



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 224 di data 02/09/2020

OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO "SEGANTINI", SITO L PIANO TERRA DI PALAZZO DE' PANNI E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLE SALE ESPOSITIVE. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N 2 RELATIVA ALLE OPERE EDILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CUP F58F19000010004 - CIG 810747325F
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 164 di data 12 novembre 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di Palazzo de' Panni ed alla realizzazione degli impianti di climatizzazione a servizio delle sale espositive, redatto in data settembre/ottobre 2019 dal dott. arch. Michelangelo Lupo, con studio professionale a Trento (opere edili), dal p.i. Matteo Castellini, con studio professionale a Cavedine (impianti) e dal dott. geom. Denis Santoni, con studio professionale a Dro (piano di sicurezza e coordinamento), dal quale risulta una spesa complessiva di euro 234.000,00.-, di cui euro 146.388,29.- per lavori ed euro 87.611,71.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione dirigenziale n. 341 di data 19 novembre 2019, il summenzionato progetto è stato approvato anche in linea economica.

A seguito della gara telematica per le opere edili, esperita il giorno 11 dicembre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Vallecòs di Leonardi Claudio s.n.c., con sede a Ledro (TN), in via Santa Lucia 11, c.f. e P. IVA 01799900228, per l'importo di euro 68.224,48.-, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 82.411,86.-, dedotto il ribasso del 18,280% offerto ed accettato, sommati gli oneri per la sicurezza di euro 877,51.-, non soggetti a ribasso.

Con determinazione dirigenziale n. 390 di data 23 dicembre 2019 i lavori sono stati affidati alla summenzionata ditta.

È seguita la stipula dell'atto negoziale, Raccolta n. 854/Scritture private area tecnica di data 31 dicembre 2019.

I lavori sono iniziati il 7 gennaio 2020 e attualmente sono in sospensione a causa dell'emergenza sanitaria in corso e, contestualmente, per la predisposizione di una variante.

Infatti, nel corso dell'attività cantieristica sono emerse alcune problematiche, che hanno imposto una riflessione sull'opportunità di individuare delle diverse soluzioni tecniche non solo per le opere da termoidraulico, ma anche per gli interventi di natura edile, in accordo con la Soprintendenza per i beni architettonici della P.A.T..

Nello specifico, dopo la demolizione della fascia dei pannelli espositivi esistenti, di cm 50 dal pavimento, della quale inizialmente era stata prevista solo la sostituzione, è emerso che i pannelli non erano di tipo ignifugo e non avrebbero garantito le condizioni di sicurezza, in caso di incendio, per le opere d'arte esposte. Inoltre, le componenti impiantistiche poste dietro i pannelli non presentavano i requisiti previsti dalle norme vigenti ed i cavi non confluivano in apposite canalette o cavidotti, ma erano disposti senza alcuna protezione.

Inoltre, dopo la demolizione della pavimentazione nelle sale espositive si è riscontrato che nel "tunnel" impiantistico esistente le tubazioni degli impianti idrico-sanitario e di riscaldamento erano state coperte dal calcestruzzo e ciò ha comportato l'impossibilità di mantenerle integre nel corso delle lavorazioni, inclusi gli involucri isolanti e protettivi.

Ciò, inevitabilmente, comporta anche delle spese suppletive per le assistenze murarie agli impiantisti.

Per questo motivo il progettista e direttore dei lavori, dott. arch. Michelangelo Lupo, ha predisposto in data 25 agosto 2020 la variante n. 2, prot. n. 23606 di data 28 agosto 2020, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 234.000,00.-, di cui euro 92.129,38.- per lavori edili, con un maggior importo netto rispetto al contratto pari ad euro 23.904,90.-, euro 76.570,29.- per

opere da termoidraulico ed euro 65.300,33.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

IMPORTO A BASE D'ASTA:	Progetto	Contratto	Variante 1	Variante 2	importi -	importi +
- lavori edili	82.411,86	67.346,97	67.346,97	88.078,31	0,00	20.731,34
- oneri per la sicurezza lavori edili e covid-19	877,51	877,51	877,51	4.051,07	0,00	3.173,56
<i>subtotale lavori edili</i>	<i>83.289,37</i>	<i>68.224,48</i>	<i>68.224,48</i>	<i>92.129,38</i>	<i>0,00</i>	<i>23.904,90</i>
- opere da termoidraulico	62.640,06	55.675,11	74.168,46	74.168,46	0,00	0,00
- economie	0,00	0,00	2.172,40	2.172,40	0,00	0,00
- oneri per la sicurezza opere da termoidraulico	229,43	229,43	229,43	229,43	0,00	0,00
<i>subtotale opere da termoidraulico</i>	<i>62.869,49</i>	<i>55.904,54</i>	<i>76.570,29</i>	<i>76.570,29</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale lavori + economie + sicurezza	146.158,86	124.129,02	144.794,77	168.699,67	0,00	23.904,90

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- imprevisti 10%	14.615,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- contribuzione gare ex art. 1 L. 266/2005	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	0,00
- cottimi fiduciari	15.432,42	15.432,42	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
- fondo indennità tecniche (0,5%)	730,79	730,79	730,79	730,79	0,00	0,00
- spese tecniche (DL e sicurezza)	14.373,00	14.373,00	21.385,83	21.385,83	0,00	0,00
- C.N.P.A. 4% e E.P.P.I. 5%	574,92	574,92	932,88	932,88	0,00	0,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche, C.N.P.A. e E.P.P.I.	3.288,54	3.288,54	4.910,12	4.910,12	0,00	0,00
- I.V.A. 22% su lavori, imprevisti, cottimi	38.765,58	30.703,52	34.054,85	37.113,93	0,00	3.059,08
- interventi per nuove lavorazioni	0,00	36.645,73	14.041,61	136,70	13.904,90	0,00
- I.V.A. 22% su nuove lavorazioni	0,00	8.062,06	3.089,15	30,08	3.059,08	0,00
Totale somme a disposizione	87.841,14	109.870,98	89.205,23	65.300,33	23.904,90	0,00

IMPORTO COMPLESSIVO	234.000,00	234.000,00	234.000,00	234.000,00	23.904,90	23.904,90
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Gli elaborati di variante sono completi.

La maggior spesa per i lavori suppletivi, che ammonta ad euro 23.904,90 .- (+I.V.A. 22%), per un totale di euro 29.163,98.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3110	2020	n. 123752 (DT 341/2019)	affido variante n. 2 opere edili lavori di riqualificazione dello spazio "Segantini"	Impresa Vallecòs di Leonardi Claudio s.n.c. P.IVA 01799900228	29.163,98.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Per quanto concerne l'aspetto motivazionale a giustificazione della variante, si evidenzia che, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L.P. 9 marzo 2016 e s.m.i., il contratto dell'opera in oggetto può essere modificato senza una nuova procedura d'appalto, poiché le lavorazioni suppletive risultano complementari e non possono essere tecnicamente o economicamente separate dall'appalto iniziale, dato che costituiscono un elemento unico finalizzato al completamento dell'opera.

Inoltre, il valore complessivo dei lavori suppletivi, oggetto di variante, è pari al 32,97% e, pertanto è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale.

Il termine per l'ultimazione dei lavori subisce una proroga di 68 (sessantotto) giorni a seguito dell'approvazione della presente variante.

