



**CITTA' DI ARCO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI GARA**

relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori del PSR: costruzione di nuova viabilità forestale loc. Sopra Campo. CUP C17E17000050008 - CIG 7631554D93.

L'anno **duemiladiciotto** addì **31 (trentuno)** del mese di **ottobre**, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- La Giunta comunale, con deliberazione n. 139 di data 28 agosto 2018, divenuta esecutiva in data 9 settembre 2018, ha approvato in linea tecnica i progetti ed i quadri economici riferiti al opere di nuova viabilità forestale comprese nel Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020, redatti in data marzo 2017, dal dott. for. Pierluigi Lotti dello Studio Lotti – Green Project con sede a Riva del Garda, comprendente anche la costruzione di nuova viabilità forestale loc. Sopra Campo, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 73.199,31.-, di cui euro 53.110,92.- per lavori ed euro 23.088,39.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 311 di data 13 settembre 2018, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica i progetti, accettato i contributi provinciali, finanziato la spesa e stabilito di appaltare i lavori a base d'asta riferiti alla strada forestale Sopracampo, con riferimento al sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012;
- con determinazione n. 323 di data 24 settembre 2018, la dirigente dell'area tecnica ha approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;
- con lettera inviata a mezzo PEC di data 24 settembre 2018, vari prot., sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

| DITTA                      | INDIRIZZO            | CITTA'             |
|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Alta Quota s.r.l.          | Loc. Podera 23       | 38033 – Cavalese   |
| Antonelli Enrico           | Loc Dossi 5          | 38060 – Brentonico |
| Arco Pegaso soc. coop.     | Via Aldo Moro 9/A    | 38062 – Arco       |
| Costruzioni Daniele s.r.l. | Via G Prati 127      | 38064 – Folgaria   |
| Dal Bosco Carlo            | Via Alzer, 8         | 38067 – Ledro      |
| Edil Lorenzi s.a.s.        | Via delle Monache, 6 | 38062 – Arco       |

|                                 |                     |                  |
|---------------------------------|---------------------|------------------|
| FBT Costruzioni Generali s.r.l. | Via Graz, 14        | 38121 – Trento   |
| Georocce s.n.c.                 | Via Nuova, 66       | 38061 – Ala      |
| Impresa Plotegher Marco s.r.l.  | Fr Carpeneda 28     | 38064 – Folgaria |
| Michelon Guido s.r.l.           | Via 3 Novembre 43   | 38030 – Giovo    |
| Salvadori Costruzioni s.r.l.    | Via delle Furche 14 | 38089 – Storo    |
| Toccoli Cherubino s.r.l.        | Via al Sarca 15     | 38074 – Dro      |

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 29 ottobre 2018 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data 24 settembre 2018.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, sig.ra Patrizia Vecchietti, funzionario sostituito dalla dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signora Lidia Omezzolli, signora Elena Dossi e signora Vincenza Mameri, depone sul banco n. 9 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

| DITTA                           | INDIRIZZO            | CITTA'           | pec  |
|---------------------------------|----------------------|------------------|--|
| Arco Pegaso soc. coop.          | Via Aldo Moro 9/A    | 38062 – Arco     | info@pec.arcopegaso.it   |
| Costruzioni Daniele s.r.l.      | Via G Prati 127      | 38064 – Folgaria | <a href="mailto:costruzionidaniele@certificazioneposta.it">costruzionidaniele@certificazioneposta.it</a> |
| Dal Bosco Carlo                 | Via Alzer, 8         | 38067 – Ledro    | carlodalbosco@pecancit.it  |
| Edil Lorenzi s.a.s.             | Via delle Monache, 6 | 38062 – Arco     | edillorenzi@legalmail.it   |
| FBT Costruzioni Generali s.r.l. | Via Graz, 14         | 38121 – Trento   | pec@pec.fbtsrl.it  |
| Impresa Plotegher Marco s.r.l.  | Fr Carpeneda 28      | 38064 – Folgaria | impresaploteghersnc@ticertifica.it   |
| Michelon Guido s.r.l.           | Via 3 Novembre 43    | 38030 – Giovo    | michelonguidosrl@pec.tn.it   |
| Salvadori Costruzioni s.r.l.    | Via delle Furche 14  | 38089 – Storo    | info@pec.salvadoricostruzioni.it   |
| Toccoli Cherubino s.r.l.        | Via al Sarca 15      | 38074 – Dro      | tocolicherubinosrl@legalmail.it  |

