totale "Altri ricavi e proventi" pari a euro 735.928, ha registrato un decremento del 23,7% rispetto all'esercizio precedente poiché la Legge di Bilancio 2023 aveva previsto, in favore delle farmacie, l'erogazione di una remunerazione aggiuntiva una tantum SSN.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|------------------------|---------------------------|
| Vendite prodotti | 24.007.306 |
| Prestazioni di servizi | 516.152 |
| Totale | 24.523.458 |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia | 24.523.458 |
| Totale | 24.523.458 |

Costi della produzione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 23.580.906 | 23.143.821 | 437.085 |

| Descrizione | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|---|------------|------------|------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 16.126.115 | 15.864.914 | 261.201 |
| Servizi | 1.927.748 | 1.862.900 | 64.848 |
| Godimento di beni di terzi | 790.517 | 772.569 | 17.948 |
| Salari e stipendi | 2.958.527 | 3.061.134 | (102.607) |
| Oneri sociali | 944.197 | 909.875 | 34.322 |
| Trattamento di fine rapporto | 183.408 | 191.907 | (8.499) |
| Trattamento quiescenza e simili | | | |
| Altri costi del personale | | | |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 49.709 | 52.520 | (2.811) |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 667.550 | 513.777 | 153.773 |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | | |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 2.000 | 1.981 | 19 |
| Variazione rimanenze materie prime | (203.852) | (223.439) | 19.587 |
| Accantonamento per rischi | | | |
| Altri accantonamenti | | | |
| Oneri diversi di gestione | 134.987 | 135.683 | (696) |
| Totale | 23.580.906 | 23.143.821 | 437.085 |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per godimento beni di terzi

Dettagliamo qui di seguito i costi per godimento beni di terzi:

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| Canoni fissi affidamento servizio farmaceutico | 84.876 |
| Canoni variabili affidamento servizio farmaceutico | 376.084 |
| TOTALE CANONI DI AFFIDAMENTO SERVIZIO FARMACETICO | 460.960 |
| Canoni di locazione | 303.803 |
| Canoni di noleggio | 25.754 |
| Totale | 790.517 |

Segnaliamo che i canoni di locazione di Euro 303.803 sono erogati per Euro 177.384 ai Comuni soci.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Oneri diversi di gestione

Sono principalmente costituiti da tasse e diritti, tassa rifiuti, imposte sui fabbricati, contributi associativi, spese di rappresentanza.

Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 58.778 | 64.713 | (5.935) |

| Descrizione | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|--|------------|------------|------------|
| Da partecipazione | 13.600 | 15.300 | (1.700) |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante | | | |
| Proventi diversi dai precedenti | 45.178 | 49.416 | (4.238) |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | | (3) | 3 |
| Utili (perdite) su cambi | | | |
| Totale | 58.778 | 64.713 | (5.935) |

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre |
|--|-------------|-----------|--------------|--|--------|
| Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dividendi | | | | | 13.600 |
| Dividendi | | | | | 13.600 |
| | | | | | 13.600 |

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|---------------------------|-------------|-----------|--------------|--|-------|--------|
| Interessi su obbligazioni | | | | | | |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|--|-------------|-----------|--------------|--|-------|--------|
| Interessi bancari | | | | | | |
| Interessi fornitori | | | | | | |
| Interessi medio credito | | | | | | |
| Sconti o oneri finanziari | | | | | | |
| Interessi su finanziamenti | | | | | | |
| Ammortamento disagio di emissione obbligazioni | | | | | | |
| Altri oneri su operazioni finanziarie | | | | | | |
| Accantonamento al fondo rischi su cambi | | | | | | |
| Arrotondamento | | | | | | |
| Totale | | | | | | |

Altri proventi finanziari

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|----------------------------------|-------------|-----------|--------------|--|--------|--------|
| Interessi su obbligazioni | | | | | | |
| Interessi su titoli | | | | | | |
| Interessi bancari e postali | | | | | 45.178 | 45.178 |
| Interessi su finanziamenti | | | | | | |
| Interessi su crediti commerciali | | | | | | |
| Altri proventi | | | | | | |
| Arrotondamento | | | | | | |
| Totale | | | | | 45.178 | 45.178 |

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (50.788) | | (50.788) |

Svalutazioni

| Descrizione | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|--|------------|------------|------------|
| Di partecipazioni | 50.788 | | 50.788 |
| Di immobilizzazioni finanziarie | | | |
| Di titoli iscritti nell'attivo circolante | | | |
| Di strumenti finanziari derivati | | | |
| Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | | | |
| Totale | 50.788 | | 50.788 |

Il valore della partecipazione in Sanit Service è stato svalutato al fine di adeguarlo al valore del patrimonio netto della partecipata.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 411.917 | 399.453 | 12.464 |

| Imposte | Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|---------------|
| Imposte correnti: | 384.086 | 394.000 | (9.914) |
| IRES | 326.702 | 336.000 | (9.298) |
| IRAP | 57.384 | 58.000 | (616) |
| Imposte sostitutive | | | |
| Global minimum tax | | | |
| Imposte relative a esercizi precedenti | | | |
| Imposte differite (anticipate) | 27.831 | 5.453 | 22.378 |
| IRES | 23.811 | 5.453 | 18.358 |
| IRAP | 4.020 | | 4.020 |
| Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | | | |
| Totale | 411.917 | 399.453 | 12.464 |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.
Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

FARMACIE COMUNALI SPA

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|-----------|-----------|
| A) Differenze temporanee | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 350.788 | 200.000 |
| Differenze temporanee nette | (350.788) | (200.000) |
| B) Effetti fiscali | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | (108.000) | (9.380) |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio | 23.811 | 4.020 |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | (84.189) | (5.360) |

