



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 210 di data 24/08/2020

OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS". APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CUP F51B19000200004 - CIG 800394585B.
-----------------	---

Relazione.

Con deliberazione n. 92 di data 30 luglio 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di demolizione della p.ed. 670/2 e della p.ed. 670/3 c.c. Arco, redatto, in data luglio 2019, dal geom. Paolo Pedrotti del servizio patrimonio comunale, dal quale si desume un costo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 198.234,49.- per lavori a base d'asta ed euro 101.765,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

A. Importo lavori a base d'asta:	Progetto	
a1.importo lavori	euro	196.649,59.-
b1.oneri per la sicurezza	euro	1.584,90.-
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	<i>euro</i>	<i>198.234,49.-</i>
B. Somme a disposizione dell'A. C.:		
b1. imprevisti e cottimi	euro	13.460,68.-
b2. demolizione edifici	euro	38.505,72.-
b3. fornitura materiale elettrico	euro	2.500,00.-
b4. arredo urbano e pavimentazione galleggiante	euro	15.000,00.-
b5. indennità tecniche	euro	5.304,02.-
b6. tassa gare	euro	225,00.-
b7. IVA 10%	euro	26.770,09.-
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	<i>euro</i>	<i>101.765,51.-</i>
C. Importo complessivo	euro	300.000,00.-

Con determinazione n. 251 di data 30 agosto 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto in oggetto, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 33 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., attivando la gara telematica n. 85017, rivolta a n 3 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso.

A seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa F.lli Petri s.n.c. con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220, per l'importo netto di euro 174.243,24.-, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 196.649,59.-, dedotto il ribasso del'12,200% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 1.584,90.- non soggetti a ribasso, come da offerta n. 3000276133.

Con determinazione n. 268 di data 10 settembre 2019 la dirigente dell'area tecnica ha affidato i lavori alla sopracitata ditta e rideterminato il quadro economico dell'intervento, immutato nell'importo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 174.243,24.- per lavori di contratto ed euro 125.756,76.- per somme a disposizione, così suddiviso:

A. Importo lavori a base d'asta:	Progetto	Contratto	Assestamento
a1.importo lavori	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-
a2.oneri per la sicurezza	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-
ribasso		(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 23.991,25.-
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	<i>euro 198.234,49.-</i>	<i>euro 174.243,24.-</i>	<i>euro 174.243,24.-</i>
B. Somme a disposizione dell'A. C.:			
b1. imprevisti e cottimi	euro 3.460,68.-	euro 56.395,43.-	
b2. demolizione edifici	euro 38.505,72.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-
b3. fornitura materiale elettrico	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-

b4. arredo urbano e pavimentazione galleggiante	Euro	15.000,00.-	euro	15.000,00.-	euro	15.000,00.-
b5. indennità tecniche	euro	5.304,02.-	euro	5.304,02.-	euro	5.304,02.-
b6. tassa gare	euro	225,00.-	euro	225,00.-	euro	225,00.-
b7. interventi nuove lavorazioni						56.395,43.-
b8. IVA 10%	euro	26.770,09.-	euro	26.770,09.-	euro	26.770,09.-
<i>Totale somme a disp. dell'A. C.</i>	<i>euro</i>	<i>101.765,51.-</i>	<i>euro</i>	<i>125.756,76.-</i>	<i>euro</i>	<i>125.756,76.-</i>
C. Importo complessivo	euro	300.000,00.-	euro	300.000,00.-	euro	300.000,00.-

E' seguita la stipula dell'atto negoziale nr. 835/scritture private di data 27 novembre 2019.

