



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 218 di data 28/08/2020

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS", AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARTEGIARDINO SAS DI RIVA DEL GARDA (TN) DEI LAVORI DI ARREDO URBANO E PAVIMENTAZIONE DRENANTE. CUP F51B19000200004 - CIG ZE82E1005D
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 92 di data 30 luglio 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di demolizione della p.ed. 670/2 e della p.ed. 670/3 c.c. Arco, redatto, in data luglio 2019, dal geom. Paolo Pedrotti del servizio patrimonio comunale, dal quale si desume un costo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 198.234,49.- per lavori a base d'asta ed euro 101.765,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 251 di data 30 agosto 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto in oggetto, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 33 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., attivando la gara telematica n. 85017, rivolta a n 3 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso.

A seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa F.lli Petri s.n.c. con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220, per l'importo netto di euro 174.243,24.-, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 196.649,59.-, dedotto il ribasso del 12,200% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 1.584,90.- non soggetti a ribasso, come da offerta n. 3000276133.

Con determinazione n. 268 di data 10 settembre 2019 la dirigente dell'area tecnica ha affidato i lavori alla sopraccitata ditta e rideterminato il quadro economico dell'intervento, immutato nell'importo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 174.243,24.- per lavori di contratto ed euro 125.756,76.- per somme a disposizione

E' seguita la stipula dell'atto negoziale nr 835/scritture private di data 27 novembre 2019.

I lavori sono iniziati, in data 07 gennaio 2020.

Con determinazione n. 210 di data 24 agosto 2020 la dirigente dell'area tecnica ha approvato la perizia di variante nr. 1 e rideterminato il quadro economico dell'intervento, immutato nell'importo complessivo di euro 300.000,00.- di cui euro 190.141,13.- per lavori, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto di euro 15.897,89.-, ed euro 109.859,87.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

A. Importo lavori a base d'asta:	Progetto	Contratto	Assestamento nr. 1	Perizia di variante
a1.importo lavori	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 212.169,34.-
a2.oneri per la sicurezza	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 3.856,45.-
ribasso		(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 25.884,66.-
Totale lavori a base d'asta	euro 198.234,49.-	euro 174.243,24.-	euro 174.243,24.-	euro 190.141,13.-
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b1. imprevisti e cottimi	euro 3.460,68.-	euro 56.395,43.-		
b2. demolizione edifici	euro 38.505,72.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-
b3. fornitura materiale elettrico	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-
b4. arredo urbano e pavimentazione drenante	euro 15.000,00.-	euro 15.000,00.-	euro 15.000,00.-	euro 11.000,00.-
b5. indennità tecniche	euro 5.304,02.-	euro 5.304,02.-	euro 5.304,02.-	euro 5.857,12.-
b6. IVA 10% su A+b1+b2+b3+b4				euro 22.320,34.-
b7. tassa gare	euro 225,00.-	euro 225,00.-	euro 225,00.-	euro 225,00.-

b8. interventi nuove lavorazioni	euro 56.395,43.-	euro 4.911,97.-
b8a. Arredo urbano: dissuasori		euro 1.875,75.-
b8b. Pulizia del verde		euro 2.700,00.-
b8c. Lavori di sistemazione stabilizzato		euro 4.400,00.-
b8d. Fornitura essenze arboree		euro 1.300,10.-
b8e. Rimozione smaltimento guaine		euro 2.080,00.-
b8f. Opere da fabbro: pergolato		euro 17.000,00.-
b8g. Fornitura e posa terra vegetale		euro 6.000,00.-
b8h. Trattamento setti in cls		euro 3.500,00.-
b9. IVA 10% su b8+b8a+b8b+b8c+b8d+b8e+b8f+b8g+b8h	euro 26.770,09.-	euro 26.770,09.- euro 26.770,09.- euro 4.168,78.-
B10. IVA 22% su b8e		euro 457,60.-
Totale somme a disp. dell'Amministrazione	euro 101.765,51.-	euro 125.756,76.- euro 125.756,76.- euro 125.756,76.-

C. Importo complessivo euro 300.000,00.- euro 300.000,00.- euro 300.000,00.- euro 300.000,00.-

Nel quadro economico rideterminato, alla voce b4 è prevista una voce per “arredo urbano e pavimentazione drenante”, per la realizzazione diella pavimentazione drenante lungo il collegamento pedonale che divide l’area a parco e la palazzina associazioni e per la f.p.o. di essenze verdi nelle aiuole realizzate con i lavori edili.

