



*Comune della Città di Arco*  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 6**  
**del CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: RETTIFICA E ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PRG 2023 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.P. 15/2015.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **20:00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

**C O N S I G L I O C O M U N A L E**

sono presenti i signori:

1	ANDREASI GABRIELE	P	12	PALLAORO OSCAR	AG
2	BERTAMINI CESARE	P	13	PARISI CHIARA	P
3	BETTA ALESSANDRO	P	14	PERINI UGO	AG
4	BETTA TIZIANA	P	15	PINCELLI ANGIOLINO	P
5	BRESCIANI STEFANO	AG	16	TAMBURINI FLAVIO	P
6	CATTOI NICOLA	P	17	TAMBURINI NICOLA	P
7	FIORIO ARIANNA	P	18	TAMBURINI STEFANO	P
8	IOPPI DARIO	P	19	TREBO GUIDO	P
9	MAZZOLDI STEFANO	P	20	ULIVIERI TOMMASO	P
10	MIORI STEFANO	AG	21	VILLI LUCIANO	P
11	MORANDI FERRUCCIO	P	22	ZAMPICCOLI ROBERTO	P

*PRESENTI: 18 ASSENTI: 4*

Assiste il Segretario generale dott. Giorgio Osele.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **Flavio Tamburini**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: RETTIFICA E ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PRG 2023 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.P. 15/2015.**

Relazione.

Il Piano regolatore generale (PRG) di Arco è entrato in vigore il 5 gennaio 2000 ed è stato interessato nel corso degli anni da una serie di modifiche, da ultimo variante n.16 al PRG conseguente all'approvazione della Variante n.1 al piano di riqualificazione urbana di Chiarano (RU n. 22).

A seguito dell'approvazione, nell'anno 2020, dei piani stralcio al Piano territoriale della Comunità Alto Garda e Ledro (PTC) risulta oggi opportuno procedere all'adeguamento del PRG vigente con specifico riferimento alle previsioni conformative dettate dal Piano Stralcio della Mobilità (PSM) e dal Piano Stralcio delle Aree Produttive del Settore Secondario (PSAP).

Contemporaneamente, è emersa la necessità di rettificare alcuni elementi contenuti negli elaborati del PRG vigente, in parte per dirimere dubbi interpretativi ed in parte per correggere errori materiali riscontrati nel corso delle procedure istruttorie condotte dagli uffici.

L'art. 44 della legge provinciale 4 agosto 2015, n.15 (l.p. 15/2015) disciplina le modalità di "rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica".

In particolare si parla di *adeguamento* delle rappresentazioni cartografiche e degli elaborati del PRG a seguito:

- a) dell'approvazione di piani, programmi o progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative;
  - b) dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto;
- mentre trattasi di *rettifica* nel caso di correzione di errori materiali presenti negli elaborati grafici o nella documentazione di piano.

L'art. 44 citato prevede, rispettivamente ai commi 1 e 3, due procedure diverse per l'adeguamento del PRG e la correzione di errori materiali: nel primo caso il Comune procede all'aggiornamento delle previsioni dandone poi notizia nel sito istituzionale e trasmettendo gli elaborati adeguati alla Provincia Autonoma di Trento, nel secondo caso le rettifiche devono essere approvate dal Consiglio comunale, quindi, previa comunicazione alla Provincia, gli atti che approvano le rettifiche stesse devono essere pubblicati sul Bollettino ufficiale della Regione (BUR).

Nel caso specifico di cui alla presente deliberazione gli adeguamenti del PRG vigente ai piani stralcio al PTC e le rettifiche di errori materiali sono definiti, per maggiore chiarezza ed economicità degli atti, con un'unica procedura.