I lavori sono iniziati, in data 07 gennaio 2020.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune integrazioni e variazioni al progetto originario, dovute alla necessità di dare perfetta esecuzione ai lavori senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali. In particolare sono stati individuati i seguenti interventi principali:

- aumento quantitativi e variazione dei materiali impiegati sul tipo di intervento;
- inserimento di lavorazioni non previste nel computo principale;

Il direttore dei lavori, geom. Paolo Pedrotti, del servizio tecnico comunale, in data luglio 2020, ha predisposto la perizia suppletiva e di variante n. 1, con schema di atto di sottomissione, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 300.000,00.-, di cui euro 190.141,13.- per lavori, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto di euro 15.897,89.-, ed euro 109.859,87.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

A. Importo lavori a base d'asta:	Progetto	Contratto	Assestamento	Perizia di variante
			nr. 1	

a1.importo lavori	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 212.169,34.-
a2.oneri per la sicurezza ribasso	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 3.856,45.-
		(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 25.884,66.-
Totale lavori a base d'asta	euro 198.234,49.-	euro 174.243,24.-	euro 174.243,24.-	euro 190.141,13.-

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b1. imprevisti e cottimi	euro 3.460,68.-	euro 56.395,43.-		
b2. demolizione edifici	euro 38.505,72.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-
b3. fornitura materiale elettrico		euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-
b4. arredo urbano e pavimentazione drenante	euro 15.000,00.-	euro 15.000,00.-	euro 15.000,00.-	euro 11.000,00.-
b5. indennità tecniche	euro 5.304,02.-	euro 5.304,02.-	euro 5.304,02.-	euro 5.857,12.-
b6. IVA 10% su A+b1+b2+b3+b4				euro 22.320,34.-
b7. tassa gare	euro 225,00.-	euro 225,00.-	euro 225,00.-	euro 225,00.-
b8. interventi nuove lavorazioni			euro 56.395,43.-	euro 4.911,97.-
b8a. Arredo urbano: dissuasori				euro 1.875,75.-
b8b. Pulizia del verde				euro 2.700,00.-
b8c. Lavori di sistemazione stabilizzato				euro 4.400,00.-
b8d. Fornitura essenze arboree				euro 1.300,10.-

b8e. Rimozione smaltimento guaine				euro 2.080,00.-
b8f. Opere da fabbro: pergolato				euro 17.000,00.-
b8g. Fornitura e posa terra vegetale				euro 6.000,00.-
b8h. Trattamento setti in cls				euro 3.500,00.-
b9. IVA 10% su	euro 26.770,09.-	euro 26.770,09.-	euro 26.770,09.-	euro 4.168,78.-
b8+b8a+b8b+b8c+b				
8d+b8e+b8f+b8g+b				
8h				
<i>B10. IVA 22% su b8e</i>				<i>euro 457,60.-</i>
<i>Totale somme a disp. dell'Amministrazione</i>	<i>euro 101.765,51.-</i>	<i>euro 125.756,76.-</i>	<i>euro 125.756,76.-</i>	<i>euro 125.756,76.-</i>
C. Importo complessivo	euro 300.000,00.-	euro 300.000,00.-	euro 300.000,00.-	euro 300.000,00.-

Dato atto che:

- I lavori di variante non sono soggetti ad accertamento della conformità urbanistica poiché trattasi di variazioni di lieve entità al progetto assentito.

- I lavori di variante in oggetto non si discostano di oltre il 20% rispetto all'importo originario di contratto e non determinano un supero dell'importo complessivo di progetto originariamente impegnato.

- Gli elaborati di perizia sono completi.

Per quanto concerne l'aspetto motivazionale a giustificazione della variante si evidenzia che, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm., il contratto dell'opera in oggetto può essere modificato senza una nuova procedura d'appalto, poiché le lavorazioni suppletive risultano complementari e non possono essere tecnicamente o economicamente separate dall'appalto iniziale, dato che costituiscono un elemento unico finalizzato al completamento dell'opera.

Inoltre, il valore complessivo dei lavori suppletivi, oggetto di variante, è nel limite del quinto d'obbligo e, quindi, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale.

Inoltre, ai sensi della lettera f) del comma 2 dell'art. 27 della L.P. 2/2016 il valore di modifica risulta inferiore sia alle soglie di rilevanza contrattuale, sia al 15% del valore iniziale del contratto.

