



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO



CITTA' DI ARCO
PROVINCIA DI TRENTO

**GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA
DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO**

VERBALE DI GARA

relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di realizzazione del nuovo ramale dell'acquedotto Arco sud (2° lotto). CUP F57B17000100009 - CIG 7096507ED2.

L'anno **duemiladiciassette** addì **12 (dodici)** del mese di **luglio**, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- con deliberazione n. 54 di data 18 aprile 2017, divenuta esecutiva il 1° maggio 2017, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del nuovo ramale dell'acquedotto Arco Sud (2° lotto), redatto in data febbraio 2017 dal dott. ing. Matteo Giuliani dello studio Progetto Ambiente con sede a Trento, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 504.100,00.-, di cui euro 297.927,55.- per lavori a base d'asta ed euro 206.172,45.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 157 di data 30 maggio 2017, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopracitato, ha finanziato la spesa con accettazione del BIM e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta, con riferimento al sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012;
- con determinazione n. 158 di data 1° giugno 2017, la dirigente dell'area tecnica ha approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;
- con lettera inviata a mezzo PEC di data 5 giugno 2017, prot. n. 20683, sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
AR Boscaro s.r.l.	Via di Maderno 7	38121 – Trento
Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	v.le S Pietro 12	38076 – Mandruzzo
Dalbon Costruzioni srl	Via Fabbrica 44	38079 - Tione
Edilchiarani	Via alla Busa, 14	38074 – Dro
Edildrena srl	Via del Luch 3	38074 – DRENA
ICT srl	Via Renato Lunelli 48	38121 – Trento
Idrotech s.r.l.	Via Abba 8	38122- Trento
Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	Loc Pratosiano,5	38062 - Arco
Italbeton s.r.l.	Via Doss Trento 45	38122 - Trento
Martinelli & Benoni srl	Via Manzoni 43	38060 – Ronzo Chienis

Misconel s.r.l.	Via Pizzegoda, 3	38033 – Cavalese
Salvadori Costruzioni s.r.l.	Via delle Furche, 14	38089 – Storo

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 10 luglio 2017 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data giugno 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, arch. Bianca Maria Simoncelli, dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, Lidia Omezzolli, Dossi Elena e Patrizia Vecchietti, depone sul banco n. 12 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	pec
AR Boscaro s.r.l.	Via di Maderno 7	38121 – Trento	arboscaro@pec.it
Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	v.le S Pietro 12	38076 – Mandruzzo	costruzioni.pedrotti@legalmail.it
Dalbon Costruzioni srl	Via Fabbrica 44	38079 - Tione	dalboncostruzioni@impresepec.it
Edilchiarani	Via alla Busa, 14	38074 – Dro	info@pec.edilchiarani.it
Edildrena srl	Via del Luch 3	38074 – DRENA	01723460224.trento@pec.ance.it
ICT srl	Via Renato Lunelli 48	38121 – Trento	ict_trento@legalmail.it
Idrotech s.r.l.	Via Abba 8	38122- Trento	pec.idrotech@legalmail.it
Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	Loc Pratosaiano,5	38062 - Arco	info@pec.costruzionalcalza.com
Italbeton s.r.l.	Via Doss Trento 45	38122 - Trento	italbeton@pec.italbeton.it
Martinelli & Benoni srl	Via Manzoni 43	38060 – Ronzo Chienis	00635,martinebenoni.tn00@infoppec.cassaedile.it
Misconel s.r.l.	Via Pizzegoda, 3	38033 – Cavalese	misconel@legalmail.it
Salvadori Costruzioni s.r.l.	Via delle Furche, 14	38089 – Storo	info@pec.salvadoricostruzioni.it

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'

