



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 128 di data 04/06/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. GIORGIO BAIS, CON STUDIO A ROVERETO (TN), PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO E L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "NICOLO' D'ARCO" IN LOCALITA' PRABI. CUP F51E16000180007 - CIG Z972D2E40E</b>
-----------------	---

Relazione.

Con deliberazione n. 75 di data 25 giugno 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento e di adeguamento sismico della scuola media “Nicolò d’Arco” in località Prabi, per l’importo complessivo di euro 5.100.000,00.-, di cui euro 3.810.861,83.- per lavori a base d’asta ed euro 1.289.138,17.- per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Gli elaborati sono stati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dal dott. arch. Claudio Battisti, con studio professionale a Trento, in qualità di capogruppo, dal dott. ing. Oscar Nichelatti, con studio professionale a Trento e dal dott. ing. Anna Vecchietti, con studio professionale a Trento, in qualità di mandanti, previo esperimento di un confronto concorrenziale con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa; dal dott. arch. Mario Huez, con studio professionale a Riva del Garda, relativamente al coordinamento in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell’opera e dal dott. geol. Giovanni Galatà, con studio professionale a Trento, per quanto concerne gli aspetti geologici e geotecnici, previo esperimento di confronti concorrenziali con il criterio del massimo ribasso.

Con determinazione dirigenziale n. 237 di data 22 agosto 2019 il summenzionato progetto è approvato anche in linea economica ed è stato stabilito di appaltare i lavori mediante procedura negoziata con gara telematica.

L’invito è stato diramato a venti operatori economici, con le modalità procedurali di cui all’art. 57 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Col medesimo provvedimento, la dirigente dell’area tecnica ha conferito mandato all’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) di indire la gara, autorizzando la stessa all’adozione della lettera d’invito.

A seguito della gara telematica NT81705, esperita il giorno 13 dicembre 2020, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all’impresa D.F. Costruzioni Srl, con sede a Lavis (TN) per l’importo netto di euro 3.387.645,94.-, pari all’importo a base d’appalto di euro 3.654.082,96.- dedotto il ribasso del 11,582% offerto ed accettato, sommati gli oneri della sicurezza di euro 156.778,87.- non soggetti a ribasso.

Con determinazione dirigenziale n. 34 di data 10 marzo 2020, i lavori sono stati affidati all’impresa sopraccitata.

È seguita la stipula del contratto di appalto, Rep. 2894 di data 10 marzo 2020, Reg. n. 6916 di data 17 marzo 2020, serie 1T.

Si rende ora necessario ed opportuno procedere alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo in corso d’opera.

In base a quanto disposto dall’art. 24, comma 3, della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., il collaudatore è normalmente nominato in corso d’opera, rimanendo, peraltro, obbligatoria tale modalità per lavori il cui importo a base d’asta sia superiore a 5 milioni di euro.

Ciò consente una puntuale valutazione delle modalità di esecuzione dei lavori e della consistenza degli stessi, permettendo, anche nel corso dei lavori, verifiche e controlli successivi nel contesto del cantiere.

Il summenzionato art. 24 della L.P. 26/93 al comma 1 stabilisce, inoltre, che il collaudo di opere e lavori pubblici deve essere affidato, dall’autorità competente, al “personale tecnico di enti pubblici in servizio o in stato di quiescenza oppure liberi professionisti abilitati, laureati in ingegneria, architettura, geologia, scienza naturali, secondo le specifiche competenze professionali e con particolare e comprovata esperienza nel settore dei lavori pubblici... *omissis*...”.

L’affido del collaudo, inoltre, è regolamentato anche dagli artt. 215 e 216 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207.

È opportuno evidenziare, infine, che in base a quanto stabilito dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 401/2007, l'istituto del collaudo soggiace a quanto disciplinato dal codice civile (art. 1665 e seguenti).

Il collaudo ha lo scopo di verificare che:

- l'opera sia stata eseguita a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità del contratto, delle varianti e dei conseguenti atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;
- che i dati risultanti dalla conformità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste;
- che le procedure espropriative poste a carico dell'appaltatore siano state espletate tempestivamente e diligentemente (qualora negli obblighi dell'appaltatore siano ricompresi anche quelli afferenti l'assolvimento di dette procedure).

