



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio
Via Mantova 67 - 38122 Trento
Tel. 0461 497055 - Fax 0461497088
e-mail: uff.urbpu@provincia.tn.it
legal-mail: serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it

14 LUG. 2016

Trento,

Prot. n. S013/2016/37634/18.2.2-2016-40

AL
COMUNE DI ARCO

ALLA
COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E IL PAESAGGIO
DELLA COMUNITÀ ALTO GARDA E LEDRO
RIVA DEL GARDA - TN

e, p.c. AL SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI
SEDE

OGGETTO: Legge provinciale 04 agosto 2015, n. 15 - legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i. - COMUNE DI ARCO variante al puntuale al P.R.G. per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Patone - approvazione (prat. 2263) Rif. delib. cons. n. 28 dd. 23.05.2016 - trasmissione elaborati

Si trasmette in allegato copia conforme della deliberazione n. 1167 dd. 8 luglio 2016 con la quale la Giunta provinciale ha APPROVATO la pratica di cui all'oggetto e copia degli elaborati relativi affinché gli stessi vengano pubblicati nel sito internet del Comune o del Consorzio dei Comuni e depositati a libera visione del pubblico, presso la sede comunale, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 della L.P. 15/2015.

Si ricorda che la variante in argomento si considera in vigore dal giorno successivo a quello della pubblicazione della deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 29 dd. 19 luglio 2016.

In relazione alla costituzione delle Commissioni per la pianificazione territoriale e il paesaggio delle comunità, si rammenta che copia degli elaborati di variante viene inviata alla Comunità anche ai fini dei compiti istruttori della medesima Commissione.

Distinti saluti



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
-arch. Angiola Turella-

All.: elaborati di variante non scansionabili inviati per posta
MRC/rt



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. 1167

Prot. n. 156/16D

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, articolo 54, comma 4 - COMUNE DI ARCO - variante puntuale al piano regolatore generale per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Patone - APPROVAZIONE - prot. n. 156/16D

Il giorno **08 Luglio 2016** ad ore **10:40** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

**VICE PRESIDENTE
ASSESSORI**

**ALESSANDRO OLIVI
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI
LUCA ZENI**

Assenti:

CARLO DALDOSS

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 9 di data 19 febbraio 2016 il Consiglio comunale di ARCO ha adottato in via preliminare una variante al piano regolatore generale per ridefinire una nuova disciplina delle aree interessate dalla previsione del piano attuativo ai fini speciali per attività produttive di Patone n. 13, di cui all'articolo 80 delle norme di attuazione del PRG, quale atto obbligatorio ai sensi del comma 4 dell'articolo 54 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio*). La variante urbanistica è stata adottata seguendo le disposizioni dettate dall'articolo 39, commi 2, 3 e 4, della l.p. n. 15/2015 in quanto rientrante fra le varianti non sostanziali previste da tale articolo (comma 2, lettera d);

gli elaborati di variante sono pervenuti al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 7 marzo 2016 con lettera protocollo PAT n. 114257;

si fa presente che il piano attuativo a fini speciali n. 13 previsto in località Patone, approvato con deliberazione del Consiglio comunale di ARCO n. 11 del 25 gennaio 2005, divenuta esecutiva in data 7 febbraio 2005, risulta scaduto con decorrenza dal 7 febbraio 2015 in quanto le opere di urbanizzazione, benché progettate, non risultano ancora realizzate. Conseguentemente, con la variante in argomento il Comune di ARCO, in relazione alla scadenza del piano attuativo in argomento per il decorso dei dieci anni previsti dall'articolo 54, comma 1 della legge urbanistica provinciale n. 15/2015 e in coerenza con quanto dettato dal comma 4 del medesimo articolo, procede alla ridefinizione della disciplina delle aree interessate dal piano attuativo che deve attuarsi entro diciotto mesi dalla scadenza del termine dei dieci anni. Nello specifico la variante in argomento disciplina le aree ricomprese nel P.A. scaduto, che attualmente risultano prive di disciplina ("aree bianche"), prevedendo sui lotti il nuovo "piano attuativo per specifiche finalità – piano dell'insediamento produttivo di Patone n. 13" con l'introduzione nel sistema normativo del nuovo articolo 80, ed escludendo da tale piano le particelle pp. ff. 3385, 3386 e 3387 C.C. Arco, alle quali viene assegnata, a seguito di un riordino fondiario, la destinazione agricola disciplinata dall'articolo 39 "aree agricole di pregio" delle norme attuative di PRG.

