



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
TURISMO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO
Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 23/06/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.



BB3TBT

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ARCO (TN) VIALE MAGNOLIE 9 CAP 38062 CASINO' MUNICIPALE
Domicilio digitale/PEC	amsa@pec.arcoturistica.com
Numero REA	TN - 169267
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01683140220
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Viale Magnolie 9 CASINO' MUNICIPALE ARCO 38062 TN Italia
Codice Fiscale	01683140220
Numero Rea	TN 169267
P.I.	01683140220
Capitale Sociale Euro	10988992.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	553000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altri atti di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Arco (TN)
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	144.857	147.251
II - Immobilizzazioni materiali	23.029.674	22.905.079
III - Immobilizzazioni finanziarie	28.594	28.594
Totalle immobilizzazioni (B)	23.203.125	23.080.924
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	172.685	615.461
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
imposte anticipate	21.531	16.864
Totalle crediti	194.216	632.325
IV - Disponibilità liquide	45.292	51.127
Totalle attivo circolante (C)	239.508	683.452
D) Ratei e risconti	36.304	41.609
Totalle attivo	23.478.937	23.805.985
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.988.992	10.988.992
IV - Riserva legale	296.358	274.305
VI - Altre riserve	6.590.113	6.171.115
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	336.614	441.051
Totalle patrimonio netto	18.212.077	17.875.463
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	194.272	172.238
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.004.175	5.691.803
Totalle debiti	5.004.175	5.691.803
E) Ratei e risconti	68.413	66.481
Totalle passivo	23.478.937	23.805.985

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.605.635	3.168.814
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	100.083	113.655
altri	229.738	196.308
Totale altri ricavi e proventi	329.821	309.963
Totale valore della produzione	3.935.456	3.478.777
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	95.434	129.403
7) per servizi	1.026.127	943.444
8) per godimento di beni di terzi	259.933	266.341
9) per il personale		
a) salari e stipendi	564.814	502.204
b) oneri sociali	204.471	170.059
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.037	44.921
c) trattamento di fine rapporto	32.239	27.872
d) trattamento di quiescenza e simili	8.013	5.480
e) altri costi	11.785	11.569
Totale costi per il personale	821.322	717.184
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	801.373	532.837
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.063	17.337
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	784.310	512.380
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	3.120
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	15.548	25.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	816.921	557.837
14) oneri diversi di gestione	233.862	237.028
Totale costi della produzione	3.253.599	2.851.237
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	681.857	627.540
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	46
Totale proventi diversi dai precedenti	3	46
Totale altri proventi finanziari	3	46
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	228.791	74.494
Totale interessi e altri oneri finanziari	228.791	74.494
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(228.788)	(74.448)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	453.069	553.092
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	121.122	75.084
imposte differite e anticipate	(4.667)	36.957
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	116.455	112.041
21) Utile (perdita) dell'esercizio	336.614	441.051

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 3 di 23

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale. La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali, di cui anche in seguito nella presente nota integrativa;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto della valutazione degli effetti che le attuali tensioni geopolitiche hanno comportato sull'economia nazionale e mondiale, con particolare riferimento alle significative distorsioni sui prezzi delle materie prime, dell'energia e alla conseguente pressione inflazionistica. Nonostante tali criticità abbiano inciso sui costi aziendali e sulle dinamiche di mercato, l'organo amministrativo ha valutato che non sussistono significative incertezze in merito alla capacità dell'impresa di proseguire la propria attività in continuità. La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter sesto comma del Codice Civile, si precisa che **non sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge**.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio **non si sono verificati casi eccezionali** che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Correzione di errori rilevanti

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti, derivanti dai bilanci di esercizi precedenti al presente.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1) C.C., i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in euro, sono stati individuati nel rispetto dei principi di redazione del bilancio di cui all'art. 2423-bis C.C. e in linea con quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Nel dettaglio, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono calcolati con riferimento al costo, in modo sistematico in funzione della residua possibilità di utilizzazione. I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo. Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. I debiti sono rilevati al loro valore nominale. I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

AI sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;
- immobilizzazioni immateriali in corso e acconti;
- altre;

e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 144.857.

I **diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono capitalizzati nel limite del valore recuperabile del bene e sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale La voce è comprensiva dei costi di acquisizione a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato dei software applicativi, in utilizzo presso gli uffici.

Le **immobilizzazioni in corso** sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale, alla voce B.I, e non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento, fino al momento in cui verranno riclassificate nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Altre Immobilizzazioni Immateriali I costi iscritti in questa voce, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro. Essi riguardano:

- i costi per migliorie e spese incrementative su beni di proprietà del Comune di Arco.

L'ammortamento è effettuato nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 23.029.674.

