



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 190 di data 06/08/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. PAOLA MOSCHINI, DELLO STUDIO MDS, CON SEDE A ROVERETO (TN) PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO E L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "NICOLO' D'ARCO" IN LOCALITA' PRABI. CUP F51E16000180007 - CIG Z5F2DDB96A</b>
-----------------	--

Relazione.

Con deliberazione n. 75 di data 25 giugno 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento e di adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco" in località Prabi, per l'importo complessivo di euro 5.100.000,00.-, di cui euro 3.810.861,83.- per lavori a base d'asta ed euro 1.289.138,17.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Gli elaborati sono stati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dal dott. arch. Claudio Battisti, con studio professionale a Trento, in qualità di capogruppo, dal dott. ing. Oscar Nichelatti, con studio professionale a Trento e dal dott. ing. Anna Vecchietti, con studio professionale a Trento, in qualità di mandanti, previo esperimento di un confronto concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; dal dott. arch. Mario Huez, con studio professionale a Riva del Garda, relativamente al coordinamento in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell'opera e dal dott. geol. Giovanni Galatà, con studio professionale a Trento, per quanto concerne gli aspetti geologici e geotecnici, previo esperimento di confronti concorrenziali con il criterio del massimo ribasso.

Con determinazione dirigenziale n. 237 di data 22 agosto 2019 il summenzionato progetto è approvato anche in linea economica ed è stato stabilito di appaltare i lavori mediante procedura negoziata con gara telematica.

L'invito è stato diramato a venti operatori economici, con le modalità procedurali di cui all'art. 57 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Col medesimo provvedimento, la dirigente dell'area tecnica ha conferito mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) di indire la gara, autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito.

A seguito della gara telematica NT81705, esperita il giorno 13 dicembre 2020, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa D.F. Costruzioni s.r.l., con sede a Lavis (TN) per l'importo netto di euro 3.387.645,94.-, pari all'importo a base d'appalto di euro 3.654.082,96.- dedotto il ribasso del 11,582% offerto ed accettato, sommati gli oneri della sicurezza di euro 156.778,87.- non soggetti a ribasso.

Con determinazione dirigenziale n. 34 di data 10 marzo 2020, i lavori sono stati affidati all'impresa sopraccitata.

È seguita la stipula del contratto di appalto, Rep. 2894 di data 10 marzo 2020, Reg. n. 6916 di data 17 marzo 2020, serie 1T.

L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto del presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg., recante le disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile, in attuazione del Titolo IV della Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1.

Il summenzionato decreto, riguardante la prestazione e la certificazione energetica degli edifici, si applica a tutte le categorie di edifici, con esclusione di quelle ricadenti nelle fattispecie elencate al comma 2 dell'articolo 3 del decreto. In particolare, per edifici di nuova costruzione l'articolo 5 prevede l'obbligo della certificazione energetica e l'articolo 4 stabilisce che debba essere applicata, ai fini della verifica del rispetto dei requisiti minimi obbligatori di prestazione energetica, la metodologia di calcolo analitica. Con riferimento alla norma tecnica UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2, tale metodo prevede la valutazione del valore dell'energia primaria per la climatizzazione invernale e dell'energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria, attraverso la conoscenza di tutti i dati progettuali inerenti l'involucro edilizio, desumibili anche dalla relazione ex Legge 10/1991 (o ex Legge 373/1976) sui consumi di energia termica ed elettrica, nonché le caratteristiche degli impianti termoidraulici ed i dati tecnici sulle apparecchiature impiantistiche (tipologia di caldaia installata, eventuali impianti fotovoltaici e/o solari installati, etc).

Con riguardo a tali disposizioni normative, risulta quindi necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'ampliamento e l'adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco" in località Prabi.

L'affidamento degli incarichi tecnici connessi alle opere pubbliche è disciplinato dal Capo IV della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti" e dal Capo II del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Con riferimento a tali disposizioni, va preliminarmente chiarito che non è possibile far fronte all'espletamento dell'incarico con personale in servizio, in quanto si richiede un contenuto di professionalità che non risulta presente all'interno dell'Amministrazione comunale, poiché il rilascio delle certificazioni energetiche deve essere svolto da soggetti specificamente abilitati da organismi riconosciuti dalla Provincia, come disposto dall'articolo 7 del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg..