si prende atto, come evidenziato nella deliberazione di adozione n. 9/2016, che a seguito delle analisi svolte nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità al fine di valutare se la variante in oggetto comporta interventi con effetti significativi sull'ambiente oppure verificare se ricorrono le condizioni di esonero di cui all'articolo 3bis, comma 8 delle disposizioni provinciali in materia di valutazione strategica dei piani, l'Amministrazione comunale ha ritenuto non necessario effettuare tale procedura di valutazione;

ai fini della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), il Comune dà atto nella deliberazione consiliare sopra richiamata che "le aree interessate dalla nuova disciplina urbanistica non rientrano tra i beni di uso civico".

ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, la variante in argomento è stata esaminata, al fine della verifica di coerenza della medesima con il PUP, dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio che si è espresso favorevolmente all'approvazione della variante in oggetto nel parere n. 19/16 di data 14 aprile 2016, subordinatamente alle osservazioni e condizioni in esso rilevate. In particolare tale parere riporta la valutazione favorevole espressa sulla proposta comunale dal Dipartimento Sviluppo economico e lavoro, Ufficio tecnico dipartimentale, per gli aspetti di competenza. Sotto il profilo della sicurezza del territorio il parere richiama le criticità rilevate sulle parti di area soggetta a piano attuativo a fini speciali "Patone n. 13" ricadenti in "area a moderata pericolosità geologica" e in "area ad elevata pericolosità di esondazione" per la presenza del rio Patom, della Carta di sintesi geologica provinciale; tale parere richiama inoltre le condizioni e prescrizioni dettate dal Servizio Bacini montani nelle Conferenze di servizi preliminare e finale tenutasi in data 27 maggio 2015 relativa all'esame del "Progetto esecutivo di urbanizzazione dell'area per insediamenti produttivi "PA13" in località Patone nel Comune di

Arco". Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici il Servizio, sulla previsione della nuova viabilità a servizio dell'area, ha ripreso le prescrizioni formulate dalla stessa struttura provinciale in sede di Conferenza definitiva di Servizi di data 23 ottobre 2013 relativamente alla progettazione definitiva dell'ambito e ha rinviato alle opere civili previste nel progetto esecutivo di cui alla Conferenza del 27 maggio 2015. Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 8 marzo 2016 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), è da ritenersi concluso.

Il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 19/16 è stato trasmesso, con comunicazione di data 14 aprile 2016, prot. n. 194849, all'Amministrazione comunale di ARCO che, preso atto dei contenuti del medesimo, ha provveduto alla definitiva adozione della variante con deliberazione consiliare n. 28 del 23 maggio 2016. Il Comune, nelle premesse di tale deliberazione, fa presente che nel periodo di deposito della variante, come disposto dagli articoli 37 e 39 della l.p. n. 15/2015, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;

la documentazione di variante come adottata in via definitiva è pervenuta alla Provincia in data 10 giugno 2016 con nota comunale prot. PAT n. 308251; il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, esaminati gli elaborati pervenuti, preso atto che, come riportato nelle premesse della deliberazione consiliare n. 28/2016 sopra citata, l'Amministrazione comunale prenderà in considerazione le osservazioni e le condizioni espresse nel parere provinciale n. 19/16 in sede di progettazione ed esecuzione dei lavori di urbanizzazione dell'area in argomento, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante;

conseguentemente a quanto sopra, si propone alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di ARCO per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Patone, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 di data 23 maggio 2016 negli elaborati di cui alla medesima deliberazione;

si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ARCO in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 11 giugno 2016 (giorno successivo alla data di arrivo dell'adozione definitiva da parte comunale) ed è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante al piano regolatore generale del Comune di ARCO per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Patone, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 di data 23 maggio 2016 negli elaborati di cui alla medesima deliberazione;

- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di Arco in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

MRC