In tale voce risultano iscritti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature industriali e commerciali;
- attrezzature altri beni;

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespote.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2024 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

DESCRIZIONE	COEFFICIENTI DI AMMORTAMENTO APPLICATI
TERRENI E FABBRICATI Terreni ed aree edificabili / edificate Fabbricati Costruzioni leggere	non ammortizzato 3% 10%
IMPIANTI E MACCHINARI Impianti Generici Impianti Specifici Impianti Specifici ad alto contenuto tecnologico	8% 10%-12% 25%
ATREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI Attrezzatura vaira e minuta	15% - 15,5% - 25%
AUTOVEICOLI DA TRASPORTO Autocarri	20%
ALTRI BENI Mobili e macchine diufficio Macchine ufficio elettroniche e computer Biancheria Vettovaglie	10%-12% 20% 40% 25%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente, fatta eccezione per alcuni cespiti riguardanti l'impianto piscina di Prabi per i quali in considerazione dell'avvio del processo di riqualificazione, in ottemperanza al principio contabile OIC 16, nel 2022 si è provveduto a "completare" l'ammortamento delle quote residue considerata la fine dell'utilità residua dei beni

Si precisa che l'ammortamento è stato calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

Ammortamento fabbricati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 28.594.

Esse risultano composte da:

- partecipazioni;
- crediti iscritti nelle immobilizzazioni;

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III dell'Attivo, per euro 26.014, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori, ed il relativo valore è oggetto di svalutazione in presenza di "perdite durevoli di valore".

Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale a pagamento sottoscritto dalla partecipante, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto.

Crediti immobilizzati

Essendo il bilancio della ns. società redatto secondo il disposto dell'*art. 2435-bis* si è avvalsa della facoltà di **non applicare il criterio del costo ammortizzato**, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo. In questa voce sono iscritti anche crediti per depositi cauzionali relativi ad utenze.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2024	23.203.125
Saldo al 31/12/2023	23.080.924
Variazioni	122.201

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

DESCRIZIONE DEL CESPITE	SALDO al 01.01.2024	F.DO AMM. al 01.01.2024	ACQUISTI nel 2024	AMMORT. al 31.12.2024	ALTRE VARIAZ. 2024	VALORE. al 31.12.2024
MATERIALI						
ATTREZZATURA	1.537.216,12	712.364,90	32.942,22	156.334,25	-898,62	700.560,57
BENI DI IMPORTO INF. 1 MILIONE	3.989,96	3.989,96				0,00
	1.541.206,08	716.354,86	32.942,22	156.334,25	-898,62	700.560,57
TERRENI	13.028.885,13				-60.910,09	12.967.975,04
TERRENI EDIFICATI	367.758,62					367.758,62
FABBRICATI e OPERE MURARIE	8.028.685,17	2.684.382,20	461.555,59	222.925,43		5.582.933,13
COSTRUZIONI LEGGERE	733.757,81	576.060,95	46.035,31	18.318,62		185.413,55

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 8 di 23

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

IMPIANTI	4.445.040,84	1.523.091,27	381.013,79	344.370,40	-1.000,00	2.957.592,96
ARREDAMENTO	428.551,77	300.173,37	11.800,50	23.035,72		117.143,18
MOBILI UFFICIO	32.419,29	27.334,91	35785,8	3144,08		37.726,10
MACCHINE ELETTR. UFFICIO	52.302,52	42.752,88	2.757,87	2.637,25	-177,60	9.492,66
AUTOCARRI	53.539,46	51.223,16		2.316,30		0,00
BIANCHERIA	75.813,47	75.813,47				0,00
VETTOVAGLIE	10.005,29	9.595,21		410,08		0,00
ALTRI BENI & INTERVENTI SU IM.MAT.	187.464,27	76.918,19		10.817,83		99.728,25
IMMOB.MATERIALI IN CORSO	3.350,00					3.350,00
TOTALE MATERIALI	28.988.779,72	6.083.700,47	971.891,08	784.309,96	-62.986,31	23.029.674,06
IMMATERIALI						
SPESE PLURIENNALI SU BENI COMUNE	1.082.430,92	978.441,25	14.669,35	11.202,68		107.456,34
SPESE PLURIENNALI SU SCUOLA/ ALTRI	193.113,42	193.113,42				0,00
ONERI PLURIENNALI	407.161,71	403.677,01		2.334,83		1.149,87
SW PROGRAMMI COMPUTER	47.806,89	39.235,69		3.525,60		5.045,60
IMMOB.IMMAT.IN CORSO	31.205,40					31.205,40
TOTALE IMMATERIALI	1.761.718,34	1.614.467,37	14.669,35	17.063,11	0,00	144.857,21
TOTALI	30.750.498,06	7.698.167,84	986.560,43	801.373,07	-62.986,31	23.174.531,27

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 144.857.

I diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 5.046.

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale, per euro 31.205.

Altre Immobilizzazioni Immateriali I costi iscritti in questa voce residuale per euro 108.606

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2023	2024	VARIAZIONE
Oneri pluriennali	407.162	407.162	0
Fondo amm.to oneri pluriennali	-403.677	-406.012	-2.335
Spese su beni di terzi (Comune)	1.275.544	1.290.213	14.669
Fondo ammortamento spese su beni di terzi	-1.171.554	-1.182.757	-11.203
TOTALE	107.475	108.606	1.131

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 23.029.674. di cui 19.104.080 di terreni e fabbricati.

