



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 30 di data 06/03/2020

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS", AFFIDAMENTO ALLA DITTA CHIARANI SCAVI DI ARCO (TN) DEL COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA INTERESSATA DALLA DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI PER PERMETTERE IL RIORDINO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO. CUP F51B19000200004 - CIG ZCF2C4A032
-----------------	---

Relazione

Con deliberazione n. 92 di data 30 luglio 2019 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di demolizione della p.ed. 670/2 denominata "Casa Berlanda", della p.ed. 670/3 manufatto "ex spogliatoi tennis" e della piattaforma in cls e asfalto su cui erano realizzati i campi da tennis e contestuale riqualificazione urbana dell'area antistante il Casinò di Arco lungo via Marconi e via Garberie, redatto in data luglio 2019 dal geom. Paolo Pedrotti del servizio patrimonio comunale, dal quale si desume un costo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 198.234,49.- per lavori ed euro 101.765,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

A)	Importo lavori a base d'asta				
A1)	Importo lavori	euro	196.649,59.-		
A2)	Oneri per la sicurezza	euro	1.584,90.-		
	Totale lavori a base d'asta			euro	198.234,49.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1)	Imprevisti e cottimi	euro	13.460,68.-		
B2)	Demolizione edifici	euro	38.505,72.-		
B3)	Fornitura materiale elettrico	euro	2.500,00.-		
B4)	Arredo urbano e pavimentazione galleggiante	euro	15.000,00.-		
B5)	Indennità tecniche	euro	5.304,02.-		
B6)	IVA 10% su A+B1+B2+B3+B4	euro	26.770,09.-		
B7)	Tassa gare	euro	225,00.-		
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			euro	101.765,51.-
C)	Importo complessivo			euro	300.000,00.-

Con determinazione n. 251 di data 30 agosto 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto in oggetto, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura negoziata previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 33 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., attivando la gara telematica n. 85017, rivolta a n. 3 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso.

A seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa F.lli Petri s.n.c. con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220, per l'importo netto di euro 174.243,24.-, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 196.649,59.-, dedotto il ribasso del 12,200% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 1.584,90.-, non soggetti a ribasso, come da offerta n. 3000276133.

In considerazione di ciò e tenuto conto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria sopracitata, con determinazione n. 344 di data 19 novembre 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha rideterminato il nuovo quadro economico dell'opera, immutato nell'importo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 174.243,24.- per lavori ed euro 125.756,76.- per somme a disposizione, così suddiviso:

A)	Importo lavori a base d'asta				
A1)	Importo lavori	euro	196.649,59.-		
A2)	Oneri per la sicurezza	euro	1.584,90.-		
	Ribasso	- euro	23.991,25.-		
	Totale lavori a base d'asta			euro	174.243,24.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1)	Demolizione edifici	euro	38.505,72.-		
B2)	Fornitura materiale elettrico	euro	2.500,00.-		
B3)	Arredo urbano e pavimentazione galleggiante	euro	15.000,00.-		
B4)	Indennità tecniche	euro	5.304,02.-		
B5)	IVA 10% su A+B1+B2+B3	euro	23.024,90.-		
B6)	Tassa gare	euro	225,00.-		
B7)	Interventi per le nuove lavorazioni (imprevisti + ribasso)	euro	37.451,93.-		
B8)	IVA 10% su nuove lavorazioni	euro	3.745,19.-		
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			euro	125.756,76.-
C)	Importo complessivo			euro	300.000,00.-

Nel quadro economico dell'opera è prevista una voce per "interventi nuove lavorazioni" con la quale la D.L. ha necessità di completare l'assestamento di una porzione di superficie interessata dalla demolizione degli edifici per permettere il riordino dell'area a verde pubblico.

E' stata quindi contattata l'impresa Scavi Chiarani s.n.c. di Arco (TN), che si è dichiarata disponibile all'espletamento della prestazione di cui sopra, per l'importo di euro 4.400,00.- (+ IVA 10%), così come specificato nel preventivo di data 28 febbraio 2020 al quale si rimanda per maggiori dettagli tecnici.

La spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, di complessivi euro 4.840,00.- trova copertura ai capitoli sottoelencati del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità:

CAP	Anno	Impegno	Oggetto	Importo
3833	2020	Impegno n. 123336 effettuato con dt. 251/2019	Affido lavori di assestamento di una porzione di superficie interessata dalla demolizione degli edifici per permettere il riordino dell'area a verde pubblico alla ditta SCAVI CHIARANI snc di Arco	4.840,00.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno corrente⁴.

Evidenziato che la prestazione viene affidata direttamente alla summenzionata ditta, per le ragioni di seguito indicate:

1. ai sensi dell'art. 52, comma 9, della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., è ammesso l'affidamento diretto per i contratti di importo non superiore ai 50.000,00.- euro. Nel caso concreto l'ammontare netto contrattuale è pari ad euro 4.400,00.-;
2. il prezzo offerto è stato giudicato congruo e vantaggioso per l'Amministrazione comunale, tenuto conto del valore storico praticato per affidamenti di prestazioni analoghe;
3. i rapporti con la ditta in questione hanno pienamente soddisfatto l'Amministrazione comunale, sia per quanto riguarda il rispetto di tutte le clausole negoziali, con specifico riferimento alla puntualità relativamente ai tempi ed alle modalità di consegna, sia sotto il profilo della qualità delle lavorazioni eseguite per il comune di Arco;
4. la ditta sopraccitata risulta adeguatamente attrezzata per eseguire anche in questa occasione le prestazioni oggetto del presente provvedimento, garantendo così risultati ottimali.

Sussistono pertanto le ragioni tecnico-normative oltre che di opportunità economica per procedere all'affido dei lavori in oggetto a favore della ditta sopraccitata e al finanziamento della spesa.

LA DIRIGENTE

Premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., nonché le modifiche introdotte con la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che detta norme in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/CE e 2014/25/CE ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto 108 di data 31 dicembre 2019 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali fino alla scadenza naturale del mandato del Sindaco e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni meglio esposte in premessa, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e ii, i lavori di completamento di una porzione di superficie interessata dalla demolizione degli edifici per permettere il riordino dell'area a verde, all'impresa SCAVI CHIARANI s.n.c., con sede in via Cacciatore, 8 ad Arco, per l'importo netto di euro 4.400,00.- (+ IVA 10%), per un totale complessivo di euro 4.840,00.-, così come specificato nell'offerta di data 28 febbraio 2020;

2. di imputare la spesa complessiva di euro 4.840,00.- (IVA 10% compresa) ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
3. di precisare che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo è da erogarsi secondo le seguenti condizioni contrattuali:

- tempistica: la prestazione dovrà essere espletata entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento dell'ordinativo;

- importo: l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro 4.400,00.- (IVA 10% esclusa);

- penale: la penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di cui all'art. 58.4 della L.P. 26/93 (risoluzione del contratto);

- pagamento: avverrà ad avvenuta ultimazione dell'intervento, previa presentazione di regolare fattura vistata dal tecnico comunale di riferimento, entro 60 giorni dal ricevimento della medesima. Si evidenzia che il contratto, a pena di nullità, è soggetto alla disciplina dettata dalla Legge 136/2010 e ss.mm. Per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG è ZCF2C4A032;

4. di procedere all'avvio dell'ordinativo relativo alla prestazione di cui al precedente punto 1) del dispositivo dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di evidenziare che il Comune di Arco ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e s.m.i., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
8. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

PIP

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.03833	2020	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS", AFFIDAMENTO ALLA DITTA	SCAVI CHIARANI DI PAGNI LILIANA & C. SNC	125533	U

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Pedrotti Paolo

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
