



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 206 di data 13/08/2020

OGGETTO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CINEMA-AUDITORIUM-TEATRO SOVRACOMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO QUISISANA (P.ED. 722 C.C. ARCO) - 1° LOTTO. AFFIDO MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 58.8 DELLA L.P. 26/1993 A SEGUITO DI FALLIMENTO DELL'IMPRESA APPALTATRICE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA. CUP F59B10000250007 - CIG 0432711C66.
-----------------	--

Relazione.

Con contratto di appalto Rep. 2714 di data 4 agosto 2011, registrato a Riva il 5 agosto 2011 al n. 37, serie 1a, il Comune di Arco ha affidato i lavori di realizzazione di un auditorium nell'ambito del complesso Quisisana (1° lotto), all'impresa Azzolini Costruzioni Generali s.p.a. di Arco, per il prezzo complessivo di euro 2.587.702,23.-, di cui euro 2.500.480,95.- per lavori ed euro 87.221,28.- per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, a seguito della gara di licitazione tenuta nelle giornate del 13, 14, 16 e 17 dicembre 2010, come risulta dai relativi verbali.

I lavori sono stati regolarmente consegnati in data 16 settembre 2011.

Ai sensi dell'art. 4 del sopracitato contratto di appalto, i lavori dovevano essere completati in giorni 448 (quattrocentoquarantotto) dalla data del detto verbale di consegna e, pertanto, entro il 6 dicembre 2012.

Durante il corso dei lavori, si è reso necessario sottoscrivere tra direttore lavori e impresa, il verbale di concordamento n. 1 di data 18 ottobre 2011 (da NP 001 a NP 005) ed il verbale di concordamento n. 2 di data 12 marzo 2012 (da NP 006 a NP 011), precisando che l'introduzione di detti nuovi prezzi non ha alterato l'importo complessivo contrattuale.

Nel corso dell'attività cantieristica è emersa la necessità di predisporre una variante progettuale volta a modificare le potenzialità dell'erigendo edificio, trasformandone la destinazione iniziale da auditorium a teatro, nell'intesa di soddisfare l'interesse pubblico con un intervento sovracomunale destinato allo sviluppo socio-culturale del territorio di comunità.

Con verbale di data 8 febbraio 2012 i lavori sono stati parzialmente sospesi in attesa di approfondimenti legati alla predisposizione della variante.

Con successivo verbale di data 23 febbraio 2012 la sospensione in parola è stata ulteriormente prorogata sempre nell'ottica della definizione dell'approvanda variante progettuale.

Con verbale di data 12 marzo 2012 i lavori in oggetto sono stati sospesi totalmente.

Con deliberazione n. 76, di data 19 giugno 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha riconosciuto l'interesse pubblico in capo alla variante per la trasformazione dell'auditorium in teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro.

Con nota di data 30 ottobre 2012, prot. n. 26164 di data 31 ottobre 2012, l'Amministrazione richiedeva alla società aggiudicataria la disponibilità alla prosecuzione dei lavori ed alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo.

Con deliberazione n. 81 di data 17 giugno 2014, immediatamente esecutiva, modificata con deliberazione n. 138 di data 16 settembre 2014, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica la prima perizia suppletiva e di variante ed il conseguente quadro economico, predisposti dal direttore dei lavori, dott. ing. Stefano Torresani, in data 9 marzo 2013, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 6.093.340,80.-, di cui euro 4.266.797,21.- per lavori (di cui 409.797,21.- riferiti alle opere provvisionali ed agli scavi, oggetto di separato contratto; euro 3.857.000,00.- per la realizzazione dell'auditorium/teatro ed euro 158.877,15.- per oneri relativi alla sicurezza), con un maggiore importo netto dei lavori rispetto a quello di contratto pari ad euro 1.269.297,77.- ed euro 1.826.543,59.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con la deliberazione n. 81, di data 17 giugno 2014, il Comune di Arco approvava, oltre agli elaborati della perizia di Variate, anche lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale, già sottoscritto in data 7 maggio 2014 dal dott. arch. Marino Azzolini, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Azzolini Costruzioni Generali s.p.a., quale assenso ed accettazione ad eseguire i lavori suppletivi. L'atto aggiuntivo, per un importo di complessivi euro 1.269.297,77.-, fa riferimento e contiene la parte fino al quinto d'obbligo per euro 517.540,45.- e la parte superiore al quinto d'obbligo, ma nel limite del 50%, pari ad euro 751.757,32.-.