Si evidenzia, inoltre, che, nel caso di importi stimati di parcella inferiori ad euro 47.000,00.- (importo stabilito dall'art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990 e s.m.i.), l'incarico può essere affidato direttamente ad un professionista, individuato in deroga alla procedura prevista dall'articolo 24 bis del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., secondo le recenti disposizioni dell'art. 6, comma 2 della L.P. 2/2020, nel pieno rispetto dei principi della rotazione professionale e della competenza tecnica.

Si precisa, inoltre, che il professionista dovrà applicare lo sconto definito ed individuato dall'art. 6 comma 2 della L.P. 2/2020.

La dirigente dell'area tecnica ha, quindi, selezionato un tecnico dall'elenco telematico dei professionisti disposto dalla Provincia, tra colori che sono abilitati al rilascio delle certificazioni energetiche, ivi iscritti.

Per l'affidamento della prestazione in oggetto si è fatto ricorso al Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando la richiesta di offerta n. 92601, che è stata trasmessa al tecnico summenzionato il 16 luglio 2020.

Entro il termine del 29 luglio 2020, alle ore 12:00, il dott. arch. Paola Moschini ha presentato la propria offerta, che ammonta ad euro 8.500,00.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), a fronte di un importo a base d'appalto pari ad euro 9.645,59.-, dedotto il ribasso dell'11,877%, offerto ed accettato, così determinato:

• onorario	euro	7.826,67.-
• spese 23,24%	euro	1.818,92.-
• sconto 11,877%	- euro	<u>1.145,59.-</u>

Totale complessivo (oltre C.N.P.A.I.A 4% e I.V.A. 22%)	euro	8.500,00.-
--	------	------------

All'importo sopraesposto vanno aggiunti euro 36,60.- quali diritti da versare all'organismo di abilitazione e certificazione di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino (ODATECH) per la registrazione ed il rilascio telematico del codice di certificazione dell'attestato di prestazione energetica.

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dal D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 5/2017.

Il professionista, infine, ha dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione e di

essere in regola con i versamenti contributivi nei confronti della Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto.

La spesa per l'incarico in oggetto, che ammonta ad euro 8.500,00.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 10.784,80.-, oltre ad euro 36,60.- relativi ai diritti di cui sopra, per un importo complessivo di euro 10.821,40.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3281	2020	n. 120358 (DT 318/2018)	affido redazione attestato di prestazione energetica per ampliamento e adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco"	dott. arch. Paola Moschini P.IVA 02181360229	10.821,40.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

### LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

vista la Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2, "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni";

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016";

visto il Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg., recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## DETERMINA

1. di affidare al dott. arch. Paola Moschini, dello studio MDS, con sede a Rovereto (TN), piazza Manifattura 1, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'ampliamento e l'adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco" in località Prabi, per un importo di euro 8.500,00.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 10.784,80.-, oltre ad euro 36,60.- relativi ai diritti da versare all'Organismo di abilitazione e certificazione di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino (ODATECH), così determinato:

• importo netto	euro	8.500,
• C.N.P.A.I.A. 4%	euro	340,
• I.V.A. 22%	euro	<u>1.944,</u>
Totale lordo	euro	10.784,
diritti ODATECH	euro	<u><u>36,</u></u>
Totale complessivo	euro	10.821,

2. di imputare la spesa complessiva di euro 10.821,40.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CUP assegnato al presente progetto è il seguente F51E16000180007;
  - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente Z5FDDB96A;
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
4. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
5. di approvare l'allegato schema di contratto, costituito da n. 5 articoli, che regola i rapporti fra l'Amministrazione comunale ed il professionista;
6. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
8. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03281	2020	AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. PAOLA MOSCHINI, DELLO STUDIO MDS, CON SEDE A ROVERETO (TN) PER	MOSCHINI PAOLA ARCHITETTO	126208	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione n. 190 del 31/07/2020