Le operazioni di collaudo comprendono tutte le verifiche tecnico-amministrative previste dalle leggi di settore, nonché l'esame delle riserve dell'appaltatore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritta nel registro di contabilità e nel conto finale, nei termini e nei modi stabiliti dalla normativa provinciale di riferimento e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'affidamento degli incarichi tecnici connessi alle opere pubbliche è disciplinato dal Capo IV della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti" e dal Capo II del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Con riferimento a tali disposizioni, va preliminarmente chiarito che non è possibile far fronte all'espletamento dell'incarico con personale in servizio, in quanto si richiede un contenuto di professionalità che non risulta presente o comunque disponibile all'interno dell'Amministrazione comunale, poiché dei due tecnici laureati ed abilitati, uno è incompatibile, ai sensi dell'art. 24, comma 6, della L.P. 26/93 e s.m.i., essendo occupato nell'alta sorveglianza delle fasi di esecuzione e l'altro è impegnato nella gestione ordinaria, come descritto nella relazione istruttoria, a firma della dirigente dell'area tecnica, depositata agli atti ed analiticamente riportato nelle schede relative ai carichi di lavoro dei tecnici attualmente in servizio presso l'area tecnica, il cui aggiornamento viene monitorato semestralmente.

Si evidenzia che, nel caso di importi stimati di parcella inferiori ad euro 47.000,00.- (importo stabilito dall'art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990 e s.m.i.), l'incarico può essere affidato direttamente ad un professionista, individuato in deroga alla procedura prevista dall'articolo 24 bis del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., secondo le recenti disposizioni dell'art. 6, comma 2 della L.P. 2/2020, nel pieno rispetto dei principi della rotazione professionale e della competenza tecnica.

Si precisa, inoltre, che il professionista dovrà applicare lo sconto definito ed individuato dall'art. 6 comma 2 della L.P. 2/2020.

La dirigente dell'area tecnica ha, quindi, selezionato un tecnico dall'elenco telematico dei professionisti disposto dalla Provincia, tra i collaudatori ivi iscritti.

Il dott. arch. Giorgio Bais è stato responsabile del Servizio tecnico presso il Comune di Mori, attualmente è in stato di quiescenza ed ha espressamente dichiarato di non aver preso parte alla realizzazione del progetto, alla sorveglianza ed alla direzione dei lavori dell'opera di cui al presente provvedimento.

Per l'affidamento della prestazione in oggetto si è fatto ricorso al Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando la richiesta di offerta n. 91096, che è stata trasmessa al tecnico summenzionato il 13 maggio 2020.

Entro il termine del 22 maggio 2020, alle ore 12:00, il dott. arch. Giorgio Bais ha presentato la propria offerta, che ammonta ad euro 24.692,70.-, a fronte di un importo a base d'appalto pari ad euro 30.865,88.-, dedotto il ribasso del 20%, offerto ed accettato, detratte le ritenute di legge sull'onorario, oltre alla maggiorazione del 16% per contributi INPS, così determinato:

- |                |        |                   |
|----------------|--------|-------------------|
| • onorario     | euro   | 25.045,34.-       |
| • spese 23,24% | euro   | 5.820,54.-        |
| • sconto 20%   | - euro | <u>6.173,18.-</u> |

Totale	euro	24.692,70.-
--------	------	-------------

maggiorazione 16% per contributi INPS (corrispondenti a 2/3 dell'aliquota in vigore dal 1° gennaio 2020, pari al 24%)	euro	<u>3.950,83.-</u>
---	------	-------------------

Totale complessivo	euro	28.643,53.-
--------------------	------	-------------

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dal D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 5/2017.

Il professionista, infine, ha dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione e di essere in regola con i versamenti contributivi nei confronti della Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto.

La relativa spesa, che ammonta ad euro 28.643,53.- trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3281	2020	n. 120358 (DT 318/2018)	affido collaudo tecnico-amministrativo ampliamento e adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco"	dott. arch. Giorgio Bais C.F. BSAGRG55D27H612H	28.643,53.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

## LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici” ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

vista la Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2, “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016”;

visto il decreto 108 di data 31 dicembre 2019 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali fino alla scadenza naturale del mandato del Sindaco e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## **DETERMINA**

1. di affidare al dott. arch. Giorgio Bais, con studio a Rovereto in via G. Rossini 5, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo all'ampliamento e l'adeguamento sismico della scuola media “Nicolò d'Arco” in località Prabi, per un importo di euro 24.692,70.-, detratte le ritenute di legge sull'onorario, oltre alla maggiorazione del 16% per contributi INPS, per un importo complessivo di euro 28.643,53.-, così determinato:

• importo netto	euro	24.692,
• maggiorazione 16% per contributi INPS	euro	3.950,
Totale lordo	euro	28.643,