Con determinazione n. 416 di data 1 dicembre 2014, la dirigente dell'area tecnica, fra l'altro, ha approvato in linea economica la perizia di cui sopra, ha finanziato la spesa con accettazione del

contributo provinciale ed ha affidato i maggiori lavori di perizia pari a euro 1.269.297,77.- a trattativa diretta all'impresa aggiudicataria dei lavori principali, nel rispetto del parere favorevole del collaudatore in corso d'opera.

Con sentenza del Tribunale di Rovereto n. 46/2016, di data 23 dicembre 2016, la società Costruzioni Azzolini Generali s.p.a., è stata dichiarata fallita.

Il fallimento dell'appaltatore ha comportato, da un canto, l'impossibilità per la Costruzioni Azzolini Generali s.p.a. di sottoscrivere l'atto aggiuntivo, già accettato e sottoscritto in bozza, per la realizzazione della concordata Variante n. 1 (art. 80, comma 5, lett. b) D.Lgs. 50/2016) e, dall'altro, lo scioglimento *ipso iure e ex nunc* del contratto di appalto Rep. n. 2714 di data 4 agosto 2011, a causa del venir meno dei requisiti generali e speciali che debbono mantenersi in capo all'appaltatore per tutta la durata dell'esecuzione del contratto di appalto. Con nota prot. n. 3221 di data 1 febbraio 2017, la dirigente dell'area tecnica comunicava alla Curatela fallimentare la presa d'atto della dichiarazione di fallimento dell'appaltatore e dello scioglimento dei rapporti negoziali in corso con quest'ultimo.

Tenuto conto che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere con la realizzazione del teatro-auditorium, con nota di data 23 febbraio 2017, ns. prot. n. 5715 di data 24 febbraio 29017, la dirigente dell'area tecnica ha chiesto all'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a. di Loria (TV), risultata 2[^] classificata della gara di appalto tenuta nei giorni 13, 14, 16 e 17 dicembre 2010, la disponibilità a subentrare alla società aggiudicataria fallita e a stipulare, alle medesime condizioni economiche, il relativo contratto per il completamento dei lavori, ai sensi di quanto dispone l'art. 58.8 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di "procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto".

L'impresa sopraccitata, con nota di data 2 marzo 2017, ns. prot. n. 6535, ha confermato la disponibilità alla stipulazione con il Comune di Arco del contratto di appalto per il completamento dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica in argomento.

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Arco alla nuova impresa appaltatrice per il completamento dell'opera realizzanda, risultava pari ad euro 3.443.961,52.- (tremilioniquattrocentoquarantatremilanovecentosessantuno virgola cinquantadue), pari all'importo complessivo dei lavori di euro 3.857.000,00.- (tremilionottocentocinquantasettemila), derivante dalla somma dell'importo netto affidato con contratto di appalto di Rep. n. 2714 stipulato in data 4 agosto 2011, di euro 2.587.702,23.- (duemilionicinquecentottantasettemilasettecentodue virgola ventitré) e dell'importo netto dei lavori di variante di euro 1.269.297,77.- (unmilioneduecentosessantanovemiladuecentonovantasette virgola settantasette), al netto dell'importo risultante nella contabilità finale dei lavori realizzati dall'impresa Azzolini Costruzioni Generali s.p.a., redatta dal direttore dei lavori ing. Stefano Torresani, ammontante a complessivi euro 413.038,48.-, approvata con determinazione della dirigente dell'area tecnica n. 413 di data 11 dicembre 2017.