TERRENI E FABBRICATI	2023	2024	VARIAZIONE
Terreni	13.028.885	12.967.975	-60.910
Terreni edificati	367.759	367.759	0
Fabbricati e Opere edili	8.028.685	8.490.241	461.556
Costruzioni Leggere	733.758	779.793	46.035
F.do amm.to fabbricati e opere edili	-2.684.382	-2.907.308	-222.926
F.do amm.to costruzioni leggere	-576.061	-594.380	-18.319
TOTALE	18.898.644	19.104.080	205.436

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Gli incrementi che hanno interessato le immobilizzazioni materiali sono da condursi principalmente ai lavori per la realizzazione del nuovo Prabi Acquapark entrato in funzione a luglio 2023;

Si precisa che, in conformità ai principi contabili di riferimento e nel rispetto della normativa vigente in materia di valutazione dei cespiti aziendali, la società non ha ritenuto opportuno avvalersi, né nell'esercizio in commento né negli esercizi precedenti, della facoltà di rivalutare i beni materiali e immateriali iscritti tra le immobilizzazioni di proprietà dell'impresa.

Pertanto, i valori di iscrizione dei suddetti beni riflettono esclusivamente il costo storico di acquisizione, eventualmente incrementato dagli oneri accessori di diretta imputazione e al netto dei fondi di ammortamento stanziati in base alla residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi, senza alcuna applicazione di leggi speciali di rivalutazione monetaria o economica susseguitesi nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte per l'importo complessivo di euro 28.594. di cui 26.014 rappresentate da partecipazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte per euro 26.014.

ESERCIZIO	2023 VALORE DI BILANCIO	2024 VALORE DI BILANCIO	VARIAZIONI 2023-2024 VALORE DI BILANCIO
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE	26.014	26.014	0
Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.a	17.500	17.500	0
Alto Garda Golf S.r.l.	8.514	8.514	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	26.014	26.014	0

Le partecipazioni in altre imprese risultano così costituite:

- **Società Garda Dolomiti – Azienda per il turismo S.p.a.** con sede in Riva del Garda: n° 70 azioni per complessivi **Euro 17.500**, pari al **3,51% del capitale sociale**.
- **Società Altogarda Golf s.r.l.** con sede in Riva del Garda: quote sociali per **Euro 10.000**, che rappresentano il **16,67% del capitale sociale**.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

Operazioni di locazione finanziaria

Alla data di chiusura dell'esercizio in commento, si attesta che la società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing), né operativo né finanziario. Pertanto, non si è reso necessario contabilizzare alcun bene secondo il metodo finanziario previsto dal principio contabile internazionale IAS 17, né fornire le informazioni integrative richieste dall'art. 2427, comma 1, n. 22 del Codice Civile in merito ai contratti di leasing. Conseguentemente, non risultano iscritti in bilancio diritti d'uso su beni di terzi derivanti da operazioni di leasing, né relative passività finanziarie connesse a contratti di locazione finanziaria

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2024 è pari a euro 239.508. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro -443.944.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 194.216.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro -438.109.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazione di servizi, generalmente legati ai servizi turistici, sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il servizio è stato completato e si è verificato entro la data di bilancio.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 131.337, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 15.548.

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	2023	2024	VARIAZIONE
SALDO ESERCIZIO PRECEDENTE	11.599	36.599	25.000
Utilizzi nell'esercizio	0	0	0
Accantonamenti nell'esercizio	25.000	15.548	-9.452
SALDO A FINE ESERCIZIO	36.599	52.147	15.548

Crediti

I Crediti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

VOCE DI BILANCIO	2023	2024	VARIAZIONE
1) Verso Clienti (EE)	58.045	131.337	73.292
Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	73.905	167.631	93.726
Fatture da emettere a Clienti	20.739	15.852	-4.887
F.do svalutazione crediti	-36.599	-52.146	-15.547
4) Verso Controllanti (Comune di Arco)	10.291	13.023	2.732
5)- bis Crediti Tributari	544.401	27.177	-517.224

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

- per IVA	443.516	23.938	-419.578
- altri crediti tributari	6.477	3.239	-3.238
- crediti per IRES da compensare	94.408	0	-94.408
5) ter - Imposte anticipate	16.864	21.532	4.668
5 quater) Verso Altri	2.724	1.147	-1.577
TOTALE	632.325	194.216	-438.109

Composizione del credito per imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate ha subito variazione per effetto delle seguenti componenti : variazioni in aumento che hanno determinato un incremento del credito per imposte anticipate

- * deducibilità per cassa della TARI pagata
- * svalutazione dei crediti eccedenti il limite fiscale dello 0,5% dei crediti commerciali

MOVIMENTI NELLE IMPOSTE ANTICIPATE	
CREDITO IMPOSTE ANTICIPATE al 01/01/2024	16.864
Svalutazione crediti eccedenti	15.000
Tari detraibile per cassa	4.450
TOTALE	19.450
ALIQUOTA IRES 24% - IMPOSTE ANTICIPATE	4.668
CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE AL 31/12/2024	21.532

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esperte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 45.292, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro -5.835.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	2023	2023	VARIAZIONE
Denaro e valori in cassa	4.759	6.102	1.346
Depositi bancari e postali	46.371	39.190	-7.181
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	51.127	45.292	-5.835

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esperta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 ammontano a euro 36.304. Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro -5.305.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

RATEI E RISCONTI ATTIVI	2023	2024	VARIAZIONE
Ratei attivi	0	100	100
Risconti attivi, risconti attivi pluriennali, costi anticipati	41.609	36.204	-5.405
TOTALE	41.609	36.304	-5.305

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I – Capitale
- II – Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III – Riserve di rivalutazione
- IV – Riserva legale
- V – Riserve statutarie
- VI – Altre riserve, distintamente indicate
- VIII – Utili (perdite) portati a nuovo
- IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 18.212.077 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 336.614.