La maggior spesa per i lavori suppletivi, prevista in euro 15.897,89.- (+ I.V.A. 10%), per un totale di complessivi euro 17.487,67.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3833	2020	impegno n. 123336 effettuato con dt. 251/2019	riqualificazione dell'area "Casa Berlanda e spogliatoi ex tennis"	F.lli Petri s.n.c. - Terre d'Adige P.IVA 01288880220	17.487,67

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno corrente.

Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, rimane invariato a seguito dell'approvazione della presente variante.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della giunta Provinciale n. 9.84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

1. per le motivazioni di premessa esposte, di approvare la variante n. 1 relativa ai lavori di riqualificazione dell'area "Casa Berlanda e spogliatoi ex tennis", redatta dal direttore dei lavori, geom. Paolo Pedrotti funzionario dell'area tecnica comunale, in data luglio 2020, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 300.000,00.-, di cui euro 190.141,13.- per lavori, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto pari ad euro 15.897,89.-, ed euro 125.756,76.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

A. Importo lavori a base d'asta:	Progetto	Contratto	Assestamento	Perizia di variante nr. 1
----------------------------------	----------	-----------	--------------	---------------------------

a1.importo lavori	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 196.649,59.-	euro 212.169,34.-
a2.oneri per la sicurezza	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 1.584,90.-	euro 3.856,45.-
ribasso		(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 23.991,25.-	(-) euro 25.884,66.-
Totale lavori a base d'asta	euro 198.234,49.-	euro 174.243,24.-	euro 174.243,24.-	euro 190.141,13.-
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b1. imprevisti e cottimi	euro 3.460,68.-	euro 56.395,43.-		
b2. demolizione edifici	euro 38.505,72.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-	euro 19.562,22.-
b3. fornitura materiale elettrico		euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-	euro 2.500,00.-
b4. arredo urbano e pavimentazione drenante	euro 15.000,00.-	euro 15.000,00.-	euro 15.000,00.-	euro 11.000,00.-
b5. indennità tecniche	euro 5.304,02.-	euro 5.304,02.-	euro 5.304,02.-	euro 5.857,12.-
b6. IVA 10% su A+b1+b2+b3+b4				euro 22.320,34.-
b7. tassa gare	euro 225,00.-	euro 225,00.-	euro 225,00.-	euro 225,00.-
b8. interventi nuove lavorazioni			euro 56.395,43.-	euro 4.911,97.-
b8a. Arredo urbano: dissuasori				euro 1.875,75.-
b8b. Pulizia del verde				euro 2.700,00.-
b8c. Lavori di sistemazione stabilizzato				euro 4.400,00.-
b8d. Fornitura essenze arboree				euro 1.300,10.-
b8e. Rimozione smaltimento guaine				euro 2.080,00.-
b8f. Opere da fabbro: pergolato				euro 17.000,00.-
b8g. Fornitura e posa terra vegetale				euro 6.000,00.-
b8h. Trattamento setti in cls				euro 3.500,00.-
b9. IVA 10% su b8+b8a+b8b+b8c+b8d+b8e+b8f+b8g+b8h	euro 26.770,09.-	euro 26.770,09.-	euro 26.770,09.-	euro 4.168,78.-
<i>B10. IVA 22% su b8e</i>				euro 457,60.-
<i>Totale somme a disp. dell'Amministrazione</i>	<i>euro 101.765,51.-</i>	<i>euro 125.756,76.-</i>	<i>euro 125.756,76.-</i>	<i>euro 125.756,76.-</i>
C. Importo complessivo	euro 300.000,00.-	euro 300.000,00.-	euro 300.000,00.-	euro 300.000,00.-

2. di approvare di conseguenza il nuovo quadro economico riferito ai lavori di riqualificazione dell'area "Casa Berlanda e spogliatoi ex tennis" di cui al punto 1).
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale concordamento prezzi n. 1, comprendente n. 2 nuovi prezzi;