LA DIRIGENTE

premessi quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;

vista la Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2, "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

visto il decreto n. 124 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito alla dott.ing. Alessia Fusaro le funzioni dirigenziali sostitutive della dirigente arch. Bianca Maria Simoncelli, limitatamente ai periodi di assenza della stessa per ferie o malattia non superiori a 30 giorni, dalla data del 11 dicembre 2019 e fino alla scadenza del proprio mandato;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

- di approvare la variante n. 2 relativa alle opere edili, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di Palazzo de' Panni e realizzazione degli impianti di climatizzazione a servizio delle sale espositive, redatta in data 25 agosto 2020, prot. n. 23606 di data 28 agosto 2020, dal progettista e direttore dei lavori, dott. arch. Michelangelo Lupo, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 234.000,00.-, di cui euro 92.129,38.- per lavori edili, con un maggior importo netto rispetto al contratto pari ad euro 23.904,90.-, euro 76.570,29.- per opere da termoidraulico ed euro 65.300,33.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

IMPORTO A BASE D'ASTA:	Progetto	Contratto	Variante 1	Variante 2	importi -	importi +
- lavori edili	82.411,86	67.346,97	67.346,97	88.078,31	0,00	20.731,34
- oneri per la sicurezza lavori edili	877,51	877,51	877,51	4.051,07	0,00	3.173,56
<i>subtotale lavori edili</i>	<i>83.289,37</i>	<i>68.224,48</i>	<i>68.224,48</i>	<i>92.129,38</i>	<i>0,00</i>	<i>23.904,90</i>
- opere da termoidraulico	62.640,06	55.675,11	74.168,46	74.168,46	0,00	0,00
- economie	0,00	0,00	2.172,40	2.172,40	0,00	0,00
- oneri per la sicurezza opere da termoidraulico	229,43	229,43	229,43	229,43	0,00	0,00
<i>subtotale opere da termoidraulico</i>	<i>62.869,49</i>	<i>55.904,54</i>	<i>76.570,29</i>	<i>76.570,29</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale lavori + economie + sicurezza	146.158,86	124.129,02	144.794,77	168.699,67	0,00	23.904,90

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- imprevisti 10%	14.615,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- contribuzione gare ex art. 1 L. 266/2005	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	0,00
- cottimi fiduciari	15.432,42	15.432,42	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
- fondo indennità tecniche (0,5%)	730,79	730,79	730,79	730,79	0,00	0,00
- spese tecniche (DL e sicurezza)	14.373,00	14.373,00	21.385,83	21.385,83	0,00	0,00
- C.N.P.A. 4%, E.P.P.I. 5%	574,92	574,92	932,88	932,88	0,00	0,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche, C.N.P.A., E.P.P.I.	3.288,54	3.288,54	4.910,12	4.910,12	0,00	0,00
- I.V.A. 22% su lavori, imprevisti, cottimi	38.765,58	30.703,52	34.054,85	37.113,93	0,00	3.059,08
- interventi per nuove lavorazioni	0,00	36.645,73	14.041,61	136,70	13.904,90	0,00
- I.V.A. 22% su nuove lavorazioni	0,00	8.062,06	3.089,15	30,08	3.059,08	0,00
Totale somme a disposizione	87.841,14	109.870,98	89.205,23	65.300,33	23.904,90	0,00

IMPORTO COMPLESSIVO	234.000,00	234.000,00	234.000,00	234.000,00	23.904,90	23.904,90
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

2. di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, comprendente n. 6 nuovi prezzi;
3. di affidare i lavori suppletivi, pari ad euro 23.904,90 .- (+I.V.A. 22%), per un totale di euro 29.163,98.-, all'impresa Vallecòs di Leonardi Claudio s.n.c., con sede a Ledro (TN), in via Santa Lucia 11, c.f. e P. IVA 01799900228;
4. di imputare la spesa complessiva di euro 29.163,98.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
5. di precisare che l'importo per i suddetti lavori è ricompreso nel novero delle somme a disposizione dell'Amministrazione e ricavato attraverso mere operazioni di mutua compensazione tra i sub-importi relativi alle singole voci che le costituiscono;
6. di procedere alla predisposizione dell'atto di sottomissione da sottoscrivere da parte della dirigente e della ditta aggiudicataria;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
 - il CUP assegnato al progetto è il seguente F58F19000010004;
 - il CIG assegnato al presente contratto è il seguente 810747325F;
 - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
8. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
9. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
10. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

MR

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
05022.02.03110	2020	RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO "SEGANTINI", SITO L PIANO TERRA DI PALAZZO DE' PANNI E RIQUALIFICAZION	VALLECOS S.N.C DI LEONARDI C. E C.	126317	U

Fusaro Alessia / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO,
documento firmato digitalmente da Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256): 4c78084879121768c6070d8ee2cccabd7054c98201c6ac6490413b6444093cdc.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 224 del 31/08/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO "SEGANTINI", SITO L PIANO TERRA DI PALAZZO DE' PANNI E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLE SALE ESPOSITIVE. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N 2 RELATIVA ALLE OPERE EDILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.
CUP F58F19000010004 - CIG 810747325F

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
05022.02.03110	2020	RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO "SEGANTINI", SITO L PIANO TERRA DI PALAZZO DE' PANNI E RIQUALIFICAZION	VALLECOS S.N.C DI LEONARDI C. E C.	126317	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Fondo Investimenti PAT	126317

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

02/09/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE

ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI ARCO

Marca da bollo euro 16,00
(Provincia Autonoma di Trento)

PROGETTO: **Lavori di ristrutturazione dei locali a piano terra della Galleria Civica Segantini di Arco sulle p.ed. 391-386/1 del C.C. Arco – opere edili**

IMPRESA: **Vallecos di Leonardi Claudio s.n.c.**

CONTRATTO: **Raccolta n.854/Scritture private area tecnica**

DIRETTORE DEI LAVORI: **arch., Michelangelo Lupo**

IMPORTO PROGETTO: **euro 83.289,37**

IMPORTO CONTRATTO: **euro 68.224,48**

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

Premesso che:

- con deliberazione n.164 di data 12 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di Palazzo de' Panni ed alla realizzazione degli impianti di climatizzazione a servizio delle sale espositive, redatto dall'arch. Michelangelo Lupo, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 234.000,00=, di cui euro 146.388,29= per lavori a base d'asta ed euro 87.611,71= per somme a disposizione;
- A seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Vallecos s.n.c. con sede a Ledro (TN) in via Santa Lucia n.11, per l'importo netto di euro 68.224,48=, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 82.411,86=, dedotto il ribasso del 18,28% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 877,51= non soggetti a ribasso, come da offerta n.3000283937.
- i lavori oggetto di contratto sono stati consegnati in data 07/01/2020 con verbale di consegna datato 07/01/2020;

Durante l'esecuzione dell'opera si è riscontrata la necessità di effettuare alcune modifiche al progetto iniziale, causate da circostanze sopravvenute e imprevedibili e l'aumento dei costi non eccede il 50% del contratto originario. In particolare le nuove lavorazioni consistono principalmente in:

- A seguito della demolizione della fascia di cm 50 dal pavimento dei pannelli espositivi esistenti della quale era prevista la sostituzione allo scopo di facilitare le operazioni di demolizione e ricostruzione del pacchetto di pavimentazione esistente, si sono riscontrate le seguenti problematiche:
I pannelli espositivi esistenti non sono di tipo ignifugo e nel caso di incendio non vi sono le condizioni di sicurezza per le opere d'arte esposte;
Le componenti impiantistiche esistenti presenti dietro i suddetti pannelli sono state collocate in maniera discutibile e senza i requisiti di norma, con cavi volanti posti in maniera casuale e senza canalette o cavidotti di sorta;
- A seguito della demolizione delle pavimentazioni esistenti nelle sale A-B-C si è riscontrato che nel tunnel impiantistico esistente le tubazioni dei vari impianti idrico sanitario e di riscaldamento sono state coperte da calcestruzzo e ciò ha determinato, nella fase di demolizione, l'impossibilità di mantenere l'integrità delle tubazioni e dei loro involucri isolanti e protettivi.

Le altre lavorazioni di minore rilevanza introdotte nel progetto di variante riguardano:

- Nelle operazioni di demolizione delle pavimentazioni della sala E è emersa la necessità di smontare il serramento che crea la bussola d'ingresso, per poi rimontarlo alla fine dei lavori;
- In accordo con la Committenza e gli impiantisti si è ritenuto opportuno coprire gli apparecchi dell'impianto di climatizzazione (split/umidificatori) con dei mobiletti realizzati in legno verniciato;

In accordo con la Committenza si è ritenuto opportuno collocare n.2 elementi espositivi autoportanti nella sala B allo scopo di creare uno schermo protettivo dalle intemperie che possono filtrare con l'apertura della porta scorrevole esistente.

