

COPIA

Comune della Città di Arco
 PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **19:30**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

CONSIGLIO COMUNALE

sono presenti i signori:

1	ANDREASI GABRIELE	12	OTTOBRE MAURO	AG
2	BETTA ALESSANDRO	13	RAVAGNI ANDREA	P
3	BRAUS DANIELE	14	REMONDINI VILMA	P
4	BRESCIANI STEFANO	15	RICCI TOMASO	P
5	CHIARANI SIMONE	16	RULLO GIOVANNI	P
6	COLO' LORENZA	17	TAMBURINI FLAVIO	P
7	COMPERINI SILVANA	18	TAVERNINI MARIALUISA	P
8	DEL FABBRO	19	TODESCHI BRUNA	P
	CLAUDIO			
9	FLORIANI	20	VILLI LUCIANO	P
	MASSIMILIANO			
10	IOPPI DARIO	21	ZAMPICCOLI ROBERTO	P
11	MIORI STEFANO	22	ZANONI MARCO	P

PRESENTI: 18

ASSENTI: 4

Assiste il Segretario generale dott. Rolando Mora.

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **Flavio Tamburini**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015.

Relazione

Con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, la Provincia Autonoma di Trento ha indirizzato tutti i comuni del territorio provinciale all'utilizzo di una comune base informatica al fine di omogeneizzare i dati e le rappresentazioni cartografiche relative alle zonizzazioni di tutto il territorio provinciale per raggiungere una unificazione tale da consentire l'interscambio dei geodati ed il controllo del territorio da parte degli enti sovraordinati. In particolare, tali disposizioni prevedono l'uso del formato .shp che risulta essere il formato più comune di rappresentazione di dati georeferenziati.

Alla luce di tali disposizioni, si presenta per il comune di Arco la necessità di adeguarsi a quanto specificato dalla deliberazione sopra richiamata. A tal proposito, l'art. 44 comma 4 della L.P. 15/2015, definisce l'iter per la predisposizione di tale tipologia di adeguamento. In particolare, il disposto normativo sopra richiamato specifica: *“la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano da adeguare, per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia all'albo comunale. Contestualmente al deposito, gli elaborati di piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta Provinciale. Decorso sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito, nel medesimo termine, il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica, il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia urbanistica. Il comune pubblica nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale la notizia dell'approvazione dell'adeguamento del piano, e trasmette copia degli elaborati alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e alla comunità.”*

La procedura in oggetto riguarda pertanto un adeguamento cartografico del piano regolatore generale e non si configura come variante al PRG, ma come mera traduzione dei contenuti dello strumento urbanistico in vigore rispetto alle voci di legenda stabilite con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2129 di data 22/08/2008. Tale procedura, configurandosi come una variante di adeguamento ad una disposizione provinciale, non rientra in quanto definito dall'articolo 42 comma 2 e, quindi, non deve essere conteggiata ai fini della verifica del limite di adozione di tre varianti nello stesso biennio. Lo stesso articolo specifica al comma 4 che le varianti previste all'art. 39 comma 2 non sottostanno a tale limite. La lettera e) dell'art. 39 comma 2 annovera infatti tra queste tipologie di varianti quelle *“imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento”*.

La deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 del 19/07/2013 avente ad oggetto *“Procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 recante “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”* precisa al punto 1 dell'allegato parte integrante della deliberazione medesima che: *“Questa procedura si applica agli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale previsti dall'art. 18 della l.p. n° 6/2005. Tale procedura non trova applicazione in sede di adozione delle rettifiche delle previsioni dei piani regolatori generali (...) nonché delle varianti che costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria”*.

Visto quanto sopra, l'ufficio tecnico del comune di Arco ha proceduto alla redazione della documentazione per l'adeguamento dell'apparato cartografico ai sensi dell'art. 44 comma 4 della L.P. 15/2015.

