

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ARCIDUCALE (1° LOTTO)**- VERBALE DI GARA TELEMATICA -****PROCEDURA N. 82313**

L'anno **duemiladiciannove** addì **17** (**diciassette**) del mese di **luglio**, alle ore **9,00**, in Arco nella Residenza Municipale.

Premesse:

- con deliberazione n. 192 di data 28 dicembre 2017, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo alla riqualificazione del parco Arciducale (1° lotto), redatto in data settembre/dicembre 2017 dal dott. arch. Lara Zoccatelli, con studio professionale a Riva del Garda e dal dott. arch. Lugi Marino, con studio professionale ad Arco, per quanto attiene le prime indicazioni in materia di sicurezza durante la fase di progettazione, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 420.000,00.-, di cui euro 301.462,88.- per lavori a base d'asta ed euro 120.537,12.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 451 di data 29 dicembre 2017, il summenzionato progetto è stato approvato in linea economica ed è stata finanziata la relativa spesa.
- Successivamente i professionisti hanno predisposto e consegnato anche gli elaborati progettuali esecutivi commissionati, entro i termini stabiliti dai relativi provvedimenti d'incarico.
- Con deliberazione n. 190 di data 27 novembre 2018, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto, redatto in data giugno-agosto 2018, ammontante a complessivi euro 422.000,00.-, di cui euro 299.374,67.- per lavori a base d'asta ed euro 122.625,33.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 58 di data 18 marzo 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto sopracitato, ha finanziato la spesa, stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante ottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, con gara telematica sul portale provinciale Mercurio, rivolta a n 12 ditte accreditate e col sistema del massimo ribasso;
- con richiesta di data 12 giugno 2019 – gara telematica n. 82313 - sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Battisti s.r.l.	Via Molini 3	38050 – Torcegno (TN)
Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	Via Linfano 6/B	38062 – Arco (TN)
Costruzioni Casarotto s.r.l.	Strada della Barricata 37	38059 – Villa Agnedo (TN)
Costruzioni Dallapè s.r.l.	Viale S Pietro 16	38076 – Madruzzo (TN)
Edilnicoletti Costruzioni s.r.l.	Via Case Nuove 16	38049 – Vattaro (TN)
Ediltione S.p.A.	Via del Foro 4	38079 – Tione di Trento

Essepi s.r.l.	Via Alcide De Gasperi 1/A	38073 – Cavedine (TN)
Inco s.r.l.	Viale Europa, 75	38057 – Pergine Valsugana (TN)
Mak Costruzioni s.r.l.	Via alle Segherie, 1	38015 – Lavis (TN)
Nord Costruzioni s.r.l.	Via Filos 48	38015 – Lavis (TN)
Pederzolli Dino e Ampelio s.r.l.	Viale Trento 1	38073 – Cavedine (TN)
Pretti & Scalfi S.p.A.	Via Legione Trentina 44	38079 – Tione di Trento

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, arch. Bianca Maria Simoncelli, dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, arch. Margherita Raddi e Signore Patrizia Vecchietti, Lidia Omezzolli ed Elena Dossi, constata che entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 16 luglio 2019, risultavano pervenute sulla piattaforma Mercurio le seguenti offerte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Impresa Costruzioni Bassò Sarca s.a.s.	Via Linfano 6/B	38062 – Arco (TN)
Inco s.r.l.	Viale Europa, 75	38057 – Pergine Valsugana (TN)
A.T.I.: Nord Costruzioni (mandataria), HD Light s.r.l. (mandante) e Metalcarpenterie Dalfovo s.r.l. (mandante)	Via Filos 48	38015 – Lavis (TN)
Mak Costruzioni s.r.l.	Via alle Segherie, 1	38015 – Lavis (TN)
Costruzioni Casarotto s.r.l.	Strada della Barricata 37	38059 – Villa Agnedo (TN)
Costruzioni Dallapè s.r.l.	Viale S Pietro 16	38076 – Madruzzo (TN)
Pederzolli Dino e Ampelio s.r.l.	Viale Trento 1	38073 – Cavedine (TN)
Pretti & Scalfi S.p.A.	Via Legione Trentina 44	38079 – Tione di Trento

Il Presidente - procedendo distintamente per ciascun concorrente - apre i files contenenti la documentazione amministrativa classificata nella categoria "Allegato amministrativo".

Si procedere alla lettura ed analisi della documentazione presentata riscontrandone la regolarità ed ammette le dieci Imprese alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Impresa Costruzioni Bassò Sarca s.a.s.	Via Linfano 6/B	38062 – Arco (TN)
Inco s.r.l.	Viale Europa, 75	38057 – Pergine Valsugana (TN)
A.T.I.: Nord Costruzioni	Via Filos 48	38015 – Lavis (TN)

(mandataria), HD Light s.r.l. (mandante) e Metalcarpenterie Dalfovo s.r.l. (mandante)		
Mak Costruzioni s.r.l.	Via alle Segherie, 1	38015 – Lavis (TN)
Costruzioni Casarotto s.r.l.	Strada della Barricata 37	38059 – Villa Agnedo (TN)
Costruzioni Dallapè s.r.l.	Viale S Pietro 16	38076 – Madruzzo (TN)
Pederzolli Dino e Ampelio s.r.l.	Viale Trento 1	38073 – Cavedine (TN)
Pretti & Scalfi S.p.A.	Via Legione Trentina 44	38079 – Tione di Trento

Il Presidente procede quindi all'apertura telematica dei files riguardanti la documentazione economica, verificando la completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta.

