

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

*- VERBALE DI GARA -*

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di SOSTITUZIONE DEI GENERATORI E ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO L'EDIFICIO DELL'AREA TECNICA, P.ED. 725 C.C. ARCO

L'anno **duemiladiciassette** addì 06 (**sei**) del mese di **settembre**, alle ore **12,00**, in Arco nella Residenza Municipale.

**Premesse:**

- l'Amministrazione comunale intende appaltare i lavori di sostituzione dei generatori e adeguamento della centrale termica presso l'edificio dell'area tecnica comunale, p.ed. 725 c.c. Arco, come da perizia di data luglio 2017 redatta dal p.ind. Giacomo Miorelli con studio professionale ad Arco ed approvata dalla dirigente dell'area tecnica comunale, con determinazione n. 245 di data 8 agosto 2017 del servizio ambiente comunale;
- con richiesta di data 17 agosto 2017, inviata via PEC, sono state invitate a partecipare al sondaggio informale per l'appalto dei lavori in oggetto le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ
Termoclima s.r.l.	Via Sabbioni, 15/H	38062 – Arco
Santorum Enzo e C. s.n.c.	Via Aldo Moro, 35	38062 – Arco
Termoidraulica A.T.N. s.n.c.	Via S. Martino, 18	38062 - Arco
Termoidraulica C. & S. s.n.c.	Via S. Andrea, 16/B	38062 - Arco



Cristoforetti Servizio Energia	Via G. di Vittorio, 3	38015 LAVIS (TN)
s.p.a.		

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 5 settembre 2017, ad ore 12,00.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, Patrizia Vecchietti, funzionario delegato dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, geom.

Paolo Pedrotti e geom. Stefano Visintainer, depone sul banco n. 3 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito.

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ
1	Santorum Enzo e C. s.n.c.	Via Aldo Moro, 35	38062 – Arco
2	Termoclima s.r.l.	Via Sabbioni, 15/H	38062 – Arco
3	Cristoforetti Servizio Energia	Via G. di Vittorio, 3	38015 LAVIS
	s.p.a.		(TN)

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ

1	Santorum Enzo e C. s.n.c.	Via Aldo Moro, 35	38062 – Arco
2	Termoclina s.r.l.	Via Sabbioni, 15/H	38062 – Arco
3	Cristoforetti Servizio Energia s.p.a.	Via G. di Vittorio, 3	38015 LAVIS (TN)

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

N.	Ditta	Ribasso offerto (%)
1	Cristoforetti Servizio Energia s.p.a.	30,42%
2	Santorum Enzo e C. s.n.c.	26,214%
3	Termoclina s.r.l.	15,00%

Al termine delle operazioni sopra descritte, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è la ditta Cristoforetti Servizio Energia s.p.a..

La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di sostituzione dei generatori e adeguamento della centrale termica presso l'edificio dell'area tecnica comunale, p.ed. 725 c.c. Arco, sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 30,42%.

Infine, il Presidente dà atto che:

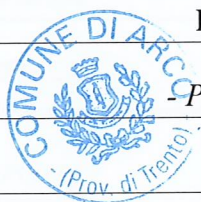
- ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, "La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo

risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto  
tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di  
discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono  
l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.”;

- il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai  
sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12,30.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine di cui la quarta contenente n.  
9 (nove) righe e le sottoscrizioni.



LA PRESIDENTE

- Patrizia Vecchiezzi -

I TESTIMONI

- geom. Paolo Pedrotti -

- geom. Stefano Visintainer -

A handwritten signature in blue ink, identified as belonging to geom. Paolo Pedrotti.

A handwritten signature in blue ink, identified as belonging to geom. Stefano Visintainer.

PV

T:\Tecnico\2017\OPERE PUBBLICHE\Appalti\Verbalì\centrale termica area tecnica.doc