

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI A PIANO TERRA DELLA GALLERIA
CIVICA G. SEGANTINI DI ARCO – OPERE EDILI
- VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA -**

PROCEDURA N. 87109

L'anno **duemiladiciannove** addì **11 (undici)** del mese di **dicembre**, alle ore **09,00** in Arco nella Residenza Municipale.

Premesse:

- con deliberazione n. 164 di data 12 novembre 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dello spazio "Segantini", sito al piano terra di Palazzo de' Panni ed alla realizzazione degli impianti di climatizzazione a servizio delle sale espositive, redatto dal dott. arch. Michelangelo Lupo, con studio professionale a Trento (opere edili), dal p.i. Matteo Castellini, con studio professionale a Cavedine (impianti) e dal dott. geom. Denis Santoni, con studio professionale a Dro (piano sicurezza e coordinamento), dal quale risulta una spesa complessiva di euro 234.000,00.-, di cui euro 146.388,29.- per lavori a base d'asta ed euro 87.611,71.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 341 di data 19 novembre 2019, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto in oggetto, ha finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art 33 della Legge Provinciale 10 settembre 1993 n 26 e ss.mm.ii., col sistema del massimo ribasso, con invito a tre operatori economici accreditati, nel rispetto del principio di rotazione, tramite il Sistema Informatico di cui all'art 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991 n 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento;
- con provvedimento n. 20/2019 di data 19 novembre 2019, la dirigente dell'area tecnica ha redatto l'elenco delle ditte da invitare alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- con richiesta di data 19 novembre 2019 – gara telematica 87109 - sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Bronzini Luca & C s.a.s.	Via Caproni 11E/15	38068 - Rovereto
Effeffe Restauri s.r.l.	Loc. Al Ponte, Cimego	38083 – Borgo Chiese
Vallecos s.n.c.	Via Santa Lucia 11	38067 - Ledro

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dott. arch. Bianca Maria Simoncelli, dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, dott.ssa. Maria Pia Binelli ed Elena Dossi, constata che entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 8:00 del giorno 11 dicembre 2019, risultavano pervenute sulla piattaforma Mercurio le seguenti offerte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Bronzini Luca & C s.a.s.	Via Caproni 11E/15	38068 - Rovereto
Effeffe Restauri s.r.l.	Loc. Al Ponte, Cimego	38083 – Borgo Chiese

Vallecos s.n.c.	Via Santa Lucia 11	38067 - Ledro
-----------------	--------------------	---------------

Il Presidente apre i files contenenti la documentazione amministrativa classificata nella categoria "Allegato A - dichiarazione di partecipazione".

Si procede alla lettura ed analisi della documentazione presentata da tutte le ditte partecipanti riscontrandone la regolarità e procedendo ad ammettere le stesse alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Bronzini Luca & C s.a.s.	Via Caproni 11E/15	38068 - Rovereto
Effeffe Restauri s.r.l.	Loc. Al Ponte, Cimego	38083 - Borgo Chiese
Vallecos s.n.c.	Via Santa Lucia 11	38067 - Ledro

Il Presidente procede quindi all'apertura telematica dei files riguardanti la documentazione economica, verificando la completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta.

Legge quindi ad alta voce i ribassi offerti, indicati in cifre ed in lettere nell'"Allegato B - offerta economica", che risultano essere:

DITTA	Offerta	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Vallecos s.n.c.	3000283937	82.411,86.-	877,51.-	67.346,97.-	62.224,48.-	18,28%
Effeffe s.r.l.	3000284361	82.411,86.-	877,51.-	73.663,02.-	74.540,53.-	10,616%
Bronzini Luca & C. s.a.s.	3000284185	82.411,86.-	877,51.-	79.939,50.-	80.817,01.-	3%

Risulta quindi la seguente graduatoria finale evidenziata nella colonna "Rank"

DITTA	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Vallecos s.n.c.	3000283937	1	82.411,86.-	877,51.-	67.346,97.-	62.224,48.-	18,28%
Effeffe s.r.l.	3000284361	2	82.411,86.-	877,51.-	73.663,02.-	74.540,53.-	10,616%
Bronzini Luca & C. s.a.s.	3000284185	3	82.411,86.-	877,51.-	79.939,50.-	80.817,01.-	3%

Il Presidente constata quindi che l'offerta migliore è stata presentata dall'Impresa Vallecos s.n.c. con sede a Ledro, p.iva 01799900228 col prezzo sopraevidenziato e provvede ad aggiudicare pertanto i lavori in oggetto alla medesima ditta, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace al positivo esito delle verifiche di legge.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso.

IL PRESIDENTE
(dott. arch. Bianca Maria Simoncelli)

I TESTIMONI

(dott.ssa Maria Pia Binelli)

(Elena Dossi)