



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Ambiente e Impianti a rete
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 299 di data 29/10/2020

OGGETTO:	INTERVENTI DI NUOVA PIANTUMAZIONE PARCO BRAILE, INTITOLATO A NELSON MANDELA - OPERE DA GIARDINIERE. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 27 L.P. 2/2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CIG Z9B2881E76
-----------------	--

Relazione.

L'amministrazione comunale ha affidato al dott. for. Pierluigi Lotti, dello studio Lotti Green Project, con sede a Riva del Garda, in località San Nazzaro 60, l'incarico relativo alla predisposizione del piano di gestione e manutenzione del parco Braile ed alla progettazione e direzione lavori per la nuova piantumazione.

Il tecnico ha proceduto con la redazione del progetto che ha ottenuto il parere favorevole della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità Alto Garda e Ledro di Riva del Garda con deliberazione n. 59/2019 di data 28 febbraio 2019.

Il dott. for. Pierluigi Lotti, ha quindi predisposto una perizia relativa agli interventi di nuova piantumazione del parco Braile – opere da giardiniere, datata marzo 2019, che prevede una spesa di euro 38.864,94.- per lavori a base d'asta (di cui euro 38.102,88.- per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 762,06.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

Per l'affidamento della prestazione in oggetto si è fatto ricorso al Sistema informatico di cui all'art. 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando la richiesta di offerta n. 81065.

A seguito di gara esperita il giorno 13 maggio 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all' Artegiardino s.a.s. di Cretti Franco & C. con sede a Riva del Garda in via S.Alessandro 2/B, P.IVA. 01679790228, per l'importo netto di euro 30.863,34.- pari all'importo a base di appalto di euro 38.102,88.-, dedotto il ribasso del 21% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 762,06.- non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 136 di data 23 maggio 2019 è stata approvata la perizia e sono stati affidati gli interventi di nuova piantumazione nell'ambito dei lavori di riqualificazione del Parco in loc. Braile, intitolato a Nelson Mandela – opere a verde.

I lavori sono stati consegnati con formale processo verbale in data 29 giugno 2019.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune integrazioni e variazioni al progetto originario, dovute alla necessità di dare piena esecuzione ai lavori senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali. Per i dettagli In particolare sono stati individuati i seguenti interventi principali:

- mitigazione del muro in calcestruzzo a sostegno della rotatoria per buona parte dell'arco convesso, con l'inserimento di piante sempreverdi rampicanti;
- l'implementazione con la messa a dimora di altri arbusti e la semina in parte a prato verde e in parte a prato fiorito;
- nuove piante da mettere a dimora immediatamente ad est dell'area a kaki.
- posa di una pavimentazione drenante resinata con funzione di pavimentazione e ricucitura con il vicino prato;
- messa a dimora di alcune piante d'alto fusto a completamento di quanto progettato;
- riqualificazione di alcune aree a prato mediante apporto di terreno vegetale e nuova semina di una striscia di terreno.
- rimozione del materiale lapideo superficiale
- posa di piante di rosmarino prostrato a completamento dell'area nei dintorni dell'area a chiosco.
- apporto di corteccia nelle zone delle rampe piantumate con Rubus di varie specie a causa dello svilupparsi della vegetazione infestante e la difficoltà di intervenire in tempi ragionevoli nel controllo delle infestanti.
- recupero di materiale lapideo ancora presente nel riporto effettuato ai tempi della realizzazione del parco.

Con determinazione n. 19 di data 19 febbraio 2020, la dirigente dell'Area Tecnica ha quindi incaricato della stesura della documentazione relativa alla modifica al contratto ai sensi dell'art. 27 della Legge Provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm., per evidenti ragioni di continuità progettuale e di risparmio delle risorse anche in termini temporali, il progettista e direttore dei lavori, dott. forest. Pierluigi Lotti.

Il tecnico ha predisposto la perizia suppletiva e di variante n. 1, con lo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, comprendente n. 6 nuovi prezzi, redatta in data luglio 2020, per l'importo netto di euro 36.406,34.- pari all'importo a base di perizia di euro 45.119,37.-, dedotto il ribasso del 21% offerto ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 762,06.- non soggetti a ribasso, come di seguito indicato:

IMPORTO A BASE D'ASTA:	Progetto	Contratto	P r o g e t t o V a r i a n t e 1	Variante 1	importi -	importi +
Importo lavori	38.102,88 €	38.102,88 €	45.083,67 €	45.119,37 €	-	
Ribasso 21%	-	8.001,60 €	-	9.475,07 €	-	
Oneri per la sicurezza	762,06 €	762,06 €	762,06 €	762,06 €	-	-
Totale lavori + sicurezza	38.864,94 €	30.863,34 €	45.845,57 €	36.406,37 €		5.543,03 €

			3	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
Imprevisti e ribasso		8.001,60 €	2.458,57 €	
Oneri fiscali I.V.A. 10%	3.886,49 €	3.886,49 €	3.886,49 €	
Totale somme a disposizione	3.886,49 €	11.888,09 €	6.345,07 €	5.543,03 €
IMPORTO COMPLESSIVO	42.751,43 €	42.751,43 €	42.751,43 €	

Il progetto di variante ha ottenuto:

il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio espresso con deliberazione n. 146/2020 di data 26 maggio 2020 (ns. prot. 15345 del 12 giugno 2020).