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

| Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|--|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 350.000 | (150.000) | 200.000 | 24,00% | 48.000 | 2,68% | 5.360 |
| 100.000 | - | 100.000 | 24,00% | 24.000 | - | - |
| - | 50.788 | 50.788 | 24,00% | 12.189 | - | - |

Informativa sulle perdite fiscali

| | Esercizio corrente | Esercizio precedente |
|---|--------------------|----------------------|
| | Aliquota fiscale | Aliquota fiscale |
| Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza | 24,00% | 24,00% |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

| Organico | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|-----------|------------|------------|------------|
| Dirigenti | 1 | 1 | |
| Quadri | 23 | 23 | |
| Impiegati | 54 | 54 | |
| Operai | | | |
| Altri | | | |
| Totale | 78 | 78 | |

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle imprese gestite o partecipate dagli Enti Locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici.

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Dirigenti | 1 |
| Quadri | 23 |
| Impiegati | 54 |
| Totale Dipendenti | 78 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

| | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 28.657 | 17.760 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 10.920 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 10.920 |

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

| Azioni/Quote | Numero | Valore nominale in Euro |
|--------------------------------------|--------|-------------------------|
| Azioni Ordinarie | 96.110 | 51,65 |
| Azioni Privilegiate | | |
| Azioni A Voto limitato | | |
| Azioni Prest. Accessorie | | |
| Azioni Godimento | | |
| Azioni A Favore prestatori di lavoro | | |
| Azioni senza diritto di voto | | |
| ALTRE | | |
| Quote | | |
| Totale | 96.110 | |

| Descrizione | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Consistenza finale, numero | Consistenza finale, valore nominale |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Azioni Ordinarie | 96.110 | 51.65 | 96.110 | 51.65 |
| Totale | 96.110 | - | 96.110 | - |

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda, iniziata nell'agosto 2024, terminerà in aprile 2025.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI TRENTO.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2023 del Comune di Trento. Segnaliamo, peraltro, che il Comune di Trento redige il bilancio consolidato.

| | RESIDUI | COMPETENZA | TOTALE |
|--|------------|-------------|-------------|
| Fondo di cassa al 1° gennaio | | | 54.695.666 |
| Riscossioni | 59.123.882 | 213.522.773 | 272.646.655 |
| Pagamenti | 39.511.945 | 208.986.374 | 248.498.319 |
| Saldo di cassa al 31 dicembre | | | 78.844.003 |
| Pag per azioni esecutive non regolar al 31 dic | | | - |
| Fondo cassa al 31 dicembre | | | 78.844.003 |
| Residui attivi | 61.827.304 | 58.124.249 | 119.951.552 |
| Residui passivi | 5.482.104 | 52.602.300 | 58.084.404 |
| Fondo pluriennale vincol. per spese correnti | | | 3.619.869 |
| Fondo pluriennale vincol per spese in c/capitale | | | 85.075.869 |
| Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2023 | | | 52.015.413 |

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che durante l'esercizio, sono stati incassati/compensati i seguenti contributi:

| Descrizione | Importo |
|---|---------|
| Indennità di residenza farmacie rurali L. 8/3/1968 n. 221 | 1.906 |
| Contributo Fonservizi formazione | 2.512 |
| Contributo PNRR | 19.776 |
| Totale | 24.194 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2024 | Euro | 1.274.553 |
|-------------------------------------|------|-----------|
| 5% a riserva legale | Euro | 63.728 |
| a riserva statutaria | Euro | 63.728 |
| a riserva straordinaria | Euro | 160.202 |
| a dividendo – euro 10,50 per azione | Euro | 986.895 |

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere attuate alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trento, 27 marzo 2025

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Cristiana Sartori

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Chiavelli Luca iscritto all'albo dei Commercialisti di Trento e Rovereto al n. 622 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

v.2.14.2

FARMACIE COMUNALI SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Chiavelli Luca iscritto all'albo dei Commercialisti di Trento e Rovereto al n. 622 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Data 27/03/2025

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Verbale dell'assemblea ordinaria della Società

"Farmacie Comunali SpA"

Alle ore 11.00 del giorno giovedì **29 maggio 2025**, si è tenuta in Trento, presso la Sala Giunta di Palazzo Geremia, sita in via R. Belenzani n. 20, l'assemblea ordinaria dei Soci della Società FARMACIE COMUNALI SPA in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. esame del bilancio al 31 dicembre 2024, della relazione del Collegio Sindacale, della relazione della Società di revisione e della proposta di destinazione dell'utile di esercizio. Deliberazioni conseguenti;
2. esame del Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale e della Relazione sul Governo Societario ex art. 6, c. 2 e 4, D.Lgs. 175/2016;
3. approvazione delle Note Previsionali e del Piano Industriale 2025;
4. approvazione del valore della consistenza patrimoniale (art. 7 c. 3 dello Statuto) e del valore dell'azione;
5. rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto e alla vendita di azioni proprie;
6. nomina dei membri del Collegio Sindacale per il triennio 2025-2027 e determinazione dei compensi;
7. nomina della società di revisione contabile per il triennio 2025-2027 e determinazione dei compensi;
8. nomina di un membro del Consiglio di Amministrazione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

9. varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'assemblea ai sensi dell'art. 9 dello Statuto la
Presidente del Consiglio di amministrazione, Cristiana Sartori.

La Presidente, con il consenso dell'assemblea, chiama a fungere da
Segretaria Paoletta Giorgi.