Patrimonio netto

Nel prospetto successivo, sono riportate le variazioni delle voci del patrimonio netto.

VARIAZIONI NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	VALORE DI INIZIO ESERCIZIO	ALTRE VARIAZIONI INCREMENTI DECREMENTI	RISULTATO DI ESERCIZIO	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Capitale	10.988.992			10.988.992
Riserva Legale	274.305	22.053		296.358
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.671.114	418.998		5.090.112
Versamento soci conto futuro aumento di capitale	1.500.000			1.500.000
Totale altre riserve	6.171.114	418.998		6.590.112
Utile (perdita) dell'esercizio	441.051		-441.051	336.614
TOTALE PATRIMONIO NETTO	17.875.462	441.051	-441.051	18.212.076

Classificazione del patrimonio netto per origine e disponibilità.

Di seguito si espone un analisi della composizione atta ad indicare l'origine, la disponibilità e la distribuibilità delle riserve.

L'OIC 28 (Organismo Italiano di Contabilità) fornisce infatti le linee guida per la classificazione delle riserve in contabilità. In sintesi, l'OIC 28 stabilisce che le riserve possono essere classificate come:

- Riserve di utili, che derivano dal reinvestimento degli utili nell'attività dell'impresa
- Riserve da rivalutazione, che derivano dall'applicazione di criteri di rivalutazione degli asset

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

PATRIMONIO NETTO	DISPONIBILITA'	VALORE
Capitale Sociale	B - COPERTURA PERDITE	10.988.992
Riserva Legale	B - COPERTURA PERDITE DI ESERCIZIO	296.358
Altre riserve		
Riserva straordinaria	C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE	5.090.112
Versamento soci conto futuro aumento di capitale	C - COPERTURA PERDITE E DISTRIBUZIONE	1.500.000
Utile (perdita) dell'esercizio		336.614
TOTALE PATRIMONIO NETTO		18.212.076

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..
Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.
La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 194.272..

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO
Valore di inizio esercizio
Accantonamenti nell'esercizio
Variazioni dell'esercizio
Valore di fine esercizio

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili da disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.
I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.
Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi.
Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.
L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 5.004.175.

2023 2024 VARIAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Pag. 15 di 23

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

D) DEBITI	5.691.803	5.004.176	-687.627
Debiti vs. Banche	4.839.525	3.951.351	-888.174
Acconti	91.010	127.072	36.062
Debiti vs. Fornitori	292.289	492.968	200.679
Debiti vs. Controllanti	158.123	109.722	-48.401
Debiti Tributari	122.737	124.365	1.628
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	57.320	60.042	2.722
Altri debiti	130.799	138.656	7.857

La riduzione dei debiti è da attribuire principalmente alla contrazione dell'indebitamento verso banche per euro **888.174**, compensata parzialmente dall'incremento dei debiti verso fornitori e debiti per acconti per complessivi Euro **236.741**.

Il debito verso l'ente controllante pari ad Euro **109.722** si riferisce alla quota dovuta a saldo al Comune in base al contratto stipulato per la gestione dei parcheggi a pagamento.

Rispetto al passato esercizio, il totale dei debiti ha subito un decremento pari a euro **687.817**.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro **124.335** relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

L'aumento dei debiti verso istituti di previdenza segue l'aumento dei costi per salari e stipendi.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 ammontano a euro 68.413.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in aumento di euro 1.932.

VOCE DI BILANCIO	2023	2024	VALORE DI FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	5.989	14.628	8.639
Risconti passivi	60.492	53.785	-6.707
TOTALE RATEI E RISCONTI	66.481	68.413	1.932

Il saldo del conto "risconti passivi pluriennali" ammonta ad euro **52.160**, e corrisponde alla quota residua dei contributi provinciali ottenuti a fronte di investimenti effettuati nel campeggio Arco, e dei contributi sotto forma di crediti d'imposta statali usufruiti a seguito di investimenti effettuati negli anni 2020, 2021, 2022.

Annualmente, tali risconti vengono accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono. Per riscontro vedi la voce "contributi in conto esercizio", quale sottoconto del valore della produzione.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come avenir natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE	2024	2023	DIFFERENZA	VAR.PERC.
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.605.638	3.168.816	436.822	13.79%
5) Altri ricavi e proventi	329.818	309.963	19.855	6.40%
TOTALE	3.935.456	3.478.779	456.677	13.13%

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro **329.818**.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ai proventi derivanti dalle gestioni tipiche della Società: l'attività stagionale dei due campeggi, il parco acquatico Prabi Aquapark, l'affitto delle sale del Casinò e la gestione delle aree di sosta a pagamento. I ricavi delle vendite sono aumentati rispetto al 2023 di Euro **436.822**.

