



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche  
Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 226 di data 02/09/2020**

<b>OGGETTO:</b>	AFFIDO ALL'IMPRESA INCO S.R.L., CON SEDE A S. CRISTOFORO DI PERGINE VALSUGANA (TN), RELATIVO GLI INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE, PROPEDEUTICI ALLA RIPRESA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TEATRO/AUDITORIUM SOVRACOMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'AMBITO DEI COMPLESSO EX QUISISANA (P.ED. 722 C.C. ARCO). CUP F54H20000790004 - CIG 841832096C
-----------------	---

Relazione.

Con determinazione dirigenziale n. 414 di data 11 dicembre 2017 sono stati affidati, mediante procedura ex art. 58.8 della L.P. 26/1993 e s.m.i., i lavori di completamento del cinema-auditorium-teatro sovracomunale dell'Alto Garda, nell'ambito del complesso ex Quisisana (1° lotto), all'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a. di Loria (TV), risultata 2<sup>a</sup> classificata della gara di appalto tenuta nei giorni 13, 14, 16 e 17 dicembre 2010, a seguito del fallimento dell'impresa Azzolini Costruzioni Generali Spa, appaltatrice del contratto Rep. 2714 di data 4 agosto 2011, registrato a Riva il 5 agosto 2011 al n. 37, serie 1<sup>a</sup>.

È seguita la stipula del nuovo contratto Rep. 2856 di data 12 dicembre 2017, registrato a Riva del Garda il 18 dicembre 2017 al n. 4952, serie 1T, per l'importo di euro 3.443.961,52.-, pari all'importo complessivo dei lavori di euro 3.857.000,00.- (derivante dalla somma dell'importo netto affidato con contratto di appalto Rep. n. 2714, stipulato in data 4 agosto 2011, di euro 2.857.702,23.- e dell'importo netto dei lavori di variante di euro 1.269.297,77.-), detratto l'importo risultante dalla contabilità finale dei lavori realizzati dall'impresa Azzolini Costruzioni Generali s.p.a., redatta dall'allora direttore dei lavori, dott. ing. Stefano Torresani, ammontante a complessivi euro 413.038,48.-, approvata con determinazione della dirigente dell'area tecnica n. 413 di data 11 dicembre 2017.

L'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a. di Loria (TV), infatti, con nota di data 2 marzo 2017, ns. prot. n. 6535, aveva dichiarato di essere disponibile a subentrare alla società aggiudicataria fallita ed a stipulare, alle medesime condizioni economiche, il relativo contratto per il completamento dei lavori, ai sensi di quanto dispone l'art. 58.8 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di *“procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto”*.

I lavori sono stati consegnati in data 9 gennaio 2018, come risulta dal relativo verbale e sospesi dal 20 gennaio 2018 al 28 febbraio 2018.

In occasione delle ferie estive l'impresa ha sospeso le lavorazioni dal 5 agosto 2018 e, nonostante la diffida inviata dal direttore dei lavori in data 28 agosto 2018, non ha più ripreso le attività cantieristiche.

Con nota prot. n. 31573 di data 22 ottobre 2018, l'Amministrazione ha preso atto della comunicazione dell'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a., prot. n. 30655 del 15 ottobre 2018, riguardo alle modifiche degli assetti proprietari, ed ha evidenziato, nel contempo, il forte ritardo accumulato per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto.

Successivamente, in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda, Rep. n. 6853, Raccolta n. 4611, di data 23 ottobre 2018, registrato a Bassano del Grappa (TV) il 24 ottobre 2018 col n. 11155 – 1T, l'impresa Andreola g.m.b.h. (già Frimat Bau g.m.b.h.), con sede a Bolzano, ha dichiarato di subentrare all'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a., anche per quanto concerne il contratto di appalto con il Comune di Arco, Rep. 2856 di data 12 dicembre 2017. Il detto subentro, peraltro, non si perfezionava in ragione del difetto di documenti fondamentali.

Con delibera n. 77 di data 25 giugno 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha disposto di risolvere il contratto di appalto Rep. n. 2856 di data 12 dicembre 2017, stipulato con l'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a., avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un cinema-auditorium-teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro, nell'ambito del complesso ex Quisisana (p.ed. 722 c.c. Arco) – 1° lotto”* a causa del grave inadempimento e grave ritardo dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori, nonché dell'impossibilità espressa dal medesimo di proseguire nell'esecuzione del contratto.

Successivamente il Tribunale di Treviso, con sentenza n. 91/2019 di data 24 luglio 2019, ha dichiarato il fallimento della summenzionata impresa, denominata Callalta s.p.a. in liquidazione.