Preliminarmente la Presidente constata e fa constatare che:

- l'avviso di convocazione è stato regolarmente inviato ai soci nei
modi e tempi previsti dallo Statuto;
- è presente il 95,47% del capitale sociale (non considerando le n.
2.120 azioni proprie) rappresentato da:
 - COMUNE DI TRENTO titolare di n. 91.710 azioni, pari al
95,422% del capitale sociale, rappresentato dall'assessore
con delega Alberto Pedrotti;
 - COMUNE DI RIVA DEL GARDA titolare di n. 10 azioni, pari
al 0,010% del capitale sociale, rappresentato dall'assessore
con delega Alberto Pedrotti;
 - COMUNE DI PERGINE VALSUGANA titolare di n. 10 azioni,
pari al 0,010% del capitale sociale, rappresentato dalla
dirigente con delega Monica Gemma;
 - COMUNE DI LAVIS titolare di n. 30 azioni, pari al 0,031% del
capitale sociale, rappresentato dall'assessora Isabella
Caracristi;
- è stata accertata l'identità e la legittimazione degli intervenuti;
- tutti i presenti si dichiarano a conoscenza degli argomenti posti
all'ordine del giorno.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti:

- Cristiana Sartori, Presidente;
- Manuela Fedrizzi;
- Alessandro Menapace;
- Valentina Coralini.

Per il Collegio Sindacale sono presenti:

- Lorenzo Rizzoli, Presidente;
- Michele Bezzi;
- Laura Pedrotti;

È inoltre presente il Direttore generale Alberto Di Perna.

Ciò premesso la Presidente

dichiara

l'Assemblea legalmente costituita per trattare e deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

1. **Esame del bilancio al 31 dicembre 2024, della relazione del Collegio Sindacale, della relazione della Società di revisione e della proposta di destinazione dell'utile di esercizio. Deliberazioni conseguenti.**

La Presidente volge preliminarmente un saluto ai presenti e, richiamando quanto già esposto dettagliatamente nella precedente Conferenza fra Enti, illustra sinteticamente la bozza di bilancio chiuso al 31.12.2024, comprensiva di conto economico, stato patrimoniale, rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione. Tali documenti sono stati depositati presso la sede della società, a disposizione dei soci, nei quindici giorni precedenti l'assemblea.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Con il consenso unanime dell'assemblea, viene omessa la lettura integrale della Nota integrativa e dei suoi allegati, dei quali viene illustrato in sintesi il contenuto.

La Presidente evidenzia la consistenza dell'utile conseguito, in linea con quello del precedente esercizio, soffermandosi sugli importanti investimenti conclusi nell'anno e sull'entità dei canoni erogati ai Comuni soci per l'affidamento del servizio farmaceutico. Tali canoni, che costituiscono un costo per la Società, rappresentano di fatto una prima remunerazione per i Comuni soci.

Al termine dell'esposizione, passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale, il quale dà lettura della propria relazione conclusiva e successivamente illustra in sintesi il contenuto della relazione della società di revisione Trevor Srl, dando lettura del giudizio finale.

La Presidente illustra quindi la proposta del Consiglio di amministrazione circa la destinazione dell'utile di esercizio, che prevede di liquidare ai soci un dividendo di euro 10,50 per azione.

Dichiara quindi aperta la discussione ed invita i Soci ad intervenire sull'argomento posto all'ordine del giorno.

L'assessore Alberto Pedrotti esprime soddisfazione per il risultato ottenuto, ringrazia il Consiglio e tutto il personale per il lavoro svolto; esprime pari soddisfazione e ringraziamento anche l'Assessora del Comune di Lavis, Isabella Caracristi.

Al termine della discussione l'assemblea, all'unanimità, delibera di:

- approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 comprensivo di Nota Integrativa e dei suoi allegati;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

- approvare la proposta di destinazione dell'utile di esercizio, pari ad euro 1.274.553, come segue:

- a Riserva legale euro 63.728
- a Riserva statutaria straordinaria euro 63.728
- a dividendo ordinario per complessivi Euro 986.895, pari ad euro 10,50 per ciascuna azione,
- a riserva straordinaria facoltativa per il residuo importo di euro 160.202.

2. Esame del Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale e della Relazione sul governo societario ex art. 6, c. 2 e 4, D.Lgs. 175/2016.

La Presidente illustra il contenuto del Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale predisposto dall'organo amministrativo della Società e illustra la Relazione sul governo societario ex art. art. 6 del D. Lgs 175/2016 informando i Soci che i risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere e che la società risulti ben patrimonializzata.

I Soci prendono atto di quanto comunicato e ringraziano la Presidente.

3. Approvazione delle note previsionali e del piano industriale 2025.

La Presidente passa la parola al direttore Di Perna, il quale illustra le Note Previsionali per il 2025, già trasmesse a tutti i soci nel mese di novembre 2024. Il Direttore illustra le previsioni inerenti alla formazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

dell'utile del prossimo esercizio, all'andamento del fatturato ed al budget economico. Illustra altresì le previsioni di assunzione del personale a tempo determinato e indeterminato, le linee strategiche nonché gli investimenti per l'anno in corso.

Non essendoci osservazioni o richieste di chiarimento, la Presidente mette in votazione le Note previsionali 2025 e l'assemblea dei soci, all'unanimità, le approva.