OGGETTO: AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. PAOLA MOSCHINI, DELLO STUDIO MDS, CON SEDE A ROVERETO (TN) PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO E L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "NICOLÒ D'ARCO" IN LOCALITÀ PRABI. CUP F51E16000180007 - CIG Z5F2DDB96A

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03281	2020	AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. PAOLA MOSCHINI, DELLO STUDIO MDS, CON SEDE A ROVERETO (TN) PER	MOSCHINI PAOLA ARCHITETTO	126208	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Finanziamento plurimo	126208

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

07/08/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Opera e ubicazione

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI ADEGUAMENTO  
SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA “NICOLÒ D'ARCO”  
IN LOCALITÀ PRABI  
COMUNE DI ARCO  
Provincia di Trento**

Servizi tecnici

**VERIFICHE E COLLAUDI**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	N°
30/07/2020	<b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per VERIFICHE E COLLAUDI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA “NICOLÒ D'ARCO” IN LOCALITÀ PRABI

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € **3.810.861,83** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	1.577.339,29
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	1.066.897,09
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	110.457,39
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	523.513,83
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	532.654,23

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

STRUTTURE – S.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.01		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.577.339,29	6,31764 52900%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	1.066.897,09	6,87927 87500%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	110.457,39	12,6099 712700 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	523.513,83	8,15737 53000%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	532.654,23	8,12179 09400%

Costo complessivo dell'opera **€ 3.810.861,83**

Percentuale forfettaria spese **23,24%**

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
 documento firmato digitalmente da BIANCA MARIA SIMONCELLI stampato il giorno 07/08/2020 da Caldi Maria Cristina.  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
**HASH (Sha256): 547075241a080397548730a76952713aaa4454f47395132be35900dbd67a6.**

#### d.l) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	$K=23,24\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.577.339,29	6,31764529 00%	0,95	Qdl.05	0,0300	2.840,04	660,03	3.500,07
S.03	STRUTTURE	1.066.897,09	6,87927875 00%	0,95	Qdl.05	0,0300	2.091,75	486,12	2.577,87
IA.01	IMPIANTI	110.457,39	12,6099712 700%	0,75	Qdl.05	0,0300	313,39	72,83	386,22
IA.02	IMPIANTI	523.513,83	8,15737530 00%	0,85	Qdl.05	0,0300	1.088,98	253,08	1.342,06
IA.03	IMPIANTI	532.654,23	8,12179094 00%	1,15	Qdl.05	0,0300	1.492,51	346,86	1.839,37

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	9.645,59

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>9.645,59</b>
---	-----------------

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	9.645,59 +
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>9.645,59 -</b>
Ribasso di aggiudicazione(11,8770%)		1.145,59 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>8.500,00 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	340,00 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>8.840,00 +</b>
IVA (22%)	€	1.944,80 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>10.784,80 +</b>
diritti ODATECH	€	36,60 =
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>10.821,40</b>

DOCUMENTO FIRMATO  
DIGITALMENTE

**COMUNE DI ARCO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

*Raccolta n. <>/Scritture private area tecnica*

Arco, lì <>

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico **per la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativo all'ampliamento ed adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco" in località Prabi.**

Tra i Signori:

- **SIMONCELLI dott. arch. BIANCA MARIA**, nata a Rovereto (TN) il 5 agosto 1958, dirigente dell'area tecnica del Comune di Arco, domiciliata per la carica che ricopre presso il Municipio di Arco, la quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI ARCO - c.f. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale;

- **MOSCHINI dott. arch. PAOLA**, nata a Ala (TN) il 26 dicembre 1973, con studio professionale a Dro (TN), in via Romana 12/B, codice fiscale n. MSC PLA 73T66 A116B, iscritta al n. 1037 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento, in seguito denominato professionista.

Premesso che in conformità alla determinazione dirigenziale n. <> di data <>, è stata autorizzata la stipulazione del presente atto di incarico, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

1. Il COMUNE DI ARCO affida al dott. arch. PAOLA MOSCHINI, che accetta, l'incarico **per la redazione dell'attestato di prestazione energetica**



**relativo all'ampliamento ed adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco" in località Prabi.**

2. Il professionista è tenuto ad attuare tutte le verifiche preliminari ed i sopralluoghi necessari per la predisposizione degli elaborati per il rilascio dell'attestato.

