

LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE PREDD. 670/2 E 670/3 C.C. ARCO, DENOMINATE**“CASA BERLANDA E SPOGLIATOI EX TENNIS”****- VERBALE DI SONDAGGIO INFORMALE -**

L'anno **duemiladiciannove** addì **27 (ventisette)** del mese di **agosto**, alle ore **16,00**, in Arco nella Residenza Municipale.

Premesse:

- Con deliberazione n. 92 di data 30 luglio 2019, divenuta esecutiva il 1° agosto 2019, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti all'intervento di demolizione della p.ed. 670/2 denominata “casa Berlanda”, della p.ed. 670/3 manufatto “ex spogliatoi tennis” e della piattaforma in cls e asfalto e contestuale su cui erano realizzati i campi da tennis e contestuale riqualificazione urbana dell'area antistante in casinò di Arco lungo via Marconi e via Garberie, redatto, in data luglio 2019, dal geom. Paolo Pedrotti del servizio patrimonio comunale, dal quale si desume un costo complessivo di euro 300.000,00.-, di cui euro 198.234,49.- per lavori ed euro 101.765,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivisa:

A) Importo lavori a base d'asta

A1) Importo lavori	euro	196.649,59.-
--------------------	------	--------------

A2) oneri per la sicurezza	euro	1.584,90.-
----------------------------	------	------------

Totale lavori a base d'asta	euro	198.234,49.-
-----------------------------	------	--------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti e cottimi	euro	13.460,68.-
--------------------------	------	-------------

B2) demolizione edifici	euro	38.505,72.-
-------------------------	------	-------------

B3) fornitura materiale elettrico	euro	2.500,00.-
-----------------------------------	------	------------

B4) arredo urbano e pavimentazione galleggiante	euro	15.000,00.-
---	------	-------------

B5) indennità tecniche	euro	5.304,02.-
------------------------	------	------------

B6) I.V.A. 10% su A+B1+B2+B3+B4	euro	26.770,09.-
---------------------------------	------	-------------

B7) taxa gare	euro	225,00.-
---------------	------	----------

Totale somme a disposizione dell'Amm.	euro	101.765,51.-
---------------------------------------	------	--------------

C) Importo complessivo	euro	300.000,00.-
------------------------	------	--------------

- in pendenza dell'adozione della determina a contrarre riferita alla opere a base d'asta, sono state avviate le procedure per l'individuazione del contraente delle opere di demolizione dell'edificio in oggetto, la cui spesa è ricompresa fra le somme a disposizione dell'opera;
- con richiesta PEC di data 12 agosto 2019, prot. n. 22988, 22990 e 22992, sono state invitate a partecipare al sondaggio informale per l'appalto dei lavori in oggetto le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Sarca Inerti s.r.l.	Via Collungo, 8	Dro (TN)

Scavi Chiarani s.n.c.	Via Cacciatore, 8	Arco (TN)
Trasporti e Scavi di Zampedri A. & C. s.a.s.	Via Fangolino, 11	Riva del Garda (TN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, sig.ra Patrizia Vecchietti, funzionario sostituito dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, geom. Paolo Pedrotti e Mauro Depaoli del servizio patrimonio comunale, constata che entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 23 agosto 2019, risultavano pervenute le seguenti offerte tramite PEC:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Sarca Inerti s.r.l.	Via Collungo, 8	Dro (TN)
Scavi Chiarani s.n.c.	Via Cacciatore, 8	Arco (TN)

Il Presidente depone sul banco n. 2 pieghi contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

Si procedere alla lettura ed analisi della documentazione presentata riscontrandone la regolarità ed ammette le due Imprese alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
Sarca Inerti s.r.l.	Via Collungo, 8	Dro (TN)
Scavi Chiarani s.n.c.	Via Cacciatore, 8	Arco (TN)

Successivamente legge a voce alta le offerte dalle quali risulta che le imprese hanno presentato i seguenti ribassi:

Ditta	Ribasso
Sarca Inerti s.r.l.	35,50%
Scavi Chiarani s.n.c.	59,00%

L'offerta migliore è stata presentata dall'Impresa Scavi Chiarani s.n.c.di Arco, col prezzo sopraevidenziato.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.



IL PRESIDENTE
(Patrizia Vecchietti)

I TESTIMONI

(geom. Paolo Pedrotti)

(geom. Mauro Depaoli)

PV

T:\Tecnico\2019\OPERE PUBBLICHE\Appalti\Verbali\demolizione ex casa Berlanda.odt