

COPIA

Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18 **del CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DI ARCO.

L'anno **duemilacinque**, il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **20.00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il

CONSIGLIO COMUNALE

sono presenti i signori:

1. Bassetti Sergio		16. Michelotti Nico	P
2. Bombardelli Severino	AG	17. Miori Fabrizio	P
3. Bresciani Roberto	P	18. Mirri Maria Gloria	P
4. Bresciani Stefano	P	19. Morandi Ruggero	P
5. Campetti Alessandro	AI	20. Portugheis Haim	AI
6. Caproni Mario	P	21. Prandi Dario	P
7. Cassisa Antonio	AG	22. Prandi Sergio	P
8. Costa Valerio	P	23. Rigo Marco	P
9. De Laurentis Roberto	P	24. Tabilio Silvano	AG
10. Del Fabbro Lodovica	AI	25. Tamanini Matteo	P
11. Ioppi Marco	P	26. Tamburini Giancarlo	P
12. Joerg Josef	P	27. Todeschi Bruna	P
13. Leoni Igor	P	28. Veronesi Renato	P
14. Mancabelli Marco	P	29. Zanetti Fabio	P
15. Matteotti Mario	P	30. Zanfranceschi Lucia	P

PRESENTI: 24

ASSENTI: 6

Assiste il Vice Segretario Generale **dott.ssa Cristina Bronzini.**

Il **Presidente**, signor **Marco Ioppi**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Approvazione della variante di rettifica e adeguamento delle previsioni del Piano regolatore generale di Arco.

Relazione

Con deliberazione n. 7589 di data 6 dicembre 1999, la Giunta provinciale ha approvato, introducendo delle modifiche d'ufficio, il piano regolatore generale (P.R.G.) del Comune di Arco.

In data 4 gennaio 2000 è seguita la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della delibera di approvazione del piano stesso, ragione per cui lo strumento urbanistico è entrato a tutti gli effetti in vigore con decorrenza dal 5 gennaio 2000.

Nel corso del triennio 2000-2004, a seguito di valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'assetto del Piano Regolatore Generale, sia per quanto concerne l'applicazione dell'apparato normativo contenuto nelle norme di attuazione, sia in relazione alle previsioni delle opere pubbliche sottese dalle destinazioni urbanistiche indicate nella cartografia.

Si è pertanto dato corso alla stesura delle seguenti varianti:

- variante n. 1 alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 5 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2809 di data 23 ottobre 2003 e successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 4 novembre 2003;
- variante n. 2, finalizzata all'adeguamento della viabilità di accesso al costruendo edificio scolastico, entrata in vigore con decorrenza dal 20 novembre 2002, dopo essere stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2582 di data 25 ottobre 2002 e successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 19 novembre 2002;
- varianti n. 3 e n. 4, finalizzate alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, l'una entrata in vigore a decorrere dal 19 novembre 2003, dopo l'approvazione della Giunta Provinciale avvenuta con deliberazione n. 2923 di data 6 novembre 2003 e l'altra a tutt'oggi in fase di approvazione da parte della Giunta Provinciale.

A tutt'oggi, a seguito di verifiche specifiche, gli uffici dell'area tecnica hanno evidenziato la necessità di procedere alla correzione di alcuni errori materiali, di diversa natura, presenti nelle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale, nonché all'adeguamento e coordinamento delle previsioni cartografiche dello strumento urbanistico, con l'approvazione di piani, programmi e progetti che costituiscono, ex lege, varianti agli strumenti di pianificazione subordinati al Piano urbanistico provinciale, ovvero in seguito all'avvenuta esecuzione di opere di infrastrutturazione che, secondo le previsioni dello strumento urbanistico comunale, risultano da potenziare o di progetto.

Con determinazione n. 98 di data 19 marzo 2004 il dirigente dell'area tecnica ha quindi affidato al dott. urb. Giulia Matteotti di Arco l'incarico connesso alla rettifica e adeguamento delle previsioni del Piano regolatore generale di Arco, per un importo complessivo di euro 3.534,00.

Nello specifico lo strumento di pianificazione urbanistica dovrà essere modificato con riferimento agli aspetti raggruppati nelle seguenti categorie:

1. Correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello normativo
 - a) riscrittura organica delle Norme tecniche di attuazione,
 - b) riscrittura organica dei Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici,
 - c) aggiornamento delle Schede di rilevazione degli insediamenti storici.
2. Adeguamento normativo derivante dalla pianificazione sovraordinata e da varianti al piano
 - a) recepimento della variante al piano per opere pubbliche n. 3.
3. Correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello cartografico
 - a) eliminazione delle incongruenze rilevate in alcune delle tavole dei centri storici,
 - b) eliminazione della discrasia programmatica tra il P.R.G. di Arco e il P.R.G.I. di Riva del Garda e Nago-Torbole (località San Tommaso),
 - c) eliminazione della perimetrazione della concessione mineraria "Calaverna".
4. Adeguamento cartografico derivante dal recepimento della pianificazione sovraordinata e dell'attuazione di alcune delle previsioni di piano
 - a) recepimento del Piano provinciale per lo smaltimento dei rifiuti,
 - b) recepimento del Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali,
 - c) adeguamento conseguente all'esecuzione di opere di infrastrutturazione da potenziare o di progetto secondo le previsioni di piano.