E’ stata quindi, contattata la ditta Artegiardino sas di Riva del Garda (TN), la quale con preventivo di data 5 agosto 2020 si è dichiarata disponibile all’espletamento della prestazione di cui sopra, per l’importo di euro 10.582,63.- (+ 10% I.V.A.), al quale si rimanda per maggiori dettagli tecnici.

La spesa per la realizzazione dell’intervento in oggetto, di complessivi euro 11.640,89.- trova copertura ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità:

Cap	Anno	Impegno	Oggetto	Importo
3833	2020	impegno n. 123336 effettuato con dt. 251/2019	Affido dei lavori di arredo urbano e pavimentazione drenante alla ditta Artegiardino di riva del Garda (TN)	11.640,89.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l’anno corrente.

Evidenziato che la prestazione viene affidata direttamente alla summenzionata ditta, per le ragioni di seguito indicate:

1. ai sensi dell’art. 52, comma 9, della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., è ammesso l’affidamento diretto per i contratti di importo non superiore 50.000,00.- euro. Nel caso concreto l’ammontare netto contrattuale è pari ad euro 10.582,63.-;
2. il prezzo offerto è stato giudicato congruo e vantaggioso per l’Amministrazione comunale, tenuto conto del valore storico praticato per affidamenti di prestazioni analoghe;

3. i rapporti con la ditta in questione hanno pienamente soddisfatto l'Amministrazione comunale, sia per quanto riguarda il rispetto di tutte le clausole negoziali, con specifico riferimento alla puntualità relativamente ai tempi ed alle modalità di consegna, sia sotto il profilo della qualità delle lavorazioni eseguite per il Comune di Arco;
4. la ditta sopraccitata risulta adeguatamente attrezzata per eseguire anche in questa occasione le prestazioni oggetto del presente provvedimento, garantendo così risultati ottimali;

Sussistono, pertanto, le ragioni tecnico-normative oltre che di opportunità economica per procedere all'affido dei lavori in oggetto a favore della ditta sopraccitata e al finanziamento della spesa.

LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., nonché le modifiche introdotte con la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che detta norme in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/CE e 2014/25/CE ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni meglio esposte in premessa, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della Legge Provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m.i., la realizzazione delle opere di "arredo urbano e pavimentazione drenante" presenti all'interno del quadro economico di perizia di variante dei lavori di riqualificazione dell'area "Casa Berlanda e spogliatoi ex tennis", alla ditta Artegiardino sas con sede in via S. Alessandro nr. 2/b a Riva del Garda, P.Iva 01679790228, per l'importo netto di euro 10.582,63.- + 10% I.V.A., per un totale complessivo di euro 11.640,89.-, così come specificato nell'offerta di data 5 agosto 2020,
2. di imputare la spesa complessiva di euro 11.640,89.- (I.V.A. 10% compresa) ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di precisare che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo è da erogarsi secondo le seguenti condizioni contrattuali:
 - tempistica: la prestazione dovrà essere espletata entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento dell'ordinativo;
 - importo: l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro 10.582,63.- (I.V.A. esclusa);
 - penale: la penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di cui all'art. 58.4 della L.P. 26/93 (risoluzione del contratto);
 - pagamento: avverrà ad avvenuta ultimazione dell'intervento, previa presentazione di regolare fattura vistata dal tecnico comunale di riferimento, entro 60 giorni dal ricevimento della medesima. Si evidenzia che il contratto, a pena di nullità, è soggetto alla disciplina dettata dalla Legge 136/2010 e ss.mm. per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG è ZE82E1005D;
4. di procedere all'avvio dell'ordinativo relativo alla prestazione di cui al precedente punto 2 del dispositivo dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
7. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.03833	2020	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS", AFFIDAMENTO ALLA DITTA	ARTEGIARDINO SAS	126306	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC

S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Pedrotti Paolo

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 218 del 26/08/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS", AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARTEGIARDINO SAS DI RIVA DEL GARDA (TN) DEI LAVORI DI ARREDO URBANO E PAVIMENTAZIONE DRENANTE. CUP F51B19000200004 - CIG ZE82E1005D

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.03833	2020	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS", AFFIDAMENTO ALLA DITTA	ARTEGIARDINO SAS	126306	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Fondo Investimenti PAT	126306

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

31/08/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE

ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.