Con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica numero 413 di data 11 dicembre 2017 è stata pertanto approvata la contabilità finale relativa ai lavori eseguiti dall'impresa Azzolini Costruzioni Generali Spa in fallimento redatta nel mese di ottobre 2017 dal direttore lavori dr. Ing. Stefano Torresani, riguardante i lavori di realizzazione di un auditorium nell'ambito del complesso Quisisana (a^o lotto), per la sola parte eseguita dall'impresa Azzolini Costruzioni Generali spa, dichiarata fallita, dell'importo netto di euro 413.038,48., dando atto che i lavori di realizzazione di un auditorium nell'ambito del complesso Quisisana (1^o lotto) non sono stati ultimati a causa del fallimento dell'appaltatore.

Con successiva determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica numero 414 di data 11 dicembre 2017, preso atto della sentenza del tribunale di Rovereto numero 46/2019 di data 23 dicembre 2016, con la quale la società Costruzioni Azzolini Generali Spa è stata dichiarata fallita e che di conseguenza il contratto di appalto di cui al repertorio 2714 di data 04 agosto 2011 di

affidamento dei lavori di realizzazione di un cinema-auditorium-teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro, nell'ambito del complesso Quisisana – 1° lotto risultava sciolto ipso iure e ex tunc a causa del venir meno dei requisiti generali e speciali dell'impresa e di affidare all'impresa Andreola Costruzioni Generali Soa di Loria (TV) , risultata 2^a classificata alla originaria gara di appalto, il completamento dei lavori medesimi e di stipulare con la medesima società il relativo contratto di appalto, per un importo complessivo netto di euro 3.857.000,00.-al netto della contabilità finale dei lavori realizzati dall'impresa Azzolini Costruzioni Generali Spa.

E' seguita la stipula del contratto di appalto di cui al repertorio numero 2856 di data 12 dicembre 2017, registrato a Riva del Garda (TN) in data 18 dicembre 2017 al numero 4952 seir 1T per l'importo di euro 3.443.961,52.-, pari all'importo complessivo dei lavori di euro 3.857.000,00.- detratto l'importo risultante dalla contabilità finale dei lavori realizzati dall'impresa Azzolini

Con verbale di data 9 gennaio 2018 venivano consegnati i lavori da compiersi contrattualmente entro 513 giorni e da ultimarsi entro il 5 giugno 2019. Regolarmente iniziati, i lavori venivano di fatto sospesi, inspiegabilmente, dall'appaltatore. Del tutto priva di riscontro era la pec di data 28 agosto 2018 con cui il Direttore Lavori diffidava l'impresa all'immediata riattivazione del cantiere.

Dopo numerose richieste e solleciti telefonici, Andreola Costruzioni Generali s.p.a., con pec di data 12 ottobre 2018 comunicava i cambiamenti di assetto societario assicurando, comunque, la celere ripresa dei lavori. Il cantiere, però, di fatto rimaneva inattivo e i lavori venivano formalmente sospesi in data 20 dicembre 2018.

Successivamente, con nota di data 6 novembre 2018, prot. AG18.U.035, il Comune di Arco apprendeva che l'appaltatore aveva ceduto ad Andreola g.m.b.h., con sede a Bolzano in via Marie Curie, 17, c.f. 02929140214 il ramo di azienda comprensivo del contratto di appalto REP. n. 2856 di data 12 dicembre 2017.

L'art. 58.10 della L.P. 26/1993 *Vicende soggettive dell'esecutore del contratto* prevede che le modificazioni soggettive dell'esecutore del contratto di appalto ammesse dalla legge non abbiano efficacia nei confronti delle amministrazioni aggiudicatrici sino a che il cessionario non abbia perfezionato le comunicazione di cui al D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 e dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione di legge. La società affittuaria, nonostante i numerosi solleciti, non completava la presentazione della documentazione necessaria alla dimostrazione dei requisiti di legge e, nello specifico, non produceva all'Amministrazione la cauzione definitiva.

