



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 87 di data 28/04/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ARCIDUCALE (1° LOTTO). AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. TATIANA TETTAMANTI, DELLO STUDIO ASSOCIATO ARTGEO, CON SEDE A ROVERETO, PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1. CIG ZF72CC988C</b>
-----------------	--

## Relazione.

Con deliberazione n. 190 di data 27 novembre 2018, esecutiva il 10 dicembre 2018, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la riqualificazione del parco arciducale (1° lotto), redatto in data giugno-agosto 2018 dal dott. arch. Lara Zoccatelli e dal dott. arch. Luigi Marino per quanto attiene agli elaborati che fanno riferimento alla sicurezza, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 422.000,00.-, di cui euro 299.374, 67.- per lavori a base d'asta ed euro 122.625,33.-, per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione dirigenziale n. 58 di data 19 marzo 2019, il summenzionato progetto è stato approvato anche in linea economica.

Durante le prime fasi cantieristiche, in seguito alla demolizione dei servizi igienici esistenti, è stata rilevata la presenza di tre grosse crepe verticali, che percorrono il muro storico in pietra per 4 metri di altezza, nonché l'esiguità della profondità delle fondazioni, poste ad appena cm 80 sotto il piano di campagna attuale e a meno cm 20 dalla quota del pavimento finito, previsto nel progetto.

Vi è, pertanto, la necessità di affidare gli elaborati di variante per mettere in sicurezza il muro e contestualmente risolvere la problematica delle fondazioni.

Per evidenti ragioni di continuità gestionale e risparmio di risorse, anche in termini temporali, è stata chiesta la disponibilità alla predisposizione di detti elaborati al direttore dei lavori, dott. arch. Tatiana Tettamanti, che ha presentato un preventivo di parcella, ns. prot. n. 10120 di data 16 aprile 2020, trasmesso tramite PEC, con cui ha quantificato le spettanze come di seguito esposto:

• analisi del dissesto del muro e calcolo di stabilità (ore 17 x euro 60,00)	euro	1.020,00.-
• onorario variante quantitativa (aliquota Qcl.07)	euro	807,82.-
• onorario variante progettuale (aliquota Qcl.08)	euro	3.117,67.-
• spese 25%	euro	981,37.-
• sconto 10%	- euro	<u>592,69.-</u>

Totale complessivo (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%)	euro	5.334,17.-
---	------	------------

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dal D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 5/2017.

La relativa spesa, che ammonta ad euro 5.334,17.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 6.768,00.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3401	2020	-	affido incarico variante 1 al progetto dei lavori di riqualificazione del parco Arciducale	dott. arch. Tatiana Tettamanti studio associato ArtGeo P.IVA 01891690222	6.768,00.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro il corrente anno.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico summenzionato l'incarico di cui all'oggetto.

## LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016";

visto il decreto 108 di data 31 dicembre 2019 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali fino alla scadenza naturale del mandato del Sindaco e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

## DETERMINA

1. di affidare al dott. arch. Tatiana Tettamanti, dello studio associato ArtGeo, con sede a Rovereto, in piazza Achille Leoni 12, l'incarico per la redazione della variante n. 1 al progetto di riqualificazione del parco arciducale (1° lotto), per un importo di euro 5.334,17.- (+ C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%), per un totale di euro 6.768,00.-, così determinato:

• importo netto	euro	5.334,
• C.N.P.A.I.A. 4%	euro	213,
• I.V.A. 22%	<u>euro</u>	<u>1.220,</u>
Totale lordo	euro	6.768,
2. di imputare la spesa complessiva di euro 6.768,00.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CIG assegnato al presente servizio è il seguente ZF72CC988C;
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
4. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
5. di approvare l'allegato schema di contratto, costituito da n. 4 articoli, che regola i rapporti fra l'Amministrazione comunale ed il professionista;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
8. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
09022.02.03401	2020	RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ARCIDUCALE (1° LOTTO). AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. TATIANA TETTA	TETTAMANTI TATIANA STUDIO TECNICO	125740	U

**SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC**  
**S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---



**Comune della Città di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

Determinazione n. 87 del 23/04/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ARCIDUCALE (1° LOTTO). AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. TATIANA TETTAMANTI, DELLO STUDIO ASSOCIATO ARTGEO, CON SEDE A ROVERETO, PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1. CIG ZF72CC988C

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
09022.02.03401	2020	RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ARCIDUCALE (1° LOTTO). AFFIDO DELL'INCARICO, AL DOTT. ARCH. TATIANA TETTA	TETTAMANTI TATIANA STUDIO TECNICO	125740	U