Alla luce dei molteplici strati informativi che caratterizzano l'apparato cartografico del Piano Regolatore Generale di Arco, al fine di raggiungere una maggior leggibilità, si è deciso di suddividere la rappresentazione cartografica distinguendo tra le zonizzazioni ed i tematismi di natura vincolistica che caratterizzano il territorio. Nello specifico, quest'ultima comprende quanto definito dalla cartografia vigente relativa al sistema ambientale ed identifica le zone soggette a vincoli e cautele speciali.

La documentazione prodotta in merito all'adeguamento previsto dal comma 4 dell'articolo 44 della L.P.15/2015, comprende la seguente documentazione:

- n° 13 tavole scala 1:5000 rappresentanti il sistema insediativo produttivo ed il sistema infrastrutturale (tavole BC);
- n°22 tavole scala 1:2000 rappresentanti il sistema insediativo produttivo ed il sistema infrastrutturale (tavole BC);
- n° 13 tavole scala 1:5000 rappresentanti i vincoli presenti sul territorio e le aree soggette a cautele speciali (tavole V);
- n° 22 tavole scala 1:2000 rappresentanti i vincoli presenti sul territorio e le aree soggette a cautele speciali (tavole V);
- Relazione illustrativa: Adozione delle specificazioni tecniche provinciali di rappresentazione cartografica ai sensi della D.G.P. 2129 del 22 agosto 2008.

Nella seduta di data 25 novembre 2015, la variante in oggetto è stata presentata alla Commissione Urbanistica territorio Ambiente. Nell'ambito di tale commissione, l'espressione dello specifico parere di competenza è stata rimandata alla fase antecedente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Ai sensi di quanto definito dal comma 4 dell'art. 44 della L.P. 15/2015, in seguito ad avviso nell'Albo Pretorio, tali elaborati sono stati depositati per 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 22 dicembre. Durante il periodo di deposito è pervenuta n° 1 osservazione (prot. 1697 di data 20/01/2016)

Contestualmente con nostra nota prot. 32982 di data 21/12/2015, la documentazione è stata trasmessa al servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per la verifica di conformità alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta provinciale.

Con nota di data 24 febbraio 2016 ns. prot. 5373 di data 25/02/2016, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha espresso il proprio parere di conformità alle specifiche tecniche approvate dalla Giunta Provinciale n.2129 del 2008.

Nel merito, l'Ufficio Sistemi Informativi ha evidenziato alcune incongruenze rispetto alla simbologia standard legate a nomenclatura e struttura di alcuni file .shp. Sono inoltre stati effettuati controlli topologici con il sistema GPU (controllo informatico automatizzato) che hanno rilevato la presenza di "buchi", "debordamenti" e "sovrapposizioni". Si rimanda alla *Relazione Illustrativa* che sottoscritta è depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune di Arco, per maggiori informazioni.

Lo stesso Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha segnalato ulteriori precisazioni il cui approfondimento si rimanda alla *Relazione Illustrativa*.

Alla luce delle osservazioni espresse da parte dell'Ufficio urbanistica e Tutela del Paesaggio e della nota pervenuta durante il periodo di deposito della documentazione di adeguamento cartografico, l'ufficio tecnico ha proceduto apportando le dovute modifiche alla documentazione sopra richiamata.

Per la descrizione dettagliata delle modifiche apportate, si rimanda al documento. **Relazione Illustrativa. Adozione delle specificazioni tecniche provinciali di rappresentazione cartografica ai sensi della D.G.P. 2129 del 22 agosto 2008**, depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici tecnici dell'Area Tecnica Comunale.

La Commissione urbanistica territorio ed ambiente ha valutato tale adeguamento nelle sedute di data 25 novembre 2015 e 16 maggio 2016, esprimendo il proprio parere consultivo favorevole a norma di regolamento con n. 4 voti favorevoli.