Medio tempore i lavori rimanevano sempre fermi ed il cantiere in stato di quasi abbandono, essendosi accumulato, alla data del 20 dicembre 2018, un ritardo di giorni 221, pari a poco meno della metà del tempo previsto contrattualmente. Detto ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali comportava, già nel dicembre 2018, l'applicazione della penale pari ad euro 344.396,15, importo superante quello massimo della penale, come stabilito dall'art. 3 del contratto di appalto, pari al 10% dell'importo contrattuale. Invero, l'appaltatore, già a partire dal mese di maggio 2018, risultava in ritardo nell'esecuzione della prestazione contrattuale, tanto che il Direttore dei lavori inviava al medesimo numerose pec di richiamo sollecitando la presentazione del cronoprogramma aggiornato.

Con lettera pervenuta in data 22 marzo 2019, Andreola Costruzioni Generali s.p.a., oggi Callalta s.p.a. in liquidazione, comunicava al RUP che la società affittuaria era receduta dal contratto di affitto del ramo aziendale. Contemporaneamente, l'appaltatore dichiarava di non essere in grado di proseguire con i lavori e di voler liberare il cantiere dalle attrezzature e baraccamenti di proprietà.

Con nota pervenuta in data 26 marzo 2019, Andreola g.m.b.h. confermava al RUP che non avrebbe completato la produzione documentale sollecitata in quanto receduta dal contratto di affitto del ramo di azienda stipulato con la Andreola Costruzioni Generali s.p.a.

In termini del tutto ultronei il Direttore dei Lavori, su richiesta del RUP, con nota prot. n. 13518 di data 13 maggio 2019, contestava ad Andreola Costruzioni Generali s.p.a., oggi Callalta spa in liquidazione, l'inadempimento e ingiungeva, assegnando il termine di giorni 15 per la presentazione di controdeduzioni e la ripresa dei lavori.

Nessuna nota di risposta perveniva all'Amministrazione comunale.

Considerato il notevole ritardo accumulato, integrante la fattispecie del grave inadempimento, lo stato di abbandono e la mancata sorveglianza del cantiere, la comunicazione di data 26 marzo 2019 della Andreola g.m.b.h. di recesso dal contratto di affitto di azienda, nonché la dichiarazione dello stesso appaltatore Andreola Costruzioni Generali s.p.a., di data 22 marzo 2019 con cui il medesimo espressamente dichiara di non essere in grado di proseguire con l'esecuzione del contratto di appalto, risultava superflua qualsiasi altra diffida ad adempire o contestazione di inadempimento all'appaltatore, sussistenti tutti i presupposti di fatto e diritto per deliberare la risoluzione del contratto di appalto i appalto REP. n. 2856 di data 12 dicembre 2017, stipulato con Andreola Costruzioni Generali s.p.a., come proposto dal responsabile unico del procedimento.

La Giunta comunale pertanto, con propria deliberazione numero 77 di data 25 giugno 2019 ha risolto il contratto di appalto REP. n. 2856 di data 12 dicembre 2017 stipulato con Andreola Costruzioni Generali s.p.a., avente ad oggetto *"Lavori ad realizzazione di un cinema – auditorium-teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro, nell'ambito del complesso Quisisana (p.ed. 722 cc. Arco) – 1° lotto"* a causa del grave inadempimento e grave ritardo dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori, nonché dell'impossibilità espressa dal medesimo di proseguire nell'esecuzione del contratto, ha disposto l'applicazione della penale maturata prevista nel contratto nella misura massima pari al 10% dell'importo dei lavori e, ai sensi dell'articolo 58.8 della L.P. 26/1993 e ss.mm., l'interpello progressivo dei soggetti partecipanti all'originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per affidare i lavori di completamento dell'opera pubblica *cinema – auditorium- teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro*, alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta ai sensi dell'articolo;