L'anno 2017 il giorno 15 (quindici) del mese di giugno col presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sottoscritto arch. Michelangelo Lupo e l'impresa Vallecòs s.n.c. con sede in Ledro (Tn) danno atto di avere concordato, ai sensi dell'art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., i seguenti nuovi prezzi ragguagliandoli, per quanto è possibile, a quelli di lavori consimili compresi nel progetto principale di cui al contratto/provvimento di affidamento lavori o ricavandoli da apposite analisi.

L' arch Michelangelo Lupo e l'impresa Vallecòs s.n.c. con sede in Ledro (Tn) danno reciprocamente atto che in forza dell'art. 3 comma 1 del D.L. 11.7.1992 n. 333, convertito con modificazioni dalla Legge 8.8.1992 n. 359, non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi per i lavori relativi a opere pubbliche e, pertanto, i lavori oggetto della presente perizia ed i nuovi prezzi concordati fra le parti contraenti non sono soggetti a revisione.

Si elencano di seguito i seguenti nuovi prezzi unitari non previsti nel contratto principale e concordati:

NP.01 - B.24.90.0005.015 POLISTIRENE EPS150 TAGLIATO DA BLOCCO POSATO IN PIANO spessore 50 mm

Fornitura e posa in opera, nella costruzione di sistemi termoisolanti in piano per opere di copertura, non in falda, e pavimentazione, di pannelli rigidi tagliati da blocco in polistirene espanso sinterizzato bianco, appartenenti alla Euroclasse EPS150. In particolare i pannelli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · conduttività termica 0,034 W/mK; · resistenza a compressione > 150 kPa; · reazione al fuoco Classe E. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata a secco con giunti accostati e dovranno essere seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. spessore 50 mm

mq. euro 7,38.- (sette/38)

NP.02 – DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI GUAINA BITUMINOSA

Opere di rimozione e smaltimento di guaina bituminosa nel pacchetto della pavimentazione esistente. Nel prezzo è compreso l'insaccamento del materiale rimosso in appositi sacchi e lo smaltimento e trasporto effettuato da ditta specializzata a discarica per rifiuti speciali.

mq. euro 6,38 - (sei/38)

NP.03 PIASTRE IN ACCIAIO GREZZO

Fornitura e posa di piastre in acciaio grezzo per copertura del tunnel impiantistico e successiva posa del massetto del pavimento. Le piastre sono realizzate in acciaio grezzo spessore 10 mm e dimensioni cm 50 x 110; si stimano n.36 piastre per uno sviluppo di m 18 del tunnel. Il taglio termico avverrà secondo le norme UNI EN ISO 9013:2015; la planarità secondo EN 10029 Cl. L; la rettilineità secondo UNI EN ISO 9013 cl.2; dimensioni nominali UNI EN ISO 9013 cl.2; spessore EN 10029 prosp.1 cl A; perpendicolarità UNI EN ISO 9013. Nel prezzo è compreso il trasporto, l'eventuale fissaggio delle piastre alla struttura in cls del tunnel esistente ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte

A corpo euro 4696,62 - (quattromilaseicentonovantasei/62)

NP.04 - B.18.20.0200.010 BATTISCOPA LEGNO MULTISTATO 80x10 mm NOBILITATO LEGNO laccato bianco

Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno multistrato di sezione 80x10 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli eventuali pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU

305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. laccato bianco
m. euro 10,61 - (dieci/61)

NP.05 - ASSISTENZE MURARIE PER OPERE DA ELETTRICISTA

Assistenze murarie per opere da elettricista

A corpo euro 4894,76.- (quattromilaottocentonovantaquattro/76)

NP.06 - ASSISTENZE MURARIE PER OPERE DA IDRAULICO

Assistenze murarie per opere da idraulico

A corpo euro 12236,91.- (dodicimiladuecentotrentasei/91)

Art. 2

L'impresa Vallecòs s.n.c. con sede in Ledro (Tn), nella persona del Sig. Leonardi Claudio, il quale agisce nel presente atto in rappresentanza della stessa Impresa nella sua qualità di legale rappresentante, assume l'impegno di eseguire, senza ulteriori condizioni, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145 e richiamato nel contratto principale, i lavori sopradescritti.

Le condizioni di esecuzione ed i prezzi di applicazione alle singole voci di lavoro sono quelli contenuti nel contratto.

L'importo totale complessivo di variante di che trattasi ammonta a euro 88.078,31, di cui euro 4051,07 per oneri della sicurezza. Tale importo NON supera il 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 68.224,48. A seguito del presente atto di sottomissione, il nuovo importo contrattuale dei lavori affidati all'impresa Vallecòs s.n.c. risulta essere pari a euro 88.078,31 di cui euro 4051,07 per oneri della sicurezza.

Art. 3

Per l'esecuzione dei lavori relative ai NP e non verrà provveduto ad una nuova consegna, agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali; per i lavori principali e suppletivi verrà emesso un unico certificato di regolare esecuzione entro giorni 90 decorrenti dalla data di ultimazione di tutti i lavori.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 68 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

Art. 5

L'imposta di bollo e di registro relative alla stipulazione del presente atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi unitari sono a carico dell'Impresa Vallecòs s.n.c. con sede in Ledro (Tn), mentre l'I.V.A. sul corrispettivo grava sull'Amministrazione appaltante.

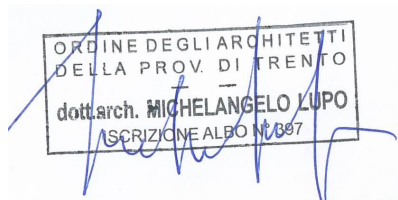
Art. 6

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante l'Impresa Vallecòs s.n.c non si avvale di altra impresa in subappalto.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA
Sig. Claudio Leonardi
COSTRUZIONI EDILI
VALLECÒS s.n.c.
di Leonardi Claudio & C.
38067 LEDRO (TN)
Via S. Lucia, 11 - Tel. e Fax 0464 594031
C.F. e P. IVA 01 799 900 228

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Michelangelo Lupo



Comune di Arco
Provincia Autonoma di Trento

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Palazzo dei Panni (Arco)
Progetto di ristrutturazione Spazio Segantini di Arco sulle p.ed.391-386/1
C.C. di Arco
APPALTO OPERE EDILI - PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Arco

Trento, 24/08/2020

IL TECNICO
Arch. Michelangelo Lupo



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 OG2-01 B.02.10.0085.015	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E BATTISCOPI pavimenti freddi Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. pavimenti freddi Locale A Locale B Locale C Locale D Locale E Locale F Locale G Locale H Locale M Locale N Locale P							
						38,900	38,90	
						50,400	50,40	
						40,100	40,10	
						16,500	16,50	
						47,600	47,60	
						28,600	28,60	
						36,500	36,50	
						8,500	8,50	
						7,300	7,30	
						7,600	7,60	
						11,600	11,60	
	SOMMANO m²					293,60	11,58	3'399,89
2 OG2-02 B.02.10.0095.005	DEMOLIZIONE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore fino a 80 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Locale A Locale B Locale C Locale D Locale E Locale F Locale G Locale H Locale M Locale N Locale P							
						38,900	38,90	
						50,400	50,40	
						40,100	40,10	
						16,500	16,50	
						47,600	47,60	
						28,600	28,60	
						36,500	36,50	
						8,500	8,50	
						7,300	7,30	
						7,600	7,60	
						11,600	11,60	
	A R I P O R T A R E					293,60		3'399,89

