



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 233 di data 14/09/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO, AL DOTT. ARCH. MICHELANGELO LUPO, CON STUDIO PROFESSIONALE A TRENTO, DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE LAVORI E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO "SEGANTINI" SITO AL PIANO TERRA DI PALAZZO DE' PANNI. CIG ZFA2E2A2F9</b>
-----------------	---

## Relazione.

Con determinazione dirigenziale n. 365 di data 3 dicembre 2019 è stato affidato al dott. arch. Michelangelo Lupo, con studio professionale a Trento, l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'intervento di riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di palazzo de' Panni.

È seguita la stipula del contratto, Raccolta n. 843/Scritture private area tecnica di data 12 dicembre 2019.

A seguito della variante relativa inerente alle opere edili, approvata con determinazione dirigenziale n. 224 di data 2 settembre 2020, occorre adeguare l'onorario del professionista ai nuovi importi.

Il dott. arch. Michelangelo Lupo ha trasmesso, tramite PEC, l'aggiornamento del preventivo di parcella, prot. n. 24094 di data 3 settembre 2020, con cui ha quantificato le maggiori spettanze come di seguito esposto:

• onorario a percentuale DL	euro	11.687,32.-
• spese 25%	euro	2.921,83.-
• sconto 20%	- euro	2.921,83 .-
Totale	euro	11.687,32.-
a detrarre incarico precedente (DT 367/2019)	euro	<u>7.993,09.-</u>
Totale supero spesa netto	euro	3.694,23.-
C.N.P.A.I.A. 4%	euro	147,77.-
I.V.A. 22%	euro	<u>845,24.-</u>
Totale supero spesa lordo	euro	4.687,24.-

Si precisa che, ai sensi dell'art. 27 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di gara qualora un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e quando l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale. Per quanto attiene il presente incarico, risultano soddisfatte entrambe le condizioni previste dalla norma ed è, quindi, possibile variare il contratto originario ed aggiornare l'incarico al tecnico.

La spesa per l'integrazione dell'incarico in oggetto, che ammonta ad euro 3.694,23.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 4.687,24.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3286	2020	-	integrazione incarico DL lavori riqualificazione spazio "Segantini"	dott. arch. Michelangelo Lupo p. IVA 01005600224	4.687,24.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per integrare al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

## LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici” ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016”;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## DETERMINA

1. di prendere atto del supero di spesa relativo all'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'intervento di riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di palazzo de' Panni, al dott. arch. Michelangelo Lupo, con studio professionale a Trento, in via Malpaga 17, di euro 3.694,23.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%);
2. di affidare, al summenzionato professionista, l'integrazione dell'incarico di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 27 della L.P. 2/2016 e s.m.i., per le motivazioni meglio espresse in premessa, per l'importo di euro 3.694,23.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%), per un totale complessivo di euro 4.687,24.-, così determinato:

• importo netto	euro	3.694,
• C.N.P.A.I.A. 4%	euro	147,
• I.V.A. 22%	<u>euro</u>	<u>845,</u>
Totale lordo	euro	4.687,
3. di imputare la spesa complessiva di euro 4.687,24.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente ZFA2E2A2F9;
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
5. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
6. di prendere atto che le modalità concernenti l'espletamento dell'incarico relativo al coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera in oggetto, risultano regolamentate dal contratto Raccolta n. 843/Scritture private area tecnica di data 12 dicembre 2019;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
8. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
9. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
05022.02.03286	2020	INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO, AL DOTT. ARCH. MICHELANGELO LUPO, CON STUDIO PROF	LUPO MICHELANGELO STUDIO ARCHITETTURA	126365	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---



**Comune della Città di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Determinazione n. 233 del 10/09/2020

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO, AL DOTT. ARCH. MICHELANGELO LUPO, CON STUDIO PROFESSIONALE A TRENTO, DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE LAVORI E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO "SEGANTINI" SITO AL PIANO TERRA DI PALAZZO DE' PANNI. CIG ZFA2E2A2F9

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
05022.02.03286	2020	INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO, AL DOTT. ARCH. MICHELANGELO LUPO, CON STUDIO PROF	LUPO MICHELANGELO STUDIO ARCHITETTURA	126365	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Fondo Investimenti PAT	126365

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

14/09/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Opera e ubicazione

# Riqualificazione dello spazio Segantini, sito al piano terra di Palazzo de' Panni

## AGGIORNAMENTO DL - VARIANTE 2

COMUNE DI ARCO

Provincia di Trento

Servizi tecnici

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	N°
19/08/2020	<b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**Riqualificazione dello spazio Segantini, sito al piano terra di Palazzo de' Panni  
AGGIORNAMENTO DL - VARIANTE 2**

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € **143.882,26** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	143.882,26

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)**

### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

### B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	143.882,26	11,64563 90400%

Costo complessivo dell'opera € 143.882,26

Percentuale forfettaria spese 25,00%



B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	143.882,26	11,6456390 400%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11	0,4500	11.687,32	2.921,83	14.609,15
RIEPILOGO									
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		FASI PRESTAZIONALI							Corrispettivi CP+S
									14.609,15
							AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		14.609,15

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	14.609,15 +
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>14.609,15 -</b>
Ribasso di aggiudicazione(20,00000%)		2.921,83 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>11.687,32 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	467,49 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>12.154,81 +</b>
IVA (22%)	€	2.674,06 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>14.828,87</b>

D – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI INTEGRATIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	11.687,32 -
a detrarre incarico precedente (DT 365/2019)	€	7.993,09 =
<b>Totale supero spesa</b>	€	<b>3.694,23 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	147,77 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>3.842,00 +</b>
IVA (22%)	€	845,24 =
<b>Totale lordo oneri complessivi integrativi relativi ai servizi</b>	€	<b>4.687,24</b>

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
DAL PROFESSIONISTA