Con nota prot. n. 9150 di data 28 marzo 2019 è stata interpellata l'impresa Ediltione s.p.a., con sede a Tione di Trento (TN), 3<sup>a</sup> classificata nella originaria procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, chiedendo la disponibilità al subentro alle medesime condizioni economiche e contrattuali per il completamento dei lavori, ai sensi di quanto dispone il summenzionato art. 58.8 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm..

Con nota prot. n. 15986 di data 4 giugno 2019, l'impresa ha risposto di essere disponibile, ma solo a condizione di effettuare interventi di aggiornamento ed una rivisitazione delle componenti del progetto.

Pertanto, con successiva nota, prot. n. 19092 di data 3 luglio 2019, è stata interpellata l'impresa INCO s.r.l., con sede a S. Cristoforo di Pergine Valsugana (TN), 4<sup>a</sup> classificata nella originaria procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, chiedendo la medesima disponibilità al subentro, la quale con nota, prot. n. 26786 di data 20 settembre 2019, ha accettato di sottoscrivere il contratto di appalto per il completamento dei lavori di realizzazione dell'opera, alle condizioni originarie.

Con determinazione dirigenziale n. 206 di data 13 agosto 2020 i lavori di completamento del teatro/auditorium sovracomunale dell'Alto Garda, nell'ambito del complesso ex Quisisana sono stati affidati alla summenzionata impresa per l'importo di euro 3.228.917,09.- (+I.V.A. 10%), cui seguirà la stipula del contratto di appalto.

Nel frattempo è assolutamente necessario procedere con un intervento di ripristino delle condizioni di utilizzo del cantiere, rimasto inattivo per due anni, propedeutico alla ripresa dei lavori.

Il dott. ing. Luca Cucino, della Società SWS Engineering s.p.a., direttore dei lavori principali, su incarico dell'Amministrazione, ha predisposto una perizia in data 11 agosto 2020, dalla quale si evince una spesa di euro 49.547,72.- (+ IVA 22%), di cui euro 45.666,10.- per lavori, euro 2.054,97.- per oneri della sicurezza ed euro 1.826,64.- per oneri covid-19, entrambi non soggetti a ribasso, cui andranno aggiunti euro 815,47.- (+ IVA 22%) per ulteriori oneri covid-19 da accantonare, calcolati a percentuale sulle spese generali.

Per l'affidamento della prestazione di cui sopra, si è fatto ricorso al Sistema Informatico di negoziazione, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando la richiesta di offerta n. 93606; tale richiesta è stata trasmessa all'impresa INCO s.r.l., poiché è necessario che gli interventi in oggetto siano eseguiti dalla medesima ditta cui sono stati affidati i lavori di completamento dell'opera, sia dal punto di vista logistico, sia dal punto di vista delle interferenze in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e per assicurare la tempestività dell'intervento ed una ottimale organizzazione del futuro cantiere.

Entro il termine del 24 agosto 2020, alle ore 12:00, è pervenuta l'offerta che ammonta ad euro 49.289,65.-, corrispondente all'importo di appalto di euro 45.666,10.-, dedotto il ribasso dello 0,57%, offerto ed accetto, sommati gli oneri della sicurezza, pari ad euro 2.054,97.- ed a quelli per il covid 19, pari ad euro 1.826,64.-.

L'affidamento dell'intervento in oggetto all'impresa INCO s.r.l., avviene altresì per le seguenti motivazioni:

- la succitata ditta possiede i requisiti richiesti, tra i quali si citano l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per l'attività adeguata a quella oggetto dell'appalto e la regolarità contributiva desunta dal DURC;
- quanto offerto dall'operatore economico risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare, rappresentato dalla messa in sicurezza del cantiere per la ripresa dei lavori di completamento del teatro/auditorium;
- l'importo offerto dalla ditta è da considerarsi congruo, tenuto conto dei prezzi di mercato;

- ai sensi dell'art. 52, comma 9, della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., è ammesso l'affidamento diretto, tra l'altro, per contratti non superiori a 50.000,00.- euro. Nel caso specifico l'importo contrattuale ammonta ad euro 49.289,65.-;
- secondo quanto disposto, inoltre, dalla Legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6, *"Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022"*, che ha modificato l'art. 3 della Legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2, *"Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori ed i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e altre disposizioni"*, l'affido diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, è consentito fino alla soglia prevista dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge n. 76/2020, che è pari ad euro 150.000,00.-.