4. Approvazione del valore della consistenza patrimoniale (art. 7 c. 3 dello Statuto) e del valore dell'azione.

La Presidente ricorda che lo statuto stabilisce la procedura da seguire per la liquidazione delle azioni dei soci in caso di perdita dei requisiti, la quale prevede che il valore di liquidazione debba essere determinato esclusivamente in base alla consistenza patrimoniale della società, determinata in base al valore del patrimonio netto rettificato delle sole plusvalenze sul valore degli immobili, al netto della fiscalità implicita. Tale valore deve essere determinato dal Consiglio di amministrazione e approvato dall'assemblea dei soci. Al fine della determinazione del valore, il Consiglio di amministrazione ha provveduto ad aggiornare le perizie sugli immobili, che hanno determinato un valore latente di plusvalenze immobiliari pari ad euro 1.615.073 al netto della fiscalità implicita. Dal calcolo della consistenza patrimoniale, determinato con il parere favorevole del collegio sindacale, ne consegue che il valore di ogni azione risulta confermato in euro 125,00. Dopo breve discussione, l'assemblea dei soci, all'unanimità, approva il nuovo valore della consistenza patrimoniale ed il valore dell'azione unitaria di euro 125,00.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

5. Rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto e alla vendita di azioni proprie.

In ordine al quinto punto dell'ordine del giorno, la Presidente ricorda che l'assemblea dei soci tenutasi nel maggio 2024 aveva deliberato la possibilità per il Consiglio di amministrazione di acquistare azioni proprie entro i successivi 12 mesi. Considerato che non sono variate le iniziali motivazioni su cui si basava la precedente delibera e condivisa l'opportunità di poter procedere ad acquisire o vendere azioni tra i Comuni soci, come prospettato anche nel piano di riassetto, il Consiglio di amministrazione propone di rinnovare la suddetta autorizzazione per un ulteriore anno, specificando che l'eventuale acquisto di azioni proprie verrà effettuato al prezzo deliberato dall'assemblea al precedente punto dell'ordine del giorno.

L'assemblea dei soci, preso atto del parere favorevole del collegio sindacale, all'unanimità delibera:

- di autorizzare il Consiglio ad acquistare nei prossimi 12 mesi a partire da oggi, non più di 17.000 azioni della Società, in aggiunta alle 2.120 azioni proprie già possedute, ad un prezzo unitario di Euro 125,00 destinando la somma di Euro 2.125.000, inferiore agli utili distribuibili e alle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio regolarmente approvato, alla copertura di tali operazioni;
- di immettere tali azioni nel portafoglio sociale, con la conseguente sospensione del diritto di voto inerente dette azioni;
- di autorizzare il Consiglio di amministrazione a vendere le azioni proprie ai Comuni che intendano aumentare la loro quota azionaria o

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

divenire soci, al prezzo unitario di Euro 125,00;

- di dare mandato al Consiglio di amministrazione di dare esecuzione della delibera sopra presa con ogni inerente facoltà.

6. Nomina dei membri del Collegio Sindacale per il triennio 2025-2027 e determinazione dei compensi.

La Presidente ricorda che, con l'approvazione del Bilancio al 31.12.2024, si è concluso il mandato dei membri del Collegio Sindacale attualmente in carica per scadenza dei termini.

L'assemblea dei soci, all'unanimità, delibera di rinviare la nomina dei membri del Collegio Sindacale ad una prossima seduta, in attesa di completare i necessari iter amministrativi di selezione, che saranno effettuati sulla base delle linee di indirizzo dei Consigli comunali neocostituiti a seguito delle recenti elezioni.

7. Nomina della società di revisione contabile per il triennio 2025-2027 e determinazione dei compensi.

La Presidente ricorda che, con l'approvazione del Bilancio al 31.12.2024, si è concluso l'incarico della società di revisione legale dei conti per scadenza dei termini e richiama la "Proposta motivata per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. N. 39/2010" redatta dal Collegio Sindacale.

Nel documento, il Collegio sindacale esamina le n. 2 dichiarazioni di disponibilità a ricevere l'incarico di revisione legale pervenute alla società e, dopo attenta valutazione, propone all'assemblea di affidare l'incarico alla società Trevor Srl.

Dopo breve discussione, l'assemblea dei soci, all'unanimità, delibera di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunalì s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

affidare l'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2025/2027, alla società Trevor Srl al corrispettivo annuo di euro 12.000 oltre a Iva, da aggiornare all'incremento annuale in base all'ISTAT a partire dall'01.07.2026.

8. Nomina di un membro del Consiglio di amministrazione.

La Presidente ricorda che, a seguito dell'accettazione da parte del Consiglio di amministrazione delle dimissioni di un proprio componente, il Consiglio, come previsto dallo Statuto societario, nella seduta del 27 marzo 2025, si è riunito per nominare un nuovo amministratore, il quale resterà in carica fino alla successiva adunata dell'assemblea dei soci.

L'assemblea dei soci, dopo breve discussione, delibera di rinviare la nomina del nuovo amministratore ad una prossima seduta, in attesa di completare i necessari iter amministrativi di selezione, che saranno effettuati sulla base delle linee di indirizzo dei Consigli comunali neocostituiti a seguito delle recenti elezioni.

9. Varie ed eventuali.

L'assessore Alberto Pedrotti ringrazia il Consiglio di amministrazione, il Direttore generale e tutti i dipendenti e collaboratori della società per i positivi risultati finora conseguiti assicurando al contempo grande attenzione alle esigenze delle comunità servite.

Null'altro essendovi da deliberare, la Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.30, previa lettura e approvazione del presente verbale, alla cui stesura e firma vengono delegati la Presidente e la Segretaria.

La Presidente: dott.ssa Cristiana Sartori (F.to)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale
sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

La Segretaria: dott.ssa Paoletta Giorgi (F.to)

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato
al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso
la società.

Verbale registrato presso L'agenzia delle entrate di Trento il 18/06/2025
n. 557 serie 3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Relazione sulla gestione

al 31 dicembre 2024

Farmacie Comunali s.p.a.

Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono 0461 381000
e-mail segreteria@farcomtrento.it
pec trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223
Reg. Imprese CCIAA 01581140223
R.E.A. CCIAA 162511
Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|--------------------|---------------------|
| <i>Presidente</i> | Cristiana Sartori |
| <i>Consigliere</i> | Manuela Fedrizzi |
| <i>Consigliere</i> | Paolo Genetin |
| <i>Consigliere</i> | Valentina Coralini |
| <i>Consigliere</i> | Alessandro Menapace |

COLLEGIO SINDACALE

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <i>Presidente</i> | Lorenzo Rizzoli |
| <i>Sindaci effettivi</i> | Michele Bezzi Laura Pedrotti |
| <i>Sindaci supplenti</i> | Christian Pola Marianna Sebastiani |
| <i>Direttore</i> | Alberto Di Perna |

SOCIETÀ DI REVISIONE Trevor srl

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 CC. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 24.192.787, contro euro 23.380.971 dell'anno precedente, evidenziando un incremento del 3,5%.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 330.671, contro euro 458.931 dell'anno precedente, con un decremento del 27,9%.

| | Anno 2024 | % | Anno 2023 | % | +-% |
|---------------------|------------|-------|------------|-------|-------|
| Fatturato dettaglio | 24.192.787 | 98,7 | 23.380.971 | 98,1 | 3,5 |
| Fatturato ingrosso | 330.671 | 1,3 | 458.931 | 1,9 | -27,9 |
| Totale fatturato | 24.523.458 | 100,0 | 23.839.902 | 100,0 | 2,9 |

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,1% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 14,0 milioni di euro, evidenziando un incremento dello 2,9% rispetto ai volumi dello scorso anno.
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 10,1 milioni di euro, di cui 8,6 milioni per farmaci, 1 milione per prodotti parafarmaceutici e 0,5 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 4,3%.

Si sottolinea che la consistente riduzione del fatturato all'ingrosso è legata ad una specifica politica aziendale orientata prevalentemente alle vendite al dettaglio e che considera l'attività del magazzino sostanzialmente a servizio delle farmacie.

Si segnala inoltre che il totale "Altri ricavi e proventi" pari a 736 mila euro, ha registrato un decremento del 23,7% rispetto all'esercizio precedente poiché la Legge di Bilancio 2023 aveva previsto, in favore delle farmacie, l'erogazione di una remunerazione aggiuntiva una tantum SSN.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Nel corso dell'anno 2024 la società ha svolto numerose iniziative di prevenzione ed educazione alla salute

✓ **all'interno delle farmacie mediante:**

Campagne informative nonché continua e puntuale sensibilizzazione sanitaria su temi veicolati sia da trasmissioni televisive e radiofoniche coordinate da un nostro farmacista, che dalla rivista Pharmacom su cui molti dei nostri farmacisti scrivono in merito a vari argomenti di salute. Inoltre in tutte le nostre farmacie vengono distribuiti in maniera proattiva materiali informativi forniti dall'azienda sanitaria (vaccino per l'influenza, per il papilloma e per le zecche), dall'ordine dei farmacisti della provincia di Trento (progetto di auto mutuo aiuto e dell'antibiotico-resistenza) e dal network Apoteca Natura Si è cercato poi di coordinare alcuni argomenti per sinergizzare gli interventi portati avanti da altri enti (fenomeno dell'antibiotico resistenza e campagna per la vaccinazione influenzale, del papilloma e dello pneumococco)

Gli argomenti trattati sono così riassunti:

- Disturbi in menopausa
- Pediculosi e altri parassiti
- Gli integratori nel dolore
- Medicina di genere e donna in menopausa
- Protezione da sole e insetti
- Infezioni dell'apparato urogenitale
- Il sistema immunitario
- Il vaccino influenzale
- Automedicazione e malanni stagionali
- Lo stress e le possibili vie di cura
- La pressione arteriosa
- Infestazioni da scabbia, vermi, verruche e molluschi contagiosi
- Le piccole patologie dell'occhio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

✓ **servizi proposti al pubblico:**

Attività di prevenzione e sensibilizzazione messi a disposizione delle farmacie attraverso app, portale e materiali di Aboca-Apoteca:

- Gennaio-Febbraio: campagna 'Vie respiratorie'
- Marzo: campagna 'Sonno'
- Luglio: campagna 'Peso'
- Settembre : campagna 'Ritorno con energia'
- Ottobre: campagna 'Cardiometabolica'

✓ **Sul territorio mediante:**

L'educazione territoriale si svolge mediante incontri partecipativi in più ambiti: in primis la collaborazione con le istituzioni comunali con cui si trattano argomenti di interesse collettivo in serate dedicate o inserendo i nostri appuntamenti in cicli già fissati dai comuni stessi; in secondo luogo nei circoli anziani e in circoli associativi di vario genere; i temi trattati sono guidati da un fil rouge, cioè l'uso corretto dei farmaci ma sono poi ampliati a seconda delle necessità contingenti; nel corso dell'anno, abbiamo implementato gli incontri sulla medicina di genere a 360 gradi conducendo gli incontri in realtà protette, come le case famiglia o in alcune associazioni che si occupano di violenza di genere.

Inoltre, nel comune di Trento, abbiamo posto le basi sia per un progetto nelle scuole elementari che prevede un percorso sensoriale attraverso le erbe officinali del nostro territorio che culmina con un'esperienza pratica per i bambini sia un momento di educazione alla salute con persone disabili fisiche o cognitive.