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
 Documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da P. Rossi Elena.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
 HASH (Sha256): e44edce66da71a7bbce5055ea591635d2a4ce9b92d2baa970509837d5f32066ce.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
 Il documento è stato firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
 La riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
 (ASH) (Sha256):e44edcedce6fd71a7b0be5055ea591c35d2a4ace9b92d2baa9705f09837d5f32066ce.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					298,49		8'132,72
	P3		4,51		3,220	14,52		
	P4 *(lung.=0,2+0,3)		0,50		1,100	0,55		
			0,20	0,300		0,06		
	pareti atrio *(lung.=3,47+1,93)		5,40		4,700	25,38		
	Locale M							
	P1		2,10		2,820	5,92		
	P2		1,30		2,300	2,99		
	Locale N							
	P1		2,07		2,820	5,84		
	P2		1,30		2,300	2,99		
	Sommano positivi m²					359,03		
	Sommano negativi m²					-2,29		
	SOMMANO m²					356,74	20,64	7'363,11
4 OG2-04 B.02.10.0080.010	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.04.02, 17.04.05, 17.04.07, 17.08.02, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito Locale G				7,300	7,30		
	SOMMANO m²					7,30	12,46	90,96
5 OG2-04 B.02.10.0080.010	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI scale e strutture portanti Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.04.05, 17.04.07), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. scale e strutture portanti soletta locale G				150,000	150,00		
	SOMMANO kg					150,00	0,66	99,00
	A R I P O R T A R E							15'685,79

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE. COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO. Documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale. HASH (Sha256): e44edce66da71a70bbe5055ea591635d2a4ce9b92d2baa97050983785f532066ce.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´685,79
6 OG2-06 B.02.10.0120.005	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.04.05, 17.04.07), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonchè di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Locale B Locale M Locale N Locale G Locale F Locale P Locale H					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					7,00	13,84	96,88
7 OG2-07 B.06.20.0090.005	MASSETTO PREMISCELATO AUTOLIVELLANTE premiscelato a base cementizia Fornitura e posa in opera di massetto autolivellante dello spessore di 5 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con malta premiscelata composta con sabbie fini classificate ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello con idoneo rastrello per ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonchè di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. premiscelato a base cementizia Locale A Locale B Locale C Locale D Locale E Locale F Locale G Locale H Locale M Locale N Locale P	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00			38,900 50,400 40,100 16,500 47,600 28,600 36,500 8,500 7,300 7,600 11,600	77,80 100,80 80,20 33,00 95,20 57,20 73,00 17,00 14,60 15,20 23,20		
	SOMMANO m²					587,20	21,32	12´519,10
	A R I P O R T A R E							28´301,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'301,77
8 OG2-08 B.24.30.0010.005	MANTO PVC OMOGENEO INTERRATO ORIZZONTALE PER FONDAZIONI spessore 2 mm Fornitura e posa in opera di manto impermeabile nella costruzione di sistemi impermeabilizzanti orizzontali per opere di fondazione e copertura interrata, costituita da teli di PVC omogeneo monostrato resistente ai microorganismi, plastificato, posati a secco, sovrapposti sulle giunture di almeno 10 cm e saldato mediante l'ausilio di apposito saldatore ad aria calda con le modalità previste dalla Ditta produttrice. Il manto subito dopo la posa dovrà essere protetto idoneamente, qualora non resistente, dai raggi UV con soluzioni provvisorie o definitive. In particolare il manto dovrà essere prodotto da stabilimento con certificato di qualità ISO 9001 ed in possesso delle seguenti minime caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · carico rottura longitudinale 15 N/mm²; · carico rottura trasversale 14 N/mm²; · allungamento rottura 280 %; · flessibilità freddo -25 °C; · reazione al fuoco classe E. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per procedere in tempi successivi al completamento dell'impermeabilizzazione, i sostegni anche provvisori, le prove a campione con campana a depressione nel numero da convenire con la D.L., tutti i fissaggi meccanici, i pezzi speciali di raccordo, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edili e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. spessore 2 mm Locale A Locale B Locale C Locale D Locale E Locale F Locale G Locale H Locale M Locale N Locale P SOMMANO m²							
						38,900	38,90	
						50,400	50,40	
						40,100	40,10	
						16,500	16,50	
						47,600	47,60	
						28,600	28,60	
						36,500	36,50	
						8,500	8,50	
						7,300	7,30	
						7,600	7,60	
						11,600	11,60	
							293,60	14,31
								4'201,42
9 OG2-08 B.24.30.0010.005	RETE ELETTROSALDATA Fornitura e posa in opera in piano, ove non previsto nelle relative opere, di rete elettrosaldata in ferro tondino FeB44K o FeB38K (acciaio B450C · NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e con maglia e diametro come da calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la legatura, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011,							
	A R I P O R T A R E							32'503,19

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
Documentato firmato digitalmente da MICHELE LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256): e44edce66d71a70bbe50555c391635d2a4ce9b92d2baa970509837d5f32066ce.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32´503,19
	l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonchè di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rete 10x10 diametro 8 + 10% per sovrapposizioni							
	Locale A	1,10	7,98		38,900	341,46		
	Locale B	1,10	7,98		50,400	442,41		
	Locale C	1,10	7,98		40,100	352,00		
	Locale D	1,10	7,98		16,500	144,84		
	Locale E	1,10	7,98		47,600	417,83		
	Locale F	1,10	7,98		28,600	251,05		
	Locale G	1,10	7,98		36,500	320,40		
	Locale H	1,10	7,98		8,500	74,61		
	Locale M	1,10	7,98		7,300	64,08		
	Locale N	1,10	7,98		7,600	66,71		
	Locale P	1,10	7,98		11,600	101,82		
	SOMMANO kg					2´577,21	0,88	2´267,94
10 OG2-10 B.24.60.0005.005	FOGLIO SEPARATORE IN POLIETILENE ECOLOGICO Fornitura e posa in opera di foglio separatore sottozavorra nella costruzione di sistemi impermeabilizzanti per opere di copertura in piano, costituiti da teli nerofumo o trasparenti in polietilene ecologico posati a secco e sovrapposti sulle giunture di almeno 20 cm. In particolare il telo dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate ed accettate dalla D.L.: · peso 190 g/ m²; · spessore 0.2 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonchè di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Locale A				38,900	38,90		
	Locale B				50,400	50,40		
	Locale C				40,100	40,10		
	Locale D				16,500	16,50		
	Locale E				47,600	47,60		
	Locale F				28,600	28,60		
	Locale G				36,500	36,50		
	Locale H				8,500	8,50		
	Locale M				7,300	7,30		
	Locale N				7,600	7,60		
	Locale P				11,600	11,60		
	SOMMANO m²					293,60	0,99	290,66
10 OG2-10 B.24.60.0005.005	SMONTAGGIO E MONTAGGIO DI APPARECCHIATURA INFORMATICA E MULTIMEDIALE ESISTENTE Smontaggio e rimontaggio della apparecchiatura informatica e multimediale esistenti.							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	729,21	729,21
	A R I P O R T A R E							35´791,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							35'791,00
12 OG2-12 A.03	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI ARREDI MULTIMEDIALE ESISTENTI Smontaggio e rimontaggio degli arredi multimediali esistenti, quali: n.1 totem con monitor. L'intervento prevede: 1. Lo smontaggio delle lastre verticali di parete - imballaggio delle lastre con idoneo film in polietilene espanso e imballaggi entro pluriball - nel prezzo non sono compresi gli interventi di rimozione dei monitor, interventi sulla rete informatica e sui collegamenti elettrici che saranno computati a parte; 2. Lo smontaggio delle strutture interne e dei telai di supporto dei monitor - imballaggio con i materiali sopra descritti e stoccaggio negli spazi concordati con la D.L. spostamento da Locale A a Locale E SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1'499,53	1'499,53
13 OG2-14	SMONTAGGIO DI IMPIANTI MECCANICI Smontaggio di impianti meccanici di qualsiasi tipo compreso linee elettriche ausiliarie per alimentazione e controllo degli stessi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'individuazione e la protezione degli impianti da mantenere, per la demolizione di eventuali strutture di sostegno, la demolizione di tubazioni, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, l'intercettazione dei circuiti in centrale termica, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.04.05, 17.04.07), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edili e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimangono esclusi gli oneri per l'eventuale necessità di modificare impianti esistenti di qualsiasi natura al fine di consentire la corretta realizzazione delle opere previste in progetto. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	7'350,00	7'350,00
14 OG2-14 A.03	PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA LEVIGATA Fornitura e posa in opera di pavimentazione in graniglia levigata, con una pezzatura di graniglia più fine del seminato tradizionale (0/3 mm), senza l'utilizzo di sostanze chimiche pericolose (con certificazione V.O.C. Libero da sostanze nocive), costituita da una miscela di inerti naturali composta da cementi bianchi/grigi di prima qualità esenti da cromo							
	A R I P O R T A R E							44'640,53

