



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 28 di data 05/03/2020

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS". AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI PULIZIA DEL VERDE ALLA DITTA ARCO PEGASO SOC. COOP. DI ARCO - P.IVA 01181720226 CUP F51B19000200004 - CIG Z3D2C4B2B1
-----------------	---

Relazione.

Con deliberazione n. 92 di data 30 luglio 2019, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di demolizione della p.ed. 670/2 denominata "casa Berlanda", della p.ed. 670/3 manufatto "ex spogliatoi tennis" e della piattaforma in cls e asfalto su cui erano realizzati i campi da tennis e contestuale riqualificazione urbana dell'area antistante il casinò di Arco lungo via Marconi e via Garberie, redatto in data luglio 2019 dal geom. Paolo Pedrotti del servizio patrimonio comunale, dal quale si desume un costo complessivo di euro 300.000,00=, di cui euro 198.234,49= per lavori ed euro 101.765,51= per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

A) Importo lavori a base d'asta

A1) importo lavori	euro	196.649,59=
--------------------	------	-------------

A2) oneri per la sicurezza	<u>euro</u>	<u>1.584,90=</u>
----------------------------	-------------	------------------

Totale lavori a base d'asta	euro	198.234,49=
-----------------------------	------	-------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) imprevisti e cottimi	euro	13.460,68=
--------------------------	------	------------

B2) demolizione edifici	euro	38.505,72=
-------------------------	------	------------

B3) fornitura materiale elettrico	euro	2.500,00=
-----------------------------------	------	-----------

B4) arredo urbano e pavimentazione galleggiante	euro	15.000,00=
---	------	------------

B5) indennità tecniche	euro	5.304,02=
------------------------	------	-----------

B6) IVA 10% su A+B1+B2+B3+B4	euro	26.770,09=
------------------------------	------	------------

B7) tassa gare	<u>euro</u>	<u>225,00=</u>
----------------	-------------	----------------

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>euro</u>	<u>101.765,51=</u>
--	-------------	--------------------

C) Importo complessivo	euro	300.000,00=
------------------------	------	-------------

Con determinazione n. 251 di data 30 agosto 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto in oggetto, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi

dell'articolo 33 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n 26 e ss.mm., attivando la gara telematica n. 85017, rivolta a n. 3 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso.

A seguito di gara telematica esperita il giorno 24 ottobre 2019, come risulta dal relativo verbale, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa F.lli Petri s.n.c. con sede a Terre d'Adige (TN) in via Maccani, 9/A – p.iva 01288880220, per l'importo netto di euro 174.243,24=, pari all'importo dei lavori a base d'asta di euro 196.649,59=, dedotto il ribasso del 12,20% offerto ed accettato ed aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 1.584,90= non soggetti a ribasso, come da offerta n. 3000276133.

in considerazione di ciò e tenuto conto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria succitata, con determinazione n 344 di data 19 novembre 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha rideterminato il nuovo quadro economico dell'opera, immutato nell'importo complessivo di euro 300.000,00=, di cui euro 174.243,24= per lavori ed euro 125.756,76= per somme a disposizione, così suddiviso:

A) Importo lavori a base d'asta

A1) importo lavori	euro	196.649,59=	
A2) oneri per la sicurezza	<u>euro</u>	<u>1.584,90=</u>	
Ribasso	-	euro	23.991,25=
Totale lavori a base d'asta		euro	174.243,24=

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) imprevisti e cottimi	euro	0=	
B2) demolizione edifici	euro	38.505,72=	
B3) fornitura materiale elettrico	euro	2.500,00=	
B4) arredo urbano e pavimentazione galleggiante	euro	15.000,00=	
B5) indennità tecniche	euro	5.304,02=	
B6) IVA 10%	euro	26.770,09=	
B7) nuove lavorazioni	euro	37.451,93=	
B8) tassa gare	<u>euro</u>	<u>225,00=</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		<u>euro</u>	<u>125.756,76=</u>
C) Importo complessivo		euro	300.000,00=

Durante le fasi lavorative, nell'ambito del cantiere per i lavori di demolizione della p.ed. 670/2 denominata "Casa Berlanda", della p.ed. 670/3manufatto "ex spogliatoi tennis" e piattaforma in cls e asfalto su cui erano realizzati i campi da tennis, sono emerse delle specifiche necessità di realizzare alcuni interventi di pulizia e riqualificazione del verde presente nel contesto, prima di dare corso alle opere di riqualificazione dell'area stessa, propedeutico alla futura realizzazione di un parco urbano.