- di imputare la spesa complessiva di euro 28.643,53.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
- di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CUP assegnato al presente progetto è il seguente F51E16000180007;
  - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente Z972D2E40E;
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
- di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
- di approvare l'allegato schema di contratto, costituito da n. 5 articoli, che regola i rapporti fra l'Amministrazione comunale ed il professionista;
- di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03281	2020	AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. GIORGIO BAIS, CON STUDIO A ROVERETO (TN), PER IL COLLAUDO TECNI	BAIS GIORGIO	125981	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC

S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---





**Comune della Città di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Determinazione n. 128 del 03/06/2020

OGGETTO: AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. GIORGIO BAIS, CON STUDIO A ROVERETO (TN), PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO E L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "NICOLÒ D'ARCO" IN LOCALITÀ PRABI. CUP F51E16000180007 - CIG Z972D2E40E

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04022.02.03281	2020	AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. GIORGIO BAIS, CON STUDIO A ROVERETO (TN), PER IL COLLAUDO TECNI	BAIS GIORGIO	125981	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Finanziamento plurimo	125981

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

05/06/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**COMUNE DI ARCO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

*Raccolta n. <>/ Scritture private area tecnica*

Arco, lì <>

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico **per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera nell'ambito dei lavori di ampliamento ed adeguamento sismico della scuola media "Nicolò d'Arco" in località Prabi.**

Tra i Signori:

- **SIMONCELLI dott. arch. BIANCA MARIA**, nata a Rovereto (TN) il 5 agosto 1958, dirigente dell'area tecnica del Comune di Arco, domiciliata per la carica che ricopre presso il Municipio di Arco, la quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI ARCO - c.f. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale;

- **BAIS dott. arch. GIORGIO**, nato a Rovereto (TN) il 27 aprile 1955, residente a Rovereto (TN), in via Rossini 5, c.f. BSA GRG 55D27 H612H, iscritto al n. 345 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento, in seguito denominato professionista.

Premesso che in conformità alla determinazione dirigenziale n. <> di data <>, è stata autorizzata la stipulazione del presente atto di incarico, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

Il COMUNE DI ARCO affida al dott. arch. GIORGIO BAIS, che accetta, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera nell'ambito dei

lavori di ampliamento ed adeguamento sismico della scuola media “Nicolò d’Arco” in località Prabi.

## Art. 2 – Obblighi del professionista

1. Il professionista è tenuto ad ottemperare alle disposizioni di cui agli articoli 223, 225 e 229 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dagli artt. 192, 194 e 198 del D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, ed in particolare dovrà compilare la seguente documentazione:

- il processo verbale di visita contenente le principali indicazioni tecnico-amministrative dell’appalto e la descrizione dei rilievi fatti dall’organo di collaudo, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero e la profondità dei saggi effettuati e i risultati ottenuti;
- la relazione di collaudo in cui trovano raffronto i dati di fatto risultanti dal processo verbale di visita con i dati di progetto e delle varianti approvate e dei documenti contabili, nonché le considerazioni sul modo con cui l’impresa ha osservato le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal direttore dei lavori. In tale relazione l’organo di collaudo oltre ad esprimersi sulla collaudabilità o meno dell’opera definisce le eventuali modificazioni da introdursi nel conto finale e determina il credito liquido dell’appaltatore. In relazione separata e riservata il collaudatore espone il proprio parere in merito alle domande dell’impresa e sulle eventuali penali rispetto alle quali non è già intervenuta una risoluzione definitiva;
- il certificato di collaudo qualora le opere vengano ritenute accettabili; il certificato di collaudo deve contenere: l’indicazione dei dati tecnici ed amministrativi relativi al lavoro, i verbali di visite, il costo del lavoro per sommi capi, l’eventuale somma da porsi a carico dell’appaltatore per danni

da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dall'esecuzione d'ufficio, o per altro titolo, la somma da rimborsare all'Amministrazione aggiudicatrice per le spese di assistenze simili, nonché l'ammontare del conto liquido dell'appaltatore e la collaudabilità dell'opera o del lavoro ed eventualmente sotto quali condizioni.

### **Art. 3 - Termini di consegna**

1. Il certificato di collaudo, in copia cartacea ed in formato digitale, deve essere consegnato dal professionista al Comune entro un anno dall'ultimazione dei lavori, accertata dal relativo certificato del direttore dei lavori, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41, comma 1, del Capitolato speciale d'appalto.
2. Qualora il professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, di cui al comma precedente, sarà applicata dal Comune, nei confronti del medesimo professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo pattuito, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo articolo; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.
3. Per motivi validi e giustificati, il Comune, con nota della dirigente dell'area tecnica comunale può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal professionista prima della scadenza del termine fissato.