Costi della produzione

Costi della produzione

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro **3.253.601**.

Costi per i servizi

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

Imposte correnti	121.122
Imposte differite: IRES	-4.564

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Totale imposte differite	-4.564
Totale imposte (20)	116.455

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

Sulla base del c.d. "principio di derivazione rafforzata" di cui all'art. 83, comma 1, del T.U.I.R., che dà rilevanza fiscale alla rappresentazione contabile dei componenti reddituali e patrimoniali in base al criterio della prevalenza della sostanza sulla forma previsto dai principi contabili nazionali, la società ha applicato alcune disposizioni previste per i soggetti IAS-adopter, meglio individuate dal D.M. 3 agosto 2017 (di seguito D.M.). In particolare, nella determinazione delle imposte a carico dell'esercizio stanziate in bilancio:

- si sono disapplicate le regole contenute nell'art. 109, commi 1 e 2, del T.U.I.R.; in questo modo l'individuazione della competenza fiscale dei componenti reddituali è stata integralmente affidata alle regole contabili correttamente applicate, inoltre la certezza nell'esistenza e la determinabilità oggettiva dei relativi importi sono stati riscontrati sulla base dei criteri fissati dai principi contabili adottati dall'impresa, fatte salve le disposizioni del D.M. che evitano la deduzione generalizzata di costi ancora incerti o comunque stimati;
- i criteri contabili adottati non hanno generato doppie deduzioni o doppie imposizioni;
- ai fini IRAP, i componenti imputati direttamente a patrimonio netto hanno rilevato alla stregua di quelli iscritti a Conto economico ed avenuti medesima natura;
- la deducibilità fiscale degli accantonamenti iscritti in bilancio ai sensi del principio contabile OIC 31, laddove, ancorché classificati in voci ordinarie di costo, sono stati trattati in osservanza del disposto di cui all'art. 107, commi da 1 a 3, del T.U.I.R.;
- il concetto di strumentalità dell'immobile, da cui dipende la deducibilità degli ammortamenti stanziali in bilancio, è rimasto ancorato alle disposizioni dell'art. 43 del T.U.I.R.;

Pertanto, le imposte correnti imputate a bilancio alla voce E.20 a) per complessivi euro 121.122 non risentono della mancata imputazione a Conto economico degli ammortamenti.

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti nella classe "D - Debiti" del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi importi rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2024, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMONIBILE IRAP			DETERMINAZIONE DELLA BASE IMONIBILE IRES	
A)	RISULTATO ANTE IMPOSTE	453.069	RISULTATO ANTE IMPOSTE	453.069
	VARIAZIONI IN AUMENTO		VARIAZIONI IN AUMENTO	
	Gestione finanziaria	228.788	Spese vitto e alloggio 100%	4.924
	Costo del personale	821.321	Spese telefoniche	2.363
	Compensi amministratori e contratti co.co.co	130.397	Svalutazione crediti oltre limite fiscale	15.000
	Svalutazione dei crediti	15.547	TARI pagata per cassa	4.450
	Minusvalenze patrimoniali	157	Minusvalenze patrimoniali	157
	IMIS	101.422	IMIS	101.422
C)	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE		VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	
	INAL quota lavoro interinale	-150	Spese vitto e alloggio non rappresentata	-3.693
	Cuneo fiscale IRAP	-504.032	Super Ammortamenti 2015-2016-2017	-353
			Super Ammortamento 2018 30%	-3.854
			Super Ammortamento 2019 30%	-6.897
			Deduzione IRAP pagata 10%	-3.221
			Deduzione IRAP "Salva Italia"	-11.335
			IMIS pagata	-101.421
D= B-C)	TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRAP	793.450	TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRES	-2.459
E= A+D	IMPONIBILE	1.246.518	IMPONIBILE	453.069

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

ALIQUOTA	IRAP Provincia di Trento	2,68% IRES	24%
	IMPOSTA LORDA	33.407 IMPOSTA LORDA	108.146
		DEDUZIONI SPESE RISPARMIO ENERGETICO	-20.430
	TOTALE IRAP	33.407 TOTALE IRES	87.716

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2024, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. le ulteriori altre informazioni.

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	10
Operai	9
Totale Dipendenti	20

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e al Sindaco Unico nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	33.795	9.256

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori (e/o sindaci).

Impegni

Non vi sono impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano rappresentare obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti.

Garanzie

Non vi sono garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano comprendere le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

Passività potenziali

Non risultano passività potenziali che possano contemplare passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale. Sono state comunque effettuate significative operazioni con il comune di Arco, peraltro rientranti nell'attività tipica della nostra società, e concluse a condizioni di mercato.