Gli argomenti trattati possono essere così riassunti:

- L'antibiotico-resistenza
- Il mal di primavera
- Medicina di genere non è la medicina della donna
- Uso corretto dei farmaci
- Lo stress e le possibili cure
 - Malanni stagionali, cure naturali
 - Estate in sicurezza
 - Il microbiota e il benessere intestinale
 - Le interazioni tra farmaci
 - L'anziano e la medicina di genere
 - La donna e la medicina di genere
 - Le zecche e le zoonosi veicolate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

| | 31/12/2024 | % | 31/12/2023 | % | 31/12/2022 | % |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 24.523 | 97,1% | 23.840 | 96,1% | 24.096 | 94,0% |
| Altri ricavi e proventi | 736 | 2,9% | 964 | 3,9% | 1.537 | 6,0% |
| valore produzione | 25.259 | 100,0% | 24.804 | 100,0% | 25.633 | 100,0% |
| acquisti mat.prime,sussid, cons,merci | 16.126 | 63,8% | 15.865 | 64,0% | 15.951 | 62,2% |
| variazione rimanenze | - 204 | -0,8% | 223 | -0,9% | 42 | -0,2% |
| costi per servizi | 1.928 | 7,6% | 1.863 | 7,5% | 1.894 | 7,4% |
| costi per godimento di beni di terzi | 791 | 3,1% | 773 | 3,1% | 774 | 3,0% |
| oneri diversi di gestione | 135 | 0,5% | 136 | 0,5% | 118 | 0,5% |
| costi operativi | 18.776 | 74,3% | 18.413 | 74,2% | 18.696 | 72,9% |
| valore aggiunto | 6.484 | 25,7% | 6.391 | 25,8% | 6.937 | 27,1% |
| costo del personale | 4.086 | 16,2% | 4.163 | 16,8% | 4.343 | 16,9% |
| marginale operativo lordo | 2.398 | 9,5% | 2.228 | 9,0% | 2.594 | 10,1% |
| ammortamenti e svalutazioni | 719 | 2,8% | 568 | 2,3% | 513 | 2,0% |
| reddito operativo | 1.678 | 6,6% | 1.660 | 6,7% | 2.080 | 8,1% |
| saldo gestione finanziaria | 59 | 0,2% | 65 | 0,3% | 43 | 0,2% |
| saldo gestione patrimoniale | - 51 | -0,2% | - | 0,0% | - | 0,0% |
| saldo gestione straordinaria | - | 0,0% | - | 0,0% | - | 0,0% |
| imposte | 412 | 1,6% | 399 | 1,6% | 542 | 2,1% |
| risultato netto d'esercizio | 1.275 | 5,0% | 1.325 | 5,3% | 1.581 | 6,2% |

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

| | 31/12/2024 | % | 31/12/2023 | % | 31/12/2022 | % |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| ATTIVO | | | | | | |
| immobilizz immat nette | 122 | 0,7% | 172 | 1,1% | 208 | 0,8% |
| immobilizz mat nette | 10.031 | 58,7% | 8.529 | 52,5% | 7.222 | 28,2% |
| immobilizz finanziarie | 260 | 1,5% | 275 | 1,7% | 275 | 1,1% |
| capitale fisso | 10.412 | 60,9% | 8.976 | 55,2% | 7.705 | 30,1% |
| rimanenze | 3.491 | 20,4% | 3.137 | 19,3% | 2.914 | 11,4% |
| crediti | 1.237 | 7,2% | 1.629 | 10,0% | 1.770 | 6,9% |
| attività finanziarie | - | 0,0% | - | 0,0% | - | 0,0% |
| ratei e risconti | 91 | 0,5% | 73 | 0,4% | 57 | 0,2% |
| Totale liquidità differite | 1.328 | 7,8% | 1.702 | 10,5% | 1.827 | 7,1% |
| liquidità immediate | 1.867 | 10,9% | 2.441 | 15,0% | 5.472 | 21,3% |
| capitale circolante | 6.686 | 39,1% | 7.279 | 44,8% | 10.212 | 39,8% |
| totale impieghi | 17.098 | 100,0% | 16.255 | 100,0% | 17.917 | 69,9% |
| PASSIVO | | | | | | |
| patrimonio netto | 11.847 | 46,9% | 11.559 | 46,6% | 11.455 | 44,7% |
| fondi rischi | 100 | 0,4% | 100 | 0,4% | 123 | 0,5% |
| fondo tfr | 200 | 0,8% | 229 | 0,9% | 317 | 1,2% |
| passivo consolidato | 300 | 1,2% | 329 | 1,3% | 440 | 1,7% |
| debiti | 4.780 | 18,9% | 4.152 | 16,7% | 5.791 | 22,6% |
| ratei e risconti | 172 | 0,7% | 215 | 0,9% | 232 | 0,9% |
| passivo corrente | 4.952 | 19,6% | 4.368 | 17,6% | 6.022 | 23,5% |
| totale fonti | 17.098 | 67,7% | 16.255 | 65,5% | 17.917 | 69,9% |

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono di seguito analizzati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Indici di redditività

| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| ROE Return On Equity | Risultato netto/Patrimonio netto | 10,8% | 11,5% | 13,8% |
| ROI Return On Investment | Reddito operativo/Capitale investito | 9,8% | 10,2% | 11,6% |
| ROS Return On Sales | Reddito operativo/Ricavi di vendita | 6,8% | 6,69% | 8,12% |
| Redditività del reddito operativo | Utile netto/Reddito operativo | 75,9% | 79,8% | 76,0% |
| Incidenza oneri finanziari* | Oneri finanziari/Fatturato | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

*Nell'arco temporale esaminato il saldo della gestione finanziaria risulta positivo