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
 Documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
 HASH (Sha256): e44edce666d71a7b0e5055ea591635d2a4ce9b92d2baa970509837d5f32066ce.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'640,53
	<p>con un'alta resistenza meccanica ed alta conducibilità termica (valore minimo Lambda W/MK 2,20).Il grado di finitura sarà approvato dalla D.L.sulla base di opportuna campionatura preventiva. Il getto dovrà essere realizzato senza interruzioni temporanee in modo da evitare riprese e discontinuità. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, l'eventuale posa di profilati in pvc o altri materiali a scelta della D.L.per la formazione di giunti di frazionamento e coprifuga di soglia, l'adeguamento del livello alle quote originali e alla morfologia planimetrica dei locali, il raccordo con elementi di contorno o di arredo, gli eventuali sollevamenti o abbassamenti dei materiali,e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo è compreso il trattamento antiscivolo e la relativa certificazione. Spessore della pavimentazione 5-6 cm.</p> <p>MATERIALI: -additivo antiritiro e additivo superfluidificante; - inerti silicei; - marmo bianco e graniglie di marmo selezionato con curva specifica: - giunti in pvc o altri materiali a scelta della D.L.; - fettuccina perimetrale; - trattamento consolidante silicati; - finitura antimacchia a bade d'acqua.</p> <p>DATI TECNICI: 1.1 peso specifico: 2.200 kg / mc 1.2 ritiro igrometrico: max 0,3 mm / m 1.3 contenuto pori d'aria: - 30% dal tradizionale agglomerato 1.4 trasmittanza termica: 1,50 lambda w/mk (legno 0,2 w/mk) 1.5 resistenza allo strappo > 1,5 N/mm2 1.6 calpestabile dopo 24 h 1.7 accensione dell'impianto radiante dopo 10 gg dalla posa 1.8 valore A/C 0,40-0,50 1.9 resistenza a compressione (28 giorni) 45 N/mm2 Locale A 38,900 38,90 Locale B 50,400 50,40 Locale C 40,100 40,10 Locale D 16,500 16,50 Locale E 47,600 47,60 Locale F 28,600 28,60 Locale G 36,500 36,50 Locale H 8,500 8,50 Locale M 7,300 7,30 Locale N 7,600 7,60 Locale P 11,600 11,60</p> <p>SOMMANO m² 293,60 120,19 35'287,78</p> <p>STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA Stima dei costi della sicurezza - vedere computo allegato vedere computo allegato 1,00</p> <p>SOMMANO a corpo 1,00 4'051,07 4'051,07</p>							
	A R I P O R T A R E							83'979,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							83´979,38
16 NP.01 B.24.90.0005.015	<p>POLISTIRENE EPS150 TAGLIATO DA BLOCCO POSATO IN PIANO spessore 50 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera, nella costruzione di sistemi termoisolanti in piano per opere di copertura, non in falda, e pavimentazione, di pannelli rigidi tagliati da blocco in polistirene espanso sinterizzato bianco, appartenenti alla Euroclasse EPS150. In particolare i pannelli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · conduttività termica 0,034 W/mK; · resistenza a compressione > 150 kPa; · reazione al fuoco Classe E. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata a secco con giunti accostati e dovranno essere seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. spessore 50 mm</p> <p>Locale A 38,900 38,90 Locale B 50,400 50,40 Locale C 40,100 40,10 Locale D 16,500 16,50 Locale E 47,600 47,60 Locale F 28,600 28,60 Locale G 36,500 36,50 Locale H 8,500 8,50 Locale M 7,300 7,30 Locale N 7,600 7,60 Locale P 11,600 11,60</p> <p>SOMMANO m² 293,60</p>							
17 NP.01 B.24.90.0005.015	<p>DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI GUAINA BITUMINOSA</p> <p>Opere di rimozione e smaltimento di guaina bituminosa nel pacchetto della pavimentazione esistente. Nel prezzo è compreso l'insaccamento del materiale rimosso in appositi sacchi e lo smaltimento e trasporto effettuato da ditta specializzata a discarica per rifiuti speciali.</p> <p>Locale A 38,900 38,90 Locale B 50,400 50,40 Locale C 40,100 40,10 Locale D 16,500 16,50 Locale E 47,600 47,60 Locale F 28,600 28,60 Locale G 36,500 36,50 Locale H 8,500 8,50 Locale M 7,300 7,30 Locale N 7,600 7,60 Locale P 11,600 11,60</p> <p>SOMMANO m2 293,60</p>							
	A R I P O R T A R E							88´019,32

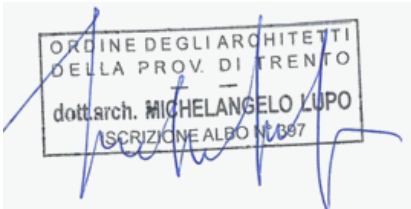
COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO, documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena, riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. (ASH) (Sha256):e44edce6f6d71a7bbe5055ea591635a2a4ce9b92a2bbaa970509837d5f32066ce.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
Documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256): e44edce66da71a7bbce5055ea591635d2a4ce9b92d2baa970509837d5f32066ce.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							88'019,32
18 NP.03	PIASTRE IN ACCIAIO GREZZO Fornitura e posa di piastre in acciaio grezzo per copertura del tunnel impiantistico e successiva posa del massetto del pavimento. Le piastre sono realizzate in acciaio grezzo spessore 10 mm e dimensioni cm 50 x 110; si stimano n.36 piastre per uno sviluppo di m 18 del tunnel. Il taglio termico avverrà secondo le norme UNI EN ISO 9013:2015; la planarità secondo EN 10029 Cl. L; la rettilinearità secondo UNI EN ISO 9013 cl.2; dimensioni nominali UNI EN ISO 9013 cl.2; spessore EN 10029 prosp.1 cl A; perpendicolarità UNI EN ISO 9013. Nel prezzo è compreso il trasporto, l'eventuale fissaggio delle piastre alla struttura in cls del tunnel esistente ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'696,62	4'696,62
19 NP.05	ASSISTENZE MURARIE PER OPERE DA ELETTRICISTA Assistenze murarie per opere da elettricista					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'894,76	4'894,76
20 NP.06	ASSISTENZE MURARIE PER OPERE DA IDRAULICO Assistenze murarie per opere da idraulico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	12'236,91	12'236,91
21 NP.07 B	BATTISCOPA LEGNO MULTISTATO 80x10 mm NOBILITATO LEGNO laccato bianco Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno multistrato di sezione 80x10 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli eventuali pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. laccato bianco							
	Locale A		25,00			25,00		
	Locale B		20,00			20,00		
	Locale C		25,00			25,00		
	Locale D		14,00			14,00		
	Locale E		27,00			27,00		
	Locale F		22,00			22,00		
	A R I P O R T A R E					133,00		109'847,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					133,00		109'847,61
	Locale G		22,00			22,00		
	Locale H		11,00			11,00		
	Locale M		8,00			8,00		
	Locale N		8,00			8,00		
	Locale P		5,00			5,00		
	SOMMANO m					187,00	10,61	1'984,07
	Parziale LAVORI A MISURA euro							111'831,68
	TOTALE euro							111'831,68
	A R I P O R T A R E							

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
Documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):e44edce66d71a7bbee5055ea591635d2a4ce9b92d2baa970509837d5f32066ce.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	
		RIPORTO	
001	OG2 - OPERE EDILI	89'919,73	
002	OS19 - OPERE SU APPARECCHIATURE INFORMATICHE	729,21	
003	OG2 - ASSISTENZE MURARIE -. OPERE DA ELETTRICISTA	4'894,76	
004	OG2 - ASSISTENZE MURARIE -. OPERE DA IDRAULICO	12'236,91	
005	S01- COSTI SICUREZZA	4'051,07	
		Totale CAPITOLI euro 111'831,68	
	<p>Trento, 24/08/2020</p> <p>Il Tecnico Arch. Michelangelo Lupo</p> 		
		A RIPORTARE	

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO. Documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. LASH (Sha256):e44edce66d71a7bbe5055ea591635d2a4ce9b92d2baa970509837d5f32066ce.