4. di affidare i lavori suppletivi, pari ad euro 15.897,89.- (+ I.V.A. 10%), per un totale di complessivi euro 17.487,67.-, all'impresa F.lli Petri s.n.c. con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220;
5. di imputare la spesa di complessivi euro 17.487,67.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
6. di precisare che l'importo per i suddetti lavori è ricompreso nel novero delle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale e ricavato attraverso mere operazioni di mutua compensazione tra i sub-importi relativi alle singole voci che le costituiscono;
7. di procedere alla predisposizione dell'atto di sottomissione da sottoscrivere da parte della dirigente e della ditta aggiudicataria;
8. di dare atto che l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 il termine per l'esecuzione dei lavori, previsto in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, rimane invariato;
9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.:
 - il CUP assegnato al progetto è il numero **F51B19000200004**;
 - il CIG assegnato al contratto di appalto dell'opera è il numero **800394585B**;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del subcontratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
10. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2014, è UFXNNQ;
11. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
12. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
13. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario;
14. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D. lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.03833	2020	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS". APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1	F.LLI PETRI S.N.C.	126295	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO
documento firmato digitalmente da BLANCA MARIA SIMONCELLI stampato il giorno 25/08/2020 da Caldì Maria Cristina.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256): ecd22fc763d242105cd820bf4df63097a9bf1b64005206dddecdfa396ea3e82.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Pedrotti Paolo

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

COMUNE DI ARCO PROVINCIA DI TRENTO

Raccolta n. .../ Scritture private area tecnica

Arco, agosto 2020

DEMOLIZIONE DELLE PP.EDD. 670/2 E 670/3 IN C.C. ARCO,

DENOMINATE “CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS” CON

RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA

(SCHEMA) ATTO DI SOTTOMISSIONE

CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

Tra i Signori:

– dott. arch. **BIANCA MARIA SIMONCELLI**, nata a Rovereto (TN) il 5 agosto 1958, dirigente dell’area tecnica del Comune di Arco, domiciliata per la carica che ricopre presso il Municipio di Arco, la quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI ARCO - c.f. 00249830225, ai sensi dell’art. 41 dello Statuto comunale,

- sig. **SERGIO PETRI**, nato a Trento il 7 agosto 1969, in qualità di legale rappresentante dell’impresa FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. società in nome collettivo, con sede a Terre d’Adige (TN), in via Maccani, 9/A – p.i. 01288880220.

Premesso che:

- con deliberazione n. 92 di data 30 luglio 2019, divenuta esecutiva il 1° agosto 2019, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all’intervento di demolizione della p.ed. 670/2 denominata “casa Berlanda”, della p.ed. 670/3 manufatto “ex spogliatoi tennis” e della piattaforma in cls e asfalto e contestuale riqualificazione urbana dell’area antistante in casinò di Arco lungo via Marconi e via Garberie, redatto, in data luglio

2019, dal geom. Paolo Pedrotti del servizio patrimonio comunale, dal quale si desume un costo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 198.234,49.- per

lavori ed euro 101.765,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione n. 251 di data 30 agosto 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto in oggetto, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura

negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 33 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., attivando la gara telematica n. 85017, rivolta a n 3 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso;

- a seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa F.lli Petri s.n.c. con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220, per l'importo

netto di euro 174.243,24.-, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 196.649,59.-, dedotto il ribasso del 12,200% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 1.584,90.- non soggetti a ribasso, come da offerta n. 3000276133;

- con determinazione n. 344 di data 19 novembre 2019, la dirigente dell'area tecnica ha affidato i lavori all'impresa FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. s.n.c. ed è seguita la stipula dell'atto negoziale racc. 835/Scritture private area tecnica di data 27 novembre 2019;

- nel corso dell'attività cantieristica è emersa la necessità e l'opportunità di operare delle modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 27, comma 2, della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.; in particolare sono stati individuati i seguenti interventi principali: rifacimento dell'impianto di smaltimento acque nere della palazzina adibita ad associazioni, pavimentazione del plateatico del circolo

pensionati con cubetti di porfido, ampliamento dell'area in porfido ad ovest della palazzina per allontanarsi dalla pianta ad alto fusto in ingresso dai parcheggi di via

