



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche  
Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 387 di data 30/12/2020**

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da BIANCA MARIA SIMONCELLI stampato il giorno 31/12/2020 da dott. Stefano Lavarini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): a6b2015ffd8e404fc36bd2bdc1992a2032ac0

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDO DELL'INCARICO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI A POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA S.R.L.</b> <b>CIG ZEF3000325</b>
-----------------	--

Relazione.

Premesso che con determinazione numero 342 di data 20 agosto 2013 il Comune di Arco ha aderito alla convenzione per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni sottoscritta in data 06 luglio 2011 tra Consip spa per conto del Ministero dell'economia e C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. per un importo di euro 1.245.524,94.- + iva e che con successive determinazioni è stata disposta la proroga di adesione alla convenzione. Da ultimo, con determinazione della Dirigente dell'Area Tecnica numero 171 di data 15 luglio 2020 è stata disposta l'ultima proroga tecnica del contratto di fornitura del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni stipulato in adesione alla convenzione Consip Servizio Integrato energia 2 – lotto 4 con CNS soc. coop. non essendo ancora stata attivata la Convenzione Consip "Servizio Integrato energia 4" ad oggi aggiudicata ma ancora non pubblicata e cui non è pertanto ancora possibile aderire. Dalle sommarie informazioni che si sono potute reperire a riguardo delle condizioni della nuova convenzione emerge che, tra gli obblighi dell'affidatario, vi è quello di raggiungere, attraverso una serie di interventi mirati alla riqualificazione energetica degli edifici e/o degli impianti in essere presso l'amministrazione, un risparmio energetico calcolato in percentuale sul numero degli immobili. Tale valutazione presuppone una verifica degli immobili di proprietà del Comune sotto il profilo energetico e l'analisi delle possibili opzioni da mettere in atto per migliorarne la prestazione energetica sul piano degli interventi straordinari da effettuare sia sugli immobili che sugli impianti. Risulta pertanto necessario operare una diagnosi energetica degli edifici e predisporre un piano degli interventi da effettuare, valutandone costi e benefici, anche alla luce dell'effettivo sfruttamento di ognuno.

È necessario quindi affidare un incarico per effettuare la raccolta di tutti i dati inerenti gli immobili comunali, redigerne la diagnosi energetica, e stilare un piano di interventi relativi agli stessi che portino l'ente ad avere innanzitutto la conoscenza attuale della situazione energetica di tutto il suo "parco immobili" ed a decidere dove e con quali azioni intervenire per investire al meglio le risorse e rendere gli immobili energeticamente più prestanti ed essere in grado in tal modo di valutare la migliore formula di gestione degli stessi.

L'affidamento degli incarichi tecnici connessi alle opere pubbliche è disciplinato dal Capo IV della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti" e dal Capo II del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

In modo particolare l'art. 20, comma 7 della normativa provinciale poc'anzi citata stabilisce che, ai fini dell'espletamento delle attività di progettazione, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare studi, ricerche e consulenze, nonché valutazioni tecniche, a strutture universitarie ovvero ad enti o soggetti pubblici e privati, dotati di specifica qualificazione e capacità tecnica.

Con riferimento a tali disposizioni, va preliminarmente chiarito che le elaborazioni in oggetto non possono essere redatte dal personale dell'area tecnica comunale, nell'ambito delle specifiche competenze professionali, poiché in questo periodo è particolarmente impegnato nella gestione ordinaria e nell'elaborazione di alcune attività progettuali oltre che di fronteggiare l'emergenza sanitaria in atto da ormai diversi mesi a questa parte, come descritto nella relazione istruttoria, a firma della dirigente dell'area tecnica, depositata agli atti, ed analiticamente riportato nelle schede relative ai carichi di lavoro dei tecnici attualmente in servizio, il cui aggiornamento viene monitorato semestralmente.

Si evidenzia, inoltre, che, nel caso di importi stimati di parcella inferiori ad euro 47.000,00.- (importo stabilito dall'art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990 e s.m.i.), l'incarico può essere affidato direttamente ad un professionista, individuato in deroga alla procedura prevista dall'articolo 24 bis del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Si richiama inoltre l'articolo 3 della Legge provinciale 23 marzo 2020 n. 2 ai sensi del quale “le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto legge 73 del 2020”.

La dirigente dell'area tecnica ha, quindi, selezionato un operatore con specifica e comprovata esperienza nel settore dei servizi di consulenza energetica.

Per l'affidamento della prestazione in oggetto si è fatto ricorso al Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando la richiesta di offerta n. 97124, che è stata trasmessa al tecnico summenzionato in data 29 dicembre 2020.

Entro il termine del 30 Dicembre 2020, alle ore 10:00, Polo Tecnologico per l'energia S.r.l., ha presentato la propria offerta, che ammonta ad euro 32.947,50.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), a fronte di un importo a base d'appalto pari ad euro 34.500,00.-, dedotto il ribasso del 4,5%, offerto ed accettato, così determinato:

- |   |        |                   |
|---|--------|-------------------|
| • onorario a vacazione (n. 25h/edificio x euro 60,00.-) | Euro   | 34.500,00.-       |
| • Sconto 4,5%   | - euro | <u>1.552,50.-</u> |

Totale complessivo (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%) Euro 32.947,50.-

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dall'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 50/2017, non essendo previsti i compensi per le prestazioni in oggetto in alcuna norma specifica.

La spesa per l'incarico in oggetto, che ammonta ad euro 32.947,50.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 41.803,79.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3127	2021	-	affido Diagnosi energetica edifici comunali	Polo Tecnologico per l'energia S.r.l. P.IVA 01730870225	41.803,79.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2021.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

Visto lo schema di contratto che regolamenta le reciproche obbligazioni delle parti inerenti la prestazione in oggetto che, composto di n. 4 articoli, si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale e ritenutolo meritevole di approvazione;

### LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto del Sindaco 8 di data 3 dicembre 2020 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali con decorrenza 5 dicembre 2020 e per il periodo indicato;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici” ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

vista la Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2, “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016”;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## **DETERMINA**

1. di affidare a Polo Tecnologico per l’energia S.r.l. nella persona del dott. ing. Matteo Manica, con sede a Lavis, Via dei Felti n. 38, l’incarico per la diagnosi energetica degli edifici comunali, per un importo di euro 32.947,50.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 41.870,40.-, così determinato:

• importo netto	Euro	32.947,
• C.N.P.A.I.A. 4%	Euro	1.317,
• I.V.A. 22%	Euro	<u>7.53</u>
<b>Totale lordo</b>	Euro	<b>41.803,</b>

2. di imputare la spesa complessiva di euro 41.870,40.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente ZEF3000325;
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
4. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
5. di approvare l'allegato schema di contratto, costituito da n. 4 articoli, che regolamenta i rapporti fra l'Amministrazione comunale ed il professionista;
6. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
8. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03127	2021	AFFIDO DELL'INCARICO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI A POLO TECNOLOGICO PER L'ENER	POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA SRL	127103	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti

degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da BIANCA MARIA SIMONCELLI stampato il giorno 31/12/2020 da dott. Stefano Lavarini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): a6b2015ffd8ed404fc36bd2bdc199c2a2032ac0

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Binelli Maria Pia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da BIANCA MARIA SIMONCELLI stampato il giorno 31/12/2020 da dott. Stefano Lavarini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): a6b2015fffd8ed404fc36bd2bdc199c2a2032ac0