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Si da atto che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sull'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento derivi un pregiudizio all'integrità del patrimonio della nostra società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riportano di seguito i prospetti riepilogativi dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Arco (TN) e riferito all'esercizio 2023.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	174.907.173	169.884.526
C) Attivo circolante	36.322.309	32.465.628
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	211.229.482	202.350.154
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	4.846.426	4.846.426
Riserve	152.067.552	147.536.775
Utile (perdita) dell'esercizio	2.117.592	848.649
Totale patrimonio netto	159.031.570	153.231.850

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

B) Fondi per rischi e oneri	75.760	68.300
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.088.683	880.950
D) Debiti	11.534.643	10.392.048
E) Ratei e risconti passivi	39.498.826	37.777.006
Totale passivo	211.229.482	202.350.154

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	24.025.355	22.634.077
B) Costi della produzione	23.079.466	23.318.530
C) Proventi e oneri finanziari	127.004	142.153
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.341.759	1.660.777
Imposte sul reddito dell'esercizio	297.060	269.828
Utile (perdita) dell'esercizio	2.117.592	848.649

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge 4 agosto 2017 n.124, si espone di seguito il dettaglio degli importi ricevuti dal Comune di Arco, nel corso del 2024:

- Contributi ripianamento deficit per tariffe agevolate piscina Prabi Euro **95.575**

Ai sensi dell'art. 1 comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124, si segnala che le agevolazioni pubbliche (e/o sovvenzioni e/o diversi benefici) percepite dalla società sono pubblicate nel Registro nazionale degli aiuti di Stato, consultabile al link <https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 336.614 , come segue:

- il 5%, pari a euro 16.831 alla riserva legale, e la restante parte a riserva disponibile.

Arco 24 Aprile 2025

il PRESIDENTE
Dott.Tomaso Ricci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

v.2.14.2

A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott.. Nicola SANTI, ai sensi dell'art.31 comma2-quinquies della Legge 340/2000 dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota integrativa sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL e che il presente documento è conforme all'orginale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220



VERBALI ASSEMBLEE

24 aprile 2025

142

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2025, il mese di aprile, il giorno 24 alle ore 11.00 presso la sede sociale in Arco,
Viale delle Magnolie n. 9, si è riunita, in prima convocazione, l'Assemblea ordinaria dei
Soci della società A.M.S.A. Srl unipersonale, convocata per questo giorno ed ora, per
deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio al 31.12.2024 e deliberazioni conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Ai sensi degli art. 17 e 18 dello Statuto della Società, assume la presidenza
dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Tomaso Ricci, il quale,
accerta che è presente l'intero capitale sociale detenuto dal Socio Unico Comune di
Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta oltre al Sindaco Unico della società
Francesco Gobbi. Verificata, altresì, la presenza del Vice Presidente Renato Miorelli e
del Direttore Roberta Sommadossi, dichiara valida l'Assemblea e propone di nominare
segretario della stessa il Vice Presidente di AMSA Srl Renato Miorelli. L'Assemblea
con voto unanime

delibera

di nominare Segretario dell'Assemblea dei Soci il Vice Presidente di AMSA Srl Renato
Miorelli.

Ad 1) Approvazione del bilancio al 31.12.2024 e deliberazioni conseguenti:

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Tomaso Ricci, introduce l'argomento
presentando il bilancio chiuso al 31.12.2024 dando evidenza dei fatti di maggior rilievo.
Prende la parola il Sindaco Unico che dà lettura della sua relazione e successivamente il
Direttore presentando la relazione sul governo societario.

Interviene quindi il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.P.A.
VIALE MAGNOLIE N° 9
38062 - ARCO (TN)
C.F. 01683140220 - P.IVA 01683140220

VERBALI ASSEMBLEE

24 aprile 2025

143

Betta, che ringrazia il Consiglio di Amministrazione e tutto il personale di Amsa per il lavoro svolto e per gli ottimi risultati raggiunti nel 2024.

Non registrando altri interventi, il Presidente del C.d.A. chiude la discussione e invita il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta:

- ad approvare il bilancio composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2024, da cui risulta un utile di esercizio di Euro 336.614 e la relazione sul governo societario;
- ad approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nell'esercizio 2024.

Il Socio Unico Comune di Arco, rappresentato dal Sindaco Alessandro Betta,

delibera

- di approvare lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa al 31 dicembre 2024, destinando l'utile netto d'esercizio nella misura del 5% per Euro 16.831 al Fondo Riserva Legale e per la restante quota di Euro 319.783 al Fondo di Riserva Straordinaria oltre alla relazione sul governo societario.
- di approvare quanto operato dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'esercizio 2024.

Il Presidente, non chiedendo nessun altro la parola, alle ore 12.00 dichiara chiusa l'Assemblea.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Renato Miorelli

IL PRESIDENTE

Tomaso Ricci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

A.M.S.A. Srl

Sede in Viale Magnolie, 9 – 38062 ARCO (TN)

Relazione sul governo societario - anno 2024

EX ART. 6 DEL D.LGS. 19.08.2016 N. 175

- Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica -

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

Il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", decreto attuativo della cd. "Riforma Madia", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 210 dell'8 settembre 2016, ha introdotto, per le società a controllo pubblico, l'obbligo di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale dandone informazione all'assemblea nell'ambito della relazione annuale sul governo societario.

Statuto Sociale

In data 29 dicembre 2017, l'assemblea dei soci ha modificato lo statuto al fine di recepire quanto previsto dal D.Lgs 175/2016. Da tale data la società risponde ai requisiti previsti per le società in house:

- Capitale interamente pubblico;
- Esercizio del controllo analogo da parte dell'Ente socio;
- Maggior parte dell'attività svolta a favore del socio pubblico.

