



CITTÀ DI ARCO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI GARA

relativo al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di efficientamento e spostamento della stazione di sollevamento delle acque nere in loc. Prabi – opere edili. CUP F53H18000030004 - CIG 745401823F.

L'anno **duemiladiciotto** addì **23 (ventitrè)** del mese di **maggio**, alle ore 9.00 a Arco, presso gli uffici tecnici del Comune di Arco, siti in Via S. Pietro n. 1.

Premesso che:

- Con deliberazione n. 51 di data 10 aprile 2018, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo ed il quadro economico riferiti ai lavori di efficientamento e spostamento della stazione di sollevamento delle acque nere in loc. Prabi, redatto in data gennaio 2018, dott. ing. Oscar Nichelatti dello studio Unitec Group s.r.l. di Trento, dal quale si desume un costo complessivo di euro 99.481,98.-, di cui euro 72.781,60.- per lavori ed euro 26.700,38.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione 132 di data 18 aprile 2018, la dirigente dell'area tecnica comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo sopraccitato, ha finanziato la spesa, stabilito di appaltare i lavori a base d'asta, con riferimento al sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e degli artt. 174 e ss. del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 ed approvato lo schema di lettera di invito inerente l'appalto dei lavori a base d'asta;
- con lettera inviata a mezzo PEC di data 18 aprile 2018, vari prot., sono state invitate a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, le seguenti ditte:

| DITTA | INDIRIZZO | CITTA' |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. | V.le S Pietro, 12 | 38076 - Madruzzo |
| Costruzioni Dallapè s.r.l. | Viale S. Pietro, 16 | 38076 - Madruzzo |
| Edildrena s.r.l. | Via del Luch, 3 | 38074 - Drena |
| Edilchiarani di Chiarani Christian | Via alla Busa, 14 | 38074 - Dro |
| Idrotech s.r.l. | Via Abba, 8 | 38122 - Trento |
| Impresa Costruzioni Calzà s.r.l. | Loc Pratosaiano, 5 | 38062 - Arco |

| | | |
|--|--------------------|----------------|
| P.M costruzioni edili di Perini Marco | Loc. Maza, 3 | 38062 – Arco |
| Menapace Silvio &C. s.a.s. | Via Alto Adige 138 | 38121 – Trento |
| Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio & C. s.a.s. | Via Linfano, 6/B | 38062 – Arco |
| I.T. di Ischia Andrea e Tavernini Rinaldo s.n.c. | Via Gambor, 12 | 38062 – Arco |
| Poli Costruzioni di Poli Giovanni | Via Cogozzi, 4/l | 38062 – Arco |
| Toccoli Cherubino s.r.l. | Via al Sarca, 15 | 38074 – Dro |

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 21 maggio 2018 alle ore 12.00;

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016;
- è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione automatica dalla procedura concorsuale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, come meglio specificato ai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito di data 12 ottobre 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, arch. Bianca Maria Simoncelli, dirigente dell'area tecnica comunale, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, sig.ra Patrizia Vecchietti e sig.ra Elena Dossi, depone sul banco n. 9 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito:

| DITTA | INDIRIZZO | CITTA' | pec |
|--|--------------------|------------------|-----------------------------------|
| Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. | V.le S Pietro, 12 | 38076 - Madruzzo | costruzioni.pedrotti@legalmail.it |
| Edildrena s.r.l. | Via del Luch, 3 | 38074 - Drena | 01723460224.trento@pec.ance.it |
| Edilchiarani di Chiarani Christian | Via alla Busa, 14 | 38074 - Dro | info@pec.edilchiarani.it |
| Idrotech s.r.l. | Via Abba, 8 | 38122 - Trento | pec.idrotech@legalmail.it |
| Impresa Costruzioni Calzà s.r.l. | Loc Pratosaiano, 5 | 38062 - Arco | info@pec.costruzionicalza.com |
| P.M costruzioni edili di Perini Marco | Loc. Maza, 3 | 38062 – Arco | pmcostruzioni@pec.trovarti.it |
| Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio & C. s.a.s. | Via Linfano, 6/B | 38062 – Arco | mail@pec.icbarco.com |
| I.T. di Ischia Andrea e Tavernini Rinaldo s.n.c. | Via Gambor, 12 | 38062 – Arco | itsnc@pec.trovarti.it |
| Toccoli Cherubino s.r.l. | Via al Sarca, 15 | 38074 – Dro | toccolicherubinosrl@legalmail.it |