Con determinazione dirigenziale numero 167 di data 10 luglio 2020 veniva dato atto che i lavori non sono stati ultimati dall'appaltatore, approvato il verbale di accertamento tecnico – contabile delle opere eseguite dall'impresa Andreola Costruzioni Generali Spa, ora Callalta S.p.a. in liquidazione ed è stata approvata la contabilità finale redatta in data 15 luglio 2019 e consegnata in data 25 novembre 2019 dal direttore dei lavori, dott. ing. Luca Cucino, della Società SWS Engineering s.p.a. (capogruppo A.T.I.), riguardante i lavori di realizzazione di un auditorium-teatro, nell'ambito del complesso ex Quisisana (1° lotto), per la sola parte eseguita dall'impresa Andreola Costruzioni Generali s.p.a. di Loria (TV), ora Callalta s.p.a. in liquidazione, dichiarata fallita, dell'importo netto di euro 215.044,43.-

Da quanto emerge dalla contabilità finale si precisa che l'impresa Andreola Costruzioni generali s.p.a., in esecuzione del contratto in argomento, ha realizzato opere per un valore di euro 215.044,43.-, pari all'importo contabilizzato nello stato finale a tutto il 20 dicembre 2018, residuando pertanto, l'esecuzione di lavori per un importo pari ad euro 3.228.917,09, come descritto di seguito:

Importo netto contratto Rep. 2856/2017	Euro 3.443.961,52.-
Importo realizzato dall'impresa Andreola Costruzioni generali s.p.a., ad oggi	Euro 215.044,43.-
Importo netto dei lavori ancora da eseguire	Euro 3.228.917,09.-

Con nota della Dirigente dell'Area Tecnica di data 28 marzo 2019 di cui al protocollo n. 9150, è stata pertanto interpellata la società 3^a classificata alla originaria procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto Ediltione Spa, con sede a Tione di Trento (TN), chiedendo la disponibilità a subentrare alla società 2^a aggiudicataria rinunciataria e a stipulare, alle medesime condizioni economiche, il relativo contratto per il completamento dei lavori, ai sensi di quanto dispone l'art. 58.8 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di "procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto".

L'impresa sopracitata, con nota di data 04 giugno 2019 di cui al protocollo comunale numero 15986 si dichiara disponibile al subentro a condizione di una rivisitazione delle componenti del progetto che, a parere della stessa, abbisognavano di adeguati interventi di aggiornamento. L'amministrazione prende atto pertanto, con nota di medesima data e di cui al protocollo 16144 di data 05 giugno 2019, dell'indisponibilità al subentro contrattuale alle condizioni proposte.

Con successiva nota della Dirigente dell'Area Tecnica di data 01 luglio 2019 protocollo 19092 di data 03 luglio 2019 interella la società 4^a classificata alla originaria procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto Inco Srl, con sede a Pergine Valsugana (TN), chiedendo la disponibilità a subentrare alla società 2^a aggiudicataria rinunciataria e a stipulare, alle medesime condizioni economiche, il relativo contratto per il completamento dei lavori, ai sensi di quanto dispone l'art. 58.8 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di "procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto".

Con nota di data 20 settembre 2019, ns. prot. n. 26786 di data 20 settembre 2019, ha confermato la disponibilità a subentrare alla 2^a società aggiudicataria ed a stipulare con il Comune di Arco il contratto di appalto per il completamento dei lavori di realizzazione dell'opera.

Al fine di stipulare il contratto ed affidare i lavori di completamento dell'opera si è ritenuto opportuno, al fine di meglio identificare le lavorazioni già effettuate dalle precedenti imprese e quelle ancora da realizzare da parte dell'impresa subentrante, redigere un nuovo computo metrico estimativo aggiornato nelle quantità e n. 32 elaborati grafici provvisti di retini che individuano le lavorazioni e le opere già eseguite da quelle ancora da realizzare riportati in apposito elenco, Piano di Sicurezza e coordinamento e Cronoprogramma dei lavori aggiornati che, depositati agli atti, saranno allegati al contratto di appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Arco alla nuova impresa appaltatrice per il completamento dell'opera realizzanda, risulta pertanto pari ad euro 3.228.917,09.- (tremilioniduecentoventottomilaneovecentodiciassette virgola zeronove), pari all'importo complessivo dei lavori di euro 3.443.961,52..- (tremilioniquattrocentoquarantatremilaneovecentisessantuno/52.-), di cui al contratto stipulato con Andreola Costruzioni Generali spa rep. n. 4952 di data 18 dicembre 2018, al netto dell'importo risultante nella contabilità finale dei lavori realizzati dall'impresa Andreola Costruzioni Generali spa, redatta dal direttore dei lavori ing. Luca Cucino, ammontante a complessivi euro 215.044,43.-, approvata con determinazione della dirigente dell'area tecnica sopra citata n. 167 di data 10 luglio 2020.

La spesa pari ad euro 3.228.917,09.-, oltre ad I.V.A. al 10% per un totale di complessivi euro 3.551.808,80.-, trova copertura al capitolo sotto elencato del bilancio di previsione dell'esercizio pluriennale 2020-2022, che presenta la necessaria disponibilità:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
-------------	-------------	----------------	----------------	---------------------	---------------------

3301	2020	impegno n. 37287 effettuato con dt. 204/2011	Auditorium-teatro complesso ex Quisisana	Impresa Inco Srl	2.088.307,14.-
3301	2020	impegno n. 48670 effettuato con dt. 416/2014	Auditorium-teatro complesso ex Quisisana	Impresa Inco Srl	1.349.096,57.-
3301	2019	Impegno n. 117528 effettuato con dt. 414/2017	Auditorium-teatro complesso ex Quisisana	Impresa Inco srl	114.405,09.-

Subentrando agli impegni precedentemente imputati ad Andreola Costruzioni Generali s.p.a.

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita nel corso dell'anno 2020;

L'Amministrazione, preso atto dell'accettazione, da parte di Inco Srl di Pergine Valsugana (TN), di subentrare nei rapporti negoziali fra il Comune di Arco e l'appaltatore fallito stipulando il contratto di appalto per il completamento dell'auditorium-teatro, ha effettuato, con esito favorevole, i controlli circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso dei requisiti per l'affidamento di lavori pubblici in capo alla società subentrante, nulla ostando alla stipulazione con quest'ultima del contratto di subentro. Conseguentemente,

LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto n. 53 di data 30 dicembre 2016, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017;

visto il Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni in premessa esposte, all'impresa Inco Srl di Pergine Valsugana (TN), risultata 4^a classificata della gara di appalto tenuta nei giorni 13, 14, 16 e 17 dicembre 2010, il completamento dei lavori di realizzazione di cinema-auditorium-teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro, nell'ambito del complesso Quisisana (p.ed. 722 c.c. Arco) - 1° lotto, e conseguentemente di stipulare con la predetta società, ai sensi di quanto dispone l'art. 58.8 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., il contratto di appalto per il completamento dei lavori per l'importo netto di euro 3.228.917,09.-, oltre ad I.V.A. al 10% (tremilioniduecentoventottomilanovecentodiciassette virgola zeronove), pari all'importo dei lavori affidati al precedente contraente Andreola Costruzioni Generali Spa, ora Callalta spa in liquidazione al netto dell'importo risultante nella contabilità finale dei lavori realizzati dalla medesima impresa, redatta dal direttore dei lavori ing. Ing. Luca Cucino, ammontante a complessivi euro 215.044,43.-, approvata con determinazione della dirigente dell'area tecnica n. 167 di data 10 luglio 2020; si precisa che l'importo netto contrattuale di complessivi euro 3.228.917,09.- è comprensivo dell'importo di euro 3.091.192,25.- per lavori ed euro 137.724,84- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di approvare, ai fini di cui ad 1) gli elaborati aggiornati "Computo metrico estimativo" ed elaborati grafici del progetto esecutivo con evidenza delle lavorazioni già eseguite alla data del 11 agosto 2020 di cui all'elenco allegato, Piano di Sicurezza e coordinamento e Cronoprogramma aggiornati relativi ai lavori di realizzazione di un cinema-auditorium-teatro sovracomunale dell'Alto Garda e Ledro, nell'ambito del complesso Quisisana (p.ed. 722 c.c. Arco) - 1° lotto – indicanti le quantità e le lavorazioni

ancora da realizzare all'interno dell'opera che faranno parte del nuovo contratto di appalto, e depositati agli atti;

3. di imputare la spesa di complessivi euro 3.551.808,80.- (compresa I.V.A. al 10%), al capitolo e corrispondente impegno del bilancio pluriennale 2020-2022, riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento, contestualmente eliminando i corrispondenti precedenti impegni a nome di Andreola Costruzioni Generali s.p.a.

