



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 177 di data 20/07/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE IN LAVIS (TN) DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO E DELL'IMPIANTO DI REGOLAZIONE AMBIENTE PRESSO L'ASILO NIDO, PER LA STAGIONE 2020 - 2021. CIG Z392DA854E.</b>
-----------------	---

Relazione.

Con l'inizio del mese di settembre 2013 è entrato in funzione il nuovo asilo nido sito in località Braile.

Fin d'allora la fornitura di gas metano per il nuovo edificio è affidata alla Trenta s.p.a., mentre per la manutenzione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, dell'impianto solare termico e dell'impianto di regolazione ambiente ci si è avvalsi della ditta Cristoforetti Servizi Energia s.p.a. di Lavis.

Stante il fatto che l'incarico è in scadenza, col presente provvedimento si ritiene opportuno e necessario affidare nuovamente il servizio in oggetto alla succitata impresa, la quale già gestisce il servizio integrato energia negli altri stabili comunali per conto del Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa, per la soddisfazione maturata fino ad oggi in merito ai servizi prestati, con specifico riferimento alla qualità delle prestazioni, eseguite a regola d'arte, al rispetto dei tempi, dei costi e delle altre condizioni pattuite, nonché alla competitività del prezzo applicato nei precedenti rapporti contrattuali con il Comune di Arco. Va evidenziato altresì che la Cristoforetti Servizi Energia s.p.a. dispone delle attrezzature indispensabili e del personale adeguatamente formato, per eseguire la prestazione in oggetto in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in materia.

Inoltre, l'affidamento della prestazione in oggetto alla stessa impresa che svolge il servizio integrato energia relativo agli altri stabili comunali ha lo scopo di individuare un unico interlocutore, responsabile nei confronti dell'Amministrazione comunale del complesso delle prestazioni manutentive degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali. Ciò consente il raggiungimento degli obiettivi di efficienza ed efficacia del servizio, mediante una standardizzazione e razionalizzazione delle procedure di gestione degli interventi che interessano i vari impianti, nonché la massima copertura temporale e spaziale sulla frequenza delle manutenzioni.

Per l'affidamento della prestazione in oggetto, la Cristoforetti Servizi Energia s.p.a. ha trasmesso il preventivo n. Y0200224T3G tramite pec di data 13 luglio 2020 prot. n. 18629, al quale si rimanda per maggiori dettagli inerenti la specificità della prestazione, che prevede un importo di euro 1.260,00, IVA 22% esclusa.

Tale importo è da considerare congruo, tenuto conto dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe.

L'affidamento in oggetto avviene ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, per cui ricorrendo l'ipotesi di cui alla lettera h), il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, in quanto l'importo contrattuale non eccede euro 47.000,00. Nel caso specifico l'ammontare netto contrattuale è pari ad euro 1.260,00.

Infine, si precisa che ai sensi dell'art. 36 ter 1, comma 6, della L.P. 23/1990, per l'affidamento di cui al presente provvedimento non si è fatto ricorso al mercato elettronico, trattandosi di un servizio di importo inferiore ad euro 5.000,00.

L'importo di euro 1.260,00, più IVA 22% e quindi di totali euro 1.537,20, trova copertura finanziaria ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022:

Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo/euro
12011.03.01911	2020	manutenzione impianti asilo nido	Cristoforetti Servizi Energia s.p.a.	640,50
12011.03.01911	2021	manutenzione impianti asilo nido	Cristoforetti Servizi Energia s.p.a.	896,70

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 640,50 entro l'anno 2020 ed euro 896,70 entro l'anno 2021.

## LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 123 di data 30 giugno 2020 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali e che avranno durata fino a 60 giorni successivi alla scadenza del mandato del Sindaco;

vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. "Legge sui contratti e beni provinciali" e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 10-40/Leg. in data 22 maggio 1991 e s.m.;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e s.m. "Legge di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. "Codice dei contratti pubblici" e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la parte tuttora vigente;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni esposte in premessa, ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 36 ter 1, comma 6, della L.P. 23/1990, la conduzione e manutenzione ordinaria con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, dell'impianto solare termico e dell'impianto di regolazione ambiente presso l'asilo nido, alla Cristoforetti Servizi Energia s.p.a. di Lavis, relativamente alla stagione 2020 - 2021, per l'importo di euro 1.260,00, IVA 22% esclusa, come da preventivo n. Y0200224T3G pervenuto tramite pec di data 13 luglio 2020 prot. n. 18629, depositato agli atti, al quale si rimanda per ogni dettaglio inerente la specificità della prestazione;
2. di imputare la spesa di euro 1.260,00, più IVA 22% per un totale di euro 1.537,20, ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione per gli anni 2020 - 2022, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita secondo le seguenti principali condizioni contrattuali, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
  - **tempistica:** la prestazione si intende riferita alla stagione 2020 - 2021;
  - **penale:** la penale in caso di mancato o ritardato espletamento della prestazione dovuta ammonta ad euro 40,00.- per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso;
  - **pagamento:** il pagamento avverrà con cadenza annuale alla data del 31 luglio 2021, previa accertamento della regolare esecuzione, nonché acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, entro 60 giorni dalla data di emissione della documentazione fiscale;
  - **subappalto:** è vietato il subappalto totale o parziale della prestazione in oggetto;
  - **prezzi:** il prezzo offerto si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto;
  - **controversie:** per ogni eventuale controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale derivante dalla presente richiesta di offerta, sarà competente il foro di Rovereto (TN);
4. di trasmettere l'ordinativo relativo alla prestazione in oggetto dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario;
6. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il CIG è il seguente: Z392DA854E.

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
12011.03.01911	2021	AFFIDAMENTO ALLA CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE IN LAVIS (TN) DELLA CONDUZIONE E MANU	CRISTOFORETTI SERVIZIO ENERGIA S.P.A.	126141	U
12011.03.01911	2020	AFFIDAMENTO ALLA CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE IN LAVIS (TN) DELLA CONDUZIONE E MANU	CRISTOFORETTI SERVIZIO ENERGIA S.P.A.	126140	U

**SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC**  
**S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Simoni Sonia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---



**Comune della Città di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Determinazione n. 177 del 15/07/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE IN LAVIS (TN) DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO E DELL'IMPIANTO DI REGOLAZIONE AMBIENTE PRESSO L'ASILO NIDO, PER LA STAGIONE 2020 - 2021. CIG Z392DA854E.

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
12011.03.01911	2021	AFFIDAMENTO ALLA CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE IN LAVIS (TN) DELLA CONDUZIONE E MANU	CRISTOFORETTI SERVIZIO ENERGIA S.P.A.	126141	U
12011.03.01911	2020	AFFIDAMENTO ALLA CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE IN LAVIS (TN) DELLA CONDUZIONE E MANU	CRISTOFORETTI SERVIZIO ENERGIA S.P.A.	126140	U

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione.

20/07/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE

ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.