L'intervento di cui sopra trova la disponibilità nel quadro economico dell'opera alla voce interventi "nuove lavorazioni".

E' stata quindi contattata la ditta Arco Pegaso soc. coop. di Arco, che sta realizzando interventi analoghi lungo viale delle Magnolie, la quale con preventivo di data 15 gennaio 2020, si è dichiarata disponibile all'espletamento della prestazione di cui sopra, per l'importo netto di euro 2.700,00= (+ IVA 10%), al quale si rimanda per maggiori dettagli tecnici.

La spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura ai capitoli sotto elencati che presentano la necessaria disponibilità:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3833	2020	Impegno n 123336 effettuato con dt 251/2019	Interventi pulizia e riqualificazione verde	Arco Pegaso soc. coop.	2.970,00=

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno corrente.

Evidenziato che la prestazione viene affidata direttamente alla summenzionata ditta, per le ragioni di seguito indicate:

- ai sensi dell'art. 52, comma 9, della Legge provinciale 10 settembre 1993 n 26 e ss.mm., è ammesso l'affidamento diretto per i contratti di importo non superiore a 50.000,00= euro. Nel caso concreto l'ammontare netto contrattuale è pari ad euro 2.700,00=;
- il prezzo offerto è stato giudicato congruo e vantaggioso per l'Amministrazione comunale, tenuto conto del valore storico praticato per affidamenti di prestazioni analoghe;
- i rapporti con la ditta in questione hanno pienamente soddisfatto l'Amministrazione comunale, sia per quanto riguarda il rispetto di tutte le clausole negoziali, con specifico riferimento alla puntualità relativamente ai tempi ed alle modalità di consegna, sia sotto il profilo della qualità delle lavorazioni eseguite per il Comune di Arco;
- la ditta sopraccitata risulta adeguatamente attrezzata per eseguire anche in questa occasione le prestazioni oggetto del presente provvedimento, garantendo così risultati ottimali.

Sussistono pertanto le ragioni tecnico-normative oltre che di opportunità economica per procedere all'affido dei lavori in oggetto a favore della ditta sopraccitata ed al finanziamento della spesa.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 108 di data 31 dicembre 2019 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali fino alla scadenza naturale del mandato del Sindaco e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici” ed il Regolamento di esecuzione e di attuazione, nelle parti ancora vigenti, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 15 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022;

vista la deliberazione n. 4 di data 21 gennaio 2020, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020 – annualità 2020 – 2022;

DETERMINA

1. di affidare, per tutte le motivazioni meglio esposte in premessa, ai sensi dell’art 52, comma 9, della Legge Provinciale 10 settembre 1993 n 26 e s.m.i., i lavori di pulizia e riqualificazione del verde presente prima del completamento delle opere di riqualificazione dell’area stessa, propedeutico alla futura realizzazione di un parco urbano, alla ditta Arco Pegaso soc. coop. di Arco, con sede in via Aldo Moro 9/a, per l’importo netto di euro 2.700,00= + 10% Iva, per un totale complessivo di euro 2.970,00=, così come specificato nell’offerta di data 15 gennaio 2020;

2. di imputare la spesa complessiva di euro 2.970,00= al capitolo e corrispondente impegno del bilancio in corso, riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di precisare che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo è da erogarsi secondo le seguenti condizioni contrattuali:

- tempistica: la prestazione dovrà essere espletata entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento dell'ordinativo;

- importo: l'ammontare del corrispettivo è quantificato in euro 2.700,00= (+10% Iva);

- penale: la penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di cui all'art 58.4 della L.P. 26/93 (risoluzione del contratto);

- pagamento: avverrà ad ultimazione dei lavori, previa presentazione di regolare fattura vistata dal tecnico comunale di riferimento, entro 60 giorni dal ricevimento della medesima.

Si evidenzia che il contratto, a pena di nullità, è soggetto alla disciplina dettata dalla Legge 136/2010 e ss.mm. per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG è Z3D2C4B2B1;

4. di procedere all'invio dell'ordinativo relativo alla prestazione di cui al precedente punto 3 del dispositivo dopo l'esecutività del presente provvedimento;

5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;

7. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 30 giorni, ex artt. 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.03833	2020	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE	ARCO PEGASO SOCIETA'	125520	U

		DELL'AREA "CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS". AFFIDAMENTO DELLE OPERE	COOPERATIVA		
--	--	---	-------------	--	--

SIMONCELLI BIANCA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Pedrotti Paolo

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
