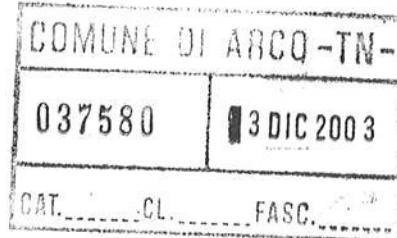




- MARZAN
- TR + SP

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Ufficio per la Pianificazione Subordinata
Via Lunelli, 4 - 38100 Trento
Tel. 0461497055 - Fax 0461497088
e-mail: uff.urbps@provincia.tn.it



Trento, 26 NOV. 2003

Prot. n. 2214/03-13 V MRC

OGGETTO: COMUNE DI ARCO: variante n. 3 al piano regolatore generale per opere pubbliche.

Rif. delib. cons. n. 37 dd. 29.05.2003.

→ AI COMUNE di
A R C O

ALL'UFFICIO COMPRENSORIALE PER
LA TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
NEL COMPRENSORIO
DELL'ALTO GARDA E LEDRO
RIVA DEL GARDA

Si trasmette in allegato copia conforme della deliberazione n. 2923 dd. 06 NOVEMBRE 2003 con la quale la Giunta provinciale ha APPROVATO la pratica di cui all'oggetto e copia degli elaborati relativi affinché gli stessi vengano depositati a libera visione del pubblico, presso la sede comunale, ai sensi dell'articolo 50 - comma 4- della L.P. 22/91.

Si rammenta che la variante in argomento si considera in vigore dal giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige della deliberazione di approvazione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
-dott. Giuseppe Sevignani-

MRC/cd





comune

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

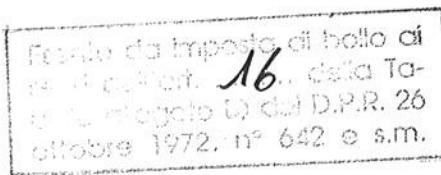
Reg.delib.n. 2923

Prot. n. 647/2003C

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

COMUNE DI ARCO: variante n.3 al piano regolatore generale per opere pubbliche - APPROVAZIONE - prot.647/03C.



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta da n. ... 3 fogli

Trento, il 20 NOV. 2003



IL DIRETTORE

Alessandra Andreoli

Il giorno 06 Novembre 2003 ad ore 11:05 nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

LORENZO DELLAI

Presenti:

ASSESSORE SOSTITUTO
ASSESSORI EFFETTIVI

ROBERTO PINTER
REMO ANDREOLLI
OLIVA BERASI
SILVANO GRISENTI
MARIO MAGNANI
CLAUDIO MOLINARI
SERGIO MURARO
DARIO PALLAORO
MARCO BENEDETTI
MAURO LEVEGANI

Assenti:

Assiste:

IL DIRIGENTE

MARCO MORESCHINI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

con deliberazione consiliare n. 37 di data 29 maggio 2003, il consiglio comunale del comune di Arco ha adottato -in via definitiva- una variante al piano regolatore generale per opere pubbliche relativa alle seguenti opere:

- istituto scolastico di Romarzollo
- istituto professionale di Mogno
- cimitero di Romarzollo
- parcheggio di San Martino
- viabilità a servizio dell'area produttiva a Patone
- area per attrezzature sportive sovracomunali.

Le modifiche, che seguono le procedure di cui all'articolo 40 della L.P.3/98, che ha sostituito il disposto normativo dell'articolo 42 della L.P.22/91, sono state sottoposte al parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio che, esaminato attentamente quanto proposto, ha espresso, con valutazione n.26/2003 VT, dei rilievi specifici relativamente all'ampliamento verso est dell'area destinata a servizi scolastici (istituto professionale di Mogno), invitando l'Amministrazione a ricercare soluzioni meno impattanti al fine di preservare il territorio aperto da interventi edili, e allo spostamento del parcheggio di San Martino, ritenendo la nuova area meno accessibile e peggiorativa per l'abitato dal punto di vista ambientale e dell'inquinamento acustico rispetto all'attuale.

Ai fini del necessario contradditorio, la valutazione tecnica del Servizio urbanistica e il parere formulato dal Servizio Opere stradali della PAT, pervenuto successivamente all'esame del Servizio e che evidenziava la necessità di verifica di una soluzione alternativa al tracciato viario proposto di accesso all'area di Patone, sono stati trasmessi al Comune il quale, con lettera dd. 21 ottobre 2003 prot.n.33152 e successiva del 27 ottobre 2003 n.34056, ha prodotto le proprie deduzioni.

L'Amministrazione ha ritenuto di confermare le scelte urbanistiche effettuate, giustificando ulteriormente le proposte in maniera approfondita e documentata. In particolare, per l'ampliamento dell'area a servizi scolastici per l'istituto di Mogno, è stato richiamato quanto previsto dagli accordi programmatici presi con la Provincia in merito, riportando i contenuti del "Protocollo di intesa per la definizione di interventi da effettuare nell'ambito territoriale del comune di Arco in ordine a rispettive esigenze di carattere urbanistico-patrimoniale" (allegato A), sottoscritto in data 20 ottobre 2001.

Considerate le problematiche derivanti dalla realizzazione della futura circonvallazione nord dell'abitato, e verificate le necessità di parcheggi pubblici a servizio del centro storico di San Martino, il Comune ha inoltre ribadito la proposta dell'area a parcheggio ritenendola, dopo attente verifiche, necessaria per una migliore infrastrutturazione dell'ambito edificato complessivo.

Il Comune ha inoltre ribadito la soluzione viabilistica prevista in variante, ritenendo, dopo un'attenta valutazione dei costi e dei benefici delle previsioni prospettate, oltreché degli elementi territoriali ed ambientali presenti sul territorio interessato, idoneo e migliorativo il tracciato viario proposto.

Valutato attentamente quanto prodotto dal Comune, ritenendo le deduzioni fornite pertinenti ed accoglibili, considerate le finalità di interesse pubblico derivanti dagli interventi programmati, si ritiene di poter proporre l'approvazione della variante in oggetto.



Ai fini della L.P.13.03.2002,n.5 in tema di usi civici, si precisa che il Comune, nelle premesse della deliberazione consiliare di prima adozione n.3 del 22 gennaio 2003, ha dichiarato che la variante non interessa beni gravati da uso civico.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 26/03 VT dd. 17.09.2003;
- vista la L.P. 09.11.1987, n. 26 e s.m.;
- vista la L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m.;
- vista la L.P. 07.08.03, n. 7;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

1. di approvare la variante al piano regolatore generale per opere pubbliche adottata dal Comune di Arco con deliberazione consiliare n.37 dd. 29 maggio 2003, negli atti allegati al medesimo provvedimento;
2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

MRC

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Trento, li 20 NOV. 2003



IL DIRETTORE
Alessandro Sardella

Adunanza chiusa ad ore 12:00 .

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Lorenzo Dellai

IL DIRIGENTE
f.to Marco Moreschini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Parere POSITIVO in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7.

Trento, 05.11.2003

IL DIRIGENTE
f.to Mariano Polli

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Trento, 11 **20 NOV 2003**



IL DIRETTORE
Alessandro Moreschini