Il documento è disponibile sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente".

Modello di governance

Il modello di governance adottato è il sistema tradizionale ed è così articolato:

- Assemblea dei soci: costituita dal socio Unico e competente a deliberare in sede ordinaria e straordinaria sulle materie riservate alla stessa dalla legge e dallo Statuto.
- Consiglio di Amministrazione: composto da cinque membri (incluso il Presidente) e investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società.
- Collegio Sindacale: composta da un membro al quale è affidata anche la revisione legale ed è chiamato a vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- Organismo di vigilanza: La Società ha nominato un Organismo di Vigilanza ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, e ss.mm.ii. ("Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300), per l'espletamento dei compiti stabiliti da tale D.Lgs. e da ogni ulteriore normativa vigente in materia.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

- AMSA Srl ha nominato un Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza, in ottemperanza alla normativa applicabile in materia – in particolare, ai sensi della Legge 6.11.2012, n. 190, e ss.mm.ii., (“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”) e del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, e ss.mm.ii., (“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”) - che esercita le funzioni ad esso spettanti ai sensi della normativa medesima. A tal fine si rinvia al sito internet di AMSA www.amsaarco.it sezione “Amministrazione trasparente”.

E’ inoltre presente la figura del Direttore al quale è affidata la gestione operativa della Società.

Strumenti di governo societario e controllo interno

AMSA ha adottato:

- Codice Etico e Codice di Comportamento dei dipendenti, pubblicati online.
- Modello 231/2001 con OdV attivo.
- Piano triennale di prevenzione della corruzione.

La società non dispone di un ufficio di controllo interno formalizzato, in quanto non ritenuto necessario alla luce della dimensione organizzativa contenuta, ma assicura la regolarità della gestione tramite il controllo del Direttore e del CdA.

Codice Etico e di comportamento

La Società, in ottemperanza al D.Lgs. 231/2001, ha adottato un proprio Codice Etico - pubblicato sul sito internet della Società, www.amsaarco.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” Il Codice Etico individua una serie di principi ai quali i soggetti che lavorano o interagiscono con la Società devono conformarsi e dei quali deve essere garantito il rispetto. La Società ha inoltre adottato un “Codice di comportamento dei dipendenti” relativo a disposizioni che trovano applicazione in tutti i casi in cui non siano applicabili norme di legge o di regolamento. Tali strumenti sono volti al contenimento del rischio legato a comportamenti fraudolenti.

A.M.S.A. S.r.l.

RISCHI ED INCERTEZZE

PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE

Il programma si basa su:

- Analisi di indicatori economico-finanziari (indici di bilancio, cash flow, indebitamento),
- Analisi dei flussi previsionali di cassa e sostenibilità del debito (DSCR),
- Monitoraggio continuo degli scostamenti rispetto al budget annuale,
- Presenza di strumenti assicurativi e coperture di rischio,
- Verifica periodica degli scaduti verso fornitori, erario, dipendenti.

RISCHI OPERATIVI

1. Rischi legati alla gestione delle strutture:

Manutenzione e Aggiornamento: La gestione delle strutture come campeggi, piscine e parcheggi richiede un costante impegno nella manutenzione e aggiornamento delle infrastrutture. Eventuali ritardi o inefficienze in questo ambito potrebbero influenzare negativamente la qualità dei servizi offerti e la soddisfazione dei clienti.

Affluenza Turistica: L'attività di A.M.S.A. Srl è strettamente legata al flusso turistico. Eventuali fluttuazioni stagionali o variazioni nei trend turistici possono influire significativamente sui ricavi come già avvenuto con il CoVid che ha introdotto restrizioni agli spostamenti o crisi energetiche internazionali.

2. Rischi legati alla sicurezza:

Sicurezza utenti e ospiti: Assicurare un alto livello di sicurezza nelle varie strutture/attività gestite da A.M.S.A. Srl è essenziale. Eventuali incidenti o problemi di sicurezza potrebbero comportare danni reputazionali e responsabilità legali. Nello specifico, negli ultimi anni AMSA ha messo in atto azioni volte a ridurre la possibilità di incidenti in caso di eventi meteorologici particolarmente forti e improvvisi.

Gestione delle emergenze: La capacità di rispondere tempestivamente ed efficacemente a emergenze, come incendi o infortuni, è fondamentale per ridurre i rischi operativi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

RISCHI NORMATIVI E LEGALI

1. Rischi di conformità:

Le attività di A.M.S.A. Srl sono soggette a una vasta gamma di normative locali, regionali e nazionali. Il mancato rispetto di tali normative potrebbe comportare sanzioni, multe e danni reputazionali.

2. Rischi contrattuali:

Eventuali controversie con fornitori, clienti o partner contrattuali potrebbero comportare costi legali e danni economici. È fondamentale gestire con attenzione i contratti e risolvere tempestivamente eventuali dispute oltre ad avere una copertura assicurativa per la tutela legale.

3. Rischi legati alla gestione dei dati e della cybersecurity:

La società si avvale del supporto di un DPO nell'assicurare la conformità alle normative applicabili in materia di protezione dei dati e sicurezza informatica valutando il rischio di problematiche legate ad attacchi informatici e implementando procedure volte a regolare l'accesso, l'autenticazione, le procedure di back up e ripristino e la crittografia dei dati al fine di ridurre i possibili danni in caso di violazioni.