Garberie, altre variazioni che riguardano compensazioni e aggiornamento delle quantità previste delle voci di capitolato;

- per lo scopo è stata redatta, dal geom. Paolo Pedrotti, in data luglio 2020, la documentazione inerente tali modifiche dalla quale risulta un importo totale complessivo delle opere edili di euro 190.141,13=, pari all'importo soggetto a ribasso di euro 212.169,34= dedotto il ribasso del 12,200%, sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 3.856,45=, con un maggior importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto di euro 15.897,89= (I.V.A. 10% esclusa). La spesa complessiva di euro 300.000,00=, di cui euro 190.141,13= per lavori, ed euro 109.858,87= per somme a disposizione dell'Amministrazione, rimane invariata;

- con determinazione n. di data agosto 2020 la dirigente dell'area tecnica ha approvato la modifica contrattuale in parola.

Col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

L'impresa FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. s.n.c., con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220, come sopra rappresentata, s'impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo quanto contenuto negli elaborati allegati alla variante progettuale, redatta dal direttore dei lavori, geom. Paolo Pedrotti funzionario dell'area tecnica comunale di Arco (TN), in data luglio 2020.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale, rac. n. 835/Scritture private area tecnica di data 27 novembre 2019, ed agli stessi prezzi unitari offerti in sede di gara.

ART. 2

L'importo totale complessivo della modifica del contratto inerente i lavori di cui sopra, ammonta ad euro 190.141,13=, pari all'importo soggetto a ribasso di euro 212.169,34= dedotto il ribasso del 12,200%, sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 3.856,45=, con un maggior importo netto dei lavori inerenti le opere edili rispetto all'importo di contratto di euro 15.897,89=.

ART. 3

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, vengono concordati i nuovi prezzi di cui al tabulato che si allega e forma parte integrante del presente atto, non previsti nel contratto principale, i quali sono costituiti da voci relative ai lavori, cui applicare il ribasso di gara del 12,2% e da voci relative agli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.

ART. 4

Al presente atto è esteso il deposito cauzionale costituito per il contratto principale e vengono applicate, richiamandole, tutte le condizioni stabilite nel contratto principale medesimo.

ART. 5

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto non verrà provveduto ad una nuova consegna. Agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali.

ART. 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto il termine per l'ultimazione dei lavori, previsto in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, rimane invariato.

ART. 7

Ciascuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m., consapevoli che il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni di pagamento siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

A tal fine l'impresa si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato, nei termini e con le modalità previste dal comma 7 dello stesso articolo, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Il contraente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, provvede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo.

Il contraente si obbliga ad inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori e i subcontraenti una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010, sopra richiamata, pena la nullità assoluta dei contratti medesimi e, qualora gli stessi abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di

tracciabilità si impegnano a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo.

Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario e postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, i seguenti codici relativi al presente contratto: CUP F51B190000200004- CIG 800394585B.

ART. 8

Il Comune di Arco fa presente di aver adottato apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e ss.mm. tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione. Gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente".

ART. 9

Tutte le spese relative al presente atto, IVA esclusa, sono assunte a carico dell'impresa.

Il presente atto viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del

D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

p. il Comune di Arco

p. l'impresa ditta F.lli Petri & C. s.n.c.

LA DIRIGENTE dell'AREA TECNICA L'AMMINISTRAZIONE DELEGATO

- dott. arch. *Bianca Maria Simoncelli* -

- sig. *Sergio Petri* -

T:\Tecnico\PROGETTAZIONE E D.L\archivio 2020\cont\riqualificazione area ex Berlanda\provvedimenti\determina\perizia\riqualificazione area

Berlanda_atto di sottomissione.odt



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 210 del 21/08/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS". APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CUP F51B19000200004 - CIG 800394585B.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.03833	2020	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS". APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1	F.LLI PETRI S.N.C.	126295	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
	126295

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

25/08/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA
FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.