Per maggiori specificazioni si rimanda alla variante di rettifica e adeguamento delle previsioni del Piano regolatore generale di Arco, predisposta in data gennaio 2005 dal dott. urb. Giulia Matteotti, composta dai seguenti elaborati:

- rettifica delle previsioni di piano;
- varianti alle norme tecniche di attuazione – revisione della versione comparativa;
- norme tecniche di attuazione;
- varianti ai criteri tipologici e costruttivi per i centri storici - revisione della versione comparativa;
- criteri tipologici e costruttivi per i centri storici;
- rilevazione degli insediamenti storici – schede di rilevazione n. 008, 108, 133, 196, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633.

Per quanto attiene le procedure connesse all'approvazione delle modifiche in parola merita evidenziare che l'art. 42 bis della Legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22, prevede la possibilità di rettifica delle previsioni del Piano regolatore generale, mediante l'attivazione di una procedura semplificata.

Nello specifico l'articolo sopra richiamato recita:

"1. Non richiedono la procedura di variante al piano regolatore generale di cui all'articolo 41 i seguenti atti: a) la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del piano regolatore generale; b) gli adeguamenti conseguenti alle correzioni di cui alla lettera a), allo scopo di eliminare previsioni contrastanti tra loro. 2. Gli atti di cui al comma 1, accompagnati dalla documentazione individuata con deliberazione della Giunta provinciale, sono approvati dal consiglio comunale. 3. Gli atti di cui al comma 1 sono trasmessi alla Provincia, unitamente alla documentazione richiesta, e la deliberazione di approvazione del consiglio comunale è pubblicata a cura della Provincia nel Bollettino ufficiale della Regione. 4. Entro novanta giorni dal ricevimento della documentazione trasmessa dalle strutture competenti, i comuni adeguano le rappresentazioni grafiche e gli altri elaborati del piano regolatore generale, a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti costituenti varianti ai piani regolatori generali in forza di legge o all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o di progetto, secondo le previsioni del piano regolatore generale. Copia degli elaborati concernenti l'adeguamento del piano regolatore è trasmessa al servizio provinciale competente in materia di urbanistica che provvede a darne notizia nel Bollettino ufficiale della Regione."

La procedura amministrativa finalizzata all'approvazione della variante in parola prevede pertanto le seguenti fasi:

- approvazione da parte del Consiglio comunale;
- trasmissione di copia della documentazione al servizio provinciale competente in materia urbanistica;
- pubblicazione della deliberazione comunale nel Bollettino Ufficiale della Regione a cura della Provincia Autonoma di Trento;
- entrata in vigore della variante il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione.

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'approvazione della variante di rettifica e adeguamento delle previsioni del Piano regolatore generale di Arco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso quanto sopra;

visto l'articolo 42 bis della Legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio" così come modificata dalla Legge provinciale di data 15 dicembre 2004, n. 10, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di urbanistica, tutela dell'ambiente, acque pubbliche, trasporti, servizio antincendi, lavori pubblici e caccia";

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area tecnica comunale ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

con voti favorevoli n. 17 , contrari n. 1 ed astenuti n. 6, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 42 bis della Legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22, la variante di rettifica e adeguamento delle previsioni del Piano regolatore generale di Arco, predisposta in data gennaio 2005 dal dott. urb. Giulia Matteotti, depositata agli atti del servizio urbanistica dell'area tecnica comunale e composta dai seguenti elaborati:
 - rettifica delle previsioni di piano;
 - varianti alle norme tecniche di attuazione – revisione della versione comparativa;
 - norme tecniche di attuazione;
 - varianti ai criteri tipologici e costruttivi per i centri storici - revisione della versione comparativa;
 - criteri tipologici e costruttivi per i centri storici;
 - rilevazione degli insediamenti storici – schede di rilevazione n. 008, 108, 133, 196, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633;

2. di trasmettere copia della presente deliberazione e relativi allegati al servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, affinché provveda alla pubblicazione della stessa nel bollettino ufficiale della Regione;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Comune;
4. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 52 della Legge regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e successive modifiche;
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 della Legge 06 dicembre 1971, n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3°, del T.U.L.L.R.R.O.C.C., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;

NM

T:\Tecnico\URBANISTICA\P.R.G. - VARIANTI\04_RETTIFICA E ADEGUAMENTO_2005\00_Approvazione C.C. n.18
dd.17.2.2005\00_Approvazione_del C.C. n.18 dd.17.2.2005\del C.C. n.18 dd.17.2.2005.DOC

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to dott. Marco Ioppi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Cristina Bronzini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **10** giorni consecutivi dal **21/02/2005** al **03/03/2005**.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Ivo Ceolan

Prot. n. 5450 di data 21/02/2005

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04/03/2005**

[X dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione] ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

[] dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Ivo Ceolan

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Arco lì **25/07/2005**

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ivo Ceolan