La spesa per i lavori e quella per gli ulteriori oneri covid-19 da accantonare, che ammonta ad euro 50.104,88.-, oltre al 22% I.V.A., per un totale complessivo di euro 61.127,95.-, e quella relativa al fondo per indennità tecniche, pari ad euro 121,00.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3120	2020	-	affido ripristino e messa in sicurezza del cantiere ex Quisisana	INCO s.r.l. P.IVA 00812350221	61.127,95.-
3120	2020	-	fondo per indennità tecniche	tecnici servizio opere pubbliche	121,00.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Sussistono, pertanto, i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per affidare all'impresa INCO s.r.l., con sede a S. Cristoforo di Pergine Valsugana (TN), gli interventi di ripristino e messa in sicurezza del cantiere, propedeutici alla ripresa dei lavori di realizzazione di un teatro/auditorium sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro, nell'ambito del complesso ex Quisisana (p.ed. 722 c.c. Arco) e finanziare la relativa spesa.

## LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e s.m.i.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., "Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

vista la Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2, “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;

vista la Legge Provinciale 6 agosto 2020, n. 6, “Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022”,

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

visto il decreto n. 124 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito alla dott.ing. Alessia Fusaro le funzioni dirigenziali sostitutive della dirigente arch. Bianca Maria Simoncelli, limitatamente ai periodi di assenza della stessa per ferie o malattia non superiori a 30 giorni, dalla data del 11 dicembre 2019 e fino alla scadenza del proprio mandato;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## DETERMINA

1. di approvare la perizia relativa agli interventi di ripristino e messa in sicurezza del cantiere, propedeutici alla ripresa dei lavori di realizzazione di un teatro/auditorium sovracomunale dell’Alto Garda e Ledro, nell’ambito del complesso ex Quisisana, redatta in data 11 agosto 2020, dal dott. ing. Luca

Cucino, della Società SWS Engineering s.p.a., direttore dei lavori principali, dalla quale si evince una spesa di euro 49.547,72.- (+ IVA 22%), di cui euro 45.666,10.- per lavori, euro 2.054,97.- per oneri della sicurezza ed euro 1.826,64.- per oneri covid-19, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori oneri covid-19, da accantonare, calcolati a percentuale sulle spese generali, pari ad euro 815,47.- (+ IVA 22%);

2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, cui si rinvia, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 e s.m.i., previa RDO n. 93606, effettuata tramite il Sistema Informatico di negoziazione, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, l'intervento di cui al precedente punto 1, all'impresa INCO s.r.l., con sede a S. Cristoforo di Pergine Valsugana (TN), in viale Europa 75, P. IVA 00812350221, per l'importo netto di euro 49.289,65.- (+ I.V.A. 22%), oltre agli ulteriori oneri covid-19, da accantonare, calcolati a percentuale sulle spese generali, pari ad euro 815,47.- (+ I.V.A. 22%);
3. di imputare la spesa di euro 61.127,95.- (I.V.A. 22% inclusa), relativa ai lavori ed agli ulteriori oneri covid-19 da accantonare e quella di euro 121,00.- relativa al fondo per indennità tecniche, per un totale complessivo di euro 61.248,95.-, ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CUP assegnato al presente progetto è il numero: F54H20000790004;
  - il CIG assegnato al contratto di appalto dell'opera è il numero 841832096C;
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
6. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul siti istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
8. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

MR

## IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03120	2020	AFFIDO ALL'IMPRESA INCO S.R.L., CON SEDE A S. CRISTOFORO DI PERGINE VALSUGANA (TN), RELATIVO GLI INT	INCO SRL	126321	U
01052.02.03120	2020	AFFIDO ALL'IMPRESA INCO S.R.L., CON SEDE A S. CRISTOFORO DI PERGINE VALSUGANA (TN), RELATIVO GLI INT	DIPENDENTI PER INDENNITA' DI PROGETTAZIONE	126322	U

**Fusaro Alessia / ArubaPEC S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 226 del 31/08/2020

OGGETTO: AFFIDO ALL'IMPRESA INCO S.R.L., CON SEDE A S. CRISTOFORO DI PERGINE VALSUGANA (TN), RELATIVO GLI INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE, PROPEDEUTICI ALLA RIPRESA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TEATRO/AUDITORIUM SOVRACOMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'AMBITO DEI COMPLESSO EX QUISISANA (P.ED. 722 C.C. ARCO).  
CUP F54H20000790004 - CIG 841832096C

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01052.02.03120	2020	AFFIDO ALL'IMPRESA INCO S.R.L., CON SEDE A S. CRISTOFORO DI PERGINE VALSUGANA (TN), RELATIVO GLI INT	INCO SRL	126321	U
01052.02.03120	2020	AFFIDO ALL'IMPRESA INCO S.R.L., CON SEDE A S. CRISTOFORO DI PERGINE VALSUGANA (TN), RELATIVO GLI INT	DIPENDENTI PER INDENNITA' DI PROGETTAZIONE	126322	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Finanziamento plurimo	126321
Finanziamento plurimo	126322

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

02/09/2020

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA  
FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.