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e dichiarandone quindi l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi come segue:

| | DITTA | INDIRIZZO | CITTA' |
|---|--|--------------------|------------------|
| 1 | Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. | V.le S Pietro, 12 | 38076 - Madruzzo |
| 2 | Edildrena s.r.l. | Via del Luch, 3 | 38074 - Drena |
| 3 | Edilchiarani di Chiarani Christian | Via alla Busa, 14 | 38074 - Dro |
| 4 | Idrotech s.r.l. | Via Abba, 8 | 38122 - Trento |
| 5 | Impresa Costruzioni Calzà s.r.l. | Loc Pratosaiano, 5 | 38062 - Arco |
| 6 | P.M costruzioni edili di Perini Marco | Loc. Maza, 3 | 38062 – Arco |
| 7 | Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio & C. s.a.s. | Via Linfano, 6/B | 38062 – Arco |
| 8 | I.T. di Ischia Andrea e Tavernini Rinaldo s.n.c. | Via Gambor, 12 | 38062 – Arco |
| 9 | Toccoli Cherubino s.r.l. | Via al Sarca, 15 | 38074 – Dro |

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

| N. | Ditta | Ribasso offerto (%) |
|----|--|---------------------|
| 2 | Edildrena s.r.l. | 2,500% |
| 8 | I.T. di Ischia Andrea e Tavernini Rinaldo s.n.c. | 4,000% |
| 9 | Toccoli Cherubino s.r.l. | 7,118% |
| 5 | Impresa Costruzioni Calzà s.r.l. | 7,500% |
| 3 | Edilchiarani di Chiarani Christian | 8,273% |
| 7 | Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio & C. s.a.s. | 10,200% |
| 4 | Idrotech s.r.l. | 11,111% |
| 1 | Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. | 14,831% |
| 6 | P.M costruzioni edili di Perini Marco | 15,000% |

Il Presidente provvede:

1. a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara (8,948%) e ad escludere tutte le offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;
2. nessun offerta presenta un ribasso superiore di 10 punti (percentuale media + 10 = 18,948% e inferiore di 10 punti (percentuale media – 10 = -1,052%);
3. la media dell'8,948% è quindi definitiva e sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale media (P.M costruzioni edili di Perini Marco 15,000%, Impresa Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. 14,831%, Idrotech s.r.l. s.r.l. 11,111% e Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio & C. s.a.s. 10,200%);
4. ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore dopo l'esclusione delle offerte anomale, presentata dall'impresa Edilchiarani di Chiarani Christian con sede

a Dro (TN), in Via alla Busa, 14, partita IVA 01609320229, con il ribasso percentuale dell'8,273% (otto virgola duecentosettantatré per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, unitamente a un allegato che forma parte integrante dello stesso, come appresso.



IL PRESIDENTE
(arch. Bianca Maria Simoncelli)

Simoncelli Bianca Maria

I TESTIMONI

(Patrizia Vecchietti)

(Elena Dossi)

COTTIMO FIDUCIARIO DI DATA 23 maggio 2018
 per l'affidamento dei lavori di efficientamento e spostamento della stazione di
 sollevamento acque nere in loc Prabi – opere edili

| | |
|--|--------------------|
| Importo complessivo di appalto: | € 49.527,22 |
| Oneri per la sicurezza: | € 3.968,08 |
| Importo soggetto a ribasso: | € 45.559,14 |

9,00

| NOME | Percentuale di Ribasso | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Edildrena s.r.l. | 2,500% | |
| I.T. di Ischia e Tavernini s.n.c. | 4,000% | |
| Toccoli Cherubino s.r.l. | 7,118% | |
| Impresa costruzioni Calzà s.r.l. | 7,500% | |
| Edilchiarani | 8,273% | aggiudicataria |
| Impresa Costruioni Basso Sarca s.a.s. | 10,200% | |
| Idrotech s.r.l. | 11,111% | |
| Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. | 14,831% | |
| Costruzioni Edili Perini Marco | 15,000% | |

| | | |
|----|--------------------------------------|----------------|
| a. | Numero offerte: | 9 |
| | Percentuale media: | 8,948% |
| b. | <i>percentuale media + 10:</i> | 18,948% |
| c. | <i>percentuale media - 10:</i> | -1,052% |
| d. | Percentuale media definitiva: | 8,948% |

0,00