È stato quindi redatto un unico documento denominato "*rettifica e adeguamento delle previsioni del PRG 2023*", di data gennaio 2023 - corredata dei relativi elaborati:

- relazione illustrativa – gennaio 2023;
- estratto delle norme tecniche di attuazione – artt. 14 – 24 – 25 – 35bis – 61 – 61 bis – gennaio 2023;
- legenda – agg. gennaio 2023;
- tavole del sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C – scala 1:2000: 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 12 – 13 – 14 – 17 – 18 – 20 – 22 – agg. gennaio 2023;
- tavole del sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C – scala 1:5000: 5 – 6 – 9 – 10 – 12 – agg. gennaio 2023;
- tavole del sistema ambientale A - invarianti - vincoli – scala 1:2000: 6 – 7 – 9 – 17 – agg. gennaio 2023;

- tavole del sistema ambientale A - invarianti - vincoli – scala 1:5000: 9 – 10 –12 – agg. gennaio 2023;
- shape: F439\_P\_CONF\_PTC – E104\_P – F411\_L – D101\_P – D104\_P – Z305\_P – E104\_P – E106\_P – Z102\_P – F415\_L – F601\_P - E104\_P – E109\_P – B101\_P – D101\_P – D104\_P – F201\_P – Z504\_P – Z318\_N – A104\_N;

che viene approvato dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 44 comma 3 della l.p. 15/2015.

La deliberazione di approvazione, previa comunicazione alla Provincia Autonoma di Trento, sarà pubblicata a cura del Comune sul BUR.

La *“rettifica e adeguamento delle previsioni del PRG 2023”* è stata sottoposta al parere della Commissione urbanistica territorio e ambiente in data 15/02/2023, la quale si è espressa in termini non favorevoli, con voti favorevoli n.3, contrari n.2 e astenuti n.1, su n.6 componenti presenti e votanti.

Alla luce di quanto fin qui riportato, si ritiene sussistano tutti i presupposti giuridici e di fatto per procedere all'approvazione della *“rettifica e adeguamento delle previsioni del PRG 2023”*, di data gennaio 2023 - ai sensi dell'art. 44 della l.p. 15/2015.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

premesso quanto sopra;

visto il decreto del Sindaco 65 di data 20 dicembre 2022 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2023;

visto il *“Regolamento interno per le adunanze del Consiglio comunale”*, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 di data 31 marzo 2010 ed entrato in vigore in data 19 aprile 2010 e s.m.;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

vista la deliberazione n. 4 di data 25 gennaio 2022, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022 – 2024 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2022 – 2024;

vista la deliberazione n. 11 di data 27 gennaio 2022, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022 – annualità 2022 – 2024;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dalla Posizione organizzativa, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub. 1;

dato atto che sul presente provvedimento non è stato espresso parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale sui controlli interni;

con voti favorevoli n. 13 contrari n. 3 (Consiglieri Fiorio Arianna, Parisi Chiara, Tamburini Nicola) ed astenuti n. 2 (Consiglieri Morandi Ferruccio e Tamburini Stefano), espressi in forma palese con il sistema di votazione elettronica,

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, il documento *"rettifica e adeguamento delle previsioni del PRG 2023"*, di data gennaio 2023 - corredata dei relativi elaborati, depositati presso il Servizio Urbanistica:
  - relazione illustrativa – gennaio 2023;
  - estratto delle norme tecniche di attuazione – artt. 14 – 24 – 25 – 35bis – 61 – 61 bis – gennaio 2023;
  - legenda – gag. gennaio 2023;
  - tavole del sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C – scala 1:2000: 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 12 – 13 – 14 – 17 – 18 – 20 – 22 – gag. gennaio 2023;
  - tavole del sistema insediativo produttivo B - sistema infrastrutturale C – scala 1:5000: 5 – 6 – 9 – 10 – 12 – agg. gennaio 2023;
  - tavole del sistema ambientale A - invarianti - vincoli – scala 1:2000: 6 – 7 – 9 – 17 – agg. gennaio 2023;
  - tavole del sistema ambientale A - invarianti - vincoli – scala 1:5000: 9 – 10 – 12 – agg. gennaio 2023;
  - shape: F439\_P\_CONF\_PTC – E104\_P – F411\_L – D101\_P – D104\_P – Z305\_P – E104\_P – E106\_P – Z102\_P – F415\_L – F601\_P - E104\_P – E109\_P – B101\_P – D101\_P – D104\_P – F201\_P – Z504\_P – Z318\_N – A104\_N;
2. di comunicare l'avvenuta approvazione di cui al punto precedente, mediante trasmissione della presente deliberazione e della relativa documentazione, al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
3. di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige;
4. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Flavio Tamburini  
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giorgio Osele  
(firmato digitalmente)

---