4. di dare atto che la stipulazione del contratto di appalto di cui al precedente punto 2 avverrà mediante scrittura pubblico-amministrativa, nel rispetto di quanto dispone la deliberazione giuntale n. 35 di data 6 marzo 2014, divenuta esecutiva il 28 marzo 2014, avete ad oggetto i criteri organizzativi per la stipula dei contratti;

5. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.:

- il CUP assegnato al presente progetto è il seguente F59B10000250007;
- il CIG assegnato al summenzionato contratto è il numero 0432711C66;
- si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;

6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;

7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;

8. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

SBM/bmp

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
05022.02.03301	2012	APPROV.NE VARIANTE N.1 REALIZZAZIONE DI UN AUDITORIUM , NELLA' AMBITO DEL COMPLESSO QUISISANA	INCO SRL	48670	U
05022.02.03301	2007	LAVORI REALIZZAZIONE CINEMA - AUDITORIUM C/O COMPLESSO EX QUISISANA	INCO SRL	37287	U
05022.02.03301	2017	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CINEMA-AUDITORIUM- TEATRO SOVRACCUMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'A	INCO SRL	117528	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Binelli Maria Pia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 206 del 12/08/2020

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CINEMA-AUDITORIUM-TEATRO SOVRACOMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO QUISISANA (P.ED. 722 C.C. ARCO) - 1° LOTTO.

AFFIDO MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 58.8 DELLA L.P. 26/1993 A SEGUITO DI FALLIMENTO DELL'IMPRESA APPALTATRICE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA.

CUP F59B10000250007 - CIG 0432711C66.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
05022.02.03301	2012	APPROV.NE VARIANTE N.1 REALIZZAZIONE DI UN AUDITORIUM , NELLA' AMBITO DEL COMPLESSO QUISISANA	INCO SRL	48670	U
05022.02.03301	2007	LAVORI REALIZZAZIONE CINEMA - AUDITORIUM C/O COMPLESSO EX QUISISANA	INCO SRL	37287	U
05022.02.03301	2017	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CINEMA-AUDITORIUM- TEATRO SOVRACOMUNALE DELL'ALTO GARDA E LEDRO, NELL'A	INCO SRL	117528	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Finanziamento plurimo	48670
Finanziamento plurimo	37287
Finanziamento plurimo	117528

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

13/08/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA
FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI ARCO
CENTRO SOCIOCULTURALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX SANATORIO QUISANA - 1° LOTTO
VARIANTE 2012 - PROGETTO ESECUTIVO CON EVIDENZA DELLE LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE AL 11/08/2020

