



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità  
Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 197 di data 10/08/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>SERVIZIO DI PULIZIA DI PARTE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE RELATIVE PALESTRE PER L'ANNO SCOLASTICO 2020-2021. DETERMINA A CONTRARRE. CIG 8386583B38.</b>
-----------------	--

## Relazione.

Il servizio di pulizia degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale viene svolto in parte dal personale provinciale assunto presso l'Istituto Comprensivo Arco e in parte da un'impresa esterna incaricata dal Comune.

Gli obiettivi che l'Amministrazione comunale si propone di realizzare mediante l'esternalizzazione del servizio in oggetto possono essere così riassunti:

- promuovere e conseguire un alto livello qualitativo, oltre che quantitativo, del servizio di pulizia degli edifici scolastici e delle palestre;
- individuare un unico interlocutore, responsabile nei confronti dell'Amministrazione comunale del complesso delle prestazioni, in modo tale da ottenere la massima copertura temporale e spaziale della frequenza degli interventi richiesti, nonché la standardizzazione e razionalizzazione delle procedure di gestione degli interventi stessi;
- la notevole contrazione dei tempi di esecuzione per la presenza contemporanea di più personale in luoghi diversi.

Per l'anno scolastico 2020-2021 è stata predisposta la perizia di data luglio 2020, costituita dal computo metrico estimativo, dall'elenco prezzi, dal capitolato speciale d'appalto e dal documento unico di valutazione dei rischi, dalla quale si evincono, tra l'altro, gli elementi essenziali del contratto e un costo per l'espletamento del servizio in oggetto pari ad euro 173.026,11.-, di cui euro 169.026,11.- per operazioni di pulizia soggette a ribasso, 3.000,00.- di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 1.000,00.- di oneri per la sicurezza Covid non soggetti a ribasso, così distinto nel dettaglio:

Importo del servizio a base d'appalto			
A	Scuola primaria "Giovanni Segantini"	euro	25.879,78
B	Scuola primaria Romarzollo	euro	41.743,74
C	Scuola primaria Bolognano	euro	18.453,13
D	Scuola primaria S. Martino - Massone	euro	13.794,28
E	Palestra c/o scuola primaria Romarzollo	euro	13.619,18
F	Palestra c/o scuola primaria Bolognano	euro	9.441,45
G	Palestra c/o scuola primaria S. Martino - Massone	euro	5.231,34
H	Palestra c/o scuola primaria di 2° grado "Nicolò d'Arco"	euro	10.650,95
I	Palestra c/o scuola primaria "Giovanni Segantini"	euro	30.212,26
<b>Totale annuo operazioni di pulizia, soggetto a ribasso</b>		<b>euro</b>	<b>169.026,11</b>
<b>Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</b>		<b>euro</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso</b>		<b>euro</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Importo complessivo, IVA 22% esclusa</b>		<b>euro</b>	<b>173.026,11</b>

Ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.P. 2/2016, si evidenzia che l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto ciò non risulta economicamente conveniente, né tecnicamente funzionale ai fini della gestione ed organizzazione del servizio.

L'affidamento avviene mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge 8 novembre 1991 n. 381, dell'art. 5, comma 4, lettera c) della L.P. 2/2016, dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e degli artt. 13 e 30 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, previo confronto concorrenziale tra tutti i soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati a seguito

dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato sul sito Internet del Comune di Arco e all'Albo comunale e che sono in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento del servizio.

Con specifico riferimento a quest'ultimo argomento si evidenzia che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, della L.P. 2/2016, l'Amministrazione comunale intende riservare il diritto di partecipazione alla procedura di appalto del servizio in oggetto alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della L. 381/1991, le quali perseguono l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate; questo tipo di cooperative risultano quindi dei soggetti idonei ad espletare una funzione di sostegno, non meramente di tipo occupazionale, ma anche di tipo psicologico e sociale, a favore di persone socialmente deboli.

La gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica con la modalità di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 28, comma 2, lettera a) del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e dell'art. 17 della L.P. 2/2016.

Il Comune utilizzerà, quale sistema di negoziazione, il Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando una richiesta di offerta con riferimento alla categoria merceologica "Servizi di pulizia".

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Tenuto conto di quanto sopra espresso, con la presente determinazione si provvede a approvare la perizia sopra nominata, determinare le modalità di appalto e prenotare la spesa di euro 173.026,11.-, più IVA 22% per totali euro 211.091,85.- sui sotto elencati capitoli del bilancio di previsione per gli anni 2020 - 2022:

<b>Cap</b>	<b>Anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo/euro</b>
04021.03.00954	2020	servizio pulizie scuole e palestre	—	84.436,74
04021.03.00954	2021	servizio pulizie scuole e palestre	—	126.655,11
<b>TOTALE</b>				<b>211.091,85</b>

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 84.436,74.- entro l'anno 2020 e per euro 126.655,11.- entro l'anno 2021.

## LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

vista la Legge 8 novembre 1991 n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali";

vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. "Legge sui contratti e beni provinciali" e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 10-40/Leg. in data 22 maggio 1991 e s.m.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e s.m. "Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. "Codice dei contratti pubblici" e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la parte tuttora vigente;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## DETERMINA

- di approvare la perizia di data luglio 2020, costituita dal computo metrico estimativo, dall'elenco prezzi, dal capitolato speciale d'appalto e dal documento unico di valutazione dei rischi, dalla quale si evincono, tra l'altro, gli elementi essenziali del contratto e un costo per l'espletamento del servizio in oggetto pari ad euro 173.026,11.-, di cui euro 169.026,11.- per operazioni di pulizia soggette a ribasso, 3.000,00.- di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 1.000,00.- di oneri per la sicurezza Covid non soggetti a ribasso, così distinto nel dettaglio:

Importo del servizio a base d'appalto			
A	Scuola primaria "Giovanni Segantini"	euro	25.879,78
B	Scuola primaria Romarzollo	euro	41.743,74
C	Scuola primaria Bolognano	euro	18.453,13

D	Scuola primaria S. Martino - Massone	euro	13.794,28
E	Palestra c/o scuola primaria Romarzollo	euro	13.619,18
F	Palestra c/o scuola primaria Bolognano	euro	9.441,45
G	Palestra c/o scuola primaria S. Martino - Massone	euro	5.231,34
H	Palestra c/o scuola primaria di 2° grado "Nicolò d'Arco"	euro	10.650,95
I	Palestra c/o scuola primaria "Giovanni Segantini"	euro	30.212,26
<b>Totale annuo operazioni di pulizia, soggetto a ribasso</b>		<b>euro</b>	<b>169.026,11</b>
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso		euro	3.000,00
Oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso		euro	1000,00
<b>Totale oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso</b>			
<b>Importo complessivo, IVA 22% esclusa</b>		<b>euro</b>	<b>173.026,11</b>

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.P. 2/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto ciò non risulta economicamente conveniente, né tecnicamente funzionale ai fini della gestione ed organizzazione del servizio;
3. di dare atto che l'affidamento del servizio di cui al presente provvedimento avviene mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge 8 novembre 1991 n. 381, dell'art. 5, comma 4, lettera c) della L.P. 2/2016, dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e degli artt. 13 e 30 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, previo confronto concorrenziale tra tutti i soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato sul sito Internet del Comune di Arco e all'Albo comunale e che sono in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento del servizio;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, della L.P. 2/2016, l'Amministrazione comunale intende riservare il diritto di partecipazione alla procedura di appalto del servizio in oggetto alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della L. 381/1991, le quali perseguono l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate; questo tipo di cooperative risultano quindi dei soggetti idonei ad espletare una funzione di sostegno, non meramente di tipo occupazionale, ma anche di tipo psicologico e sociale, a favore di persone socialmente deboli;
5. di dare atto che la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica con la modalità di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 28, comma 2, lettera a) del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e dell'art. 17 della L.P. 2/2016;
6. di dare atto che il Comune utilizzerà, quale sistema di negoziazione, il Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando una richiesta di offerta con riferimento alla categoria merceologica "Servizi di pulizia";
7. di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
8. di dare atto che la spesa derivante al presente provvedimento ammonta ad euro 173.026,11.-, più IVA 22% per totali euro 211.091,85;

9. di disporre la prenotazione dell'impegno di euro 211.091,85.- sui capitoli del bilancio di previsione per gli anni 2020 - 2022, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento, dando atto che gli impegni della spesa sugli esercizi 2020 e 2021 verranno perfezionati con successiva e separata determinazione dirigenziale, dopo l'aggiudicazione del servizio;
10. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
11. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
12. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è il seguente: 8386583B38.

ss

## IMPUTAZIONE DELLA SPESA

<b>Cod. Bil e Cap</b>	<b>Anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>Tipo</b>
04021.03.00954	2020	SERVIZIO DI PULIZIA DI PARTE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE RELATIVE PALESTRE PER L'ANNO SCOLASTICO	PRENOTAZIONE IMPEGNO	126224	U
04021.03.00954	2021	SERVIZIO DI PULIZIA DI PARTE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE RELATIVE PALESTRE PER L'ANNO SCOLASTICO	PRENOTAZIONE IMPEGNO	126225	U

**SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Simoni Sonia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 197 del 07/08/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DI PARTE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE RELATIVE PALESTRE PER L'ANNO SCOLASTICO 2020-2021. DETERMINA A CONTRARRE. CIG 8386583B38.

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04021.03.00954	2020	SERVIZIO DI PULIZIA DI PARTE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE RELATIVE PALESTRE PER L'ANNO SCOLASTICO	PRENOTAZIONE IMPEGNO	126224	U
04021.03.00954	2021	SERVIZIO DI PULIZIA DI PARTE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE RELATIVE PALESTRE PER L'ANNO SCOLASTICO	PRENOTAZIONE IMPEGNO	126225	U

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione.

10/08/2020

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA  
FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.