### **Art. 4 - Compensi**

1. L'ammontare del compenso dovuto dal Comune al professionista per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto, comprensivo di tutte le voci, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di legge, risultanti dal preventivo del professionista, rif. gara n. 91096, che

viene allegato al presente contratto e determinato nell'importo di euro

24'692,70.-, detratte le ritenute di legge sull'onorario, oltre alla maggiorazione

del 16% per contributi INPS, per un totale complessivo di euro 28.643,53.-, è

costituito come di seguito esposto:

- onorario a percentuale euro 25'045.34.-

- spese 23,24% euro 5'820.54.-

- sconto 20% - euro 6'173.18.-

Totale euro 24'692,70.-

maggiorazione del 16% per contributi INPS euro 3.950,83.-

Totale complessivo euro 28.643,53.-

2. Il compenso di cui al comma precedente è corrisposto al professionista dopo la

consegna del summenzionato certificato di collaudo, entro 60 giorni dalla data

di ricevimento della fattura regolarmente vistata dalla dirigente dell'area

tecnica comunale, previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. o

equivalente certificazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa, etc,

da richiedersi presso la Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto, con le

seguenti modalità:

- 25% dell'onorario al termine delle lavorazioni previste dalla prima fase,

previa redazione di un verbale di collaudo parziale;

- 25% dell'onorario al termine delle lavorazioni previste dalla seconda fase,

previa redazione di un verbale di collaudo parziale;

- 25% dell'onorario al termine delle lavorazioni previste dalla terza fase, previa

redazione di un verbale di collaudo parziale;

- saldo dell'onorario, al termine delle lavorazioni previste dalla quarta e quinta

fase e dopo la consegna del certificato di collaudo finale.

3. I pagamenti possono essere sospesi in ogni momento, qualora si riscontrino inadempimenti contrattuali del professionista o gravi deficienze negli elaborati presentati, comunicati al medesimo professionista mediante nota della dirigente dell'area tecnica comunale.

4. Il professionista, inoltre, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 ed è tenuto, pertanto, a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del presente contratto. Il bonifico bancario e/o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice unico progetto (CUP), che per il presente contratto è F51E16000180007 ed il codice CIG, che per il presente servizio è Z972D2E40E.

Qualsiasi pagamento inerente al presente contratto rimane sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge e il professionista rinuncia conseguentemente ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.

Si precisa, inoltre, che in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ.

#### **Art. 5 - Obblighi di trasparenza e integrità**

Il professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 7 di data

10 febbraio 2015 e richiamato dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Arco, ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso, visionabili sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente". La violazione degli obblighi del Codice di comportamento citato al comma 2 del presente articolo costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Con la sottoscrizione del presente atto, il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

Il presente contratto viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

Per l'Amministrazione: LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
- dott. arch. Bianca Maria Simoncelli -

Il professionista: - dott. arch. Giorgio Bais -

MR\T:\Atc\LAVORI PUBBLICI\2018 SCUOLA MEDIA PRABF\Incarichi professionali\collaudo tecn ammin\affido\arch BAIS contratto.odt



COMUNE DI ARCO

27/05/2020

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "NICOLÒ D'ARCO" IN LOCALITÀ PRABI - collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'577'339.29 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3176%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	9'088.08 €
<b>Totale</b>	<b>9'088.08 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'066'897.09 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	





COMUNE DI ARCO

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8793%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%  
[QdI.01=0.096]

6'693.63 €

Totale

6'693.63 €

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 110'457.39 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6100%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%  
[QdI.01=0.096]

1'002.86 €

Totale

1'002.86 €

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 523'513.83 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1574%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%  
[QdI.01=0.096]

3'484.74 €

Totale

3'484.74 €

### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 532'654.23 €



COMUNE DI ARCO

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1218%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%  
[QdI.01=0.096]

4'776.03 €

Totale

4'776.03 €

**TOTALE PRESTAZIONI**

**25'045.34 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfetarie) pari al 23.24% del compenso per prestazioni professionali. [23.24% * 25'045.34 €]	5'820.54 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>5'820.54 €</b>
	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	25'045.34 €
Spese ed oneri accessori	5'820.54 €



COMUNE DI ARCO

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	30'865.88 €
sconto 20%	- 6'173.18 €
	24'692.70 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>24'692.70 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>24'692.70 €</b>
<i>Diconsi euro ventiquattromila-seicentonovantadue/70</i>	
maggiorazione del 16% per contributi INPS (corrispondenti a 2/3 dell'aliquota in vigore dal 1° gennaio 2020, pari al 24%)	3'950,83 €
<b>TOTALE</b>	<b>28'643.53 €</b>

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE