



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 294 di data 22/10/2020

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI LIMITROFI AL VIALE DELLE MAGNOLIE IN PP.EDD. 529/1 E 967 C.C. ARCO – OPERE EDILI. CUP F53B19000090004 – CIG 807757301D. APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 127 di data 01 ottobre 2019, immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e il quadro economico riferiti all'intervento di riqualificazione degli spazi limitrofi al Viale delle Magnolie in pp.edd. 529/1 e 967 C.C. Arco, redatto in data luglio 2019, dall'arch. Alessio Trentini e dal geom. Alessio Amigassi, dal quale risulta una spesa di complessivi euro 205.000,00.-, di cui euro 130.366,21.- per lavori a base d'asta ed euro 74.633,79.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 307 di data 25 ottobre 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 33 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., attivando la gara telematica n. 86572, rivolta a n. 3 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso.

A seguito di gara esperita il giorno 09 dicembre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Paolazzi Gino & Co. s.a.s. per l'importo netto di euro 114.983,17.-, pari all'importo a base di appalto di euro 124.730,72.-, dedotto il ribasso del 12,333% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 5.635,49.- non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 395 di data 23 dicembre 2019, la dirigente dell'area tecnica ha affidato i lavori all'impresa sopraccitata e rideterminato il quadro economico dell'intervento, immutato nell'importo complessivo di euro 205.000,00.-, di cui euro 114.983,17.- per lavori a base d'asta ed euro 90.016,83.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

A) Lavori a base d'asta

a1	Importo lavori	euro	124.730,72.-	
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	5.635,49.-	
a3	Ribasso d'asta	euro	-15.383,04.-	
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			euro	114.983,17.-

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1	Imprevisti	euro	0,00.-
b2	Acquisto corpi illuminanti	euro	2.500,00.-
b3	Modifica allaccio tubazione gas metano	euro	1.000,00.-
b4	Contribuzione gare	euro	60,00.-
b5	Opere a verde (compresi oneri della sicurezza)	euro	19.910,00.-
b6	Spese tecniche	euro	20.000,00.-
b7	Oneri previdenziali 4%	euro	800,00.-
b8	I.V.A. 22%	euro	5.126,00.-
b9	I.V.A. su lavori 10%	euro	13.589,32.-

b10	Fondo per indennità tecniche	euro	762,40.-
b11	Interventi per nuove lavorazioni	euro	23.881,01.-
b12	I.V.A. su nuovi interventi 10%	euro	2.388,10.-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			euro 90.016,83.-
C) TOTALE GENERALE (A+B)			euro 205.000,00.-

È seguita la stipula del contratto di appalto, Racc. 849/Scritture private area tecnica di data 30 dicembre 2019.

I lavori sono stati consegnati con formale processo verbale in data 14 gennaio 2020.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune integrazioni e variazioni al progetto originario, dovute alla necessità di dare perfetta esecuzione ai lavori senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali. In particolare sono stati individuati i seguenti interventi principali:

- inserimento di due ulteriori cassonetti seminterrati con contestuale modifica sia dell'aiuola verso la APSS che del lato marciapiede lungo via Porta Scaria;
- realizzazione di percorsi pedonali in ghiaia per agevolare il raggiungimento della struttura da parte dell'utenza Anffas da e per il Viale delle Magnolie;
- mantenimento in uso di tutti i dispositivi elettrici di comando di sbarra e cancello con conseguenti spostamenti e integrazioni di tubazioni e cavidotti dei sottoservizi portati alla luce (e non censiti) durante gli scavi nelle aree a ridosso dell'accesso carraio alla struttura;
- nuove assistenze a supporto dell'attività di scavo e verifica da parte degli archeologi nell'analisi delle murature in pietra venute alla luce lungo il Viale delle Magnolie;
- scarifica di asfalti in luogo delle previste demolizioni a seguito della richiesta della APSS di ridurre al minimo il disagio per utenti e dipendenti;
- aggiornamento di alcune opere per ottimizzare le tempistiche delle lavorazioni in cantiere con lo scopo di limitare i disagi per gli utenti APSS;
- altre variazioni che riguardano compensazioni e aggiornamento delle quantità previste delle voci di capitolato.

Con determinazione n. 27 di data 03 marzo 2020, la dirigente dell'Area Tecnica ha quindi incaricato della stesura della documentazione relativa alla modifica al contratto ai sensi dell'art. 27 della Legge Provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm., per evidenti ragioni di continuità progettuale e di risparmio delle risorse anche in termini temporali, il progettista e direttore dei lavori, dott. arch. Alessio Trentini.