1	AR Boscaro s.r.l.	Via di Maderno 7	38121 – Trento
2	Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	v.le S Pietro 12	38076 – Mandruzzo
3	Dalbon Costruzioni srl	Via Fabbrica 44	38079 - Tione
4	Edilchiarani	Via alla Busa, 14	38074 – Dro
5	Edildrena srl	Via del Luch 3	38074 – DRENA
6	ICT srl	Via Renato Lunelli 48	38121 – Trento
7	Idrotech s.r.l.	Via Abba 8	38122- Trento
8	Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	Loc Pratosiano,5	38062 - Arco
9	Italbeton s.r.l.	Via Doss Trento 45	38122 - Trento
10	Martinelli & Benoni srl	Via Manzoni 43	38060 – Ronzo Chienis
11	Misconel s.r.l.	Via Pizzegoda, 3	38033 – Cavalese
12	Salvadori Costruzioni s.r.l.	Via delle Furche, 14	38089 – Storo

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

N.	Ditta	Ribasso offerto (%)
5	Edildrena srl	12,775%
3	Dalbon Costruzioni srl	13,113%
2	Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s	13,353%
8	Impresa Costruzioni Calzà s.r.l.	14,270%
10	Martinelli & Benoni srl	14,290%
12	Salvadori Costruzioni s.r.l.	14,562%
9	Italbeton s.r.l.	14,570%
4	Edilchiarani	15,730%
7	Idrotech s.r.l.	16,065%
6	ICT srl	17,172%
1	AR Boscaro s.r.l.	17,658%
11	Misconel s.r.l.	19,170%

Il Presidente provvede:

1. a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (15,227%) e ad escludere tutte le offerte di maggiore o minore ribasso che si discostano in termini percentuali del quinto per cento in più e in meno rispetto alla media: (percentuale media + 15% = 17,511%; percentuale media – 15% = 12,943%): Edildrena s.r.l. (12,775%), Misconel s.r.l. (19,170%) e AR Boscaro s.r.l. (17,658%);
2. ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 14,562%;
3. a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (17,172%) ed il valore del cinquantesimo percentile (14,562%), corrispondente a 2,610%;
4. posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento, a determinare la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile, corrispondente a 15,867%;

5. ad escludere le offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia: ICT s.r.l. (17,172%) e IDROTECH s.r.l. (16.065%);
6. a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse è quella presentata dalla ditta Edilchiarani, con il ribasso percentuale del 15,730%, come risulta dalla tabella di cui all'Allegato A;
7. ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore, presentata dall'impresa Edilchiarani con sede a Dro (TN), in Via alla Busa, 14, partita IVA 01609320229, con il ribasso percentuale del 15,73% (quindici virgola settantatre per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.



IL PRESIDENTE

(arch. Bianca Maria Simoncelli)

Bianca Maria Simoncelli

(Lidia Omezzolli)

Lidia Omezzolli

I TESTIMONI

(Elena Dossi)

Elena Dossi

(Patrizia Vecchietti)

Patrizia Vecchietti

COTTIMO FIDUCIARIO DI DATA 12 LUGLIO 2017
 Per l'affidamento dei lavori di realizzazione ramale acquedotto Arco sud

Importo complessivo di appalto:	€ 297.927,55
Oneri per la sicurezza:	€ 10.124,55
Importo soggetto a ribasso:	€ 287.803,00

EDILDRENA SRL	12,775%	
DALBON COSTRUZIONI s.r.l.	13,113%	
Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s.	13,353%	
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' s.r.l.	14,270%	
MARTINELLI & BENONI s.r.l.	14,290%	
SALVADORI COSTRUZIONI s.r.l.	14,562%	
ITALBETON s.r.l.	14,570%	
EDILCHIARANI	15,730%	AGGIUDICATARIA
IDROTECH s.r.l.	16,065%	
ICT s.r.l.	17,172%	
AR BOSCARO SRL	17,658%	
MISCONEL s.r.l.	19,170%	
NOME	Percentuale di Ribasso	
Numero offerte:	12	
a. Percentuale media:	15,227%	
b. percentuale media + 15%:	17,511%	
c. percentuale media - 15%:	12,943%	
d. 50[^] percentile:	14,562%	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	17,172%	
e. Differenza tra maggior ribasso e 50[^] percentile:	2,610%	
e1. Se e. fosse < 1% --> aggiudicataria con maggior ribasso (impresa B)		
Soglia di anomalia	15,867%	

