



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **2809**

Prot. n. 600/2003C

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

#### O G G E T T O:

L.P. 05.09.1991 n. 22 s.m.- COMUNE DI ARCO. Variante al PRG - Approvazione con modifiche d'ufficio. Prot. 600/2003C.

### MINUTA

Il giorno **23 Ottobre 2003** ad ore **08:45** nella sala delle Sedute  
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

**LORENZO DELLAI**

Presenti:

ASSESSORE SOSTITUTO  
ASSESSORI EFFETTIVI

**ROBERTO PINTER**  
**REMO ANDREOLLI**  
**MARCO BENEDETTI**  
**OLIVA BERASI**  
**SILVANO GRISENTI**  
**MAURO LEVEGHI**  
**MARIO MAGNANI**  
**CLAUDIO MOLINARI**  
**SERGIO MURARO**  
**DARIO PALLAORO**

Assiste:

IL DIRIGENTE

**MARCO MORESCHINI**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Con deliberazione n. 89 dd. 1 ottobre 2002 il Consiglio comunale adottava in via definitiva una variante al proprio territorio.

La variante in oggetto propone una rivisitazione complessiva della disciplina normativa del piano intervenendo sia con semplici correzioni e precisazioni che con modifiche più sostanziali. Tale intervento di riordino generale che comunque non intacca l'impianto del testo normativo originario, che rimane strettamente relazionato alla base cartografica del piano, risponde alla esigenza di garantire un migliore approfondimento e una maggiore precisazione delle strategie urbanistiche descritte nel piano a fronte dei nuovi studi socio-economici relativi alla città di Arco e del suo territorio condotti dalla Università di Trento.

Gli atti sono stati sottoposti alla valutazione della CUP che con verbale n. 21/2003 dd. 23.6.2003 ha riconosciuto il buon livello di analisi effettuate a sostegno delle scelte urbanistiche condividendone gli obiettivi di chiarezza e univocità interpretativa, di progettazione edilizia rispettosa delle tipologie tradizionali e di alta qualità architettonica e nel contempo ha proposto una serie di modifiche normative al fine di migliorare ulteriormente il testo delle norme ed invitato il Comune a valutare con più attenzione gli effetti prodotti da alcune nuove proposte normative.

Ai fini del necessario contraddirittorio il parere della CUP è stato trasmesso al Comune. Nelle controdeduzioni del 1 ottobre 2003, il Dirigente dell'area tecnica del Comune ha sostanzialmente condiviso le osservazioni della CUP esprimendo articolate e ulteriori motivazioni ove ha richiesto il mantenimento di alcune scelte operate.

Tali ulteriori elementi di giudizio prodotti dal Comune appaiono condivisibili, in particolare le argomentazioni prodotte in ordine alle aree agricole e ai piani attuativi i cui interventi operativi devono essere il risultato di scelte concertate, che tengano conto dei vincoli del PUP in materia di tutela ambientale e di dimensionamento.

Sulla base di queste premesse è possibile ora provvedere alla definitiva approvazione della variante normativa con le modifiche richieste dalla CUP e condivise dal Comune, modifiche tutte legate ad esigenze di maggiore chiarezza e di rispetto alla legge e ai vincoli del PUP, che per portata e contenuti non costituiscono innovazione dell'impianto strutturale del testo normativo.

Per praticità e trasparenza si è provveduto a far approvare, con la collaborazione del Comune, copia corretta della variante comprensiva delle modifiche d'ufficio, che si allega parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 5.9.1991, n. 22 e s.m.;
- vista la L.P. 9.11.1987, n. 26;
- vista la L.P. 7.8.2003, n. 7;
- con dieci voti favorevoli ed uno contrario: Ass. Benedetti, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

# MINUTA

1. di introdurre nella variante al piano regolatore generale del Comune di Arco di cui alla deliberazione commissariale n. 89 dd. 1 ottobre 2003 le modifiche normative come proposte dalle CUP e condivise dal Comune;
2. di approvare, conseguentemente con le modifiche d'ufficio di cui al punto 1) precedente, la variante normativa al piano regolatore generale di Arco in argomento che, per gli atti relativi, modificati con il presente provvedimento, risulta dagli elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di rinviare per ogni eventuale precisazione delle modifiche apportate e relative motivazioni al parere della CUP e alle deduzioni del Comune;
4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto – Adige e al deposito degli atti presso la sede comunale.

ET



# MINUTA

## OMISSIS

Per il Piano Regolatore Generale che forma parte integrante  
della presente deliberazione n. 2809 dd. 23.10.2003.



# MINUTA

Adunanza chiusa ad ore 09:55 .

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Costituiscono parte integrante del presente atto:

## 1 ATTI DI VARIANTE

IL PRESIDENTE  
f.to Lorenzo Dellai

IL DIRIGENTE  
f.to Marco Moreschini

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Parere POSITIVO in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7.

Trento, 21.10.2003

IL DIRIGENTE  
f.to Mariano Polli