Descrizione finanziamento della spesa	N. Impegno
Fondo Investimenti PAT	125740

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione e il suo finanziamento

28/04/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

FIRMATO DIGITALMENTE

ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**COMUNE DI ARCO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

*Raccolta n. <>/ Scritture private area tecnica*

Arco, lì <>

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico **per la stesura della variante n. 1 dei lavori di riqualificazione del parco arciducale (1° lotto).**

Tra i Signori:

- **SIMONCELLI dott. arch. BIANCA MARIA**, nata a Rovereto (TN) il 5 agosto 1958, dirigente dell'area tecnica del Comune di Arco, domiciliata per la carica che ricopre presso il Municipio di Arco, la quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI ARCO - c.f. 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto comunale;

- **TETTAMANTI dott. arch. TATIANA**, nata a Rovereto (TN) il 6 dicembre 1972, codice fiscale n. TTT TTN 72T46 H612R, dello studio associato ArtGeo, con sede a Rovereto, in piazza Achille Leoni 12, iscritta al n. 994 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento, in seguito denominato professionista; premesso che in conformità alla determinazione dirigenziale n. <> di data <> aprile 2020, è stata autorizzata la stipulazione del presente atto di incarico, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

Il COMUNE DI ARCO affida al dott. arch. TATIANA TETTAMANTI, che accetta, l'incarico per la stesura della variante n. 1 dei lavori di riqualificazione del parco arciducale (1° lotto).



## Art. 2 - Termini di consegna

1. Gli elaborati di variante, di cui all'art. 1, devono essere consegnati dal professionista al Comune in numero di **2** (due) copie cartacee ed **1** (una) su supporto digitale entro **15** (quindici) giorni dalla stipula del presente contratto.
2. Qualora il professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, di cui al comma precedente, sarà applicata dal Comune, nei confronti del medesimo professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo pattuito, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo articolo; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.
3. Per motivi validi e giustificati, il Comune, con nota della dirigente dell'area tecnica comunale può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal professionista prima della scadenza del termine fissato.

## Art. 3 - Compensi

1. L'ammontare del compenso dovuto dal Comune al professionista per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto, comprensivo di tutte le voci, inclusi spese e sconto, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di legge, così come risultanti dal preventivo di parcella, prot. n. 10120 di data 16 aprile 2020, trasmesso tramite PEC, che viene allegato al presente contratto e determinato nell'importo complessivo di euro 5.334,17.-, è costituito dalle seguenti voci:
  - analisi del dissesto del muro e calcolo di stabilità  
euro 918,00.-
  - onorario variante QcI.7  
euro 908,80.-

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE stampato il giorno 29/04/2020 da Caldi Maria Cristina.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 7e78daa93b3f8db46b6b96c1c06bd8d33a107464c36a59a7495f1a4dc5a5bdb2b3a.

Si precisa, inoltre, che in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ.

#### **Art. 4 - Obblighi di trasparenza e integrità**

Il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione. Gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente".

Con la sottoscrizione del presente atto, il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetti neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

Il presente contratto viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

Per l'Amministrazione: LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
- dott. arch. Bianca Maria Simoncelli -

Il professionista: - dott. arch. Tatiana Tettamanti -

MR\T:\Atc\LAVORI PUBBLICI\2019 ARBORETUM 1\incarichi professionali\variante 1\arch TETTAMANTI VAR1\_contratto.odt

Opera e ubicazione

**riqualificazione del parco Arciducale - 1° lotto**  
**VARIANTE 1**  
**COMUNE DI ARCO**  
Provincia di Trento

Servizi tecnici

**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	N°
08/04/2020	<b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
<div>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRENTO dott. Arch. TATIANA TETTAMANTI ISCRIZIONE ALBO N° 994</div>	

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**riqualificazione del parco Arciducale - 1° lotto  
VARIANTE 1**

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 35.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	11.700,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	23.300,00

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)**

**PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI**

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

STRUTTURE – S.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,0900
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4300

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	11.700,00	20,41101 12700%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	23.300,00	20,41101 12700%

Costo complessivo dell'opera € 35.000,00

Percentuale forfettaria spese 25,00%

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	11.700,00	20,4110112 700%	1,20	Qcl.07, Qcl.08	0,5500	1.576,14	394,03	1.970,17
S.03	STRUTTURE	23.300,00	20,4110112 700%	0,95	Qcl.07, Qcl.08	0,5200	2.349,35	587,34	2.936,69

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	4.906,86
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	4.906,86

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€4.906,86 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) euro 60,00xore 17	€1.020,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€5.926,86 -</b>
Ribasso di aggiudicazione(10,0000%)	592,69 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>5.334,17 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€213,37 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€5.547,54 +</b>
IVA (22%)	€1.220,46 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€6.768,00</b>