Comune di Arco
Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLO SPAZIO SEGANTINI DI ARCO SULLE
P.ED. 391- 386/1 DEL C.C. DI ARCO
Variante in corso d'opera n.1

COMMITTENTE: Comune di Arco

Data, 24/08/2020

IL TECNICO

COMMITTENTE: Comune di Arco

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						60,00		624,27
7 / 7 S.20.10.0005 .005	SOMMANO... Nolo, su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere. per il primo mese o frazione Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili	d					60,00	7,22	433,20
	SOMMANO...	cad.					1,00		
	SOMMANO...	cad.					1,00	214,20	214,20
8 / 8 S.20.10.0005 .010	Nolo, su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere. per ogni mese successivo o frazione Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Per il secondo mese (eventuale)						6,00		
	SOMMANO...	cad.					6,00	146,60	879,60
9 / 9 S.40.20.0020 .005	Fornitura di valigetta in polipropilene antiurto con attrezzo di soccorso aziendale. cassetta completa per pronto soccorso Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Ad utilizzo di tutto il cantiere per tutta la durata del cantiere						1,00		
	SOMMANO...	cad.					1,00	27,13	27,13
10 / 10 S.40.30.0010 .005	Nolo di estintore portatile a polvere chimica omologato D ... durata del cantiere. estintore a polvere 34A233BC da 6 kg Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Ad utilizzo di tutto il cantiere per tutta la durata del cantiere						1,00		
	SOMMANO...	cad.					1,00	14,41	14,41
11 / 11 S.40.30.0010 .010	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segna ... pericolo con pittogramma nero su fondo giallo - lato 35 cm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Quadro elettrico						7,00		
	SOMMANO...	cad.					7,00	9,36	65,52
12 / 12 S.40.30.0010 .010	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segna ... pittogramma nero su fondo bianco e bordo rosso - lato 35 cm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Da porre sulla recinzione e sull'accesso alle stanze						4,00		
	SOMMANO...	cad.					4,00	9,33	37,32
	A R I P O R T A R E								2'295,65

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CON INFORMATICA AL DOCUMENTO ORIGINALE. PRELIEVO SUPPORTO ORIGINALE. Documento firmato digitalmente da Dossì Elena, Alessia Fusaro stampato il 03/09/2020 da Dossì Elena. Copia su supporto analogico con informatica al documento originale. Produzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni. Copia su supporto analogico con informatica al documento originale.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								2'295,65
13 / 13 S.40.10.0110 .015	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segna ... bligo con pittogramma bianco su fondo azzurro - lato 35 cm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Obbligo dell'uso di scarpe antinfortunistiche Obbligo dell'uso di casco di protezione						1,00 1,00		
	SOMMANO...	cad.					2,00	12,32	24,64
14 / 14 S.40.10.0110 .020	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segna ... ataggio con pittogramma bianco su fondo verde - lato 35 cm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Posizione cassetta primo soccorso Punto di raccolta						1,00 1,00		
	SOMMANO...	cad.					2,00	8,31	16,62
15 / 15 S.40.10.0110 .025	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segna ... ncendio con pittogramma bianco su fondo rosso - lato 35 cm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Posizione estintore						1,00		
	SOMMANO...	cad.					1,00	8,31	8,31
16 / 16 S.40.10.0005 .005	Formazione di delimitazione lineare di altezza 100 cm, id ... in metri della delimitazione. per il primo mese o frazione Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Sengalazione dell'area di lavoro per interferenze			25,00			25,00		
	SOMMANO...	m					25,00	1,74	43,50
17 / 17 S.40.10.0110 .0110	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segna ... bligo con pittogramma bianco su fondo azzurro - lato 35 cm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Per segnalazione obbligo di uso DPI specifici durante le fasi interferenti						2,00		
	SOMMANO...	cad.					2,00	12,32	24,64
	Assemblea tra coordinatore della sicurezza in fase di ese ... inamento delle attività di prevenzione; costo ad personam. Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Incontro CSE/dat lavoro lav. edili						4,00		
	SOMMANO...	ore					4,00	44,72	178,88
	Assemblea tra i datori di lavoro delle imprese che concor ... inamento delle attività di prevenzione; costo ad								
	A R I P O R T A R E								2'592,24

COPIA SECONDA DI DOCUMENTO ORIGINALE N. 101997/2020 da Dossi Elena.
 Documento firmato digitalmente da Denis Santoni, C. 05044 Fusaro stampato il giorno 03/04/2020 da Dossi Elena.
 Riproduzione connessa ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di origine digitale.
 E-33H (S) a250:470388d1f59912bb39114ea22d25df809a58ee0266d72935ec4a7f56b0b0920fe.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								2'592,24
	personam. Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Incontro datori di lavoro imprese						1,00		
	SOMMANO...	ora					1,00	44,72	44,72
20 / 36 S.90.30.0020 .0005	KIT INTEGRATIVO CASSETTA PRONTO SOCCORSO Integrazione all ... izzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi. Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	24,73	24,73
21 / 37 S.90.20.0100 .0005.	VERIFICA DELLA TEMPERATURA CORPOREA Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Sovrapposizione n.1 2 giorni e 2 operai ogni impresa * (par.ug.=4*2)		8,00				8,00		
	Sovrapposizione n.2 2 giorni e 2 operai ogni impresa *(par.ug.=2*2)		4,00				4,00		
	Sovrapposizione n.3 18 giorni * 2 operai *(par.ug.=18*2)		36,00				36,00		
	Sovrapposizione n.4 12 giorni * 3 operai *(par.ug.=12*3)		36,00				36,00		
	SOMMANO...	cad					84,00	1,18	99,12
22 / 38 S.90.20.0090 .0005	DISINFEZIONE GIORNALIERA SERVIZIO IGIENICO CHIMICO MOBILE Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Fino al 31/07/2020						40,00		
	SOMMANO...	cad					40,00	7,72	308,80
23 / 39 S.90.20.0040 .0005	PULIZIA QUOTIDIANA E DISINFEZIONE PERIODICA PER LIMITARE ... avoro finito a regola d'arte. locale con sup. fino a 30 mq Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Fino al 31/07/2020						40,00		
	SOMMANO...	cad					40,00	10,19	407,60
24 / 40 S.90.20.0030 .0005	SEGNALETICA PER EMERGENZA COVID-19 Nolo, per tutta la dur ... za per tutta la durata del cantiere. dimensione 400x600 mm Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Segnaletica nei pressi del bagno, del locale ufficio, dell'ingresso del cantiere						5,00		
	SOMMANO...	cad					5,00	9,88	49,40
	DISPENSER SENZA CONTATTO PER								
	A R I P O R T A R E								3'526,61

DOCUMENTO ORIGINALE
 Documento firmato digitalmente da Denis Salsani
 Repubblicazione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2001 art. 47, comma 1, lett. a)
 (S.90.20.0005)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								3'526,61
S.90.20.0020 .0005	LIQUIDO IGIENIZZANTE Nolo e ... ato con le successive modifiche e quanto altro necessario. Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Nei pressi del bagno e del locale ufficio						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	67,06	134,12
26 / 42 S.90.10.0080 .0005	OCCHIALI PROTETTIVI Fornitura di un paio di occhiali prot ... con disinfettante e il corretto mantenimento degli stessi. Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Sovrapposizione n.1 3 ditte presenti per 3 giorni e 2 operai ogni impresa *(par.ug.=3*3*2) Sovrapposizione n.2 4 ditte presenti per 5 giorni e 2 operai ogni impresa *(par.ug.=4*5*2)		18,00				18,00		
	SOMMANO...	cad	40,00				40,00	2,01	116,58
27 / 43 S.90.20.0100 .0005.	VERIFICA DELLA TEMPERATURA CORPOREA Cat 1 - Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili Sovrapposizione n.1 3 ditte presenti per 3 giorni e 2 operai ogni impresa *(par.ug.=3*3*2) Sovrapposizione n.2 4 ditte presenti per 5 giorni e 2 operai ogni impresa *(par.ug.=4*5*2) Sovrapposizione n.3 2 ditte per 18 giorni * 2 operai * (par.ug.=2*18*2) 3 ditte per 1 giorno * 2 operai *(par.ug.=3*1*2) Sovrapposizione n.4 2 ditte per 12 giorni * 3 operai * (par.ug.=2*12*3) Sovrapposizione n.5 3 ditte per 2 giorni per 2 operaio * (par.ug.=3*2*2) 2 ditte per 3 giorni per 2 operaio * (par.ug.=2*3*2)		18,00				18,00		
	SOMMANO...	cad	40,00				40,00	1,18	273,76
	Parziale Oneri della sicurezza a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori edili (Cat 1) euro								4'051,07
	Parziale LAVORI A MISURA euro								4'051,07
	T O T A L E euro								4'051,07
	----- ----- ----- ----- ----- -----								
	A R I P O R T A R E								

COMITENTE: Comune di Arco

OGGETTO: Comune di Arco l'220-2019-PSC- Opere della sicurezza var01-agg-PAT2020.dcf (W:\220-2019-Comune di Arco PSC Panni\Piano di sicurezza)

Committente: Comune di Arco



**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLO SPAZIO SEGANTINI DI ARCO
SULLE P.ED. 391- 386/1 DEL C.C. DI ARCO**

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

agosto 2020

ITA - 38122 TRENTO - VIA MALPAGA, N°17 —+39 0461232219
lupoit@tiscali.it - lupomichelangelo@gmail.com - www.michelangelolupo.it

MICHELANGELO LUPO ARCHITETTO

RELAZIONE DIVARIANTE

1. DATI RIGUARDANTI IL PROGETTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione del progetto: **"RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA GALLERIA CIVICA G. SEGANTINI DI ARCO (TN), corrispondenti alle p.ed. 391 - 386/1 del C.C. di Arco"**.

- Con deliberazione n.164 di data 12 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di Palazzo de' Panni ed alla realizzazione degli impianti di climatizzazione a servizio delle sale espositive, redatto dall'arch. Michelangelo Lupo, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 234.000,00=, di cui euro 146.388,29= per lavori a base d'asta ed euro 87.611,71= per somme a disposizione

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

- L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente alla somma di **Euro 83.289,37** (diconsi Euro ottantatremiladuecentottantanove/37) come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	Euro 82.411,86
Costi della sicurezza	Euro 877,51
TOTALE	Euro 83.289,37

L'importo di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza, stimati in Euro **877,51** (diconsi Euro ottocentosettantasette/51), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro **82.411,86** (diconsi Euro ottantaduemilaquattrocentoundici/86), per i lavori soggetti a ribasso d'asta.

Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	Euro 82.411,86
Costi della sicurezza	Euro 877,51
TOTALE	Euro 83.289,37

L'importo di cui al precedente comma comprendeva gli oneri della sicurezza, stimati in Euro 877,51 (diconsi Euro ottocentosettantasette/51), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 82.411,86 (diconsi Euro ottantaduemilaquattrocentoundici/86), per i lavori soggetti a ribasso d'asta

- A seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Vallecòs s.n.c. con sede a Ledro (TN) in via Santa Lucia n.11, per l'importo netto di euro 68.224,48=, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 82.411,86=, dedotto il ribasso del 18,28% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 877,51= non soggetti a ribasso, come da offerta n.3000283937

QUADRO ECONOMICO a seguito di aggiudicazione

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente alla somma di Euro 68.224,48 come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	Euro 67.346,97
Costi della sicurezza	Euro 877,51
TOTALE	Euro 68.224,48

L'importo di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza, stimati in Euro 877,51 (diconsi Euro ottocentosettantasette /51), nonché l'importo di Euro 68.224,48 (diconsi Euro sessantottomiladuecentoventiquattro/48), come totale complessivo dell'offerta.

2. PERIZIA DI VARIANTE

I lavori oggetto di contratto sono stati consegnati in data 07/01/2020 con termine delle lavorazioni in data 13/04/2020 per una durata totale di 98 giorni. A seguito dell'insorgenza dell'emergenza Covid19 e la necessità della chiusura dei cantieri nel periodo che va dal 15 marzo 2020 (ordinanza del presidente della Provincia Autonoma di Trento prot.n.A001/2020/169301/1) al 02 maggio 2020 (ordinanza del presidente della Provincia Autonoma di Trento prot.n.A001/2020/241403/ 1) i lavori sono stati sospesi.

Durante l'esecuzione dell'opera si è riscontrata la necessità di effettuare alcune modifiche al progetto iniziale, causate da circostanze sopravvenute e imprevedibili e l'aumento dei costi non eccede il 50% del contratto originario. In particolare le nuove lavorazioni consistono principalmente in:

- A seguito della demolizione della fascia di cm 50 dal pavimento dei pannelli espositivi esistenti della quale era prevista la sostituzione allo scopo di facilitare le operazioni di demolizione e ricostruzione del pacchetto di pavimentazione esistente, si sono riscontrate le seguenti problematiche:
- I pannelli espositivi esistenti non sono di tipo ignifugo e nel caso di incendio non vi sono le condizioni di sicurezza per le opere d'arte esposte;
- Le componenti impiantistiche esistenti presenti dietro i suddetti pannelli sono state collocate in maniera discutibile e senza i requisiti di norma, con cavi volanti posti in maniera casuale e senza canalette o cavidotti di sorta;
- A seguito della demolizione delle pavimentazioni esistenti nelle sale A-B-C s1 e riscontrato che nel tunnel impiantistico esistente le tubazioni dei vari impianti idrico sanitario e di riscaldamento sono state coperte da calcestruzzo e ciò ha determinato, nella fase di demolizione, l'impossibilità di mantenere l'integrità delle tubazioni e dei loro involucri isolanti e protettivi.

Le altre lavorazioni di minore rilevanza introdotte nel progetto di variante riguardano:

- Nelle operazioni di demolizione delle pavimentazioni della sala E è emersa la necessità di smontare il serramento che crea la bussola d'ingresso, per poi rimontarlo alla fine dei lavori;
- In accordo con la Committenza e gli impiantisti si è ritenuto opportuno coprire gli apparecchi dell'impianto di climatizzazione (split/umidificatori) con dei mobiletti realizzati in legno verniciato ;
- In accordo con la Committenza si è ritenuto opportuno collocare n. 2 elementi espositivi autoportanti nella sala 8 allo scopo di creare uno schermo protettivo dalle intemperie che possono filtrare con l'apertura della porta scorrevole esistente

3. DATI ECONOMICI DI VARIANTE

La variante in oggetto, attribuibile a lavori ed a circostanze impreviste ed imprevedibili comporta un aumento dei costi contenuto nel 50% del valore di contratto iniziale. L'importo complessivo dei lavori definito dalla variante al progetto appaltato comporta un aumento complessivo di Euro 23.904,90 corrispondente ad una variazione percentuale del 35,04% dell'importo contrattuale come risulta nel prospetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE di raffronto

	Progetto aggiudicato	Perizia di variante
Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza	Euro 67.346,97	Euro 88.078,31
Costi della sicurezza	Euro 877,51	Euro 4051,07
TOTALE	Euro 68.224,48	Euro 92.129,38

Allo scopo di apportare le suindicate variazioni al progetto originario al fine di ottimizzare la funzionalità dell'intervento, il Direttore Lavori ha redatto apposita perizia di variante tecnica composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione tecnica di variante
- Computo di variante
- Quadro comparativo di raffronto
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi non riferiti al Prezziario PAT

4. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE OPERE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante in oggetto si rende necessaria l'estensione dei termini della durata dei lavori per un totale di 68 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, vista la sospensione dei lavori conseguente all'emergenza Covid19.