RISCHI DI MERCATO

1. Competizione:

Il settore turistico e ricreativo è altamente competitivo. La capacità di attrarre e mantenere i clienti dipende dalla qualità dei servizi, dalla reputazione della società e dalla capacità di differenziarsi dalle altre realtà.

2. Cambiamenti nelle preferenze dei consumatori:

Le preferenze dei consumatori possono cambiare rapidamente, influenzate da nuovi trend o dal cambiamento delle condizioni economiche. È essenziale adattarsi rapidamente a queste variazioni per rimanere competitivi.

RISCHI FINANZIARI

1. Rischio di liquidità:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

La capacità di AMSA Srl di far fronte agli impegni finanziari dipende dalla gestione oculata del flusso di cassa. Eventuali ritardi negli incassi o un aumento imprevisto delle spese potrebbero mettere a rischio la capacità di mantenere la liquidità necessaria per le operazioni quotidiane. Attualmente AMSA sta utilizzando un fido bancario. Il rischio in questo caso è collegato alla possibilità di mancato rinnovo dell'indebitamento a breve, ma si ritiene un rischio limitato poiché tale fido in conto corrente è garantito da ipoteca sui terreni in zona Linfano oltre ad essere considerato una disponibilità temporanea che sarà convertita in un finanziamento a lungo termine.

2. Rischio di credito:

Esiste il rischio che i clienti o altri debitori non adempiano alle loro obbligazioni finanziarie. Tuttavia, per il tipo di attività gestite, la gran parte degli incassi sono immediati e si ritiene pertanto che l'esposizione a questo rischio sia molto limitata. Oltre tutto, per mitigare questo rischio, i crediti sono monitorati costantemente.

3. Rischio di tasso di interesse:

L'esposizione ai tassi di interesse, derivante principalmente dai finanziamenti bancari, potrebbe influire sui costi finanziari. Aumenti dei tassi di interesse potrebbero incrementare gli oneri finanziari, riducendo così la redditività.

4. Rischio di cambio:

AMSA Srl, operando solamente in Euro, non è esposta a tale rischio.

RISCHI AMBIENTALI

1. Cambiamenti climatici:

I cambiamenti climatici possono influenzare negativamente tutte le attività di A.M.S.A. Srl, in particolare quelle legate alle strutture all'aperto come campeggi e piscina. Eventi meteorologici estremi potrebbero danneggiare le infrastrutture e ridurre l'affluenza.

2. Normative ambientali:

La conformità alle normative ambientali è essenziale per evitare sanzioni e proteggere la reputazione della società. Investimenti in tecnologie e pratiche sostenibili sono necessari per ridurre l'impatto ambientale delle operazioni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

A.M.S.A. S.r.l.

MITIGAZIONE DEI RISCHI

Per affrontare e mitigare i rischi sopra elencati, A.M.S.A. S.r.l. ha implementato una serie di strategie e misure, tra cui:

Pianificazione e monitoraggio continuo: Monitoraggio costante dei rischi operativi, finanziari, normativi e di mercato, adattando le strategie di conseguenza.

Manutenzione preventiva: Investimenti nella manutenzione preventiva e nell'aggiornamento delle strutture per ridurre il rischio di guasti e migliorare la sicurezza.

Gestione finanziaria prudente: Mantenimento di una gestione prudente delle risorse finanziarie, con un focus sulla gestione del flusso di cassa e sulla riduzione del debito.

Formazione e sensibilizzazione: Formazione continua del personale sulle normative vigenti e sulle migliori pratiche operative per assicurare la conformità e la sicurezza.

Concludendo, si ritiene che la società abbia una buona capacità di gestire i rischi e le incertezze, continuando a garantire un servizio di alta qualità e a creare valore per il Socio e la comunità di Arco.

Strumenti forward-looking

- Pianificazione annuale con budget operativo,
- Controllo mensile dei flussi di cassa e debiti a scadenza,
- Valutazione di sostenibilità dei piani di investimento,
- Analisi dell'andamento settoriale e benchmarking turistico.

Conclusioni e prospettive

AMSA presenta un buon equilibrio economico-finanziario, un sistema di governo societario adeguato, e meccanismi di monitoraggio del rischio in linea con le disposizioni del D.Lgs. 175/2016. Non si rilevano, allo stato attuale, segnali di rischio di crisi aziendale. La società è impegnata in una costante attività di miglioramento dei propri presidi interni.

Arco, 31 marzo 2025

IL PRESIDENTE

Dott. Tomaso Ricci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

RELAZIONE UNITARIA DELL'ORGANO DI CONTROLLO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

A.M.S.A. SRL

All'Assemblea dei Soci della società A.M.S.A. srl

Premessa

Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.".

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società A.M.S.A. S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Le attività svolte dal Sindaco Unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, il periodo successivo alla mia nomina avvenuta con delibera assembleare di data 21.06.2024.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato all'assemblea dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo e dalla Direzione, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO S.R.L.
Codice fiscale: 01683140220

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Amministratore nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Arco, 7 aprile 2025

Il Sindaco unico