Legge quindi ad alta voce i ribassi offerti, indicati in cifre ed in lettere nell'"Allegato C - offerta economica", che risultano essere:

DITTA	Offerta	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	3000258431	291.447,55	7.927,12	271.334,75	279.261,87	6,901
Inco s.r.l.	3000258560	291.447,55	7.927,12	280.218,08	288.145,20	3,853
A.T.I.: Nord Costruzioni (mandataria), HD Light s.r.l. (mandante) e Metalcarpenterie Dalfovo s.r.l. (mandante)	3000260019	291.447,55	7.927,12	282.062,94	289.990,069	3,220
Mak Costruzioni s.r.l.	3000260188	291.447,55	7.927,12	288.530,00	296.457,12	1,001
Costruzioni Casarotto s.r.l.	3000261280	291.447,55	7.927,12	274.660,17	282.587,29	5,760
Costruzioni Dallapè s.r.l.	3000261902	291.447,55	7.927,12	278.606,37	286.533,49	4,406
Pederzolli Dino e Ampelio s.r.l.	3000261910	291.447,55	7.927,12	268.117,17	276.044,29	8,005
Pretti & Scalfi S.p.A.	3000261925	291.447,55	7.927,12	267.024,25	274.951,37	8,380

Il Presidente procede quindi a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Risulta quindi la seguente graduatoria finale evidenziata nella colonna "Rank"

DITTA	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Mak Costruzioni s.r.l.	3000260188	1	291.447,55	7.927,12	288.530,00	296.457,12	1,001
A.T.I.: Nord Costruzioni (mandataria), HD Light s.r.l. (mandante) e	3000260019	2	291.447,55	7.927,12	282.062,94	289.990,069	3,220

Metalcarpenterie Dalfovo s.r.l. (mandante)							
Inco s.r.l.	3000258560	3	291.447,5 5	7.927,12	280.218,08	288.145,20	3,853
Costruzioni Dallapè s.r.l.	3000261902	4	291.447,5 5	7.927,12	278.606,37	286.533,49	4,406
Costruzioni Casarotto s.r.l.	3000261280	5	291.447,5 5	7.927,12	274.660,17	282.587,29	5,760
Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	3000258431	6	291.447,5 5	7.927,12	271.334,75	279.261,87	6,901
Pederzolli Dino e Ampelio s.r.l.	3000261910	7	291.447,5 5	7.927,12	268.117,17	276.044,29	8,005
Pretti & Scalfi S.p.A.	3000261925	8	291.447,5 5	7.927,12	267.024,25	274.951,37	8,380

Il Presidente provvede:

1. a calcolare, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (5,191%) e ad escludere eventuali offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media tutte le offerte di maggiore (15,191) o minore ribasso (-4,809%); in questo caso nessuna offerta viene esclusa, per cui la percentuale media del 5,191% è definitiva;
2. sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata come sopra e, nel caso di specie ad escludere le offerte presentate dalle imprese: Pretti & Scalfi s.p.a. (8,380%), Pederzolli Dino e Ampelio s.r.l. (8,005%), Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s. (6,901%) e Costruzioni Casarotto s.r.l. (5,760%).
3. ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore dopo l'esclusione delle offerte anomale, presentata dall'impresa Costruzioni Dallapè s.r.l. con sede a Madruzzo (TN), in viale San Pietro, 16, frazione Lasino, partita IVA 01052630223, con il ribasso percentuale del 4,406% (quattro virgola quattrocentosei per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.



IL PRESIDENTE
(arch. Bianca Maria Simoncelli)

Bianca Maria Simoncelli

I TESTIMONI

(arch. Margherita Raddi)

Margherita Raddi
PV

(Patrizia Vecchietti)

Patrizia Vecchietti

(Lidia Omezzolli)

Lidia Omezzolli

(Elena Dossi)

Elena Dossi

GARA TELEMATICA di data 17 luglio 2019
 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del parco arciducale 1° lotto

Importo complessivo di appalto:	€ 299.374,67
Oneri per la sicurezza:	€ 7.927,12
Importo soggetto a ribasso:	€ 291.447,55

NOME	Percentuale di Ribasso	
MAK COSTRUZIONI s.r.l.	1,001%	
ATI NORD COSTRUZIONI s.r.l.	3,220%	
INCO s.r.l.	3,853%	
COSTRUZIONI DALLAPE' soc a	4,406%	aggiudicatario
COSTRUZIONI CASAROTTO s.r.l.	5,760%	
Impresa Costruzioni Basso Sarca	6,901%	
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO s.r.l.	8,005%	
PRETTI & SCALFI S.p.A.	8,380%	

a.	Numero offerte:	8
b.	Percentuale media:	5,191%
c.	<i>percentuale media + 10:</i>	<i>15,191%</i>
d.	<i>percentuale media - 10:</i>	<i>-4,809%</i>
	Percentuale media definitiva:	5,191%