Alla luce di quanto dettato dall'articolo 44 della L.P.15/2015 , la procedura amministrativa finalizzata all'approvazione della variante in parola, prevede le seguenti fasi:

- approvazione da parte del Consiglio comunale;
- trasmissione di copia della documentazione al servizio provinciale competente in materia urbanistica ed alla Comunità Alto Garda e Ledro;
- pubblicazione nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale della notizia di avvenuta approvazione dell'adeguamento del piano.

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'approvazione dell'adeguamento cartografico del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 44 comma 4 della l.p. 15/2015 composto dai seguenti elaborati depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Arco:

- *Relazione Illustrativa. Adozione delle specificazioni tecniche provinciali di rappresentazione cartografica ai sensi della D.G.P. 2129 del 22 agosto 2008.*
- n° 13 tavole scala 1:5000 rappresentanti il sistema insediativo produttivo ed il sistema infrastrutturale (tavole BC);
- n°22 tavole scala 1:2000 rappresentanti il sistema insediativo produttivo ed il sistema infrastrutturale (tavole BC);
- n° 13 tavole scala 1:5000 rappresentanti i vincoli presenti sul territorio e le aree soggette a cautele speciali (tavole V);
- n° 22 tavole scala 1:2000 rappresentanti i vincoli presenti sul territorio e le aree soggette a cautele speciali (tavole V);
- *Piano Regolatore Generale del comune di Arco. Norme Tecniche di attuazione.* (aggiornamento rispetto alla variante di adeguamento in oggetto ed alla variante per l'adeguamento alla normativa provinciale in materia di commercio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi quanto sopra;

vista la L.P. n. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio";

visto l'art. 44 della L.P. n. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio";

visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto - Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

visto il parere consultivo della Commissione urbanistica territorio ed ambiente espresso nelle sedute di data 25 novembre 2015 e 16 maggio 2016, che è stato favorevole con n. 4 voti favorevoli;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), espresso dal Dirigente dell'area Tecnica;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

ad unanimità di voti favorevoli (n. 18) su n. 18 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 44 della L.P.15/2015, l'adeguamento cartografico del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 44 comma 4 della l.p. 15/2015. di data novembre 2015-maggio 2016 redatto dall'ufficio tecnico, costituito dalla documentazione in seguito elencata, che sottoscritta è depositata e visionabile presso il Servizio Urbanistica del Comune di Arco:
 - *Relazione Illustrativa. Adozione delle specificazioni tecniche provinciali di rappresentazione cartografica ai sensi della D.G.P. 2129 del 22 agosto 2008.*
 - n° 13 tavole scala 1:5000 rappresentanti il sistema insediativo produttivo ed il sistema infrastrutturale (tavole BC);
 - n°22 tavole scala 1:2000 rappresentanti il sistema insediativo produttivo ed il sistema infrastrutturale (tavole BC);
 - n° 13 tavole scala 1:5000 rappresentanti i vincoli presenti sul territorio e le aree soggette a cautele speciali (tavole V);
 - n° 22 tavole scala 1:2000 rappresentanti i vincoli presenti sul territorio e le aree soggette a cautele speciali (tavole V);
 - *Piano Regolatore Generale del comune di Arco. Norme Tecniche di attuazione.* (aggiornamento rispetto alla variante di adeguamento in oggetto ed alla variante per l'adeguamento alla normativa provinciale in materia di commercio).
2. di trasmettere copia della presente deliberazione:
 - alla dirigente dell'area tecnica affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale;
 - alla Comunità Alto Garda e Ledro e alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio, ai sensi dell'art. 44 comma 4 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Comune;
4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
 - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 2°, del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.G.R. 27 febbraio 1995, n. 4/L.

FM

T:\Tecnico\URBANISTICA\P.R.G. - VARIANTI\25_ADEGUAMENTO_LEG_STANDARD07_2015-2016\000_APPROVATO_2015-2016\dlc_Delibera_24-05-2016_15-11-42.doc

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Flavio Tamburini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **dieci** giorni consecutivi dal **25/05/2016** al **04/06/2016**.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/06/2016

dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Rolando Mora

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Arco, **06/06/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica – Marzari Nadia.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: //