#### **Art. 2 - Termini di consegna**

1. L'attestato di prestazione energetica e dei relativi elaborati di calcolo, di cui all'art. 1, devono essere consegnati dal professionista al Comune in numero di **1** (una) copia cartacea ed 1 (una) supporto magnetico entro **90 (novanta)** giorni dalla data di ultimazione dei lavori attestata con il certificato di ultimazione dei lavori.

2. Qualora il professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, di cui al comma precedente, sarà applicata dal Comune, nei confronti del medesimo professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo pattuito, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo articolo; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

3. Per motivi validi e giustificati, il Comune, con nota della dirigente dell'area tecnica comunale può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal professionista prima della scadenza del termine fissato.

4. Il professionista assume a suo carico tutti gli oneri derivanti da eventuali errori e/o imprecisioni riscontrati nella documentazione presentata e si impegna a predisporre gli elaborati sostitutivi entro i termini che gli verranno assegnati.

#### **Art. 3 - Compensi**

1. L'ammontare del compenso dovuto dal Comune al professionista per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto, comprensivo di tutte le

voci, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di

legge, così come risultanti dal preventivo del professionista, rif. gara telematica n.

92601, che viene allegato al presente contratto e determinato nell'importo

complessivo di euro 8.500,00.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%), oltre ai diritti

ODATEH pari ad euro 36,60.-, è costituito dalle seguenti voci:

- onorario	euro	7.826,67.-
------------	------	------------

- spese 23,24 %	euro	1.818,92.-
-----------------	------	------------

- sconto 11,877%	- euro	1.145,59.-
------------------	--------	------------

Totale oltre al 4% C.N.P.A.I.A. e I.V.A. 22%	euro	8.500,00.-
--	------	------------

- diritti ODATECH	euro	36,60.-
-------------------	------	---------

2. Il compenso di cui al comma precedente è corrisposto al professionista, in

un'unica soluzione, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura

regolarmente vistata dalla dirigente dell'area tecnica comunale, previa

acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. o equivalente certificazione

attestante la regolarità contributiva, assicurativa, etc, da richiedersi presso la

Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto, dopo la consegna dell'attestato di

prestazione energetica.

3. I pagamenti possono essere sospesi in ogni momento, qualora si riscontrino

inadempimenti contrattuali del professionista o gravi deficienze negli elaborati

presentati, comunicati al medesimo professionista mediante nota della dirigente

dell'area tecnica comunale.

4. Il professionista, inoltre, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari,

ai sensi di quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 ed è tenuto,

pertanto, a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente

postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche,  
pena la nullità assoluta del presente contratto.

Il bonifico bancario e/o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice unico progetto (CUP) che è F51E16000180007 ed il codice CIG che per il presente servizio è Z5F2DDB96A.

Qualsiasi pagamento inerente al presente contratto rimane sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge e il professionista rinuncia conseguentemente ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.

Si precisa, inoltre, che in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ.

#### **Art. 4 - Disponibilità degli elaborati**

1. Gli elaborati di cui all'art. 1 resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune.

#### **Art. 5 - Obblighi di trasparenza e integrità**

Il professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 7 di data 10 febbraio 2015 e richiamato dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Arco, ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso, visionabili sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente". La violazione

degli obblighi del Codice di comportamento citato al comma 2 del presente articolo

costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Il professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver

concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto

incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Arco che abbiano esercitato

poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della

medesima impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico

impiego.

Con la sottoscrizione del presente atto, inoltre, il professionista dichiara sotto la

propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità temporanea o

definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma

delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via

temporanea dall'esercizio della professione.

Il presente contratto viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21

del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

Per l'Amministrazione: LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- dott. arch. Bianca Maria Simoncelli -

Il professionista: - dott. arch. Paola Moschini -

MR\T\Ate\LAVORI PUBBLICI\2018 SCUOLA MEDIA PRABI\Incarichi professionali\APE\affido\arch MOSCHINI contratto.odt