



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO



CITTÀ DI ARCO
PROVINCIA DI TRENTO

**GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA
DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO**

VERBALE DI GARA

relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di costruzione di un chiosco nell'ambito dei lavori di sistemazione a parco pubblico dell'area Braile CUP F57B17000150004 – CIG 71893528F2

L'anno **duemiladiciassette** addì **11 (undici)** del mese di **dicembre**, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- con deliberazione n. 117 di data 22 agosto 2017, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento di costruzione di un chiosco nell'ambito dei lavori di sistemazione a parco pubblico dell'area Braile, redatto in data giugno 2017 dal dott. arch. Mattia Riccadonna, con studio professionale a Riva del Garda, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 207.000,00,-, di cui euro 166.168,25.- per lavori a base d'asta ed euro 40.831,75.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 278 di data 5 settembre 2017, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta, con riferimento al sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012;
- con determinazione n. 339 di data 25 ottobre 2017, la dirigente dell'area tecnica ha approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;
- con lettera inviata a mezzo PEC di data 8 novembre 2017, prot. n. 40325, sostituita con PEC di data 16 novembre 2017 prot. n. 41207, sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ
Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	Via al Maso Visintainer, 10	38122 - Trento
Cooperativa Lavoro Brione soc. coop.	Via S Caterina, 60/C	38062 – Arco
Costruzioni Benini s.r.l.	Viale Trento, 106	38066 – Riva del Garda
Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. s.a.s.	Via dell'Artigianato, 1	38094 – Porte di Rendena
Crimaldi s.r.l.	Via Luc, 10	38010 – Campodenno
Cristofolini Eligio s.n.c.	Via Croseta, 12	38073 – Cavedine
Edilux s.r.l.	Viale Degasperi, 16	38073 – Cavedine

Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	Via Linfano, 6/B	38062 – Arco
Martinelli & Benoni s.r.l.	Via Manzoni, 43	38060 – Ronzo Chienis
Mosca Costruzioni s.n.c.	Via Formino, 2	38080 - Valdaone
Pederzolli Dino e Ampelio s.n.c.	Viale Trento, 1	38073 - Cavedine
Vaglia Costruzioni s.r.l.	Via del Cerè, 22	38083 – Borgo Chiese

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 6 dicembre 2017 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data 16 novembre 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, sig.ra Patrizia Vecchietti, funzionario delegato dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, Vincenza Mameri, Elena Dossi e Paolo Pedrotti, depone sul banco n. 12 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	pec
Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	Via al Maso Visintainer, 10	38122 - Trento	direzione@pec.consorziolavoroambiente.it
Cooperativa Lavoro Brione soc. coop.	Via S Caterina, 60/C	38062 – Arco	clb@pec.cooperazionetrentina.it
Costruzioni Benini s.r.l.	Viale Trento, 106	38066 – Riva del Garda	costruzionibeninisrl@pec.it
Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. s.a.s.	Via dell'Artigianato, 1	38094 – Porte di Rendena	certificata@pec.costruzionivalentini.com
Crimaldi s.r.l.	Via Luc, 10	38010 Campodenno	amministrazione@pec.impresa crimaldi.it
Cristofolini Eligio s.n.c.	Via Croseta, 12	38073 Cavedine	cristofolineligio@pec.trovarti.it
Edilux s.r.l.	Viale Degasperi, 16	38073 Cavedine	ediluxtn@legalmail.it
Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	Via Linfano, 6/B	38062 – Arco	mail@pec.icbarco.com
Martinelli & Benoni s.r.l.	Via Manzoni, 43	38060 – Ronzo Chienis	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
Mosca Costruzioni s.n.c.	Via Formino, 2	38080 - Valdaone	moscacoste@pec.moscacoste.it
Pederzolli Dino e Ampelio s.n.c.	Viale Trento, 1	38073 - Cavedine	peder@legalmail.it
Vaglia Costruzioni s.r.l.	Via del Cerè, 22	38083 – Borgo Chiese	info@pec.vagliacostruzioni.net

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede

all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	Via al Maso Visintainer, 10	38122 - Trento
2	Cooperativa Lavoro Brione soc. coop.	Via S Caterina, 60/C	38062 – Arco
3	Costruzioni Benini s.r.l.	Viale Trento, 106	38066 – Riva del Garda
4	Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. s.a.s.	Via dell'Artigianato, 1	38094 – Porte di Rendena
5	Cimaldi s.r.l.	Via Luc, 10	38010 – Campodenno
6	Cristofolini Eligio s.n.c.	Via Croseta, 12	38073 – Cavedine
7	Edilux s.r.l.	Viale Degasperi, 16	38073 – Cavedine
8	Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	Via Linfano, 6/B	38062 – Arco
9	Martinelli & Benoni s.r.l.	Via Manzoni, 43	38060 – Ronzo Chienis
10	Mosca Costruzioni s.n.c.	Via Formino, 2	38080 - Valdaone
11	Pederzolli Dino e Ampelio s.n.c.	Viale Trento, 1	38073 - Cavedine
12	Vaglia Costruzioni s.r.l.	Via del Cerè, 22	38083 – Borgo Chiese