Con determinazione n. 106 di data 15 maggio 2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, con lo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, comprendente n. 17 nuovi prezzi, redatta in data marzo 2020, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 205.000,00.-, di cui euro 131.674,72.- per lavori a base d'asta, con un maggiore importo rispetto all'importo di contratto di euro 16.691,55.-, ed euro 73.325,28.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

IMPORTO A BASE D'ASTA:	Progetto	Contratto	Variante 1	importi -	importi +
- importo lavori	124.730,72	124.730,72	143.770,44	-	19.039,72
- ribasso 12,333%	0,00	-15.383,04	-17.731,21	2.348,17	-

- oneri per la sicurezza	5.635,49	5.635,49	5.635,49	-	-
Totale lavori + sicurezza	130.366,21	114.983,17	131.674,72	0,00	16.691,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
- imprevisti	6.621,69	0,00	0,00	-	-
- acquisto corpi illuminanti	2.500,00	2.500,00	3.050,00	-	550,00
- modifica allaccio tubazione gas metano	1.000,00	1.000,00	1.220,00	-	220,00
- contribuzione gare ex art. 1 L. 266/2005	0,00	60,00	60,00	-	-
- opere a verde (compresi oneri sicurezza)	22.113,56	19.910,00	18.094,68	1.815,32	-
- spese tecniche	20.000,00	20.000,00	19.000,00	1.000,00	-
- C.N.P.A.I.A. 4%	800,00	800,00	760,00	40,00	-
- assistenza specialistica archeologica	0,00	0,00	1.347,50	-	1.347,50
- I.V.A. 22%	4.576,00	5.126,00	4.643,65	482,35	-
- I.V.A. 10% su lavori	16.260,15	13.589,32	14.976,94	-	1.387,62
- indennità di progettazione e DL	762,40	762,40	762,40	-	-
- interventi per nuove lavorazioni	0,00	23.881,02	8.554,65	15.326,37	-
- I.V.A. 10% su nuove lavorazioni	0,00	2.388,10	855,47	1.532,64	-
Totale somme a disposizione	74.633,79	90.016,83	73.325,28	16.691,55	0,00
IMPORTO COMPLESSIVO	205.000,00	205.000,00	205.000,00	16.691,55	16.691,55

I lavori sono stati sospesi in data 18 gennaio 2020 e venivano ripresi in data 27 gennaio 2020; a seguito dell'emergenza sanitaria nazionale i lavori venivano nuovamente sospesi in data 16 marzo 2020 per riprendere in data 20 aprile 2020.

Per le categorie di lavoro non previste nel progetto principale sono stati redatti, inoltre, il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2, ns. prot. 16645 di data 25 giugno 2020, con il quale sono stati convenuti n. 14 nuovi prezzi e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 3, ns. prot. 28091 di data 16 ottobre 2020 con il quale sono stati convenuti n. 2 nuovi prezzi. I verbali si riferiscono a variazioni tecniche volte a dare perfetta esecuzione dei lavori, senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali, mediante compensazione tra lavorazioni e senza modificare l'importo di contratto affidato all'impresa appaltatrice.

I lavori si sono conclusi in data 23 giugno 2020 come accertato dal relativo verbale.

In data 23 luglio 2020, ns. prot. 25769 di data 21 settembre 2020, il direttore dei lavori, dott. arch. Alessio Trentini, ha provveduto alla predisposizione della contabilità finale dell'opera, a cui è seguita la redazione del certificato di regolare esecuzione in data 21 settembre 2020, ns. prot. 27305 di data 08 ottobre 2020.

Dai citati documenti risulta un importo netto complessivo per lavori eseguiti pari ad euro 126.567,83.-, con un credito nei confronti dell'impresa Paolazzi Gino & Co. s.a.s. con sede a Cembra Lisignago (TN) in viale IV Novembre 48, partita I.V.A. 01171110222, di euro 8.091,78.- (I.V.A. 10% esclusa), al netto degli acconti corrisposti.

Il competente personale comunale, ai fini della corresponsione del saldo, ha provveduto ad acquisire agli atti il DURC e le dichiarazioni liberatorie del Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, ns. prot. 22392 di data 17 agosto 2020.

Tutto ciò premesso, sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere con l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di riqualificazione degli spazi limitrofi al viale delle Magnolie in pp.edd. 529/1 e 967 C.C. Arco – opere edili, cui seguirà la liquidazione del saldo a favore dell'impresa esecutrice dell'intervento.

LA DIRIGENTE

premesse quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici” ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022.

DETERMINA

1. di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, redatti dal direttore dei lavori, dott. arch. Alessio Trentini con studio tecnico a Rovereto (TN), rispettivamente in data 23 luglio 2020 e 21 settembre 2020, relativi ai lavori di riqualificazione degli spazi limitrofi al viale delle Magnolie in pp.edd. 529/1 e 967 C.C. Arco – opere edili, per un importo netto di euro 126.567,83.- (+10% I.V.A.);

2. di prendere atto che il saldo da corrispondere all' impresa Paolazzi Gino & Co s.a.s., con sede a Cembra Lisignago (TN), in viale IV Novembre 48, partita I.V.A. 01171110222, esecutrice dei lavori in oggetto, ammonta ad euro 8.091,78.- (+10% I.V.A.);
3. di svincolare la cauzione definitiva prestata a mezzo di polizza fidejussoria n. 0006029 di data 20 dicembre 2019 della Cassa Rurale Rotaliana e Giovo dell'importo di euro 7.088,71.-;
4. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
5. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 60 giorni, ex art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 10.

AF

**SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Fusaro Alessia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