Indici di solidità patrimoniale

| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------------------|--|------------|------------|------------|
| Margine di struttura* | Patrimonio netto-Attivo immobilizzato | 1.435 | 2.583 | 3.750 |
| Indice di struttura | Patrimonio netto/Capitale fisso | 1,1 | 1,3 | 1,5 |
| Margine di struttura secondario* | (Patrimonio netto+Passivo consolidato)-Cap.fisso | 1.735 | 2.912 | 4.190 |
| Indice di struttura secondario | (Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Cap.fisso | 1,2 | 1,3 | 1,5 |
| Grado di indipendenza | Patrimonio netto/Mezzi di terzi | 2,3 | 2,5 | 1,8 |
| Grado di indebitamento | Mezzi di terzi/Attivo netto | 0,3 | 0,3 | 0,4 |

*Valori in migliaia di EUR

Indici di struttura e solidità finanziaria

| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------------|---|------------|------------|------------|
| Indice di tesoreria | Liquidità immediate/Passività correnti | 0,4 | 0,6 | 0,9 |
| Indice di liquidità | (Liquidità immediate+Liquidità differite)/Pass.correnti | 0,6 | 0,9 | 1,2 |
| Capitale circolante netto* | Attivo corrente-Passivo corrente | 1.735 | 2.912 | 4.190 |
| Indice di disponibilità | Attivo corrente/Passivo corrente | 1,4 | 1,7 | 1,7 |
| Indice di rigidità degli impieghi | Attivo consolidato/Attivo netto | 0,6 | 0,6 | 0,4 |
| Indice di rigidità delle fonti | Patrimonio netto/Totale fonti | 0,7 | 0,7 | 0,6 |

*Valori in migliaia di EUR

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla "Relazione sul governo societario".

Analisi dei principali rischi ed incertezze

Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.

Il decreto sulle liberalizzazioni dell'inizio del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, ha prodotto gli effetti previsti in quanto l'apertura delle nuove farmacie - 15 farmacie sul territorio provinciale - ha determinato una riduzione del fatturato in alcune farmacie gestite;

La revisione del sistema di remunerazione delle prestazioni svolte dai farmacisti nell'ambito del S.S.N., a partire dal 1° marzo 2024, ha comportato che la remunerazione per la farmacia non sia più direttamente proporzionale al prezzo del farmaco, ma sia costituita per 75% da una parte fissa e per il 25% da una parte variabile. L'azienda ha registrato, successivamente all'introduzione del nuovo sistema di remunerazione, un incremento della remunerazione delle farmacie di piccole dimensioni, una diminuzione della remunerazione delle farmacie di medie dimensioni ed una sostanziale invarianza della remunerazione delle farmacie di dimensioni maggiori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

La revisione annunciata delle modalità di erogazione dei farmaci e dei presidi dispensati in nome e per conto (DPC) per il Trentino, potrebbe comportare impatti negativi sul margine commerciale.

Durante il passato 2024 non ci sono state novità in tema di orari di apertura né di modalità di svolgimento dei turni di servizio nei Comuni ove hanno sede le farmacie gestite e che hanno determinato un incremento delle ore lavorative del personale necessario a svolgere tale servizio aggiuntivo.

L'azienda continuerà in ogni caso a seguire con attenzione l'evoluzione di uno scenario che resta fluido, in quanto si stanno ampliando gli effetti del D.D.L. sulla cosiddetta liberalizzazione dei servizi, per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e continuare ad assicurare l'equilibrio economico e finanziario.

Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.

Il rischio di credito, trattandosi di un'attività di commercio prevalentemente al dettaglio, è estremamente contenuto, mentre il rischio di liquidità è insussistente poiché la società non presenta indebitamento.

Fattori di rischio legati al personale

Segnaliamo che nel corso del 2024 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Eventi significativi dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Via Veneto a Trento ed è iniziata la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda dove nell'agosto 2024 il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare.

Prosegue presso le farmacie l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Altri investimenti dell'esercizio hanno riguardato il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio, impianti specifici per la distribuzione del farmaco e il completamento dei progetti di dispensazione del farmaco e prestazione dei servizi di primo e secondo livello previsti e finanziati dal PNRR nelle farmacie di Tenno e Rabbi.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con l'ente controllante

La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95,4% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.

Le fatture ricevute dall'ente controllante per euro 148.781, si riferiscono principalmente ai canoni di locazione dei locali sede delle farmacie di Povo e Cognola e ai canoni fisso e variabile per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola. Le fatture emesse verso l'ente controllante sono pari ad euro 1.127 e riguardano transazioni di natura commerciale. Al 31/12/2024 i crediti ammontano ad euro 21 mentre i debiti, relativi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

sostanzialmente allo stanziamento del saldo del canone variabile, ammontano ad euro 52.049.

Si sottolinea inoltre che a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività, il valore delle rimanenze messe a disposizione dal Comune di Trento alla data della stipula è pari ad Euro 113.274. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso la farmacia di Cognola ma di proprietà del Comune di Trento è pari a zero.

Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra il quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2023 del Comune di Trento.

Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni) e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

Rapporti con società controllate e collegate

Durante l'esercizio la società ha riacquisito il 15% della partecipazione in Sanit Service srl dalla società Ortopedica Scaligera srl. La società possiede ora il 100% del capitale sociale composto da 90.000 quote da euro 1 per un totale di euro 90.000. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato l'amministratore unico della società. Le fatture ricevute dalla controllata sono state pari ad euro 5.081, mentre le fatture emesse ad euro 295. Al 31/12/2024 i crediti ammontano ad euro 1.174 mentre i debiti ammontano ad euro zero.

Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.120 azioni proprie, del valore nominale di euro 109.498, corrispondenti allo 2,2% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 195.580.

Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari. La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda, iniziata nell'agosto 2024, terminerà in aprile 2025.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 41% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.

Per il 2025 ci si attende un lieve aumento dei volumi di vendita attuali sia verso il pubblico che verso l'APSS.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando

eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.

La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della Provincia di Trento.

Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il "Piano Industriale e Budget 2024", il "Report economico finanziario semestrale" (a giugno e dicembre 2024) sullo stato di attuazione del piano industriale e l'avanzamento delle attività previste, il "Bilancio semestrale al 30/6/2024";
- ha rispettato le linee guida contenute nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 19/12/2023 e aggiornato regolarmente sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente" l'elenco degli incarichi conferiti;
- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell'approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di euro 1.274.553 al netto dei canoni per affidamento del servizio farmaceutico pari ad euro 460.960 e delle imposte pari ad euro 411.917.

Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, che evidenzia un utile di euro 1.274.553 così come Vi viene sottoposto.
2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali s.p.a. Via Asilo Pedrotti, 18 - 38122 Trento
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223 Reg.Imprese CCIAA 01581140223 R.E.A. CCIAA 162511 Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| •..... | a Riserva legale | euro |
| | 63.728 | |
| •..... | a Riserva | statutaria |
| straordinaria..... | euro | 63.728 |
| •..... | a Dividendi da distribuire (euro | |
| 10,50 per azione)..... | euro | 986.895 |
| •..... | a Riserva straordinariaeuro | |
| | 160.202 | |
| Totale utile di gestione..... | | euro 1.274.553 |

Trento, 27 marzo 2025

Il Consiglio di Amministrazione
La Presidente
Dott.ssa Cristiana Sartori
Firmato

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE *ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024 del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

FARMACIE COMUNALI S.p.A.

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2023 del Comune di Trento, Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. non si estende a tali dati.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di FARMACIE COMUNALI S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2024 sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 14 aprile 2025

TREVOR S.r.l.

Luca Dallagiacoma
Revisore Legale

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Via Asilo Pedrotti nr. 18 – 38122 TRENTO (TN)

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 = i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento. R.E.A. nr. 0162511

Iscritta al Registro delle Imprese di Trento nr. 01581140223

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 01581140223

Società soggetta a attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Trento

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024**

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

All'Assemblea dei soci
di Farmacie Comunali S.p.A.

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.274.553; il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali S.p.A.

le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 14.04.2025 contenente un giudizio positivo senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile è stata impostata la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'articolo 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. Abbiamo inoltre verificato il rispetto del requisito previsto dallo Statuto (art. 3) in merito alle attività svolte a favore degli enti affidanti, riscontrando la conformità alle norme vigenti.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31/12/2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali S.p.A.

particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In merito all'amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Abbiamo vigilato sul rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del "protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31/12/2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali S.p.A.

alle società controllate dagli enti locali", e dei documenti emanati dal Comune di Trento "per il contenimento delle spese e l'esercizio dell'attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate", e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 27 marzo 2025, insieme alla Relazione sulla Gestione e alla Relazione sul Governo Societario.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del Consiglio di amministrazione del 27 marzo 2025 nei termini di cui all'articolo 2429, comma 1, c.c.

I criteri di valutazione delle poste attive e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.

È stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

È stata verificata l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31/12/2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali S.p.A.

sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B) I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.274.553. Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

| | | | | |
|--|------|-------------|-------------|-------------------|
| Crediti verso soci | Euro | 0 | | |
| Immobilizzazioni | Euro | 10.411.813 | | |
| Attivo circolante | Euro | 6.595.404 | | |
| Ratei e risconti | Euro | 90.770 | | |
| <i>Totale Attivo</i> | | | <i>Euro</i> | <i>17.097.987</i> |
| Capitale sociale e riserve | Euro | 10.571.979 | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | Euro | 1.274.553 | | |
| Fondi per rischi ed oneri | Euro | 100.000 | | |
| Fondo TFR | Euro | 199.935 | | |
| Debiti | Euro | 4.779.851 | | |
| Ratei e risconti | Euro | 171.669 | | |
| <i>Totale Passivo</i> | | | <i>Euro</i> | <i>17.097.987</i> |
| | | | | |
| Valore della produzione | Euro | 25.259.386 | | |
| Costi della produzione | Euro | -23.580.906 | | |
| Differenza tra valore e costi della produzione | Euro | 1.678.480 | | |
| Proventi ed oneri finanziari | Euro | 58.778 | | |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | Euro | -50.788 | | |
| Proventi ed oneri straordinari | Euro | 0 | | |

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31/12/2024

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

FARMACIE COMUNALI S.P.A.
Codice fiscale: 01581140223

Farmacie Comunali S.p.A.

| | | |
|------------------------------------|------|-----------|
| Imposte sul reddito dell'esercizio | Euro | 411.917 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | Euro | 1.274.553 |

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci, previo parere della Conferenza degli Enti.

Essendo in scadenza di mandato, il Collegio ringrazia la società per la collaborazione proficua di questo triennio.

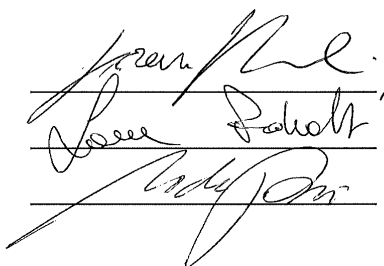
Trento, 14 aprile 2025

Il Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Rizzoli

dott.ssa Laura Pedrotti

dott. Michele Bezzi



Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31/12/2024