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

N.	Ditta	Ribasso offerto (%)
11	Pederzolli Dino e Ampelio s.n.c.	2,000%
1	Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	3,520%
8	Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s.	5,175%
2	Cooperativa Lavoro Brione soc. coop.	7,096%
7	Edilux s.r.l.	8,717%
3	Costruzioni Benini s.r.l.	9,357%
10	Mosca Costruzioni s.n.c.	10,450%
5	Cimaldi s.r.l.	10,572%
12	Vaglia Costruzioni s.r.l.	10,669%
4	Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. s.a.s.	11,111%
9	Martinelli & Benoni s.r.l.	11,296%
6	Cristofolini Eligio s.n.c.	11,365%

Il Presidente provvede:

1. a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (8,444%) e ad escludere tutte le offerte di maggiore o minore ribasso che si discostano in termini percentuali del quindi per cento in più e in meno rispetto alla media: (percentuale media + 15% = 9,711%; percentuale media – 15% = 7,177%): Pederzolli

Dino e Ampelio (2,000%), Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop. (3,520%), Impresa Costruzioni Basso Sarca s.a.s. (5,175%), Cooperativa Lavoro Brione soc. coop. (7,096%), Mosca Costruzioni s.n.c. (10,450%), Crimaldi s.r.l. (10,572%), Vaglia Costruzioni s.r.l. (10,669%), Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. s.a.s. (11,111%), Martinelli & Benoni s.r.l. (11,296%) e Cristofolini Eligio s.n.c. (11,365%);

2. ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 9,037%;
3. a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore dopo l'esclusione (9,357%) ed il valore del cinquantesimo percentile (9,037%), corrispondente a 0,320%;
4. posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento, ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore, presentata dall'impresa Costruzioni Benini s.r.l. con sede a Riva del Garda (TN), in Viale Trento, 106, partita IVA 01828620227, con il ribasso percentuale del 9,357% (nove virgola trecentocinquantasette per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

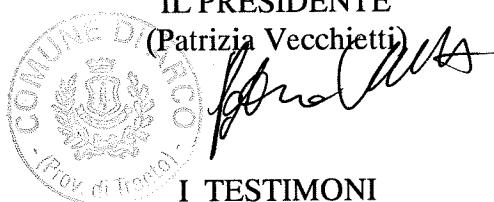
Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.

IL PRESIDENTE

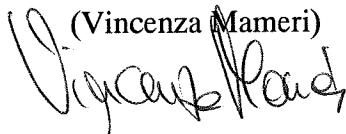
(Patrizia Vecchietti)

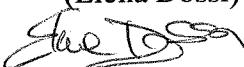


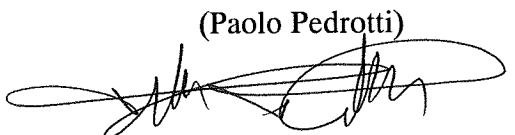
I TESTIMONI

(Elena Dossi)

(Paolo Pedrotti)

(Vincenza Mameri)






COTTIMO FIDUCIARIO DI DATA 11 DICEMBRE 2017
 Per l'affidamento dei lavori di realizzazione chiosco parco pubblico Braile

Importo complessivo di appalto:	€ 166.168,25
Oneri per la sicurezza:	€ 6.757,46
Importo soggetto a ribasso:	€ 159.410,79

PEDERZOLLI DINO E AMPELIO	2,000%
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	3,520%
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA	5,175%
COOPERATIVA LAVORO BRIONE	7,096%
EDILUX	8,717%
COSTRUZIONI BENINI	9,357%
MOSCA COSTRUZIONI	10,450%
CRIMALDI	10,572%
VAGLIA COSTRUZIONI	10,669%
COSTRUZIONI VALENTINI	11,111%
MARTINELLI & BENONI	11,296%
CRISTOFOLINI ELIGIO	11,365%
NOME	Percentuale di Ribasso

	Numero offerte:	12
a.	Percentuale media:	8,444%
b.	<i>percentuale media + 15%:</i>	9,711%
c.	<i>percentuale media - 15%:</i>	7,177%
d.	50[^] percentile:	9,037%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	9,357%
e.	Differenza tra maggior ribasso e 50[^] percentile:	0,320%
e1.	Se e. fosse < 1% --> aggiudicataria con maggior ribasso (impresa B)	
	Soglia di anomalia	