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

|   | DITTA                           | INDIRIZZO            | CITTA'           |
|---|---------------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | Arco Pegaso soc. coop.          | Via Aldo Moro 9/A    | 38062 – Arco     |
| 2 | Costruzioni Daniele s.r.l.      | Via G Prati 127      | 38064 – Folgaria |
| 3 | Dal Bosco Carlo                 | Via Alzer, 8         | 38067 – Ledro    |
| 4 | Edil Lorenzi s.a.s.             | Via delle Monache, 6 | 38062 – Arco     |
| 5 | FBT Costruzioni Generali s.r.l. | Via Graz, 14         | 38121 – Trento   |
| 6 | Impresa Plotegher Marco s.r.l.  | Fr Carpeneda 28      | 38064 – Folgaria |
| 7 | Michelon Guido s.r.l.           | Via 3 Novembre 43    | 38030 – Giovo    |
| 8 | Salvadori Costruzioni s.r.l.    | Via delle Furche 14  | 38089 – Storo    |
| 9 | Toccoli Cherubino s.r.l.        | Via al Sarca 15      | 38074 – Dro      |

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

| N. | Ditta                           | Ribasso offerto (%) |
|----|---------------------------------|---------------------|
| 3  | Dal Bosco Carlo                 | 1,000%              |
| 5  | FBT Costruzioni Generali s.r.l. | 1,800%              |
| 1  | Arco Pegaso soc. coop.          | 4,210%              |
| 8  | Salvadori Costruzioni s.r.l.    | 4,625%              |
| 9  | Toccoli Cherubino s.r.l.        | 4,930%              |
| 6  | Impresa Plotegher Marco s.r.l.  | 5,794%              |
| 7  | Michelon Guido s.r.l.           | 6,555%              |
| 4  | Edil Lorenzi s.a.s.             | 8,650%              |
| 2  | Costruzioni Daniele s.r.l.      | 16,880%             |

Il Presidente provvede:

1. a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara (6,049%) e ad escludere tutte le offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;
2. ad escludere l'offerta dell'impresa Costruzioni Daniele s.r.l. che ha offerto un ribasso del 16,880%, superiore di 10 punti (percentuale media + 10 = 16,049%);
3. a ricalcolare in via definitiva la media aritmetica dei ribasso percentuali delle offerte ammesse, senza tenere conto dell'offerta esclusa, pari al 4,696%;
4. sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale media (Edil Lorenzi s.a.s. 8,650%, Michelon Guido s.r.l. 6,555%, Plotegher Marco s.r.l. 5.794% e Toccoli Cherubino s.r.l. 4,930%);
4. ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore dopo l'esclusione delle offerte anomale, presentata dall'impresa Salvadori Costruzioni s.r.l. con sede a Storo (TN), in Via delle Furche, 14, partita IVA 00809220981, con il ribasso percentuale del 4,625% (quattro virgola seicentoventicinque per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Patrizia Vecchiotti)

I TESTIMONI  
(Elena Dossi)

(Lidia Omezzoli)

(Vincenza Mameri)



**COTTIMO FIDUCIARIO DI DATA 31 ottobre 2018**  
per l'affidamento dei lavori PSR realizzazione strada forestale in loc. Sopracampo

9,00

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Importo complessivo di appalto:</b> | <b>€ 53.110,92</b> |
| <b>Oneri per la sicurezza:</b>         | <b>€ 768,62</b>    |
| <b>Importo soggetto a ribasso:</b>     | <b>€ 52.342,30</b> |

| <b>NOME</b>                     | <b>Percentuale di Ribasso</b> |                |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Dal Bosco Carlo                 | <b>1,000%</b>                 |                |
| FBT Costruzioni Generali s.r.l. | <b>1,800%</b>                 |                |
| Arco Pegaso soc coop            | <b>4,210%</b>                 |                |
| Salvadori Costruzioni s.r.l.    | <b>4,625%</b>                 | aggiudicataria |
| Toccoli Cherubino s.r.l.        | <b>4,930%</b>                 |                |
| Plategher Marco s.r.l.          | <b>5,794%</b>                 |                |
| Michelon Guido s.r.l.           | <b>6,555%</b>                 |                |
| Edil Lorenzi s.a.s.             | <b>8,650%</b>                 |                |
| Costruzioni Daniele s.r.l.      | <b>16,880%</b>                |                |

|    |                                      |                |
|----|--------------------------------------|----------------|
|    | <b>Numero offerte:</b>               | <b>9</b>       |
| a. | <b>Percentuale media:</b>            | <b>6,049%</b>  |
| b. | <i>percentuale media + 10:</i>       | <i>16,049%</i> |
| c. | <i>percentuale media - 10:</i>       | <i>-3,951%</i> |
| d. | <b>Percentuale media definitiva:</b> | <b>4,696%</b>  |