L'allungamento dei tempi è dovuto alle seguenti motivi:

Durante l'esecuzione dell'intervento edile e di rifacimento degli impianti di climatizzazione dell'area in oggetto, si è reso indispensabile un contestuale intervento di rifacimento degli impianti elettrici e impianti elettrici speciali.

La quasi totalità della distribuzione esistente, interferente con i lavori di demolizione del massetto, è attuata con percorsi a pavimento. Parte della distribuzione esistente realizzata a parete con interventi successivi necessari per l'allestimento di impianti ausiliari di sicurezza a servizio della zona esposizione "Segantini" (TVCC, allarme antintrusione e antincendio), è posizionata a vista dietro i pannelli a parete o dentro tubazioni incassate ma in promiscuità con altri impianti elettrici di potenza. Per quanto riguarda i pannelli espositivi, si prevede la rimozione per inadeguate caratteristiche antincendio.

L'attuale impiantistica elettrica, così come strutturata, non permette possibilità di ripristino della distribuzione e non garantisce caratteristiche prestazionali e funzionali adeguate al nuovo allestimento dei locali. La nuova installazione come prevista in progetto, contempla la realizzazione di tutti i nuovi impianti elettrici a servizio della zona indicata, così come le predisposizioni necessarie per l'implementazione degli impianti ausiliari speciali e di allarme. Sono esclusi dal progetto tutti gli elementi a servizio degli impianti di sicurezza (rilevatori e pulsanti antincendio, telecamere TVCC, rilevatori volumetrici antintrusione) oggetto di forniture specifiche, così come le parti attive della rete dati e fonia. Si prevede il mantenimento ed il recupero di tutti gli apparecchi di illuminazione esistenti, tipo faretti su binario a sospensione, in quanto elementi indipendenti sostituibili in fase successiva secondo esigenze specifiche di arredo e allestimento interni ai locali."

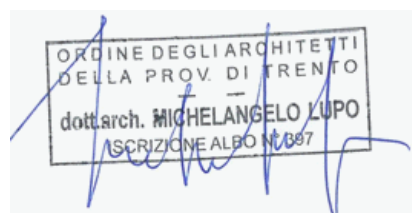
5. INTRODUZIONE NUOVI PREZZI

Le nuove lavorazioni previste dalla variante hanno comportato l'introduzione di nuovi prezzi elaborati, come stabilito dal CSA art.28, con il CRITERIO DEL RIFERIMENTO ALL'ELENCO PREZZI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO . Ai nuovi prezzi riferiti al suddetto prezziario è applicato il ribasso d'asta (18.28%) ; per quelli non presenti nel prezziario è stata elaborata l'analisi prezzi.

Trento, 24.08.2020

Il tecnico

arch. Michelangelo Lupo



Comune di Arco
Provincia Autonoma di Trento

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

Palazzo dei Panni (Arco)
Progetto di ristrutturazione Spazio Segantini di Arco sulle p.ed.391-386/1 C.C. di Arco
APPALTO OPERE EDILI - PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE:

Comune di Arco

Data, 25/08/2020

IL TECNICO


Arch. Michelangelo Lupo



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 NP.01	POLISTIRENE EPS150 TAGLIATO DA BLOCCO POSATO IN PIANO spessore 50 mm Sommano m²	---	293,60	293,60	7,38	---	2'166,77	2'166,77		
2 NP.02	DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI GUAINA BITUMINOSA Sommano m2	---	293,60	293,60	6,38	---	1'873,17	1'873,17		
3 NP.03	PIASTRE IN ACCIAIO GREZZO Sommano a corpo	---	1,00	1,00	4'696,62	---	4'696,62	4'696,62		
4 NP.04	BATTISCOPA LEGNO MULTISTATO 80x10 mm NOBILITATO LEGNO laccato bianco Sommano m	---	187,00	187,00	10,61	---	1'984,07	1'984,07		
5 NP.05	ASSISTENZE MURARIE PER OPERE DA ELETTRICISTA Sommano a corpo	---	1,00	1,00	4'894,76	---	4'894,76	4'894,76		
6 NP.06	ASSISTENZE MURARIE PER OPERE DA IDRAULICO Sommano a corpo	---	1,00	1,00	12'236,91	---	12'236,91	12'236,91		
7 CO.07	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA pavimenti freddi Sommano m²	293,60	293,60	---	11,58	3'399,89	3'399,89			
8 CO.08	DEMOLIZIONE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO Sommano m²	293,60	293,60	---	16,12	4'732,83	4'732,83			
9 CO.09	DEMOLIZIONE DI TAVOLATI IN GESSO RIVESTITO Sommano m²	120,63	356,74	236,11	20,64	2'489,80	7'363,11	4'873,31		195,731
10 CO.10	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito Sommano m²	7,30	7,30	---	12,46	90,96	90,96			
11 CO.11	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI scale e strutture portanti Sommano kg	150,00	150,00	---	0,66	99,00	99,00			
12 CO.12	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI Sommano cad.	7,00	7,00	---	13,84	96,88	96,88			
13	MASSETTO PREMISCELATO AUTOLIVELLANTE premiscelato a base									
	A R I P O R T A R E							32'725,61		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'725,61		
OG2-07	cementizia Sommano m²	587,20	587,20	---	21,32	12'519,10	12'519,10			
14 OG2-08	MANTO PVC OMOGENEO INTERRATO ORIZZONTALE PER FONDAZIONI spessore 2 mm Sommano m²	293,60	293,60	---	14,31	4'201,42	4'201,42			
15 OG2-09	RETE ELETTROSALDATA Sommano kg	2'577,21	2'577,21	---	0,88	2'267,94	2'267,94			
16 OG2-10	FOGLIO SEPARATORE IN POLIETILENE ECOLOGICO Sommano m²	293,60	293,60	---	0,99	290,66	290,66			
17 OG2-11	POLISTIRENE EPS150 TAGLIATO DA BLOCCO POSATO IN PIANO spessore 30 mm Sommano m²	293,60	---	-293,60	5,06	1'485,62	---		1'485,62	-100,000
18 OG2-12	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI ARREDI MULTIMEDIALE ESISTENTI Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'499,53	1'499,53	1'499,53			
19 OG2-13	PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA LEVIGATA Sommano m²	293,60	293,60	---	120,19	35'287,78	35'287,78			
20 OG2-14	SMONTAGGIO DI IMPIANTI MECCANICI Sommano a corpo	1,00	1,00	---	7'350,00	7'350,00	7'350,00			
21 OG2-15	SMONTAGGIO E MONTAGGIO DI APPARECCHIATURA INFORMATICA E MULTIMEDIALE ESISTENTE Sommano a corpo	1,00	1,00	---	729,21	729,21	729,21			
22 OG2-16	SISTEMAZIONE/ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	1'988,27	1'988,27	---		1'988,27	-100,000
23 OG2-17	TAVOLATO LEGGERO DI GESSO RIVESTITO Sommano m²	46,77	---	-46,77	41,59	1'945,16	---		1'945,16	-100,000
24 OG2-18	SCURETTO IN ALLUMINIO A "U" mm 20x20 Sommano m	96,32	---	-96,32	12,71	1'224,23	---		1'224,23	-100,000
25 OG2-19	SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre gesso fibrato spessore 12,5 mm e densità 1200 kg/m³ Sommano m²	6,83	---	-6,83	7,40	50,54	---		50,54	-100,000
26 OG2-20	IDROPITTURA MURALE LAVABILE DI QUALITA' · Classe 1									
	A R I P O R T A R E							32'725,61	6'693,82	

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<p><u>RIEPILOGO</u></p> <p>Importo Totale euro</p> <p>Totale variazione euro</p> <p>Data, 25/08/2020</p> <p>Il Tecnico Arch. Michelangelo Lupo</p> 	83'289,37	111'831,68	36'776,68 28'542,31	8'234,37	34,269
	A RIPORTARE					

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
 documento firmato digitalmente da MICHELANGELO LUPO, Alessia Fusaro stampato il giorno 03/09/2020 da Dossi Elena.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
 HASH (Sha-256):3859f48729cb1d52c27066dd00d8bce108b2028a0166d97fa5f09a1b1ee8b3bb7.