La variante al progetto assentito rientra tra quelle soggette a SCIA ai sensi dell'art. 85, comma 1, lettera b) della L.P. n. 15 del 04 agosto 2015. Pertanto, l'accertamento della conformità urbanistica, come prescritto dal combinato disposto degli artt. 95, comma 8 e 94, comma 4 della medesima legge, è sostituito da una comunicazione al Comune che accompagna gli elaborati progettuali e da una dettagliata relazione redatta da tecnico abilitato, attestante la conformità delle opere agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e l'assenza di contrasto con quelli adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie. Con nota prot. n. 19551 di data 22 luglio 2020 il tecnico, dott. for. Pierluigi Lotti, ha attestato la conformità urbanistica delle opere oggetto di variante.

I lavori che comportano la modifica del contratto di cui all'oggetto non si discostano di oltre un quinto rispetto all'importo originario di contratto, non alterano la natura complessiva del contratto.

Gli elaborati di perizia sono completi.

La maggior spesa per i lavori suppletivi, prevista in euro 5.543,03.- (+ I.V.A. 10%), per un totale di complessivi euro 6.097,32.- trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3613	2020	Affido variante ad lavori da giardiniere all'interno dei lavori di riqualificazione del Parco Braile	Artegiardino s.a.s. di Cretti Franco & C.	6.097,32.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno corrente.

Per quanto concerne l'aspetto motivazionale a giustificazione della variante si evidenzia che, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm., il contratto dell'opera in oggetto può essere modificato senza una nuova procedura d'appalto, poiché le lavorazioni suppletive risultano complementari e non possono essere tecnicamente o economicamente separate dall'appalto iniziale, dato che costituiscono un elemento unico finalizzato al completamento dell'opera.

Inoltre, il valore complessivo dei lavori suppletivi, oggetto di variante, è nel limite del quinto d'obbligo e, quindi, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale.

Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna lavori è da fissarsi considerevolmente più elevato per effetto della sospensione dei lavori a causa dei lavori di costruzione di un cantiere limitrofo. Detta sospensione è ad oggi da fissarsi a 270 gg.

LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della giunta Provinciale n. 9.84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

- di approvare la variante n. 1 relativa ai lavori di nuova piantumazione nell'ambito dei lavori di riqualificazione del Parco in loc. Braile, intitolato a Nelson Mandela – opere da giardiniere, redatta dal direttore dei lavori, dott. forest. Pierluigi Lotti, in data luglio 2020, per l'importo netto di euro 36.406,34.- pari all'importo a base di perizia di euro 45.119,37.-, dedotto il ribasso del 21% offerto ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 762,06.- non soggetti a ribasso, come di seguito indicato:

IMPORTO A BASE D'ASTA:	Progetto	Contratto	P r o g e t t o V a r i a n t e 1	Variante 1	importi -	importi +

Importo lavori	38.102,88 €	38.102,88 €	45.119,37 €	-
Ribasso 21%	-	8.001,60 €	9.475,07 €	-
Oneri per la sicurezza	762,06 €	762,06 €	762,06 €	-
Totale lavori + sicurezza	38.864,94 €	30.863,34 €	36.406,37 €	5.543,03 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Imprevisti e ribasso		8.001,60 €	2.458,57 €	
Oneri fiscali I.V.A. 10%	3.886,49 €	3.886,49 €	3.886,49 €	
Totale somme a disposizione	3.886,49 €	11.888,09 €	6.345,07 €	5.543,03 €

IMPORTO COMPLESSIVO	42.751,43 €	42.751,43 €	42.751,43 €	
--------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale concordamento prezzi n. 1, comprendente n. 6 nuovi prezzi;
3. di affidare i lavori suppletivi, pari ad euro 5.543,03.- (+ I.V.A. 10%), per un totale di complessivi 6.097,33.-, all'impresa Artegiardino s.a.s. di Cretti Franco & C. – partita I.V.A. 01679790228;
4. di imputare la spesa aggiuntiva ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
5. di procedere alla predisposizione dell'atto di sottomissione da sottoscrivere da parte della dirigente e della ditta aggiudicataria;
6. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.:
 - il CIG assegnato al contratto di appalto dell'opera è il numero Z9B2881E76;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del subcontratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
8. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2014, è UFXNNQ;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
10. i precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario;
11. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D. lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
09022.02.03613	2020	INTERVENTI DI NUOVA PIANTUMAZIONE PARCO BRAILE, INTITOLATO A	ARTEGIARDINO SAS	126664	U

NELSON MANDELA - OPERE DA
GIARDINIERE.

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Ambiente e Impianti a rete - Pedrotti Paolo

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 299 del 23/10/2020

OGGETTO: INTERVENTI DI NUOVA PIANTUMAZIONE PARCO BRAILE, INTITOLATO A NELSON MANDELA - OPERE DA GIARDINIERE. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 27 L.P. 2/2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CIG Z9B2881E76

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
09022.02.03613	2020	INTERVENTI DI NUOVA PIANTUMAZIONE PARCO BRAILE, INTITOLATO A NELSON MANDELA - OPERE DA GIARDINIERE.	ARTEGIARDINO SAS	126664	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Fondo Investimenti PAT	126664

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

29/10/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA
FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.