ELABORATI GRAFICI

M	S	0	0	1	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SCHEMI SOLAI	TIPOLOGIE E SOVRACCARICHI			1:25/1:200	09.03.2013
M	S	0	0	4	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	PIANTA SCAVI - OPERE PROVVISORIALI	BERLINESE			1:50-1:20	11.08.2020
M	S	0	0	5	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SEZIONI DI CARPENTERIA	A-A E B-B			1:50	11.08.2020
M	S	0	0	6	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SEZIONI DI CARPENTERIA	C-C E D-D			1:50	11.08.2020
M	S	0	0	7	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	PIANTA FONDAZIONI	CARPENTERIA	TAVOLA 1/2		1:50	11.08.2020
M	S	0	0	8	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	PIANTA FONDAZIONI	CARPENTERIA	TAVOLA 2/2		1:50	11.08.2020
M	S	0	0	9	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	PIANTA FONDAZIONI	ARMATURA SENSO VERTICALE	TAVOLA 1/2		1:50	11.08.2020
M	S	0	1	0	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	PIANTA FONDAZIONI	ARMATURA SENSO ORIZZONTALE	TAVOLA 2/2		1:50	11.08.2020
M	S	0	1	1	0	2	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SEZIONI MURATURA	CARPENTERIA E ARMATURA	TAVOLA 1/2		1:25	11.08.2020
M	S	0	1	2	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SEZIONI MURATURA	CARPENTERIA E ARMATURA	TAVOLA 2/2		1:25	11.08.2020
M	S	0	1	3	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	TABELLA PILASTRI				1:20-1:5	09.03.2013
M	S	0	1	4	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAI CUNICOLI	CARPENTERIA E ARMATURA			VARIE	11.08.2020
M	S	0	1	5	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO INTERMEDIO	CARPENTERIA	TAVOLA 1/2		VARIE	11.08.2020
M	S	0	1	6	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO INTERMEDIO	CARPENTERIA	TAVOLA 2/2		VARIE	11.08.2020
M	S	0	1	7	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO INTERMEDIO	ARMATURA	TAVOLA 1/2		1:50	11.08.2020
M	S	0	1	8	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO INTERMEDIO	ARMATURA	TAVOLA 2/2		VARIE	11.08.2020
M	S	0	1	9	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO COPERTURA	CARPENTERIA	TAVOLA 1/2		1:50	11.08.2020
M	S	0	2	0	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO COPERTURA	CARPENTERIA	TAVOLA 2/2		VARIE	09.03.2013
M	S	0	2	1	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO COPERTURA	ARMATURA	TAVOLA 1/2		1:50-1:5	09.03.2013
M	S	0	2	2	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SPECULARE SOLAIO COPERTURA	ARMATURA	TAVOLA 2/2		VARIE	09.03.2013
M	S	0	2	3	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SOLAIO COPERTURA	TRAVI IN ACCIAIO			VARIE	09.03.2013
M	S	0	2	4	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	TRAVI IN C.A.	CARPENTERIA E ARMATURA	TAVOLA 1/2		1:50-1:20	09.03.2013
M	S	0	2	5	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	TRAVI IN C.A.	CARPENTERIA E ARMATURA	TAVOLA 2/2		1:50-1:20	11.08.2020
M	S	0	2	6	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	STRUTTURA FUORI TERRA	CARPENTERIA E ARMATURA			1:50-1:25	11.08.2020
M	S	0	2	7	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	STRUTTURA FUORI TERRA	CARPENTERIA METALLICA	PIANTE E SEZIONI GENERALI		1:50-1:20	09.03.2013
M	S	0	2	8	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	STRUTTURA FUORI TERRA	CARPENTERIA METALLICA	DETTAGLI E PARTICOLARI		1:20-1:5	09.03.2013
M	S	0	2	9	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SCALE	SCALA + ASCENSORE LAMA	CARPENTERIA E ARMATURA		1:50	11.08.2020
M	S	0	3	0	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SCALE	EMERGENZA LATO SUD	CARPENTERIA E ARMATURA		1:50-1:20	11.08.2020
M	S	0	3	1	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SCALE	SALA REGIA, PALCOSCENICO, COLLEGAMENTO ESTERNO LAMA	CARPENTERIA E ARMATURA		1:50	11.08.2020
M	S	0	3	2	0	0	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SISTEMAZIONI ESTERNE	RAMPA GRADONATA	CARPENTERIA E ARMATURA		1:50-1:10	09.03.2013
M	S	0	3	3	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SISTEMAZIONI ESTERNE	MURO DI SOSTEGNO	CARPENTERIA E ARMATURA		1:50	11.08.2020
M	S	0	3	4	0	1	VE	VARIANTE - PROGETTO ESECUTIVO	STRUTTURE	SCALE	SCALE ALL. O/m - 0/3	CARPENTERIA E ARMATURA		1:50	11.08.2020